

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**

Số: 25.07.2025/ONW

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

- Mã chứng khoán: ONW

- Địa chỉ: Lô 303 Tháp Tây, Chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 0839953888

Fax:

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin tài liệu hợp ĐHĐCD thường niên năm 2025 như sau:

- Thời gian họp: 09 giờ 00 phút, Thứ Bảy, ngày 16 tháng 08 năm 2025.

- Địa điểm họp: Tầng 8, Tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, (Quận Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội.

Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông đã được Chúng tôi đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.oneworld.vn/cong-bo-thong-tin.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố nêu trên.

CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

CHỦ TỊCH HĐQT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

NGUYỄN QUANG THẮNG

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

THƯ MỜI HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

Kính gửi: **QUÝ CỔ ĐÔNG**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (Giấy chứng nhận ĐKKD số 0306507037 do Sở kế hoạch đầu tư Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày 21/04/2023, Trụ sở: Lô 303 Tháp Tây, Chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội) (trả chứng khoán: ONW) trân trọng kính mời các quý vị cổ đông tham dự cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, chi tiết như sau:

1. Thời gian: 09 giờ 00 phút, Thứ Bảy, ngày 16 tháng 08 năm 2025
2. Địa điểm: Tầng 8, Tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, (Quận Hoàn Kiếm), Thành phố Hà Nội
3. Nội dung Đại hội:

Theo chương trình họp được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.oneworld.vn/cong-bo-thong-tin.html>

4. Thành phần tham dự đại hội

Tất cả các cổ đông sở hữu chứng khoán ONW theo danh sách cổ đông chốt ngày 08/07/2025 được lập bởi Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Trường hợp quý cổ đông không thể tham dự Đại hội, có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác tham dự đại hội theo Mẫu của Công ty (đính kèm theo thư mời họp này).

Các tài liệu gửi kèm theo thông báo:

- Mẫu Giấy xác nhận tham dự hoặc ủy quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới;

Các tài liệu khác của Đại hội: Từ ngày 25/07/2025, Kính đề nghị Quý cổ đông tải về từ website của Công ty tại địa chỉ: <http://www.oneworld.vn/cong-bo-thong-tin.html>; Trường hợp không tải được tài liệu đề nghị Quý cổ đông liên hệ để nhận tài liệu trực tiếp tại Công ty.

5. Thời gian đăng ký và xác nhận tham dự Đại hội

Để việc tổ chức đại hội được thành công tốt đẹp, quý cổ đông xin vui lòng xác nhận tham dự Đại hội/ủy quyền tham dự Đại hội (Theo mẫu đính kèm) trước 16 giờ 00 phút ngày 14 tháng 08 năm 2025 hoặc chuyển trực tiếp cho Công ty, gửi qua đường bưu điện hoặc email sau:

- Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

Địa chỉ: Lô 303 Tháp Tây, Chung cư Học viện Quốc Phòng, phường Xuân La, quận Tây Hồ, TP Hà Nội

Email: buihien1001@gmail.com

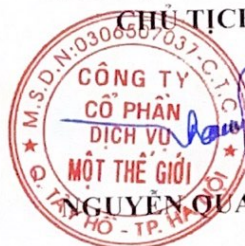
6. Đề nghị quý cổ đông đến tham dự vui lòng mang theo:

- Đối với cá nhân: Thông báo mời họp, CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hạn (bản gốc – bắt buộc), giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty (bản gốc – bắt buộc (nếu người tham dự là người được ủy quyền)) để làm thủ tục dự họp.

- Đối với tổ chức: Thông báo mời họp, Bản sao Giấy chứng nhận doanh nghiệp/ĐKKD/Quyết định thành lập, CMND/Căn cước công dân/Hộ chiếu còn hạn của người dự họp (bản gốc – bắt buộc), giấy ủy quyền theo mẫu của Công ty (bản gốc – bắt buộc (nếu người tham dự đại hội không phải là người đại diện theo pháp luật/người đứng đầu tổ chức)) để làm thủ tục dự họp.

Trân trọng!

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN QUANG THẮNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



GIẤY XÁC NHẬN
THAM DỰ/ỦY QUYỀN THAM DỰ

Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông - Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

Tên cổ đông (Tổ chức/cá nhân):
CCCD số/Hộ chiếu/GĐKKD số: cấp ngày: tại:
Người đại diện theo pháp luật/người đứng đầu (đối với tổ chức):
Số CCCD: cấp ngày tại
Địa chỉ: Điện thoại: Fax:
Số cổ phần sở hữu ⁽¹⁾: Cổ phần

1. ĐĂNG KÝ DỰ HỌP ☐

2. ỦY QUYỀN ☐

Tôi/Chúng tôi đồng ý ủy quyền cho người có tên dưới đây thay mặt Tôi/Chúng tôi tham dự và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (mã chứng khoán: ONW) tổ chức ngày 16/08/2025 và thực hiện mọi quyền lợi và nghĩa vụ tại Đại hội đồng cổ đông liên quan đến số cổ phần được ủy quyền.

