

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT/
HAI PHAT INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY**
No/Số: 289./CBTT-HPX

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness

*Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025
Hanoi, day 28 month 07 year 2025*

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ The State Securities Commission;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ The Ho Chi Minh City Stock Exchange.

- Tên tổ chức/ Name of company: **Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát/ Hai Phat Investment Joint Stock Company.**
 - Mã chứng khoán/ Stock symbol: **HPX**
 - Địa chỉ/Address of head office: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/Floor 5, Building CT3, The Pride, An Hung New Urban Area, Ha Dong Ward, Hanoi.
 - Điện thoại/Telephone: (024) 32 080 666 Fax: (024) 32 080 566
 - Email: info@haiphat.com.vn.
- Nội dung thông tin công bố/Content of disclosed information:
 - Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025/Corporate Governance Report for the first half of 2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/07/2025 tại đường dẫn: <http://www.haiphat.com.vn> mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

This information was disclosed on the Company's website on July 28, 2025 at the following link: <http://www.haiphat.com.vn>, under the Shareholder Relations section.



We hereby commit that the disclosed information is accurate and take full legal responsibility for the content of the disclosed information./.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025.

Attached documents:

- Corporate Governance Report for the first half of 2025.

**NGƯỜI ĐƯỢC UQ
CÔNG BỐ THÔNG TIN/AUTHORIZED PERSON
FOR INFORMATION DISCLOSURE**



PHAN THỊ XUYẾN



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ HẢI PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292 /2025/BC-HPX

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẢI PHÁT**
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3208.0666 Fax: 024.3208.0566
- Email: info@haiphat.com.vn
- Vốn điều lệ: 3.041.685.810.000 đồng.
- Mã chứng khoán: HPX.
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản).

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	26/4/2025	Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung sau: - Báo cáo của Tổng Giám đốc về thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2024 và kế hoạch kinh doanh 2025. - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025. - Thông qua báo cáo quyết toán tài chính riêng Công ty mẹ và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán. - Thông qua việc phân phối lợi nhuận, trích lập các quỹ, chi trả cổ tức năm 2024. - Thông qua quyết toán thù lao cho các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch thù lao của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát năm 2025. - Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán các báo cáo tài chính năm 2025. - Thông qua kết quả thực hiện các giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan trong năm 2024; và Thông qua chủ trương thực hiện

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
			các giao dịch giữa Công ty và bên có liên quan trong năm 2025.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm/Hết nhiệm kỳ
1.	Ông Đỗ Quý Hải	Chủ tịch HĐQT	15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới 2023-2028 là 21/10/2023	
2.	Ông Nguyễn Văn Phương	Phó Chủ tịch HĐQT	24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới 2023-2028 là 21/10/2023	
3.	Ông Nguyễn Văn Dũng	Phó Chủ tịch HĐQT	21/10/2023	
4.	Ông Lê Thanh Hải	Thành viên HĐQT	26/04/2024	
5.	Ông Lê Quang Vinh	Thành viên độc lập HĐQT	26/04/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT

Trong 6 tháng đầu năm 2025 HĐQT đã tổ chức 15 phiên họp.

Các cuộc họp HĐQT đều tuân thủ đúng quy định Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Ông Đỗ Quý Hải	15/15	100%
2	Ông Nguyễn Văn Phương	15/15	100%
3	Ông Nguyễn Văn Dũng	15/15	100%
4	Ông Lê Thanh Hải	15/15	100%
5	Ông Lê Quang Vinh	15/15	100%

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị (HĐQT) đối với Ban Tổng Giám đốc

Thực hiện đúng theo quy định tại Điều lệ, Quy chế quản trị, các quy định, quy chế quản trị nội bộ của Công ty và quy định của pháp luật hiện hành, cụ thể:

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.
- Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT và Đại hội đồng cổ đông đã ban hành, kiểm tra hoạt động điều hành của Ban Tổng Giám đốc.
- Giám sát việc thực hiện các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ của Công ty.
- Giám sát hoạt động quản lý điều hành của Ban Tổng Giám đốc nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh và hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đề ra trong hoạt động kinh doanh 6 tháng đầu năm 2025.
- Giám sát việc thực hiện các Dự án do Công ty làm chủ đầu tư.
- Giám sát chỉ đạo việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo quy định.
- Giám sát tình hình hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật hiện hành.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị

Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1.	01/NQ-HĐQT	21/01/2025	Công ty bảo lãnh cho nghĩa vụ nợ và dùng các tài sản của Công ty để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty cổ phần Khách sạn và Nghỉ dưỡng IWG tại Ngân hàng.	100%
2.	02/NQ-HĐQT	27/02/2025	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và thực hiện các giao dịch/hợp đồng giữa Công ty với bên có liên quan.	100%
3.	01/QĐ-HĐQT	27/02/2025	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4.	02/QĐ-HĐQT	27/02/2025	Thực hiện các giao dịch/hợp đồng giữa Công ty với bên có liên quan.	100%
5.	03/NQ-HĐQT	27/02/2025	Công ty hợp tác kinh doanh tại Dự án phát triển đô thị số 5A, tại Khu đô thị mới Đề Thám, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.	100%
6.	04/NQ-HĐQT	28/03/2025	Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.	
7.	04A/NQ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của các công ty con.	100%
8.	02A/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby.	100%
9.	02B/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam.	100%
10.	02C/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận.	
11.	02D/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Địa ốc Heritage Việt Nam.	100%
12.	02E/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Diamond IC.	100%
13.	02G/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire.	100%
14.	02H/QĐ-HĐQT	28/03/2025	Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025 của Công	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			ty TNHH Mai Pha Peninsula.	
15.	05/NQ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025, thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, thông qua các khoản chi từ Quỹ phúc lợi cho cán bộ/nhân viên trong Công ty năm 2025 và thông qua chủ trương Công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.	100%
16.	03/QĐ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025.	100%
17.	04/QĐ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
18.	05/QĐ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua các khoản chi từ Quỹ phúc lợi cho cán bộ/nhân viên trong Công ty năm 2025	100%
19.	06/QĐ-HĐQT	03/04/2025	Thông qua chủ trương Công ty tham gia đấu giá quyền sử dụng đất.	100%
20.	07/QĐ-HĐQT	18/04/2025	Thông qua việc góp vốn thành lập Công ty cổ phần	

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Đầu tư Greenland Holdings và cử người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp tại doanh nghiệp.	100%
21.	06/NQ-HĐQT	19/04/2025	Thay đổi điều kiện, điều khoản trái phiếu gói Trái phiếu HPXH2123008 (lần 4).	100%
22.	07/NQ-HĐQT	29/04/2025	Thông qua và triển khai các nội dung theo Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát số 59/NQ - ĐDNSHTP ngày 29/04/2025.	100%
23.	07A/NQ-HĐQT	15/05/2025	Thông qua chủ trương điều chỉnh Dự án Khu phía Bắc thuộc Khu đô thị số 19, phân khu số 2, thành phố Bắc Giang.	100%
24.	08/NQ-HĐQT	16/05/2025	Lựa chọn nhà thầu thi công một số gói thầu tại Dự án thuộc Dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
25.	08/QĐ-HĐQT	16/05/2025	Lựa chọn nhà thầu tư vấn thực hiện gói thầu “Thí nghiệm kiểm tra chất lượng cọc khoan nhồi”, công trình Nhà ở hỗn hợp thương mại cao tầng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.	100%
26.	09/QĐ-HĐQT	16/05/2025	Lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu “Thi công hệ thống trạm biến áp, đường dây trung thế cho Tòa A-HH3”, công trình Nhà ở hỗn hợp thương mại cao tầng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.	100%
27.	10/QĐ-HĐQT	16/05/2025	Lựa chọn nhà thầu thi công gói thầu “Tư vấn giám sát thi công hạng mục hệ thống trạm biến áp, đường dây trung thế cho tòa A-HH3”, công trình Nhà ở hỗn hợp	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			thương mại cao tầng thuộc dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.	
28.	11/QĐ-HĐQT	16/05/2025	Lựa chọn nhà thầu thực hiện gói thầu “Thi công cọc khoan nhồi, công trình Nhà ở hỗn hợp thương mại cao tầng thuộc Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, Khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.	100%
29.	08A/NQ-HĐQT	19/05/2025	Thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2025 của các đơn vị thành viên.	100%
30.	09/NQ-HĐQT	23/05/2025	Thông qua việc vay vốn tại Ngân hàng.	100%
31.	09A/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua một số nội dung liên quan đến công tác triển khai kinh doanh tại Dự án Khu Nhà Ở Phú Hải tại phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh	100%

