

BÁO CÁO
TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI GIANG ĐIỀN**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, số 1, Khu công nghiệp Biên Hoà 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.
- Điện thoại: (0251) 3833388; Fax: (0251) 3833399
- Email: szg@sonadezi-giangdien.vn
- Vốn điều lệ: 548.980.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZG
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội Đồng Cổ đông năm 2025

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	188/NQ-SZG	18/04/2025	1. Thông qua báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025
			2. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025
			3. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát
			4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.
			5. Thông qua việc quyết toán thù lao năm 2024 và kế hoạch chi trả thù lao và kinh phí hoạt động năm 2025 của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

			6. Thông qua việc phân phối lợi nhuận năm 2024
			7. Thông qua phương án phân phối lợi nhuận sau thuế và tỷ lệ chia cổ tức năm 2025
			8. Thông qua phương án lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025
			10. Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung chức danh Thành viên Ban Kiểm soát thời gian còn lại của nhiệm kỳ II (2022-2027)
			11. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ, Quy chế nội bộ về quản trị Công ty và Quy chế hoạt động HĐQT Công ty

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	Chủ tịch HĐQT	18/12/2023	
2	Ông Trần Hoài Nam	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
3	Ông Trần Tấn Nhật	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	Thành viên HĐQT	07/04/2022	
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	Thành viên HĐQT	21/05/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh	3	3/3	
2	Ông Trần Hoài Nam	3	3/3	
3	Ông Trần Tấn Nhật	3	3/3	
4	Ông Ngô Xuân Quảng	3	3/3	

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết	3	3/3	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã ban hành các nghị quyết/ quyết định liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, tổ chức bộ máy và các vấn đề quan trọng khác thuộc thẩm quyền nhằm triển khai thực hiện kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông giao và chỉ đạo Tổng Giám đốc triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm tra việc thực hiện nghị quyết/quyết định và các vấn đề Hội đồng quản trị uỷ quyền cho Tổng Giám đốc, yêu cầu tổng Giám đốc báo cáo định kỳ và đột xuất các kết quả đạt được cũng như các khó khăn đang gặp phải.

Trong quá trình thực hiện quyền hạn, trách nhiệm, Hội đồng quản trị luôn tuân thủ quy chế, quy định hiện hành của Công ty và Pháp luật nhằm đảm bảo lợi ích hợp pháp của các Cổ đông và Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025):

Trong 06 tháng đầu năm 2025 Hội đồng quản trị đã tổ chức 03 cuộc họp, 13 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản. Các cuộc họp được tổ chức theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty với sự tham gia đầy đủ của các thành viên Hội đồng quản trị, thông qua các vấn đề cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	07/QĐ-SZG-HĐQT	09/01/2025	QĐ về chủ trương và chính sách giá cho thuê Biệt thự Đồng Nai	100%
02	26/QĐ-SZG-HĐQT	20/01/2025	QĐ về việc trích lập dự phòng bổ sung và hoàn nhập dự phòng nợ phải thu khó đòi 06 tháng cuối năm 2024	100%
03	27/QĐ-SZG-HĐQT	20/01/2025	QĐ về việc tạm trích lập Quỹ đầu tư phát triển năm 2024	100%
04	14/QĐ-SZG-HĐQT	22/01/2025	QĐ về việc thôi cử nhân sự làm Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	100%
05	15/QĐ-SZG-HĐQT	22/01/2025	QĐ về việc cử nhân sự làm Người đại diện phần vốn của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa	100%

S/tt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
06	29/NQ-SZG-HĐQT	14/02/2025	QĐ về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%
07	17/QĐ-SZG-HĐQT	14/02/2025	QĐ về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu liên quan đến công tác kiểm toán nhà xưởng 1-16 thuộc dự án Đầu tư Cụm nhà xưởng cho thuê tại KCN Giang Điền	100%
08	34/QĐ-SZG-HĐQT	24/02/2025	QĐ về việc chính sách kinh doanh đối với sản phẩm văn phòng/mặt bằng cho thuê và các dịch vụ cộng thêm tại Tòa nhà Sonadezi từ 01/02/2025	100%
09	35/QĐ-SZG-HĐQT	24/02/2025	QĐ về việc phê duyệt khung giá cho thuê lại đất, cho thuê nhà xưởng tại KCN Giang Điền năm 2025	100%
10	39/QĐ-SZG-HĐQT	26/02/2025	QĐ về việc ký kết hợp đồng “Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi năm 2025” với Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	100%
11	64/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc phân phối và chi thù lao bổ sung năm 2024 của Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát	100%
12	65/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc chi cổ tức năm 2024	100%
13	70/QĐ-SZG-HĐQT	28/04/2025	QĐ về việc ban hành Quy chế lương và thưởng của Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền	100%
14	73/QĐ-SZG-HĐQT	06/06/2025	QĐ về chủ trương đầu tư xây dựng mới tuyến cống thoát nước thải D600 để tiếp nhận lượng nước thải tăng lên của Công ty TNHH Quốc tế Kim Bảo Sơn (VN) tại KCN Giang Điền	100%
15	72/QĐ-SZG-HĐQT	09/06/2025	QĐ về việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty	100%
16	76/QĐ-SZG-HĐQT	20/06/2025	QĐ về việc tạm trích Quỹ thưởng Người quản lý năm 2025	100%