Thông tin người được ủy quyền:

STT	Họ tên	Số CCCD, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Số lượng cổ phần được ủy quyền	Chữ ký của người được ủy quyền

Tôi/Chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm về việc ủy quyền này và cam kết tuân thủ nghiêm chỉnh các quy định hiện hành của Pháp luật và Điều lệ ONW, đồng thời cam kết không đưa ra bất cứ một khiếu nại, kiện cáo gì đối với Công ty về việc ủy quyền này.

Người được ủy quyền tham dự Đại hội không được ủy quyền cho người thứ ba.

Lưu ý: Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi kết thúc cuộc họp ĐHĐCĐ bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

(Ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày.....tháng.....năm 2025

NGƯỜI ỦY QUYỀN/CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

⁽¹⁾ : Số cổ phần sở hữu theo danh sách cổ đông tại ngày chốt 08/07/2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI**

Giấy chứng nhận ĐKKD số 0306507037 do Sở kế hoạch
đầu tư TP Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 12 ngày
21/04/2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025



CHƯƠNG TRÌNH HỌP

ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

Thời gian tổ chức:
Địa điểm tổ chức:

Bắt đầu từ 09h00 Thứ Bảy, ngày 16/08/2025
Tầng 8, Tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, (Quận Hoàn
Kiếm), Thành phố Hà Nội

Thời gian dự kiến	Nội dung
09:00 ÷ 09:30	Đón khách và kiểm tra tư cách cổ đông: - Đón tiếp và đăng ký đại biểu; - Phát tài liệu, thẻ biểu quyết, phiếu biểu quyết cho cổ đông/dại diện cổ đông.
09:30 ÷ 09:45	Tuyên bố khai mạc - Thông qua biên bản thẩm tra tư cách đại biểu và tuyên bố điều kiện tiến hành ĐHĐCD theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty; - Giới thiệu Chủ tọa đại hội và Thư ký lên làm việc; - Thông qua danh sách Ban kiểm phiếu; Chương trình họp và Quy chế làm việc của Đại hội;
09:45 ÷ 10:10	Trình bày các tờ trình: - Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCD/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty; - Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCD/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên; - Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCD/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.
10:10 ÷ 10:20	Thảo luận và Bỏ phiếu Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCD/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên.
10:20 ÷ 10:40	Thảo luận các nội dung còn lại của đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025
10:40 ÷ 10:45	Báo cáo kết quả kiểm phiếu Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCD/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát
10:45 ÷ 10:50	Thông qua Quy chế bầu cử
10:50 ÷ 10:55	Bỏ phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử các nội dung của đại hội
10:55 ÷ 11:10	Đại hội nghỉ giải giao
11:10 ÷ 11:20	Báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết, phiếu bầu cử
11:20 ÷ 11:30	Bế mạc Đại hội - Đại hội nghe trình bày Biên bản họp; - Đại hội biểu quyết thông qua biên bản họp ĐHĐCD bất thường năm 2025

**CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI**

Số: 04.2025/TT/DHĐCD/ONW

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

*V/v: thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty
và sửa đổi Điều lệ Công ty*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định 155/2020/NĐ – CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới (ONW);
- Căn cứ tình hình thực tế và kế hoạch kinh doanh của Công ty.

Để tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình hoạt động và sự phát triển Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới (Công ty) trong tương lai, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh và sửa đổi điều lệ Công ty như sau:

1. Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh như sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn	3311
2.	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
3.	Sửa chữa thiết bị điện	3314
4.	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	3320
5.	Truyền tải và phân phối điện	3512
6.	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác	8129

2. Thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký của Công ty

Địa điểm trụ sở đăng ký của Công ty hiện tại: Lô 303, Tháp Tây, Chung cư học viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa điểm trụ sở chính đăng ký của Công ty mới: Tầng 8, tòa nhà số 39A Ngô Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Trong trường hợp việc đàm phán để thuê địa điểm trên không thành công, DHĐCD ủy quyền Hội đồng quản trị xem xét, quyết định việc thay đổi địa điểm đặt trụ sở chính tại một địa điểm khác phù hợp.

3. Sửa đổi Khoản 1 Điều 4 của Điều lệ Công ty về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo quy định tại mục 1 Tờ trình này.

4. Sửa đổi Khoản 3 Điều 2 của Điều lệ Công ty về việc thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký của Công ty theo quy định tại mục 2 Tờ trình này.

5. Sửa đổi Điều 3 của Điều lệ Công ty như sau:

"Điều 3. Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Công ty có 01 (một) người đại diện pháp luật. Tổng Giám đốc là người đại diện pháp luật của Công ty."

