

Số: 234/CBTT-CDC
No.: 234/CBTT-CDC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 28th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG IRREGULAR INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM
To: Vietnam Exchange/ Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Chương Dương/ Chuong Duong Corporation
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code: CDC/ CDC
- Địa chỉ/Address: 328 Võ Văn Kiệt, Phường Cầu Ông Lãnh, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 328 Vo Van Kiet Street, Cau Ong Lanh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3836 7734 - Fax: (84.28) 3836 0582
- E-mail: info@cdcorp.vn - Website: https://chuongduongcorp.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 95/NQ-HĐQT của HĐQT CDC v/v Phê duyệt việc góp vốn và cử người đại diện vốn góp của Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC) tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng, để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng.

Resolution No. 95/NQ-BOD of CDC's BOD regarding the approval of capital contribution and appointment of a capital representative of Chuong Duong Corporation (CDC) in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company for the implementation of the Social Housing Project at Apartment Block No. 3, Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Da Nang City.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn <https://chuongduongcorp.vn> /This information was published on the company's website on July 28th, 2025, as in the link <https://chuongduongcorp.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Nghị quyết số 95/NQ-HĐQT/
Resolution No. 95/NQ-HĐQT.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)


TỔNG GIÁM ĐỐC
Văn Minh Hoàng

Số : 95/NQ-HĐQT
No.: 95/NQ-HDQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 28th, 2025

**NGHỊ QUYẾT
CỦA HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
RESOLUTION**

OF BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION

V/v. Phê duyệt góp vốn và cử người đại diện vốn góp CDC tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng, để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng

Re: Approval for Capital Contribution and Appointment of CDC's Capital Representative in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company, for the Social Housing Project on Apartment Building Plot No. 3 in Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Da Nang City.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHƯƠNG DƯƠNG
BOARD OF DIRECTORS OF CHUONG DUONG CORPORATION**

- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ Phần Chương Dương;/ Pursuant to The Company's Charter of Chuong Duong Corp.;
- Căn cứ Tờ trình số 53/TTr-CDC ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tổng giám đốc về việc xin phê duyệt góp vốn và cử người đại diện vốn góp CDC tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng, để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng);/Pursuant to General Director's Proposal No. 53/TGD-CDC dated July 24, 2025, seeking approval for capital contribution and the appointment of CDC's capital representative in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company, to execute the social housing project on Apartment Building Plot No. 3 in Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Da Nang City;
- Căn cứ Biên bản tổng hợp ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số: 95A/BB-HĐQT, ngày 28/07/2025, V/v xin phê duyệt góp vốn và cử người đại diện vốn góp CDC tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng, để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng); / Pursuant to the Minutes of Consolidation of Opinions of the Board of Directors No. 95A/BB-HĐQT dated July 28th, 2025, regarding the approval for capital contribution and the appointment of CDC's capital representative in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company, to execute the social housing project on Apartment Building Plot No. 3 in Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Da Nang City;
- Căn cứ ý kiến thống nhất của thành viên Hội đồng quản trị Công ty./ Pursuant to the unanimous agreement of the members of the Company's Board of Directors.

**QUYẾT NGHỊ
RESOLVE**

ĐIỀU 1: Phê duyệt việc góp vốn và cử người đại diện vốn góp của Công ty Cổ phần Chương Dương (CDC) tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng, để thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư số 3 thuộc Khu

Article 1. **B – Khu dân cư Nam cầu Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng, với các nội dung cụ thể sau: / Approve the capital contribution and appointment of the capital representative of Chuong Duong Corporation (CDC) in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company, for the purpose of implementing the social housing project on Apartment Building Plot No. 3 in Zone B – Nam Cau Cam Le Residential Area, Da Nang City, with the following specific details:**

1.1. Tổng giá trị vốn góp: 67.252.500.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ hai trăm năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng Việt Nam), chiếm tỷ lệ 31.5% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng ./ Total Capital Contribution Value: VND 67,252,500,000 (Sixty-seven billion, two hundred fifty-two million, five hundred thousand Vietnamese Dong), representing 31.5% of the charter capital of Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company.

1.2. Cử Ông Văn Minh Hoàng – Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Chương Dương, làm Người đại diện phần vốn góp của Công ty Cổ phần Chương Dương tại Công ty Cổ phần Chương Dương HomeLand – Đà Nẵng/Appoint Mr. Van Minh Hoang – General Director of Chuong Duong Corporation, as the capital representative for Chuong Duong Corporation in Chuong Duong HomeLand – Da Nang Joint Stock Company.

1.3. Tiến độ góp vốn: Thực hiện theo nội dung Tờ trình số 53/TGD-CDC ngày 24 tháng 07 năm 2025 của Tổng giám đốc. /**Capital Contribution Schedule:** As per the content of Proposal No. 53/TGD-CDC dated July 24, 2025, from the General Director

ĐIỀU 2: **Hội đồng quản trị thống nhất giao Tổng giám đốc Công ty triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để hoàn tất việc góp vốn và cử người đại diện vốn góp theo nội dung đã được phê duyệt tại Điều 1 của Nghị quyết này./Authorize the Company's General Director to implement the necessary procedures to complete the capital contribution and appointment of the capital representative in accordance with the contents approved in Article 1 of this Resolution..**
Article 2.

ĐIỀU 3: **Các ông Thành viên Hội đồng quản trị, UBKT, Tổng giám đốc và các Tổ chức, Cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./The members of the Board of Directors, the Audit Committee, the General Director, and the relevant organizations and individuals are responsible for implementing this resolution.**
Article 3.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./The resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu HĐQT.

Recipients.

- Article 3;
- BOD File.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the Board of Directors



CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Nguyễn Ngọc Bền