

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
NHÀ THỦ ĐỨC
THUDUC HOUSING
DEVELOPMENT CORPORATION

Số: 765 /CBTT-TDH
No: 765 /CBTT-TDH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025

HCMC, 28/07, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *Viet Nam Exchange*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC / THUDUC HOUSING DEVELOPMENT CORPORATION**

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TDH

- Địa chỉ/ *Address* : 57 Song Hành, Khu Phố 5, Phường Bình Trưng, TP. Thủ Đức, TP.HCM

157 Song Hanh Street, Quarter 5, Binh Trung Ward, Ho Chi Minh City

- Email: tdh@thuduchouse.com

- Website: www.thuduchouse.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Disclosure information content*:

Công ty Cổ phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (“Công ty”) công bố Nghị quyết Hội đồng Quản Trị số 763/2025/TDH/BC-CT ngày 28/07/2025 về việc Thay đổi cơ cấu tổ chức Công ty.

Thu Duc Housing Development Corporation (“the Company”) announces Resolution of the Board of Directors No. 763/2025/TDH/BC-CT dated July 28, 2025 regarding the change in the Company’s organizational structure.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn <http://thuduchouse.vn>

This information was published on the company's website on July 28, 2025, at the link <http://thuduchouse.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby guarantee that the information disclosed above is true and we take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Đính kèm:

Tài liệu CBTT

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Authorized information disclosure officer



Lê Ngọc Xuân

Số: ~~364~~ 2025/TDH/NQ-HĐQT

TP. HCM, ngày 28 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua chủ trương thay đổi cơ cấu tổ chức

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 (“Luật Doanh nghiệp”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 (“Luật Chứng khoán”) và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản Trị Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức số ~~163~~ 2025/TDH/BB-HĐQT ngày 28/07/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua chủ trương thay đổi cơ cấu tổ chức và điều chỉnh chức năng nhiệm vụ các phòng ban Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức kể từ ngày 01/08/2025 như sau:

- Thay đổi cơ cấu tổ chức và tên gọi các phòng ban theo sơ đồ tổ chức đính kèm.
- Điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ của các phòng ban theo các bản mô tả chức năng nhiệm vụ các phòng ban đính kèm.

Điều 2: Ủy quyền cho Tổng Giám đốc – Đại diện pháp luật của Công ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức Phát triển Nhà Thủ Đức:

- Triển khai thực hiện việc thay đổi nêu trên theo quy định.
- Vấn đề phát sinh khác liên quan đến việc triển khai thực hiện chủ trương.

Điều 3: Hiệu lực của Nghị Quyết:

- Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.
- Các thành viên HĐQT, UBKT, Ban Tổng giám đốc, các Ông bà có tên tại Điều 1 và phòng ban Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.



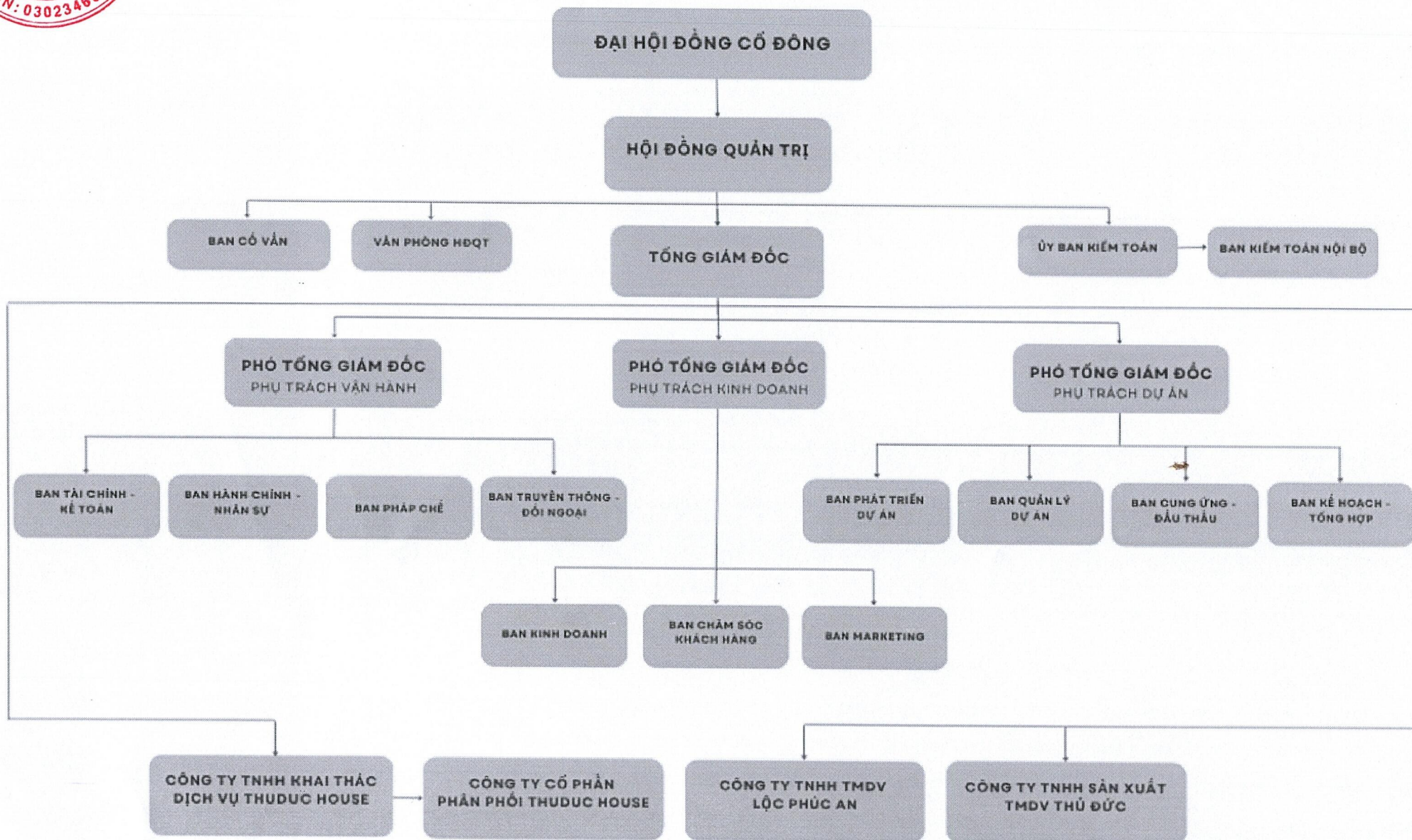
TRẦN THÀNH VINH



THU DUC HOUSE

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THÙ ĐỨC

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Handwritten signature