6. Thông qua việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

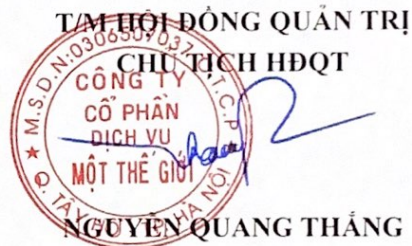
- Xem xét, quyết định thời điểm thay đổi và các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật hiện hành nhằm thực hiện các công việc trên.
- Ủy quyền cho HĐQT xem xét sửa đổi việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh, thay đổi địa chỉ Trụ sở đăng ký; đăng ký Người đại diện theo pháp luật của Công ty của Công ty nêu trên theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền (nếu có) và theo quy định của pháp luật.
- Sửa đổi Điều lệ công ty và:
 - ✓ Cập nhật nội dung liên quan đến việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh vào Điều lệ công ty phù hợp quy định của Pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

Liên hệ thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp và các thủ tục liên quan pháp nhân của công ty với các cơ quan nhà nước.

Kính trình Đại hội xem xét!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

Số: 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW

TỜ TRÌNH

V/v: miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT, kiểm soát viên
trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Nghị định 155/2020/NĐ – CP của Chính Phủ ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới (ONW);
- Căn cứ tình hình thực tế và nguyện vọng cá nhân.

I. Miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027

Căn cứ nguyện vọng của ông Nguyễn Quang Thắng, ông Nguyễn Thành Long và ông Trần Vinh Thu về việc đề nghị Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT và bầu bổ sung thành viên HĐQT như sau:

1. Miễn nhiệm tư cách thành viên Hội đồng quản trị:

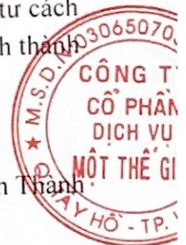
- Miễn nhiệm tư cách thành viên HĐQT đối với ông Nguyễn Quang Thắng, ông Nguyễn Thành Long và ông Trần Vinh Thu.
- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

2. Bầu bổ sung thành viên HĐQT trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027:

- Số lượng thành viên HĐQT được bầu bổ sung trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027: 03 thành viên HĐQT, trong đó có 01 thành viên độc lập HĐQT.
- Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT được bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

II. Miễn nhiệm và bầu bổ sung kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022 - 2027

Căn cứ nguyện vọng của bà Dương Thị Linh, ông Nguyễn Trường Ka và bà Trần Thị Phương Hiền về việc đề nghị Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 thông qua việc miễn nhiệm tư cách



kiểm soát viên. HĐQT kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc miễn nhiệm tư cách kiểm soát viên và bầu bổ sung kiểm soát viên như sau:

1. Miễn nhiệm tư cách Kiểm soát viên:

- Miễn nhiệm tư cách kiểm soát viên đối với bà Dương Thị Linh, ông Nguyễn Trường Ka và bà Trần Thị Phương Hiền.
- Lý do miễn nhiệm: Theo nguyện vọng cá nhân

2. Bầu bổ sung kiểm soát viên trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027:

- Số lượng kiểm soát viên được bầu bổ sung trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027: 03 kiểm soát viên.
- Nhiệm kỳ của kiểm soát viên được bầu bổ sung tại ĐHĐCĐ bất thường năm 2025: trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027.

Kính trình Đại hội xem xét và thông qua!

Nơi nhận:

- Cổ đông công ty;
- Lưu VT, HĐQT, BKS.



Số: 06.2025/TT/DHDCD/ONW

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

(V/v: Ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ)

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

- Căn cứ theo Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ theo Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Căn cứ theo Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

Để đảm bảo hoàn thành kế hoạch kinh doanh năm 2025, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua việc Ký kết các hợp đồng cung cấp dịch vụ, hàng hoá cho đối tác. Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ như sau:

I. THÔNG TIN VỀ HỢP ĐỒNG:

1- Hợp đồng cung cấp dịch vụ bảo trì bảo dưỡng máy móc thiết bị:

- Tên khách hàng: Công ty cổ phần Phong điện Ia Pết Đák Đoa Số Một và Công ty cổ phần Phong điện Ia Pết Đák Đoa Số Hai.
- Nội dung hợp đồng: Thực hiện công tác bảo trì bảo dưỡng hệ thống 44 trụ điện gió thuộc 02 nhà máy điện gió công suất 200MW nằm trên địa bàn xã Ia Pết, Glar, A Dok, La Bắng (huyện Đák Đoa) và phường Chi Lăng, xã Ia Kênh (TP. Pleiku).
- Tổng giá trị hai hợp đồng: 117.500.000.000 đồng (Giá trị hợp đồng là giá trị dự kiến).
- Thời gian triển khai: Từ ngày 01/07/2025 đến hết 30/06/2030.

2- Hợp đồng cung cấp hàng hoá vật tư:

- Tên khách hàng: Công ty cổ phần xây dựng Green Energy
- Nội dung hợp đồng: Cung cấp vật tư thiết bị thực hiện dự án Dự án Phú Gia Residences – Tại Quy Nhơn
- Giá trị hợp đồng dự kiến : 200 tỷ đồng (Giá trị hợp đồng dự kiến).
- Thời gian triển khai: Từ ngày 01/02/2025 đến hết 31/01/2027.

