

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2

MST: 0100105895

-----***-----

BÁO CÁO QUẢN TRỊ

6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

--- Hà Nội - 2025 ---



Số: 429/2025/VC2 - HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG NĂM 2025

*(Ban hành kèm theo Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020
của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)*

Kính gửi: – Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
– Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2 – 4, Tòa nhà B, KĐT mới Kim Văn – Kim Lũ, phường Định Công, thành phố Hà Nội
- Vốn điều lệ: 687.694.100.000 VNĐ (Sáu trăm tám mươi bảy tỷ sáu trăm chín mươi bốn triệu một trăm nghìn đồng)/.
- Điện thoại: 0243.8361.013; Fax: 0243.8361.012
- Email: info@vina2.com.vn
- Mã chứng khoán (nếu có): VC2
- Mô hình quản trị Công ty: Đại Hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ban Kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/4/2025	Thông qua Báo cáo của Ban điều hành về kết quả SXKD năm 2024 và kế hoạch năm 2025 của Công ty; Thông qua Báo cáo của HĐQT về kết quả hoạt động của HĐQT, từng thành viên HĐQT năm 2024 và nhiệm vụ trọng tâm năm 2025; Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và đánh giá kết quả hoạt động SXKD của Công ty và hoạt động của Ban kiểm soát, kiểm soát viên năm 2024; Thông qua Tờ trình của Ban kiểm soát về lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập thực hiện soát xét và kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc thông qua Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024; Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc thông qua phương án phân chia lợi nhuận năm 2024; Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc thông qua phương án chi trả thù lao HĐQT, BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025; Thông qua Tờ trình của HĐQT về việc thông qua phê duyệt các giao dịch giữa Công ty và các bên liên quan của Công ty; Thông qua Tờ trình của HĐQT thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên HĐQT:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm (ngày bầu cử)	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	10/6/2024	
2	Ông Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024	
3	Ông Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024	
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	10/6/2024	
5	Ông Vũ Trọng Hùng	Thành viên HĐQT	10/6/2024	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị: Năm 2025, HĐQT tiến hành họp: 8 cuộc họp

TT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên	8	100%	
2	Ông Ngô Việt Hậu	8	100%	
3	Ông Nguyễn Huy Quang	8	100%	
4	Ông Đỗ Trọng Quỳnh	8	100 %	
5	Ông Vũ Trọng Hùng	8	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

HĐQT thực hiện việc giám sát đối với các hoạt động của Công ty thông qua các hoạt động:

- + Quyết định chiến lược, kế hoạch phát triển trung hạn và kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm của Công ty;
- + Phê duyệt đầu tư mua sắm thiết bị phục vụ thi công công trình thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- + Phê duyệt đầu tư mua sắm tài sản để phục vụ sản xuất kinh doanh thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị;
- + Phê duyệt phương án vay vốn để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty;
- + Phê duyệt phương án đầu tư và dự án đầu tư trong thẩm quyền và giới hạn của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty quy định;
- + Bổ nhiệm/bổ nhiệm lại/giao nhiệm vụ cho các chức vụ chủ chốt trong Công ty như: Phó Tổng Giám đốc; Giám đốc các Ban nghiệp vụ, Chi nhánh trong Công ty; HĐQT tại Công ty thành viên có vốn chủ sở hữu; thay đổi Người đại diện quản lý phần vốn tại các Công ty có vốn góp.... Và thôi giao nhiệm vụ đối với cán bộ do yêu cầu nhiệm vụ sản xuất kinh doanh;
- + Phê duyệt chi phí bán hàng, lựa chọn nhà thầu cung cấp thiết bị trên cơ sở quy định của Luật đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và Điều lệ Công ty;

- + Phê duyệt chủ trương góp vốn thành lập các công ty con/liên kết, chuyển nhượng vốn góp các công ty con/liên kết;
- + Giám sát chỉ đạo Tổng giám đốc trong điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty;
- + Phê duyệt kiện toàn cơ cấu tổ chức các phòng Ban chức năng; Công ty thành viên và ban hành các quy chế quản lý nội bộ Công ty;
- + Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Tiểu ban Thư ký tổng hợp giúp việc cho Hội đồng quản trị: Chuẩn bị các tài liệu liên quan đến các phiên họp của HĐQT, ghi chép các biên bản về nội dung họp của HĐQT.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