III. Ban kiểm soát (6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên Ban Kiểm soát		Trình độ chuyên môn
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	
1	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	Trưởng Ban	21/05/2024	18/04/2025	Cử nhân kế toán
2	Bà Trịnh Thị Hoa	Trưởng Ban	18/04/2025		Thạc sỹ Quản trị kinh doanh, Cử nhân Kế toán doanh nghiệp
3	Bà Nguyễn Tú Loan	Thành viên	07/04/2022		Thạc sỹ Kế toán
4	Ông Trần Việt Long	Thành viên	07/04/2022		Cử nhân Tài chính - Ngân hàng, Kỹ Sư xây dựng công trình giao thông

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trịnh Thị Hoa	1/9	11,11%	Bổ nhiệm từ ngày 18/04/2025
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang	8/9	88,89%	Miễn nhiệm từ ngày 18/04/2025
3	Bà Nguyễn Tú Loan	9/9	100%	
4	Ông Trần Việt Long	7/9	77,78%	Không tham dự tại 02/09 cuộc họp (cuộc họp tổ chức ngày 20/01/2025 và 19/02/2025) do thời gian lấy ý kiến quá gấp rút và bận công tác.

STT	Nội dung	Ngày họp	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Cuộc họp 1	16/01/2025	3/3	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long biểu quyết không thống nhất)
2	Cuộc họp 2	17/01/2025	3/3	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long không có ý kiến biểu quyết)
3	Cuộc họp 3	20/01/2025	2/3	2/2 thống nhất
4	Cuộc họp 4	17/02/2025	3/3	3/3 thống nhất
5	Cuộc họp 5	19/02/2025	3/3	2/3 thống nhất (Ông Trần Việt Long không có ý kiến biểu quyết)
6	Cuộc họp 6	19/02/2025	2/3	2/2 thống nhất
7	Cuộc họp 7	26/03/2025	3/3	3/3 thống nhất
8	Cuộc họp 8	26/03/2025	3/3	3/3 thống nhất
9	Cuộc họp 9	18/04/2025	3/3	3/3 thống nhất

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được quy định tại Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp Hội đồng quản trị, tham gia góp ý kiến một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh, công tác quản trị Công ty nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như các Quyết định của HĐQT, giúp cho công tác kiểm tra, giám sát kịp thời và thuận tiện hơn.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết	10/11/1981	Kỹ sư Kinh tế Bưu chính viễn thông, Kỹ sư kỹ thuật xây dựng công trình giao thông	18/12/2023	
2	Ông Ngô Xuân Quảng	24/10/1976	Kỹ sư xây dựng	07/04/2022	

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Nguyễn Duy Hoà	24/07/1988	Cử nhân kế toán	01/11/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *6 tháng đầu năm 2025 không có khoá đào tạo.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

(Phụ lục 1 đính kèm)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 2 đính kèm)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: *Không có*

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo)

(Phụ lục 3 đính kèm)

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

(Phụ lục 4 đính kèm)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty:

Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Lưu: VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hạnh



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo số: 243/BC-SZG-HĐQT ngày 15/7/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
I Thành viên Hội đồng quản trị									
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			06/07/2017			Người nội bộ
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
3	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			27/04/2021			Người nội bộ
4	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
5	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
II Ban kiểm soát									
1	Bà Trịnh Thị Hoa		Trưởng BKS			18/04/2025		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang		Trưởng BKS			21/05/2024	18/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ
3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên			07/04/2022			Người nội bộ
4	Ông Trần Việt Long		Thành viên			07/04/2022			Người nội bộ
III Ban Tổng giám đốc									