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Bình Thuận của Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận.	
32.	10/NQ-HĐQT	17/06/2025	Thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo cho việc vay vốn của Công ty tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt và thông qua giao dịch với bên có liên quan.	100%

III. Ban Kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đỗ Mạnh Quân	Trưởng BKS	21/10/2023	Thạc sỹ Tài chính doanh nghiệp và Kiểm soát quản trị
3	Ông Chu Việt Hùng	Thành viên BKS	21/10/2023	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng
4	Ông Lê Mạnh Hùng	Thành viên BKS	26/04/2024	Kỹ sư đường bộ

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát

STT	Thành viên Ban Kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
2	Ông Đỗ Mạnh Quân	02/02	100%	100%
3	Ông Chu Việt Hùng	02/02	100%	100%
4	Lê Mạnh Hùng	02/02	100%	100%

3. Hoạt động giám sát của Ban Kiểm soát đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông.

- Tham gia các phiên họp của Hội đồng quản trị.
- Tham gia họp kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Kiểm tra giám sát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Xem xét sổ sách tài chính kế toán, soát xét Báo cáo tài chính năm 2024, Báo cáo tài chính quý I, II năm 2025 và các tài liệu liên quan đến công tác tài chính doanh nghiệp.
- Giám sát việc chấp hành Điều lệ Công ty; chấp hành các Nghị quyết của HĐQT.
- Giám sát việc tuân thủ các quy chế, quy định nội bộ và quản trị rủi ro của Công ty nhằm nâng cao hiệu quả quản trị của Công ty.
- Giám sát việc tuân thủ các quy định về công bố thông tin của Công ty theo quy định của pháp luật, đảm bảo thông tin công bố trung thực, minh bạch, phục vụ lợi ích của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ban Kiểm soát luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên Ban điều hành và các cán bộ liên quan trong khuôn khổ thực hiện giám sát của mình.
- Ban Điều hành luôn tạo điều kiện thuận lợi và đáp ứng kịp thời các yêu cầu về thông tin phục vụ yêu cầu giám sát của Ban Kiểm soát.

5. Hoạt động khác của Ban Kiểm soát (nếu có): Không có

IV. Ban Điều hành

STT	Thành viên Ban Điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban Điều hành
1.	Ông Nguyễn Văn Phương	02/07/1979	Kiến trúc sư	Bổ nhiệm ngày 03/05/2024
2.	Ông Lê Thanh Hải	30/06/1978	Cử nhân Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 09/03/2023
3.	Ông Nguyễn Ngọc Thám	06/07/1983	Thạc sỹ xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm ngày 01/8/2023
4.	Ông Nguyễn Việt Đức	25/11/1976	Kỹ sư Xây dựng, Thạc sỹ Quản trị Kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 23/07/2024

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghịệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Phương Nga	15/03/1976	Cử nhân Kế toán doanh nghiệp	Bổ nhiệm ngày 04/09/2024

V. Đào tạo về quản trị công ty

Các vị trí quản lý của Công ty đã tham gia các buổi hội nghị đào tạo, phổ biến quy định và văn bản pháp lý phục vụ nghĩa vụ tuân thủ của công ty đại chúng niêm yết do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh tổ chức.

VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025).

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Chi tiết theo Phụ lục I đính kèm Báo cáo.

- 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

Chi tiết theo Phụ lục II đính kèm Báo cáo.

- 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát**

Chi tiết theo Phụ lục III đính kèm Báo cáo.

- 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác**

Không phát sinh.

VII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025).

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

Chi tiết theo Phụ lục IV đính kèm Báo cáo.

- 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:**

Không phát sinh.