SỐ TT	SỐ, KÍ HIỆU	NGÀY THÁNG	NỘI DUNG
1	03/2025/QĐ-HĐQT	17/02/2025	Thành lập Ban tổ chức lễ kỷ niệm 55 năm thành lập Công ty
2	05/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Phê duyệt kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
3	07/2025/NQ-HĐQT	26/02/2025	Thông qua danh sách đề giới thiệu bầu tham gia Ban chấp hành Đảng bộ Công ty khóa XVIII - nhiệm kỳ 2025-2030
4	21/2025/NQ-HĐQT	04/4/2025	Phê duyệt chương trình, nội dung và tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
5	25/2025/QĐ-HĐQT	21/4/2025	Thành lập Ban tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025
6	26/2025/QĐ-HĐQT	28/4/2025	Thành lập Ban chỉ đạo và phối hợp thực hiện tổ chức Lễ kỷ niệm 30 năm thành lập CLB Những người xây dựng Xuân Hòa
7	31/2025/QĐ-HĐQT	05/5/2025	Thay đổi Người đại diện phần vốn của Công ty tại Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2
8	33/2025/NQ-HĐQT	12/5/2025	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu
9	35/2025/NQ-HĐQT	30/5/2025	Phê duyệt phương án thanh lý xe ô tô con văn phòng Công ty

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn làm thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Trưởng ban	10/6/2024	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Việt Bình	Kiểm soát viên	10/6/2024	Kỹ sư Xây dựng
3	Trần Thị Thu Huyền	Kiểm soát viên	10/6/2024	Cử nhân Quản trị kinh doanh

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
-----	--------------------------	---------------------	-------------------	------------------	-------------------------

1	Nguyễn Thị Thanh Hằng	04	04/04	100%	
2	Nguyễn Việt Bình	04	04/04	100%	
3	Trần Thị Thu Huyền	04	04/04	100%	

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng giám đốc và Cổ đông:

- Trong 6 tháng đầu năm 2025 Ban kiểm soát đã thực hiện kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ và các Nghị quyết của HĐQT trên cơ sở quy định Pháp luật và Điều lệ Công ty, cụ thể:
- Tham gia các cuộc họp của Công ty theo chức năng và thẩm quyền khi có yêu cầu;
- Đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc; xem xét Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty, thông qua Báo cáo và Tờ trình của Ban kiểm soát trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2025;
- Phân tích và đánh giá công tác quản trị rủi ro của Công ty theo quy định của pháp luật, của cơ quan quản lý Nhà nước và các tổ chức khác có liên quan đến hoạt động pháp lý và hoạt động kinh doanh của Công ty như: Trách nhiệm, nghĩa vụ tài chính của Công ty với Nhà nước, trách nhiệm Pháp lý của các Công ty khác với Công ty,....
- Kiểm soát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty niêm yết theo các quy định của pháp luật;
- Ban kiểm soát đã tổ chức 04 cuộc họp để thực hiện, giải quyết các nội dung chuyên môn nghiệp vụ của Ban kiểm soát theo quy định.
- Thực hiện các công việc khác theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong quá trình thực hiện chức năng, nhiệm vụ Ban kiểm soát đã có sự phối hợp tốt với Hội đồng quản trị, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác, cụ thể:

- Ban kiểm soát được mời tham dự và tham gia ý kiến tại một số cuộc họp của HĐQT, Ban điều hành;
- Ban kiểm soát được cung cấp thông tin tài liệu liên quan đến công tác quản lý, điều hành và tình hình tài chính của Công ty theo yêu cầu bằng văn bản của Ban kiểm soát.

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban Điều hành

TT	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
1	Vũ Trọng Hùng	Tổng giám đốc	19/12/1980	Kỹ sư vận tải Kinh tế đường bộ và Thành phố	Bổ nhiệm ngày 29/03/2023
2	Nguyễn Đăng Gò Ganh	Phó Tổng giám đốc	10/9/1976	Thạc sỹ Quản lý kinh tế; KTS	Bổ nhiệm lại 02/02/2024
3	Trịnh Văn Hưng	Phó Tổng giám đốc	20/10/1973	Kỹ sư trắc địa; Kỹ sư kinh tế QTDN	Bổ nhiệm 15/9/2021
4	Nguyễn Quang Nguyên	Phó Tổng giám đốc	07/4/1983	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/5/2023
5	Quách Bá Vương	Phó Tổng giám đốc	26/8/1976	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh; Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm ngày 11/7/2023

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm / Miễn nhiệm
Hoàng Việt Thanh	15/01/1977	Thạc sỹ QTKD; Cử nhân kế toán kiểm toán	Bổ nhiệm 01/3/2023