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên HĐQT - Tổng giám đốc			18/12/2023			Người nội bộ
2	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT - Phó Tổng giám đốc			07/04/2022			Người nội bộ
III Kế toán trưởng									
1	Ông Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng			01/11/2024			Người nội bộ
IV Người phụ trách quản trị Công ty									
1	Bà Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			02/08/2021			Người nội bộ
V Cổ đông nắm giữ trên 10%									
1	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, An Bình, Thành phố Biên Hòa, Đồng Nai	01/07/2017			





TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 02: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY, GIỮA CÔNG TY CÓ CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

(Đính kèm Báo cáo số: 360347BC-SZG-HĐQT ngày 25/7/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCB/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Sonadezi Môi trường	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600274914 Cấp ngày: 07/08/2015 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Tiền vận chuyển và xử lý rác thải tại KCN Giang Điền và Toà nhà Sonadezi: 135.750.000 đồng	Mua hàng
2	Công ty Cổ phần Cấp nước Đồng Nai	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600259296 (thay đổi lần thứ 7) Cấp ngày: 11/5/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Quyết định số: 177/QĐ-SZG-HĐQT ngày 05/08/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước sinh hoạt tại Toà nhà Sonadezi, KCN Giang Điền và Tòa nhà Lô E: 11.173.603.760 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Nước suối đóng chai Doriv: 5.400.000 đồng	Mua hàng
3	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600899948 (thay đổi lần 13) Cấp ngày: 04/05/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Hợp đồng cho thuê văn phòng tại Toà nhà Sonadezi 003/HĐTVP/BĐH ngày 30/12/2021	Tiền thuê văn phòng tại Tòa Nhà Sonadezi: 882.548.673 đồng	Bán hàng
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 Cấp ngày: 26/6/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Quyết định số 317/QĐ-SZG-HĐQT ngày 28/12/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ xử lý nước thải tại Tòa nhà Sonadezi: 62.287.236 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 122/QĐ-SZG-HĐQT ngày 30/05/2023 của Hội đồng quản trị Công ty	Lập Báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường đối với dự án "Đầu tư xây dựng và kinh doanh Tòa nhà Sonadezi": 111.000.000 đồng	Mua hàng
						Quyết định số 39/QĐ-SZG-HĐQT ngày 26/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Tòa nhà Sonadezi: 1.217.920.000 đồng	Mua hàng



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
4	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi	Tổ chức có liên quan với NNB	Số ĐKKD: 3600890938 Cấp ngày: 26/6/2019 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Luân chuyển cây xanh tại Tòa nhà Sonadezi: 99.540.000 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ vệ sinh tại Văn phòng KCN Giang Điền: 147.684.000 đồng	Mua hàng
						Nghị quyết số 164/NQ-SZG-HĐQT ngày 24/12/2024 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuế văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 1.442.078.095 đồng	Bán hàng
						Quyết định số 184/QĐ-SZG-HĐQT ngày 17/8/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Dịch vụ thuê phòng họp: 5.600.000 đồng	Bán hàng
5	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp	Cổ đông nắm giữ trên 10%	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 1, Khu công nghiệp Biên Hòa I, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuế văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 2.412.784.092 đồng	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTB/BH1 ngày 08/12/2017	Thuế đất KCN Biên Hòa 1: 209.988.824 đồng	Mua hàng

037
TY
IÂN
DEZI
ĐIỂN
G NAI

✓

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI GIANG ĐIỀN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 03: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI CÔNG TY MÀ THÀNH VIÊN HĐQT, THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) VÀ NGƯỜI QUẢN LÝ KHÁC ĐÃ VÀ ĐANG LÀ THÀNH VIÊN SÁNG LẬP HOẶC THÀNH VIÊN HĐQT, GIÁM ĐỐC (TỔNG GIÁM ĐỐC) ĐIỀU HÀNH TRONG THỜI GIAN BA (03) NĂM TRỞ LẠI ĐÂY
(Đính kèm Báo cáo số: 247/BC-SZG-HĐQT ngày 29/7/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú
1	Tổng Công ty Cổ phần phát triển Khu công nghiệp (SNZ)	Công ty/Tổ chức có liên quan: Bà Nguyễn Thị Hạnh - Chủ tịch HĐQT SZG đang là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc SNZ	Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường I, Khu công nghiệp Biên Hòa I, P. An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	6 tháng đầu năm 2025	Quyết định số 120/QĐ-SZG-HĐQT ngày 14/06/2022 của Hội đồng quản trị Công ty	Thuê văn phòng tại Tòa nhà Sonadezi: 2.412.784.092 đồng	Bán hàng
						Hợp đồng thuê đất số 84/HĐTD/BH1 ngày 08/12/2017	Thuê đất KCN Biên Hòa 1: 209.988.824 đồng	Mua hàng