Việc triển khai hợp đồng này đặt ra yêu cầu cấp bách về vốn, do đó để chủ động đảm bảo nguồn lực tài chính ban đầu đáp ứng kịp thời các nhu cầu chi tiêu cấp thiết cho hoạt động, công ty đề xuất phương án tạm thời vay vốn. Sau khi thực hiện thành công đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ, số tiền thu được sẽ được sử dụng để hoàn trả khoản vay này, qua đó giúp tối ưu hóa cơ cấu nguồn vốn trong dài hạn và đảm bảo tính minh bạch, chuyên nghiệp trong quản lý tài chính của công ty.

II. PHƯƠNG ÁN VAY VỐN ĐỂ TRIỂN KHAI HỢP ĐỒNG:

Để đảm bảo nguồn vốn kịp thời phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh và triển khai hợp đồng, Công ty đề xuất phương án vay vốn chi tiết như sau:

- Bên vay: Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới
- Bên cho vay: Công ty cổ phần đặc sản Ba Miền
- Số tiền vay: **35.000.000.000VND** (bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ đồng)
- Lãi suất: 9,8%/tháng
- Thời hạn trả nợ: 01 năm
- Nguồn trả nợ: Nguồn vốn chính để hoàn trả khoản vay là số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- Chi tiết sử dụng vốn vay: Số tiền vay sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

STT	Mục đích sử dụng vốn vay	Tên nhà cung cấp	Số hợp đồng	Số tiền (đồng)
1	Mua sắm tài sản cố định 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Sun Tech Service	Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/05/2025	12.000.000.000
2	Mua 02 bộ thiết bị dùng cho công tác bảo trì, bảo dưỡng	Cty cổ phần đầu tư hạ tầng KCN Tây Nguyên	Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/05/2025	6.746.000.000
3	Mua sắm 03 xe phục vụ công tác di chuyển bảo dưỡng	Cty CP Công nghệ Tài Nguyên Năng lượng	Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 25/06/2025	1.903.000.000
4	Mua bán chi phí nguyên vật liệu, dụng cụ tiêu hao và có đảm bảo duy trì tồn nguyên vật liệu định kỳ 3 tháng	Công ty TNHH thương mại XNK công nghệ cao Việt Nam	Biên bản thương thảo ghi nhớ ngày 30/06/2025	2.751.000.000
5	Mua bán vật liệu xây dựng cho Dự án Phú Gia Residences – Tại Quy Nhơn			11.600.000.000

	Tổng cộng		35.000.000.000
--	------------------	--	-----------------------

III. HỦY KẾ HOẠCH PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẼ THEO NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG SỐ 02.1.2024/NQ-ĐHĐCĐ/ONW NGÀY 28/10/2024 VÀ NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ SỐ 01.2025/NQ-ĐHĐCĐ/ONW NGÀY 13/06/2025.

IV. KẾ HOẠCH TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 20.000.000.000 ĐỒNG LÊN 55.000.000.000 ĐỒNG (TĂNG VỐN THÊM 35.000.000.000 ĐỒNG) BẰNG HÌNH THỨC CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẼ NHƯ SAU:

1. Thông tin về công ty trước đợt phát hành

- Tên gọi: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới**
- Tên giao dịch quốc tế: **ONE WORLD SERVICES JOINT STOCK COMPANY**
- Tên viết tắt: **ONE WORLD JSC**
- Địa chỉ: **Lô 303, Tháp Tây, Chung Cư Học Viện Quốc Phòng, Phường Xuân La, Quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam**
- Điện thoại: **0839953888**
- Vốn điều lệ: **20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)**
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành: **2.000.000 cổ phần (Hai triệu cổ phần)**
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **2.000.000 cổ phần (Hai triệu cổ phần)**
- Số lượng cổ phiếu quỹ: **0 cổ phần.**

2. Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành

2.1. Mục đích chào bán:

Huy động vốn để trả khoản vay 35.505.000.000VNĐ theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.

2.2. Phương án chào bán:

1. Tổ chức chào bán: **Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông**
3. Mệnh giá cổ phiếu: **10.000 đồng/ cổ phiếu**
4. Vốn điều lệ trước khi chào bán: **20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng)**
5. Số lượng cổ phiếu và giá trị cổ phiếu dự kiến chào bán: **3.500.000 cổ phần (Ba triệu năm trăm nghìn cổ phần), tương đương với 35.000.000.000 đồng (Ba mươi lăm tỷ đồng)**

6. Vốn điều lệ dự kiến sau chào bán: **55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng)**

7. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán thêm/tổng số cổ phiếu đang lưu hành:

- Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở trước khi hoàn thành đợt chào bán): 175%

- Tỷ lệ tính trên số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (tính trên cơ sở sau khi hoàn thành đợt chào bán với giá định chào bán hết và thành công số lượng): 64%

8. Giá chào bán: 10.000 (Mười nghìn đồng)/01 (một) cổ phiếu

9. Thời gian chào bán dự kiến: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có ý kiến chấp thuận hồ sơ chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.

10. Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho cổ đông chiến lược.

11. Hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu được chào bán thành công trong đợt phát hành này bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

12. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: là nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp (nhà đầu tư chuyên nghiệp phải đảm bảo phù hợp với quy định tại Khoản 1 Điều 11 Luật chứng khoán năm 2019) và là nhà đầu tư trong nước.

13. Số lượng nhà đầu tư tham gia đợt phát hành: tối đa 10 nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chuyên nghiệp.

14. Danh sách nhà đầu tư dự kiến được chào bán:

S T T	Nhà đầu tư	Phân loại	Thông tin	Địa chỉ	Số lượng cổ phiếu đăng ký mua
1	Trịnh Vũ Minh	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 037081002154 Ngày cấp: 04/02/2022 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Phố Tân An, Tân Thành, TP. Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	1.115.000
2	Vũ Hà Duy	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 03709003184 Ngày cấp: 26/09/2024 Nơi cấp: Bộ công an	Phố Khánh Trung, Tân Thành, TP Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình	1.275.000
2	Nguyễn Thị Thu Thùy	Nhà đầu tư chiến lược	CCCD số: 019184000005 Ngày cấp: 15/05/2023 Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội	Tổ 27 Hoàng Văn Thụ, Hoàng Mai, Hà Nội	1.200.000

Tổng cộng				3.500.000
------------------	--	--	--	------------------

15. Phương án xử lý số cổ phần không phân phối hết: Trường hợp các nhà đầu tư nêu trên không đăng ký mua hết, ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT quyết định đối tượng chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo đúng tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư nêu trên với giá không thấp hơn giá bán ban đầu và không vượt quá tối đa 10 nhà đầu tư.

16. Đăng ký lưu ký và đăng ký giao dịch cổ phiếu: Cổ phiếu được chào bán thành công theo phương án này sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và được đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo đúng quy định pháp luật.

2.3. Phương án sử dụng vốn

Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ phát hành sẽ được Công ty sử dụng để trả khoản vay 35.000.000.000VND theo Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng được nêu tại Mục II của Tờ trình này.

Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho toàn bộ mục đích dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ sử dụng các nguồn vốn huy động khác đảm bảo tuân thủ các quy định của Công ty và quy định pháp luật có liên quan.

ĐHĐCD ủy quyền cho HĐQT:

- Thông qua phương án chi tiết sử dụng vốn
- Căn cứ vào tình hình thị trường và tình hình cụ thể hoạt động của Công ty, quyết định thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu lần này để mang lại hiệu quả kinh doanh cho công ty. HĐQT có trách nhiệm báo cáo việc thay đổi mục đích sử dụng vốn (nếu có) tại kỳ họp ĐHĐCD gần nhất.

3. Phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài

Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ không bán cho nhà đầu tư nước ngoài nên việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ nêu trên sẽ không làm tăng tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

4. Sửa đổi điều 6 điều lệ công ty theo quy mô vốn mới sau khi hoàn thành đợt chào bán

V. ỦY QUYỀN

Tổng giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua phương án vay vốn nêu trên, đồng thời ủy quyền cho Hội đồng quản trị:

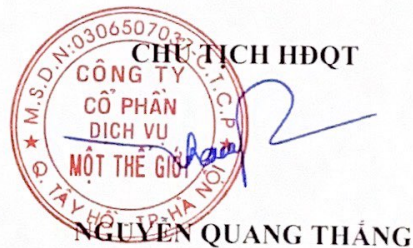
- Đàm phán và ký kết hợp đồng kinh tế, hợp đồng vay vốn với các đối tác.
- Ký kết hồ sơ, hợp đồng vay vốn và các văn bản pháp lý liên quan đảm bảo theo phương án vay vốn đã được ĐHĐCD thông qua

- Trong trường hợp cần thiết và để phù hợp với tình hình thực tế thị trường hoặc yêu cầu của các tổ chức cho vay, Hội đồng Quản trị được quyền linh hoạt điều chỉnh các chi tiết liên quan đến phương án vay vốn.
- Chủ động điều chỉnh phương án sử dụng vốn vay chi tiết phù hợp với hoạt động đầu tư kinh doanh, đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn tối ưu, không trái với phương án vay vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Chính sửa, bổ sung, hoàn thiện các nội dung trong phương án phát hành theo yêu cầu thực tế, quy định của pháp luật, đề nghị hoặc yêu cầu của cơ quan nhà nước.
- Triển khai thực hiện việc chào bán cổ phiếu bao gồm và không giới hạn các công việc lập và nộp hồ sơ đăng ký chào bán với cơ quan quản lý nhà nước, giải trình các vấn đề trong hồ sơ, lựa chọn thời điểm thích hợp và thực hiện các công việc để triển khai thực hiện chào bán cổ phiếu sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định pháp luật;
- Chủ động sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới theo quy mô vốn điều lệ mới sau đợt phát hành;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký, điều chỉnh Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với Cơ quan đăng ký kinh doanh sau khi hoàn tất đợt chào bán cổ phần;
- Thực hiện các công việc thủ tục cần thiết để đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam và niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội đối với toàn bộ số cổ phần phát hành thêm theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.
- Triển khai phương án sử dụng vốn sau phát hành đúng theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua
- Ủy quyền quyết định và thực hiện toàn bộ các công việc khác liên quan.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.