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: **Không**

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty và giao dịch của người có liên quan của Công ty về chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT	10/6/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Yên					Mẹ đẻ
	Nguyễn Thanh Hội					Anh trai
	Nguyễn Việt Quang					con
	Nguyễn Thị Như Ngọc					con
	Nguyễn Việt Anh					con
	Nguyễn Hà Anh					con
	Nguyễn Lương Minh Anh					con
	Nguyễn Lương Quang Anh					con
2	Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024			Người nội bộ
	Phạm Thị Hòa					Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Kim Ngân					Mẹ vợ
	Trần Thị Việt Hà					Vợ
	Ngô Huyền Thảo Linh					Con
	Ngô Thịnh Đức					Con
	Ngô Việt Hùng					Anh trai
	Ngô Việt Hương					Em trai

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Ngô Quý Hiền					Em trai
	Nguyễn Thị Phương Mai					Chị dâu
	Vũ Thị Yến					Em dâu
	Phạm Thị Phương					Em dâu
3	Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT	10/6/2024			Người nội bộ
	Dương Thị Liên Hương					Mẹ đẻ
	Nguyễn Trọng Nguyên					Bố đẻ
	Nguyễn Trọng Đức					Con
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm					Con
4	Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	10/6/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Hoa					Vợ
	Đỗ Vinh Quang					Con
	Đỗ Vũ Thùy Dương					Con
	Đỗ Trọng Thoát					Anh Trai
	Đỗ Trọng Thự					Anh Trai
	Đỗ Thị Sự					Chị Gái
	Đỗ Thị Quyên					Em Gái
	Đỗ Mạnh Sơn					Em Trai
	Đỗ Thị Mười					Em Gái
5	Vũ Trọng Hùng	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	10/6/2024			Người nội bộ
	Vũ Trọng Huân					Bố đẻ
	Trần Thị Hợi					Mẹ đẻ
	Đỗ Xuân Lâm					Bố vợ

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Đồng Thị Hồng					Mẹ vợ
	Đỗ Thị Ánh					Vợ
	Vũ Thiện Minh					Con
	Vũ Tuệ Minh					Con
	Vũ Tuấn Kiệt					Con
	Vũ Phương An					con
	Vũ Thị Tuyết Nga					Chị gái
	Vũ Thị Thanh Loan					Em gái
	Ngô Hải Đăng					Anh rể
6	Nguyễn Đăng Gô Ganh	Phó Tổng giám đốc	02/2/2019			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Đan Tâm					Mẹ đẻ
	Mai Thị Lại Giang					Vợ
	Nguyễn Khánh Linh					Con
	Nguyễn Đăng Hoàng Giáp					Con
7	Trịnh Văn Hưng	Phó Tổng giám đốc	15/9/2021			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Nữ					Mẹ
	Vũ Thị Bích Liên					Vợ
	Trịnh Xuân Hoàng Hà					Con
	Trịnh Vũ Hoàng					Con
	Vũ Thị Lan					Mẹ Vợ
	Trịnh Văn Hải					Anh trai
	Vũ Thị Lan					Chị dâu
	Trịnh Xuân Phương					Em trai

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Nguyễn Thị Nhung					Em dâu
	Lương Phương Uyên					Con dâu
8	Nguyễn Quang Nguyên	Phó Tổng giám đốc	22/9/2021			Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm					Bố đẻ
	Đào Thị Nghենh					Mẹ đẻ
	Lê Thị Bích Phương					Vợ
	Nguyễn Hương Giang					Con
	Nguyễn Hương Thảo					Con
	Nguyễn Quang Tùng					Con
	Nguyễn Thị Hạnh					Chị gái
	Nguyễn Văn Dũng					Anh rể
	Nguyễn Thị Phúc					Chị gái
	Đôn Văn Tình					Anh rể
9	Quách Bá Vương	Phó Tổng giám đốc	11/07/2023			Người nội bộ
	Quách Thị Khang					Mẹ Đẻ
	Nguyễn Thị Thu Hiền					Vợ
	Quách Trọng Phú					Con
	Quách Nguyên Thảo					Con
	Quách Thị Mai Anh					Chị Gái
	Dương Kim Ngọc					Anh Rể
	Quách Tấn Công					Anh Trai
	Nguyễn Thị Khuyên					Chị Dâu
	Quách Thị Tổ Nga					Chị Gái