VIII. Các vấn đề cần lưu ý khác

Không phát sinh.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT**



Đỗ Quý Hải

PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
I - Hội đồng quản trị											
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch Hội đồng quản trị					15/12/2003, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2023-2028) là 21/10/2023		Bầu tham gia Hội đồng quản trị	Người nội bộ, cổ đông sở hữu trên 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết
2	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty					24/11/2017, ngày bắt đầu nhiệm kỳ mới (2023-2028) là 21/10/2023		Bầu tham gia Hội đồng quản trị	Người nội bộ
3	Ông Nguyễn Văn Dũng		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị					21/10/2023		Bầu tham gia Hội đồng quản trị	Người nội bộ
4	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc					26/04/2024		Bầu tham gia Hội đồng quản trị	Người nội bộ
5	Ông Lê Quang Vinh		Thành viên độc lập Hội đồng quản trị					26/04/2024		Bầu tham gia Hội đồng quản trị	Người nội bộ
II - Ban Kiểm soát											
1	Ông Đỗ Mạnh Quân		Trưởng Ban Kiểm soát					21/10/2023		Bầu tham gia Ban Kiểm soát (giữ chức danh Trưởng Ban Kiểm soát từ ngày 26/04/2024)	Người nội bộ
2	Ông Chu Việt Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					21/10/2023		Bầu tham gia Ban Kiểm soát	Người nội bộ

PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
3	Ông Lê Mạnh Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					26/04/2024		Bầu tham gia Ban Kiểm soát	Người nội bộ
III – Ban Tổng Giám đốc											
1	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty					03/05/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị, Phó Tổng Giám đốc					09/03/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Ông Nguyễn Ngọc Thám		Phó Tổng Giám đốc					01/08/2023		Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Ông Nguyễn Việt Đức		Phó Tổng Giám đốc					23/07/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
IV – Kế toán trưởng											
1	Bà Nguyễn Thị Phương Nga		Kế toán trưởng					04/09/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
V – Thư ký Công ty											
1	Bà Phan Thị Xuyên		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin					28/12/2020		Bổ nhiệm	Người nội bộ
VI – Người phụ trách quản trị Công ty											

PHỤ LỤC I - DANH SÁCH NGƯỜI LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/Cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với Công ty
1	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị công ty					03/05/2024		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
VII. Người được ủy quyền công bố thông tin											
1	Bà Phan Thị Xuyên		Thư ký Công ty kiêm Người được ủy quyền Công bố thông tin					19/04/2021		Bỏ nhiệm	Người nội bộ
VIII - Tổ chức có liên quan											
1	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát – Bình Thuận							08/01/2019		Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ
2	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và Phát triển Địa ốc Ruby							31/10/2019		Công ty con	Công ty con
3	Công ty TNHH Một thành viên Địa ốc Heritage Việt Nam							15/05/2020		Công ty con	Công ty con
4	Công ty TNHH MTV Đầu tư Sapphire							25/09/2020		Công ty con	Công ty con
5	Công ty TNHH MTV Diamond IC							05/11/2020		Công ty con	Công ty con

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2025
1	Công ty cổ phần Hải Phát Retail	Tổ chức có liên quan của người nội bộ, Tổ chức có liên quan của người liên quan của người nội bộ	0107997443 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 20/09/2017	Tầng 5, tòa nhà CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	1.Nghị quyết số 39/NQ-HĐQT ngày 31/7/2019 2.Quyết định số 64/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2019	Doanh thu khai thác tầng hầm, phí quản lý vận hành 2.167.372.926 đồng.
					Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Nghị quyết số 02A/NQ-HĐQT ngày 06/01/2017	Phí thuê mặt bằng, điện, nước, gửi xe 730.452.377 đồng.
					Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 64/QĐ-HĐQT ngày 11/11/2019	Phí dịch vụ quản lý sản thương mại 118.191.928 đồng.
					Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 22.213.179.247 đồng.
2	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Sapphire	Công ty con	0109355762 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/09/2020	Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, P. Đại Mỗ, Q. Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 827.940.899 đồng.
3	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Địa Ốc Ruby	Công ty con	0108969907 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 31/10/2019	Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 994.446.206 đồng.