CCP *

Chu



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHỤ LỤC 04: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN NGƯỜI NỘI BỘ
(Đính kèm Báo cáo số:/BC-SZG-HĐQT ngày .../7/2025)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
I	Thành viên Hội đồng quản trị; Người quản lý							
1	Bà Nguyễn Thị Hạnh		Chủ tịch HĐQT			13.175.520 CP (Đại diện phần vốn của SNZ)	24%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Văn Trung					0	0%	Bố đẻ
1.2	Võ Thị Trung					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Đặng Như Quỳnh					0	0%	Con
1.4	Nguyễn Trung Hiếu					0	0%	Em ruột
1.5	Huỳnh Anh Đào					0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.6	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1 phường Trăn Biên, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám Đốc, Người đại diện phần vốn tại SZG
	Các Công ty con của Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp							
1.7	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai			Số ĐKKD: 3600259296 cấp ngày 07/4/2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/9/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	48 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Quyết Thắng, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.8	Công ty CP Môi trường Sonadezi			Số ĐKKD: 3600274914 cấp ngày 07/08/2008 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 07/12/2020 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	12 Huỳnh Văn Nghệ, P.Bửu Long, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.9	Công ty CP Cảng Đồng Nai			Số ĐKKD: 3600334112 cấp ngày 04/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 17/7/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3 KP Bình Dương, P.Long Bình Tân, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.10	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			Số ĐKKD: 3600259352 cấp ngày 29/09/2005 và đăng ký thay đổi lần thứ 07 ngày 28/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	138 Nguyễn Ái Quốc, Phường Trảng Dài, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.11	Công ty CP Phát triển Đô thị Công nghiệp số 2			Số ĐKKD: 3600259560 cấp ngày 03/01/2006 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 19/6/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.12	Công ty CP Sonadezi Long Thành			Số ĐKKD: 3600649539 cấp ngày 18/08/2003 và đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 13/12/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Đường 5, KCN Long Thành, Xã Tam An, Huyện Long Thành, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.13	Công ty CP Sonadezi Long Bình			Số ĐKKD: 3601867699 cấp ngày 01/07/2009 và đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 06/5/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.14	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi			Số ĐKKD: 3600890938 cấp ngày 15/5/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 12/4/2022 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 8, Tòa nhà Sonadezi, số 1, đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.15	Công ty CP Sonadezi Châu Đức			Số ĐKKD: 3600899948 cấp ngày 26/06/2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 04/5/2024 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Tầng 9, Tòa nhà Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P.An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.16	Công ty CP Sonadezi An Bình			Số ĐKKD: 3600449307 cấp ngày 12/01/2000 và đăng ký thay đổi ngày lần thứ 16 ngày 17/4/2023 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 113 – 116, Lô C2, Đường 9, KDC An Bình, Tp.Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
1.17	Công ty CP Sonadezi Bình Thuận			Số ĐKKD: 3401205899 cấp ngày 05/06/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 03/12/2021 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	443 Khu phố 1, Thị trấn Tân Minh, Huyện Hàm Tân, Tỉnh Bình Thuận	0	0%	Bà Nguyễn Thị Hạnh là người quản lý tại Công ty mẹ
2	Ông Trần Hoài Nam		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Trần Huyền Chinh					0	0%	Bố
2.2	Cao Khánh Thu					0	0%	Mẹ
2.3	Nguyễn Minh Bảo Ngọc					0	0%	Vợ
2.4	Trần Minh Huy					0	0%	Con
2.5	Trần Gia Hân					0	0%	Con
2.6	Trần Huyền Khánh Nhi					0	0%	Em ruột
2.7	Huỳnh Gia Thạnh					0	0%	Em rể
2.8	Nguyễn Thị Bình Minh					0	0%	Mẹ vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.9	Nguyễn Minh Đức					0	0%	Bố vợ
2.10	Công ty TNHH Nam Việt và Liên Danh			Số ĐKKD: 0302117156; Cấp ngày: 02/10/2000; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tp. HCM	Số 3.01 Tòa nhà The Tresor 2, 39-39B Bến Vân Đồn, Phường 12, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam	0	0%	Phó Giám đốc
3	Ông Ngô Xuân Quảng		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc			7.685.720 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	14%	Người nội bộ
3.1	Ngô Xuân Hồng					0	0%	Bố ruột
3.2	Lê Thị Vội					0	0%	Mẹ ruột
3.3	Vũ Thị Oanh					0	0%	Vợ
3.4	Ngô Vũ Ngọc Ninh					0	0%	Con
3.5	Ngô Vũ Ngọc Vân					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.6	Ngô Văn Quang					0	0%	Em ruột
3.7	Lê Thị Hợi					0	0%	Em dâu
3.8	Ngô Hữu Kỳ					0	0%	Em ruột
3.9	Tổng Hoàng Ngân					0	0%	Em dâu
3.10	Lê Thị Cúc					0	0%	Mẹ vợ
3.11	Vũ Minh Uyển					0	0%	Bố vợ
3.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1 phường Trảng Biên, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	Ông Ngô Xuân Quảng là Người đại diện phần vốn tại SZG