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Nguyễn Đức Hải					Bố Vợ
	Nguyễn Thị Sơn					Mẹ Vợ
10	Hoàng Việt Thanh	Kế toán trưởng	01/3/2023			Người nội bộ
	Hoàng Thị Huyền					Vợ
	Hoàng Huyền Anh					Con
	Hoàng Anh Minh					Con
	Hoàng Bá Thân					Bố đẻ
	Phạm Thị Quý					Mẹ đẻ
	Hoàng Thanh Bình					Em trai
	Nguyễn Thị Hương Giang					Em dâu
11	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Trưởng Ban Kiểm soát	10/6/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Văn Quế					Bố đẻ
	Nguyễn Thị Mai					Mẹ đẻ
	Nguyễn Phú Khương					Chồng
	Nguyễn Phú Khánh Tùng					Con trai
	Nguyễn Thị Huệ Ninh					Con dâu
	Nguyễn Thị Thanh Hương					Chị gái
	Nguyễn Chiến Thắng					Em trai
12	Trần Thị Thu Huyền	Thành viên BKS	10/6/2024			Người nội bộ
	Trần Văn Phòng					Bố đẻ
	Vũ Thị Lan					Mẹ đẻ
	Nguyễn Thị Ván					Mẹ chồng
	Nguyễn Hồng Hạnh					Chồng

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Nguyễn Hồng Vinh					Con trai
	Nguyễn Phương Hà Uyên					Con gái
	Trần Đức Phong					Em trai
13	Nguyễn Việt Bình	Thành viên BKS	10/6/2024			Người nội bộ
	Nguyễn Văn Tím					Bố đẻ
	Nguyễn Thị Quy					Mẹ đẻ
	Hoàng Huy Mí					Bố vợ
	Nguyễn Thị Hùng					Mẹ vợ
	Hoàng Thị Hằng					Vợ
	Nguyễn Thái Sơn					Anh trai
	Nguyễn Thị Vân Anh					Em gái
	Nguyễn Thị Tâm Đan					Chị dâu
	Nguyễn Đức Tuấn					Em rể
	Nguyễn Thành Đạt					Con trai
	Nguyễn Vân Trinh					Con gái

2. Tổ chức có liên quan đến Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2					Công ty con
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2					Công ty con

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Đô Thành					Công ty liên kết
4	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng					Công ty liên kết
5	Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2					Công ty liên kết
6	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô Thị và giao thông					Công ty liên kết
7	Công ty Cổ phần thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc					Công ty liên kết
	Tổ chức liên quan với Ông Nguyễn Thanh Tuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty					
1	Công ty CP Trainco Group	Chủ tịch HĐQT				
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Chủ tịch HĐQT				
3	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	Chủ tịch HĐQT				
4	Công ty cổ phần Hải Nhân	Tổng giám đốc				
	Tổ chức liên quan với Ông Nguyễn Huy Quang – Phó Chủ tịch HĐQT Công ty					
1	Công ty CP Đầu tư MST	Chủ tịch HĐQT				

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	UV HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc				
3	Công ty cổ phần NBA	Tổng giám đốc				
4	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	Thành viên HĐQT				
5	Công ty Cổ phần Greenhill Village	Tổng giám đốc				
	Tổ chức liên quan với Ông Trịnh Văn Hưng – Phó Tổng giám đốc Công ty					
1	Công ty CP Đầu tư MST	Thành viên HĐQT				
2	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT				
	Tổ chức liên quan với ông Nguyễn Quang Nguyên–Phó Tổng giám đốc Công ty					
1	Công ty CP Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT				
2	Công ty CP Đầu tư MST	Thành viên HĐQT				
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	Thành viên HĐQT				
	Tổ chức liên quan với ông Quách Bá Vương – Phó Tổng giám đốc Công ty					
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Chủ tịch HĐQT				

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
	Tổ chức liên quan với ông Nguyễn Việt Bình – Thành viên Ban KS Công ty					
1	Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại HHB	Giám đốc				
	Liên quan ông Hoàng Việt Thanh – Kế toán trưởng Công ty					
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Thành viên HĐQT				

3. Giao dịch giữa Công ty với người liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: có phát sinh

Công ty CP Đầu tư MST (“MST”) - cổ đông lớn:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 58.776.463.801 Đồng

Mua hàng: 294.126.980 Đồng

4. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

5. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:

5.1 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây: Có phát sinh

Giao dịch giữa Công ty với:

5.1.1 Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 2.421.380.808 Đồng

Mua hàng: 1.386.054.961 Đồng

Chi phí tài chính: 77.945.204 Đồng

Vay vốn bổ sung vốn lưu động : 3.500.000.000 Đồng

5.1.2 Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:

