

Số: 2507/2025/CV-TGD-VEF

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Trung tâm Hội chợ Triển lãm Việt Nam (“Công ty”)

- Mã chứng khoán: VEF

- Địa chỉ: Thôn Lại Đà, xã Đông Anh, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

- Điện thoại: 024. 38313208

Fax: 024. 38313208

- E-mail: vef@vefac.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Ngày 25/07/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số: 22.07/2025/NQ-HĐQT -VEFAC về việc phê duyệt giao dịch với bên liên quan của Công ty (“**Nghị quyết số 22.07**”).

Theo đó, Hội đồng quản trị phê duyệt giao dịch của Công ty với các bên liên quan, cụ thể như sau:

1.1. Phê duyệt việc ký kết Hợp đồng tổng thầu với Công ty Cổ phần Phát triển và Đầu tư Xây dựng Vincons để thực hiện Dự án Tổ hợp Hỗn hợp Trung tâm Thương mại, Dịch vụ, Văn Hóa, cụ thể:

- Dự án: Tổ hợp hỗn hợp trung tâm thương mại, dịch vụ, văn hóa, tại Số 148 đường Giảng Võ, Phường Giảng Võ, Quận Ba Đình, Hà Nội.

- Công việc: Thực hiện việc thi công xây dựng, cung cấp và lắp đặt thiết bị cho công trình Tổ hợp Trung tâm dịch vụ, thương mại và hỗn hợp thuộc Dự án.

- Tổng giá trị hợp đồng tạm tính: 4.733.759.826.296 VNĐ (Bằng chữ: Bốn nghìn bảy trăm ba mươi ba tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn hai trăm chín mươi sáu đồng chẵn);

1.2. Phê duyệt việc ký kết Hợp đồng quản lý giữa Công ty và Công ty Cổ phần Vinpearl để thực hiện việc quản lý và vận hành Khu trung tâm tiệc cưới nằm trên ô đất CCĐT.12-TL02 và Sân Bắc nằm trên ô đất CCĐT.12-TL01 (“Khu Vực Quản Lý”) thuộc Dự án “Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia” tại huyện Đông Anh, Hà Nội, cụ thể:

- Dự án: Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia tại huyện Đông Anh, Hà Nội.

- Công việc: Thực hiện quản lý và vận hành Khu Vực Quản Lý thuộc Dự án.

- Mức phí dịch vụ: bao gồm Phí quản lý và Phí khuyến khích, trong đó: Phí quản lý: bằng 8% Tổng doanh thu trong kỳ; Phí khuyến khích: các mức phí khuyến khích tương ứng từ 5-6-7-8% Lợi nhuận thu được từ hoạt động vận hành Khu Vực Quản Lý (“GOP”) khi GOP>0, trên 20%, trên 30%, trên 40%.

Đồng thời, HĐQT giao Tổng Giám đốc – Người đại diện theo pháp luật của Công ty quyết định các công việc, thủ tục và ký kết các văn bản, tài liệu liên quan theo phê duyệt nêu trên của HĐQT.

Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <http://www.vefac.vn>, mục Quan hệ cổ đông.



✓

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC ĐIỀU HÀNH**



*Handwritten signature in blue ink.*