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Hoàng Sỹ Quyết		Thành viên Hội đồng quản trị - Tổng Giám đốc			0	0%	Người nội bộ
4.1	Hoàng Văn Quế					0	0%	Bố đẻ
4.2	Đặng Thị Huệ					0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Mai Thị Bích Phương					0	0%	Vợ
4.4	Hoàng Phương Thảo					0	0%	Con
4.5	Hoàng Đăng Quang					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Hoàng Quốc Quân					0	0%	Em
4.8	Mai Văn Thành					0	0%	Bố vợ
4.9	Trần Thị Loan					0	0%	Mẹ vợ
5	Ông Trần Tấn Nhật		Thành viên HĐQT			0	0%	Người nội bộ
5.1	Trần Trọng					0	0%	Bố
5.2	Lê Thị Ry					0	0%	Mẹ
5.3	Trần Lê Anh					0	0%	Anh ruột
5.4	Nguyễn Thị Mai Phương					0	0%	Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.5	Trần Nguyễn Phương Linh					0	0%	Con
5.6	Trần Nhật Minh					0	0%	Con
5.7	Trần Thị Minh Đức					0	0%	Chị ruột
5.8	Hoàng Đắc Cường					0	0%	Anh rể
5.9	Nguyễn Tấn Cương					0	0%	Bố vợ
5.10	Trương Thị Tuyết Mai					0	0%	Mẹ vợ
II	Kế toán trưởng							

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Duy Hoà		Kế toán trưởng			0	0%	Người nội bộ
1.1	Nguyễn Đình Trung					0	0%	Bố đẻ
1.2	Bành Thị Hoa					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Lê Thị Lan					0	0%	Vợ
1.4	Nguyễn Lê Phương Nhi					0	0%	Con
1.5	Nguyễn Hoàng Yến					0	0%	Con
1.6	Nguyễn Đăng Khoa					0	0%	Con