**PHỤ LỤC II: GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY; HOẶC GIỮA CÔNG TY VỚI CỔ ĐÔNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ,
NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ**
(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng Giá trị giao dịch 6 tháng đầu năm 2025
4	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	3401181359 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận cấp lần đầu ngày 08/01/2019	Khu nhà ở Phú Hải, đường Võ Nguyên Giáp, phường Phú Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận,	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 11.168.699.959 đồng.
5	Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư và phát triển TOPAZ PM Việt Nam	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	0109403984 do phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 05/11/2020	Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 67/QĐ-HĐQT ngày 17/9/2018	Phải trả tiền quản lý vốn tập trung 13.196.807 đồng.
6	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP	Tổ chức có liên quan đến người có liên quan của người nội bộ	0106903770 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 14/07/2015	Tầng 5 nhà CT3 tổ hợp TMDV&CH The Pride KĐT An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Nghị quyết số 42E/NQ-HĐQT ngày 04/12/2017	Phí dịch vụ quản lý tòa nhà 225.708.064 đồng.
7	Công ty TNHH Maipha PENINSULA	Công ty con, Tổ chức có liên quan của người nội bộ	4900887159 do Phòng ĐKKD – Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp lần đầu ngày 28/4/2022	Số 310, đường Hùng Vương, thôn Rọ Phái, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 10/QĐ-HĐQT ngày 25/04/2022	Góp vốn 62.000.000 đồng.
8	Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và quy hoạch Quốc tế OPAL	Công ty con	0110889871 do Phòng ĐKKD-Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hà Nội cấp lần đầu ngày 14/11/2024	Tầng 5, tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 27/02/2025	Tạm ứng hợp đồng 141.619.000 đồng.
					Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Quyết định số 22/QĐ-HĐQT ngày 07/11/2024	Góp vốn điều lệ 239.130.000 đồng.

PHỤ LỤC III: GIAO DỊCH GIỮA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY VỚI CÁC CÔNG TY CON, CÔNG TY DO CÔNG TY NẮM QUYỀN KIỂM SOÁT

(Đính kèm Báo cáo tình hình quản trị Công ty 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại HPX	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Tên công ty con của HPX	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)
1	Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP	Tổ chức liên quan đến Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT, Trưởng BKS, Ban TGD		0400101919	01/12/2010	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Đà Nẵng	77 Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam	Công ty cổ phần Hải phát Retail (Công ty con gián tiếp)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Tiền gửi xe	836.364
2	Tổng công ty xây dựng công trình giao thông 5-CTCP	Tổ chức liên quan đến Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT, Trưởng BKS, Ban TGD		0400101919	01/12/2010	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư TP	77 Nguyễn Du, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, Thành	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Chi phí xây dựng	266.081.771

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại HPX	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Tên công ty con của HPX	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)
						Đà Nẵng	phố Đà Nẵng, Việt Nam	(Công ty con)			
3	Công ty cổ phần Yên Sơn	Tổ chức liên quan đến Phó Chủ tịch HĐQT, Ban TGD		0900211966	13/10/2005	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hưng Yên	Km 19+500, quốc lộ 5A, Xã Giai Phạm, Huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên	Công ty cổ phần Hải Phát Retail (Công ty con gián tiếp)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu thuê mặt bằng, phí dịch vụ, tiền gửi xe	141.966.935
4	Công ty cổ phần tập đoàn Hải Phát Land	Tổ chức liên quan đến Phó Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT, Phó TGD		0110714737	14/5/2024	Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Nội	Tầng 5, Tòa CT3, The Pride, Khu ĐTM An Hưng, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố	Công ty cổ phần Hải Phát Retail (Công ty con gián tiếp)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu thuê mặt bằng, phí dịch vụ, tiền gửi xe	76.458.783
									Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Phí môi giới phải trả	23.839.285

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại HPX	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Tên công ty con của HPX	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)
							Hà Nội, Việt Nam				
5	Công ty cổ phần Dịch vụ Đô thị PSP	Tổ chức có liên quan đến người có liên quan của người nội bộ		0106903770	14/07/2015	Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội	Tầng 5 nhà CT3 tổ hợp TMDV& CH The Pride KĐT M An Hưng, Phường La Khê, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Công ty cổ phần Hải phát Retail (Công ty con gián tiếp)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Doanh thu thuê mặt bằng, phí dịch vụ, tiền gửi xe	1.578.879.495
									Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Phí dịch vụ quản lý vận hành	2.349.467.008
6	Nguyễn Thị Ngọc Anh	Người có liên quan đến người nội bộ						Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng bất động sản	200.000.000