Nơi nhận:

- ĐHĐCĐ;
- Các TV HĐQT, BTGD;
- Lưu VT.



Số: 07.2025/TB/ĐHDCĐ/ONW

THÔNG BÁO
THAM GIA ỨNG CỬ, ĐỀ CỬ
ĐỀ BẦU BỔ SUNG VÀO HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, KIỂM SOÁT VIÊN
TRONG THỜI GIAN CÒN LẠI CỦA NHIỆM KỲ 2022-2027
TẠI ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025

Căn cứ:

- Căn cứ theo Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ theo Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được ban hành ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới;

Mục tiêu:

- Đảm bảo nguyên tắc công khai, công bằng và dân chủ;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho công tác tổ chức, tiến hành Đại hội đồng cổ đông thường niên thành công tốt đẹp và ổn định bộ máy quản lý hoạt động kinh doanh.

Để chuẩn bị cho cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới, Hội đồng quản trị Công ty xin thông báo tới các cổ đông Quy định cụ thể về việc ứng cử, đề cử ứng viên đề bầu mới vào Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên của nhiệm kỳ 2022-2027 theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

A. Điều kiện đề cử, ứng cử và tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị/thành viên độc lập HĐQT và Kiểm soát viên

I. Điều kiện đề cử, ứng cử và tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị

1. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên HĐQT:

Theo quy định tại Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, thành viên HĐQT phải có các tiêu chuẩn sau đây:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật này;
- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty.
- Thành viên Hội đồng quản trị công ty có thể đồng thời là thành viên Hội đồng quản trị của công ty khác.

2. Tiêu chuẩn và điều kiện làm thành viên độc lập HĐQT:

Theo quy định tại Khoản 2 Điều 155 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, thành viên độc lập HĐQT phải có các tiêu chuẩn sau đây:

- Không phải là người đang làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty; không phải là người đã từng làm việc cho công ty, công ty mẹ hoặc công ty con của công ty ít nhất trong 03 năm liền trước đó;
- Không phải là người đang hưởng lương, thù lao từ công ty, trừ các khoản phụ cấp mà thành viên Hội đồng quản trị được hưởng theo quy định;
- Không phải là người có vợ hoặc chồng, bố đẻ, bố nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột là cổ đông lớn của công ty; là người quản lý của công ty hoặc công ty con của công ty;
- Không phải là người trực tiếp hoặc gián tiếp sở hữu ít nhất 01% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của công ty;
- Không phải là người đã từng làm thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên của công ty ít nhất trong 05 năm liền trước đó, trừ trường hợp được bổ nhiệm liên tục 02 nhiệm kỳ.

3. Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị/thành viên độc lập HĐQT

Theo các quy định tại khoản 2 Điều 25 Điều lệ Công ty, thì điều kiện đề cử và ứng cử như sau:

Các cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử 01 (một) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 (hai) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 (ba) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa 04 (bốn) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa 05 (năm) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa 06 (sáu) ứng viên; từ 70% đến 80% được đề cử tối đa 07 (bảy) ứng viên; và từ 80% đến dưới 90% được đề cử tối đa 08 (tám) ứng viên.

II. Điều kiện đề cử, ứng cử và tiêu chuẩn Kiểm soát viên

1. Tiêu chuẩn và điều kiện làm Kiểm soát viên:

Theo quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, Kiểm soát viên phải có các tiêu chuẩn sau đây:

- Không thuộc đối tượng theo quy định tại khoản 2 Điều 17 của Luật Doanh nghiệp;
- Được đào tạo một trong các chuyên ngành về kinh tế, tài chính, kế toán, kiểm toán, luật, quản trị kinh doanh hoặc chuyên ngành phù hợp với hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp;
- Không phải là người có quan hệ gia đình của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc và người quản lý khác;
- Không phải là người quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty có quy định khác.
- Không được là người có quan hệ gia đình của người quản lý doanh nghiệp của công ty và công ty mẹ; người đại diện phần vốn của doanh nghiệp, người đại diện phần vốn nhà nước tại công ty mẹ và tại công ty.

2. Điều kiện đề cử, ứng cử thành viên Kiểm soát viên

Theo các quy định tại khoản 1 Điều 38 Điều lệ Công ty, thì điều kiện đề cử và ứng cử như sau:

Các cổ đông có quyền gộp số phiếu biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền

biểu quyết được đề cử 01 (một) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa 02 (hai) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa 03 (ba) ứng viên

III. Quyền đề cử của Hội đồng quản trị

Căn cứ các quy định hiện hành, trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên thông qua cổ đông/nhóm cổ đông đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên.

B. Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử ứng viên vào HĐQT/Kiểm soát viên

Hồ sơ tham gia ứng cử, đề cử đề bầu vào HĐQT/Kiểm soát viên bao gồm:

- Đơn xin ứng cử hoặc đề cử ứng cử viên vào HĐQT/BKS (theo mẫu);
- Sơ yếu lý lịch do ứng cử viên tự khai (theo mẫu);
- Bản sao Căn cước công dân hoặc hộ chiếu và các bằng cấp, văn bằng chứng chỉ chứng nhận trình độ văn hoá, trình độ chuyên môn.
- Sao kê tài khoản để chứng minh thời gian nắm giữ cổ phiếu theo quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

Quý cổ đông lưu ý: Người được đề cử, tự ứng cử vào chức danh thành viên HĐQT, Kiểm soát viên phải tự chịu trách nhiệm trước pháp luật và Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới về tính chính xác, trung thực của hồ sơ đề cử, ứng cử của mình.

Do vậy, HĐQT kính đề nghị Quý cổ đông hoặc nhóm cổ đông có đủ điều kiện theo quy định gửi hồ sơ đề cử, ứng cử bằng văn bản trực tiếp hoặc qua đường bưu điện về Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới trước 16h00 ngày 12/08/2025 để hoàn thiện thủ tục theo quy định.

Nơi nhận hồ sơ đề cử, ứng cử

Người nhận: Ms Hiền

Văn phòng Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới

Tầng 8, tòa nhà số 39A Ngõ Quyền, Phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội.

Ngoài phong bì cần ghi rõ “Hồ sơ đề cử/ứng cử vào HĐQT, Kiểm soát viên”

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI

CHỦ TỊCH HĐQT


NGUYỄN QUANG THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ CỬ, ỨNG CỬ
(dùng cho cá nhân)



ỨNG CỬ VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT/THÀNH VIÊN HĐQT/KIỂM SOÁT VIÊN
CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI

Tôi tên là:.....
CMTND/Hộ chiếu số:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....
Địa chỉ:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)
và đại diện sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu các quy định về quyền của cổ đông và các tiêu chuẩn thành viên Hội đồng quản trị/thành viên độc lập HĐQT/Kiểm soát viên tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp, tôi thấy mình có đủ điều kiện đề cử, ứng cử ứng viên độc lập Hội đồng quản trị/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

Đề nghị Ban tổ chức Đại hội đồng Cổ đông của ONW cho tôi được đề cử, ứng cử ứng viên độc lập Hội đồng quản trị/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ (2022-2027) để tiến hành bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, như sau:

Ông (Bà):.....
CMND số:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....
Địa chỉ thường trú:.....

Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:.....
Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)
và đại diện sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

Tôi xin cam đoan những nội dung khai trên là đúng sự thật. Nếu sai, tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Tài liệu kèm theo:

- Bản sao CCCD/Hộ chiếu.
- Bản thông tin cá nhân.
- Biên bản họp nhóm cổ đông, Giấy ủy quyền (nếu có)
- Tài liệu chứng minh sở hữu cổ phiếu theo quy định.

....., ngàytháng.....năm 2025

Cổ đông

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

BIÊN BẢN HỌP NHÓM CỔ ĐÔNG
ĐỀ CỬ ỨNG CỬ VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT/THÀNH VIÊN HĐQT/KIỂM SOÁT VIÊN
CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI

Chúng tôi là những cổ đông của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới cùng nhau nắm giữ.....cổ phần, chiếm tỷ lệ.....% số cổ phần có quyền biểu quyết của ONW, có tên trong Danh sách dưới đây:

S T T	Cổ đông	Số CMND/ĐKK D	Địa chỉ	Số cổ phần sở hữu	Thời gian sở hữu	Ký tên
Tổng cộng				Tổng số CP		

Biên bản này được lập vào lúc.....giờ....., ngày..... và được đọc lại cho nhóm
cổ đông cùng nghe, cùng thống nhất và cùng ký tên dưới đây.

HỌ TÊN VÀ CHỮ KÝ CỦA TỪNG CỔ ĐÔNG TRONG NHÓM CỔ ĐÔNG

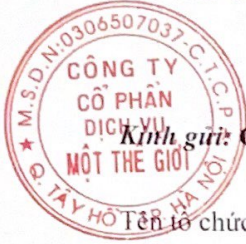
Ghi chú:

- Kèm theo bản sao CMND của các thành viên trong nhóm và người đại diện.
- Tài liệu chứng minh nắm giữ cổ phiếu theo quy định.
- Sơ yếu lý lịch của các ứng cử viên



ĐƠN ĐỀ CỬ
(dùng cho tổ chức)

**ỨNG CỬ VIÊN ĐỘC LẬP HĐQT/THÀNH VIÊN HĐQT/KIỂM SOÁT VIÊN
CÔNG TY CP DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI**



Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI

Tên tổ chức:.....