Mua hàng: 26.368.771.486 Đồng

Chi phí tài chính: 294.539.490 Đồng

Vay vốn bổ sung vốn lưu động : 15.470.000.000 Đồng

5.1.3 Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Đô Thành

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 422.122.176 Đồng

Doanh thu hoạt động tài chính 1.215.440.764 Đồng

5.1.4 Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ:

304.244.418 Đồng

5.1.5 Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2

Cho vay

500.000.000 Đồng

5.1.6 Công ty Cổ phần thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc

Mua hàng:

100.000.000 Đồng

5.2 Giao dịch giữa Công ty với Công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: **Không**

5.3 Các giao dịch khác của Công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: **Không**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

TT	Họ và Tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Thanh Tuyên	Chủ tịch HĐQT			Người nội bộ
	Nguyễn Thị Yên				
	Nguyễn Thanh Hội				
	Nguyễn Việt Quang				
	Nguyễn Thị Như Ngọc				
	Nguyễn Việt Anh				
	Nguyễn Hà Anh				
	Nguyễn Lương Minh Anh				
	Nguyễn Lương Quang Anh				
2	Ngô Việt Hậu	Phó Chủ tịch HĐQT			Người nội bộ
	Phạm Thị Hòa				
	Nguyễn Thị Kim Ngân				
	Trần Thị Việt Hà				
	Ngô Huyền Thảo Linh				

	Ngô Thịnh Đức				
	Ngô Việt Hùng				
	Ngô Việt Hương				
	Ngô Quý Hiền				
	Nguyễn Thị Phương Mai				
	Vũ Thị Yến				
	Phạm Thị Phương				
3	Nguyễn Huy Quang	Phó Chủ tịch HĐQT			Người nội bộ
	Dương Thị Liên Hương				
	Nguyễn Trọng Nguyên				
	Nguyễn Trọng Đức				
	Nguyễn Trọng Tùng Lâm				
4	Đỗ Trọng Quỳnh	Thành viên HĐQT	3.623.102	5.27 %	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Hoa				
	Đỗ Vinh Quang				
	Đỗ Vũ Thùy Dương				
	Đỗ Trọng Thoát				
	Đỗ Trọng Thự				
	Đỗ Thị Sự				
	Đỗ Thị Quyên				
	Đỗ Mạnh Sơn				

	Đỗ Thị Mười				
5	Vũ Trọng Hùng	Tổng giám đốc	290.000	0,42%	Người nội bộ
	Vũ Trọng Huân				
	Trần Thị Hợi				
	Đỗ Xuân Lâm				
	Đồng Thị Hồng				
	Đỗ Thị Ánh				
	Vũ Thiện Minh				
	Vũ Tuệ Minh				
	Vũ Tuấn Kiệt				
	Vũ Phương An				
	Vũ Thị Tuyết Nga				
	Vũ Thị Thanh Loan				
	Ngô Hải Đăng				
6	Nguyễn Đăng Gô Ganh	Phó Tổng giám đốc	282.212	0,41%	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Đan Tâm				
	Mai Thị Lại Giang				
	Nguyễn Khánh Linh				
	Nguyễn Đăng Hoàng Giáp				
7	Trịnh Văn Hưng	Phó Tổng giám đốc	260.000	0,38%	Người nội bộ
	Nguyễn Thị Nữ				

	Vũ Thị Bích Liên				
	Trịnh Xuân Hoàng Hà				
	Trịnh Vũ Hoàng				
	Vũ Thị Lan				
	Trịnh Văn Hải				
	Vũ Thị Lan				
	Trịnh Xuân Phương				
	Nguyễn Thị Nhung				
	Lương Phương Uyên				
8	Nguyễn Quang Nguyên	Phó Tổng giám đốc	260.000	0,38%	Người nội bộ
	Nguyễn Quang Nghiêm				
	Đào Thị Nghềnh				
	Lê Thị Bích Phương				
	Nguyễn Hương Giang				
	Nguyễn Hương Thảo				
	Nguyễn Quang Tùng				
	Nguyễn Thị Hạnh				
	Nguyễn Văn Dũng				
	Nguyễn Thị Phúc				
	Đôn Văn Tình				
9	Quách Bá Vương	Phó Tổng giám đốc Công ty	240.000	0,35%	Người nội bộ