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.7	Nguyễn Văn Bảo					0	0%	Em
1.8	Lê Văn Hùng					0	0%	Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Hoà					0	0%	Mẹ vợ
1.10	Công ty CP Dầu khí đầu tư khai thác Cảng Phước An			Số ĐKKD: 3601010336; Cấp ngày: 14/05/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu dịch vụ Hậu cần Cảng Phước An, Ấp Bà Trường, Xã Phước An, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai	0	0%	Ông Nguyễn Duy Hoà là Kế toán trưởng
III	Ban kiểm soát							
1	Trịnh Thị Hoa		Trưởng Ban Kiểm soát			4.638.881 CP (Đại diện phần vốn SNZ)	8,45%	Bà Trịnh Thị Hoa bổ nhiệm ngày 18/04/2025
1.1	Trịnh Văn Đức					0	0%	Bố đẻ
1.2	Quách Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Trịnh Hồng Anh					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Đức Trung					0	0%	Anh rể
1.5	Lê Minh Hải					0	0%	Chồng
1.6	Lê Minh Hoài Khuê					0	0%	Con
1.7	Lê Văn Thu					0	0%	Bố chồng
1.8	Trần Thị Thảo					0	0%	Mẹ chồng
1.9	Công ty CP Sonadezi Long Thành			Số ĐKKD: 3600649539; Cấp ngày: 13/12/2023; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	KCN Long Thành, xã Tam An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Trịnh Thị Hoa làm Thành viên Ban Kiểm soát
1.10	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1 phường Trăn Biên, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	Bà Trịnh Thị Hoa làm Người đại diện phần vốn, Nhân viên Ban quản trị tổng hợp
2	Nguyễn Thị Huyền Trang					0	0%	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm soát ngày 18/04/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.1	Nguyễn Hữu Tuấn					0	0%	Bố đẻ
2.2	Trần Thị Tươi					0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Hữu Ngọc Chính					0	0%	Em
2.4	Nguyễn Việt Thùy Trang					0	0%	Em dâu
2.5	Nguyễn Hữu Ngọc Chí					0	0%	Em
2.6	Nguyễn Duy Khương Trinh					0	0%	Em dâu
2.7	Nguyễn Quốc Việt					0	0%	Chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.8	Nguyễn Phương Tuệ Nhiên					0	0%	Con
2.9	Nguyễn Phương Tuệ Anh					0	0%	Con
2.10	Nguyễn Văn Hào					0	0%	Bố chồng
2.11	Tạ Thị Tơ					0	0%	Mẹ chồng
2.12	Tổng Công ty Cổ phần Phát triển Khu Công nghiệp			Số ĐKKD: 3600335363 Cấp ngày: 01/02/2016 Nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai	Số 1 Đường số 1, KCN Biên Hòa 1 phường Trảng Bền, Đồng Nai	25.500.000	46,45%	Bà Nguyễn Thị Huyền Trang là Nhân viên kiểm toán nội bộ
3	Bà Nguyễn Tú Loan		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ
3.1	Nguyễn Thế Chuyên					0	0%	Bố đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.2	Phạm Thị Bình					0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Khuất Minh Hạnh					0	0%	Chồng
3.4	Khuất Minh Dậu					0	0%	Bố chồng
3.5	Đinh Thị Thắm					0	0%	Mẹ chồng
3.6	Nguyễn Thị Vân Anh					0	0%	Chị ruột
3.7	Nguyễn Thế Phong					0	0%	Anh rể
3.8	Nguyễn Tú Linh					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.9	Phạm Thế Hùng					0	0%	Anh rể
3.10	Khuất Gia Phúc					0	0%	Con
3.11	Khuất Gia An					0	0%	Con
3.12	Công ty CP Đầu tư Xây dựng và Vật liệu Đồng Nai			Số ĐKKD: 3600259352; Cấp ngày: 28/4/2022; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 138 Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Bà Nguyễn Tú Loan là Kế toán trưởng
4	Trần Việt Long		Thành viên BKS			0	0%	Người nội bộ
4.1	Trần Hậu Dũng					0	0%	Bố ruột
4.2	Lê Thị Hồng					0	0%	Mẹ ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.3	Trần Thị Lam Giang					0	0%	Vợ
4.4	Trần Lam Anh					0	0%	Con
4.5	Trần Việt Hùng					0	0%	Anh ruột
4.6	Nguyễn Thị Oanh					0	0%	Chị dâu
4.7	Trần Thị Quỳnh Hoa					0	0%	Chị ruột
4.8	Hoàng Mạnh Lương					0	0%	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.9	Công ty Cổ phần Phát triển Doanh nghiệp Nhỏ và Vừa Nhật Bản			Số ĐKKD: 3603294411; Cấp ngày: 30/06/2015; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Khu công nghiệp Nhơn Trạch III - Giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	0	0%	Ông Trần Việt Long là phó Giám đốc
4.10	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà			Số ĐKKD: 3601047417; Cấp ngày: 19/09/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hoà Đồng Nai	0	0%	Ông Trần Việt Long là trưởng chi nhánh
4.11	Công ty CP chế biến Xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Đồng Nai			Số ĐKKD: 3600268170; Cấp ngày: 01/07/2010; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Số 647, Xã lộ Hà Nội, Phường Long Bình, Thành phố Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam	0	0%	Ông Trần Việt Long là thành viên Ban Kiểm soát
IV	Người phụ trách quản trị Công ty							
1	Đậu Thị Ngọc Hà		Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Người nội bộ
1.1	Đậu Thanh Vượng					0	0%	Bố ruột
1.2	Phan Thị Huệ					0	0%	Mẹ ruột
1.3	Đậu Cẩm Dung					0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.4	Nguyễn Văn An					0	0%	Anh rể
1.5	Công ty CP Tín Nghĩa Logistics - ICD Biên Hoà			Số ĐKKD: 3601047417; Cấp ngày: 19/09/2008; Nơi cấp: Sở KH và ĐT Tỉnh Đồng Nai	Quốc lộ 51, Phường Long Bình Tân, Biên Hoà Đồng Nai	0	0%	Bà Đậu Thị Ngọc Hà là thành viên HĐQT, Phó Giám đốc