Giấy chứng nhận ĐKDN số:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

và đại diện sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

Sau khi nghiên cứu các quy định về quyền của cổ đông và các tiêu chuẩn thành viên độc lập HĐQT/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên tại Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp, chúng tôi thấy mình có đủ điều kiện đề cử ứng viên độc lập HĐQT/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới.

Chúng tôi đề cử ứng viên độc lập HĐQT/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thế Giới trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ (2022-2027) để tiến hành bầu cử tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025, như sau:

Ông (Bà):.....

CMND số:.....Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Trình độ học vấn:.....Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

và đại diện sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ:.....)

Chúng tôi xin cam đoan những nội dung khai trên là đúng sự thật. Nếu sai, chúng tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Trân trọng cảm ơn!

Tài liệu kèm theo:

- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKDN.
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên.
- Tài liệu chứng minh nắm giữ cổ phiếu.

....., ngàytháng.....năm 2025

Cổ đông

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ảnh 4x6

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1. Họ và tên:.....Giới tính:.....
2. Ngày, tháng, năm sinh:.....
3. Nơi sinh:.....
4. Quốc tịch:.....
5. Số CMND số:..... Ngày cấp:.....Nơi cấp:.....
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú:.....
7. Chỗ ở hiện tại:.....
8. Trình độ chuyên môn:.....
9. Nghề nghiệp:.....
10. Tên và địa chỉ pháp nhân mà mình đại diện, tỷ lệ vốn góp được đại diện (trường hợp là người đại diện phần vốn góp của cổ đông pháp nhân).
11. Số lượng, tỷ lệ cổ phần nắm giữ tại Công ty :.....
12. Lợi ích liên quan đối với Công ty:
13. Quá trình đào tạo chuyên môn:

Thời gian	Nơi đào tạo	Chuyên ngành đào tạo	Bằng cấp

14. Quá trình làm việc:

Thời gian	Nơi làm việc	Vị trí công việc

15. kê khai người có liên quan (kê khai toàn bộ mối quan hệ "người có liên quan" theo quy định tại khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14)

Họ và tên/Tên tổ chức có liên quan	Mối quan hệ với người khai	Năm sinh	Địa chỉ thường trú	Nghề nghiệp

Tôi cam kết đủ tiêu chuẩn làm thành viên độc lập HĐQT/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên và chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác và hợp lý các nội dung nêu trên. Nếu được bầu làm thành viên độc lập HĐQT/thành viên HĐQT/Kiểm soát viên của ONW trong thời gian còn lại của nhiệm kỳ 2022-2027, tôi cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực, cẩn trọng và vì lợi ích cao nhất của Công ty.

....., ngày.....tháng.....năm 2025

Người khai

(Ký, ghi rõ họ tên)



CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
(Tổ chức ngày 16/08/2025)



PHIẾU BIỂU QUYẾT

I. Thông tin cổ đông/người đại diện cổ đông
Họ tên cổ đông/người được ủy quyền:

2. Mã cổ đông/tham dự:
3. Tổng số cổ phần nắm giữ và/hoặc được ủy quyền: cổ phần
4. Tổng số phiếu biểu quyết: phiếu

II. Kết quả biểu quyết:

1. Thông qua Tờ trình số 04.2025/TT/DHDCD/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty.

Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không ý kiến ☐

2. Thông qua Tờ trình số 05.2025/TT/DHDCD/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên.

Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không ý kiến ☐

3. Thông qua Tờ trình số 06.2025/TT/DHDCD/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không ý kiến ☐

TP Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2025
Xác nhận của cổ đông/người được ủy quyền
(Ký và ghi rõ họ tên)

CÔNG TY CỔ PHẦN
DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI
Số:/NQ-DHĐCĐ/ONW

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 08 năm 2025

DỰ THẢO

**NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THỂ GIỚI**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2021/QH14 ngày 17/06/2022 do Quốc hội khóa 14 nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/06/2021 (sau đây viết tắt là "Luật Doanh nghiệp");
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 (sau đây viết tắt là "Luật Chứng khoán" và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Một Thể Giới ngày 16/08/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua Tờ trình số 04.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh; thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty và sửa đổi Điều lệ Công ty (Tờ trình kèm theo).

Điều 2: Thông qua Tờ trình số 05.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị, kiểm soát viên (Tờ trình kèm theo).

Điều 3: Thông qua Tờ trình số 06.2025/TT/ĐHĐCĐ/ONW về việc ký kết Hợp đồng, Phương án vay vốn để triển khai Hợp đồng và Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ (Tờ trình kèm theo).

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày được thông qua. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- UBCKNN (thay b/c);
- HNX, VSD (thay b/c);
- HĐQT, BKS, Ban TGD (để t/h);
- Các cổ đông công ty;
- Lưu VT, HĐQT.

T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG



NGUYỄN QUANG THẮNG