	Quách Thị Khang				
	Nguyễn Thị Thu Hiền				
	Quách Trọng Phú				
	Quách Nguyễn Thảo				
	Quách Thị Mai Anh				
	Dương Kim Ngọc				
	Quách Tân Công				
	Nguyễn Thị Khuyên				
	Quách Thị Tổ Nga				
	Nguyễn Đức Hải				
	Nguyễn Thị Sơn				
10	Nguyễn Thị Thanh Hằng	Trưởng Ban Kiểm soát	8.260	0,013%	Người nội bộ
	Nguyễn Văn Quế				
	Nguyễn Thị Mai				
	Nguyễn Phú Khương				
	Nguyễn Phú Khánh Tùng				
	Nguyễn Thị Huệ Ninh				
	Nguyễn Thị Thanh Hương				
	Nguyễn Chiến Thắng				
11	Trần Thị Thu Huyền	Thành viên Ban Kiểm soát			Người nội bộ
	Trần Văn Phòng				

	Vũ Thị Lan				
	Nguyễn Thị Ván				
	Nguyễn Hồng Hạnh				
	Nguyễn Hồng Vinh				
	Nguyễn Phương Hà Uyên				
	Trần Đức Phong				
12	Nguyễn Việt Bình	Thành viên Ban Kiểm soát			Người nội bộ
	Nguyễn Văn Tim				
	Nguyễn Thị Quy				
	Hoàng Huy Mí				
	Nguyễn Thị Hùng				
	Hoàng Thị Hằng				
	Nguyễn Thái Sơn				
	Nguyễn Thị Vân Anh				
	Nguyễn Thị Tâm Đan				
	Nguyễn Đức Tuấn				
	Nguyễn Thành Đạt				
	Nguyễn Văn Trinh				
13	Hoàng Việt Thanh	Kế toán trưởng	240.000	0,35%	Người nội bộ
	Hoàng Thị Huyền				
	Hoàng Huyền Anh				

	Hoàng Anh Minh				
	Hoàng Bá Thân				
	Phạm Thị Quý				
	Hoàng Thanh Bình				
	Nguyễn Thị Hương Giang				
II	Tổ chức liên quan với Công ty				
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2				
2	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2				
3	Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Đô Thành				
4	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng				
5	Công ty CP Điện nước và PCCC VINA2				
6	Công ty Cổ phần Xây dựng Hạ tầng Đô Thị và giao thông				
7	Công ty Cổ phần thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc				
II.1	Ông Nguyễn Thanh Tuyên – Chủ tịch HĐQT Công ty				
1	Công ty CP Trainco Group	Chủ tịch HĐQT			
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	Chủ tịch HĐQT			
3	Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên	Chủ tịch HĐQT			
4	Công ty cổ phần Hải Nhân	Tổng giám đốc			
II.2	Nguyễn Huy Quang – PCT HĐQT Công ty				
1	Công ty CP Đầu tư MST	Chủ tịch HĐQT	24.868.000	36,16%	
2	Công ty CP Đầu tư phát triển BĐS Đô Thành	UV HĐQT kiêm Phó Tổng giám đốc			

3	Công ty cổ phần NBA	Tổng giám đốc			
4	Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thiết bị VINA2	Thành viên HĐQT			
5	Công ty Cổ phần Greenhill Village	Tổng giám đốc	24/12/2024		
II.3	Liên quan Ông Trịnh Văn Hưng – Phó Tổng giám đốc Công ty				
1	Công ty CP Đầu tư MST	Thành viên HĐQT			
2	Công ty cổ phần đầu tư Phúc Thành Hưng	Thành viên HĐQT			
II.4	Liên quan Ông Quách Bá Vương – Phó Tổng giám đốc Công ty				
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Chủ tịch HĐQT			
II.5	Liên quan ông Nguyễn Quang Nguyên – Phó Tổng giám đốc Công ty				
1	Công ty CP Đầu tư Đức Trung	Thành viên HĐQT			
2	Công ty CP Đầu tư MST	Thành viên HĐQT			
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Sông Hồng Capital	Thành viên HĐQT			
II.6	Tổ chức liên quan với ông Nguyễn Việt Bình – Thành viên Ban KS Công ty				
	Công ty cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại HHB	Giám đốc			
II.7	Liên quan ông Hoàng Việt Thanh – Kế toán trưởng Công ty				
1	Công ty TNHH Đầu tư và Dịch vụ đô thị VINA2	Chủ tịch HĐQT			

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi gửi:

- Như kính gửi;
- Lưu VC2-TCHC

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Tuyên