TT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại HPX	Số CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Tên công ty con của HPX	Thời điểm giao dịch	Nội dung giao dịch	Giá trị giao dịch (đồng)
								(Công ty con)			
7	Nguyễn Ngọc Thám	Người nội bộ	Phó TGD					Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận (Công ty con)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng bất động sản	2.010.817.000
8	Lê Thanh Hải	Người nội bộ	Thành viên HĐQT, Phó TGD					Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát-Bình Thuận (Công ty con)	Từ ngày 01/01/2025 đến 30/06/2025	Thanh toán tiền nhận chuyển nhượng bất động sản	2.439.888.000

PHỤ LỤC IV: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Đính kèm: Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư Hải Phát)

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
I - Hội đồng quản trị										
1	Ông Đỗ Quý Hải		Chủ tịch Hội đồng quản trị					40.839.948	13,43%	
Cá nhân có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải										
1.1	Ông Đỗ Quý Bang							0	0%	Bố đẻ
1.2	Bà Nguyễn Thị Nhân							0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Bà Chu Thị Lương							5.032.285	1,65%	Vợ
1.4	Bà Đỗ Minh Ngọc							0	0%	Con đẻ
1.5	Ông Đỗ Quý Hoàng Sơn							0	0%	Con đẻ
1.6	Ông Đỗ Quý Hiền							0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.7	Bà Đỗ Minh Châu							0	0%	Con đẻ
1.8	Ông Đỗ Quý Chiến							0	0%	Anh ruột
1.9	Ông Đỗ Quý Đường							674.128	0,22%	Em ruột
1.10	Ông Đỗ Quý Thành							0	0%	Em ruột
1.11	Bà Nghiêm Thị Mai							0	0%	Mẹ vợ
1.12	Bà Nguyễn Thị Thu Hải							402	0,000132%	Em dâu
1.13	Bà Lê Thị Chúc							0	0%	Em dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Quý Hải										
1.14	Công ty Cổ phần Thương mại Địa ốc Bình Minh							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị
1.15	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.16	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Phó Chủ tịch Hội đồng quản trị
1.17	Công ty TNHH Mai Pha Peninsula							0	0%	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
2	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty					608.337	0,2%	

Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương

2.1	Ông Nguyễn Văn Cừ							0	0%	Bố đẻ
2.2	Bà Nguyễn Thị Thu Vân							0	0%	Vợ
2.3	Ông Nguyễn Hải Nam							0	0%	Con đẻ
2.4	Bà Nguyễn Thị Vân Anh							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
2.5	Bà Nguyễn Thị Thu Hương							402	0,000001%	Em ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.6	Ông Nguyễn Công Long							0	0%	Bố vợ
2.7	Bà Nguyễn Thị Thu Dung							0	0%	Mẹ vợ
2.8	Ông Vũ Mạnh Quang							0	0%	Em rể

Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương

2.9	Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát Thủ Đức							0	0%	Phó chủ tịch Hội đồng quản trị thường trực
2.10	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc chi nhánh Hà Nội
2.11	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị
2.12	Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và thương mại QHP							0	0%	Sở hữu 40% Vốn Điều Lệ
2.13	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang							0	0%	Chủ tịch HĐQT
2.14	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Tổng Giám đốc

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.15	Công ty cổ phần Yên Sơn							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Đại diện pháp luật của Công ty. Sở hữu 51% vốn điều lệ
2.16	Công ty cổ phần Tư vấn kiến trúc và Quy hoạch OPAL Việt Nam									Chủ tịch HĐQT. Sở hữu 20% Vốn điều lệ.
2.17	Công ty cổ phần Đầu tư VN Bình Minh							0	0%	Tổng Giám đốc, Sở hữu 35% vốn điều lệ
3	Ông Nguyễn Văn Dũng		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị					381,200	0,1253%	

Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Dũng

3.1	Ông Nguyễn Hữu Lượng							0	0%	Bố đẻ
3.2	Bà Vũ Thị Huệ							0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Bà Hoàng Diệp Anh							0	0%	Vợ
3.4	Bà Nguyễn Hà Phương							0	0%	Con đẻ
3.5	Bà Nguyễn Hà An							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.6	Ông Nguyễn Minh Hoàng							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
3.7	Ông Nguyễn Việt Hùng							0	0%	Anh ruột
3.8	Bà Nguyễn Thị Thủy							0	0%	Chị dâu
3.9	Ông Hoàng Văn Hà							0	0%	Bố vợ
3.10	Bà Lê Thị Hồng Phương							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Dũng										
3.11	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Chủ tịch Hội đồng quản trị, Đại diện pháp luật của Công ty.
3.12	Công ty cổ phần Yên Sơn							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc. Sở hữu 10% vốn điều lệ
4	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc					391.140	0,13%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Thanh Hải										
4.1	Ông Lê Khắc Khiêm							0	0%	Bố đẻ
4.2	Bà Phạm Thị Tuyền							0	0%	Mẹ đẻ
4.3	Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh							0	0%	Vợ
4.4	Ông Lê Nguyễn Hải Anh							0	0%	Con đẻ
4.5	Bà Lê Nguyễn Hà Vy							0	0%	Con đẻ
4.6	Bà Lê Nguyễn Hà Anh							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
4.7	Ông Lê Thành Nam							0	0%	Anh ruột
4.8	Bà Nguyễn Thị Diệp							0	0%	Chị dâu
4.9	Ông Lê Thanh Hòa							0	0%	Em ruột
4.10	Bà Nguyễn Thị Thu							0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.11	Bà Lê Thị Hạnh							0	0%	Em ruột
4.12	Ông Hoàng Văn Tuấn							0	0%	Em rể
4.13	Bà Nguyễn Thị Khiết							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Thanh Hải										
4.14	Công ty TNHH HP Hospitality Nha Trang							0	0%	Phó Tổng Giám đốc
4.15	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Thành viên Ban Kiểm soát
4.16	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hải Phát Land							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị
4.17	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng THD Việt Nam							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị, cổ đông sở hữu 20% vốn điều lệ
4.18	Công ty TNHH Một thành viên Hải Phát - Bình Thuận							0	0%	Chủ tịch Công ty, người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn, người đại diện theo pháp luật

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.19	Công ty cổ phần Hải Phát Retail							0	0%	Tổng Giám đốc
5	Ông Lê Quang Vinh		Thành viên độc lập Hội đồng quản trị					30	0,00001%	

Cá nhân có liên quan của Ông Lê Quang Vinh

5.1	Ông Lê Văn Thụ							0	0%	Bố đẻ
5.2	Bà Mai Thị Hồng							0	0%	Mẹ đẻ
5.3	Bà Nguyễn Thị Bích Ngọc							0	0%	Vợ
5.4	Ông Lê Anh Tuấn							0	0%	Con đẻ
5.5	Ông Lê Tuấn Minh							0	0%	Con đẻ
5.6	Ông Lê Xuân Trường							0	0%	Em ruột
5.7	Ông Lê Tiến Dũng							0	0%	Em ruột
5.8	Bà Lê Thị Dung							0	0%	Em dâu
5.9	Bà Trương Thị Nguyệt							0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
5.10	Ông Nguyễn Tuấn Khanh							0	0%	Bố vợ
5.11	Bà Trần Thị Tước							0	0%	Mẹ vợ

Tổ chức có liên quan của Ông Lê Quang Vinh

5.12	Tổng công ty Xây dựng công trình giao thông 5-CTCP (CIENCO5)							0	0%	Tổng Giám đốc, thành viên Hội đồng quản trị
------	--	--	--	--	--	--	--	---	----	---

II- Ban Kiểm Soát

1	Ông Đỗ Mạnh Quân		Trưởng Ban Kiểm soát					0	0%	
---	------------------	--	----------------------	--	--	--	--	---	----	--

Cá nhân có liên quan của ông Đỗ Mạnh Quân

1.1	Bà Phạm Thị Ngọc							200	0,000066%	Vợ
1.2	Ông Đỗ Mạnh Dũng							0	0%	Con đẻ
1.3	Bà Đỗ Minh Châu							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
1.4	Ông Đỗ Hoàng Minh							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
1.5	Bà Đỗ Thị Thắm							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.6	Ông Phạm Công Việt							0	0%	Bố vợ
1.7	Bà Vũ Thị Lan							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Đỗ Mạnh Quân										
1.8	Tổng Công ty Xây dựng Công trình Giao thông 5 – CTCP							0	0%	Thành viên Ban Kiểm soát
1.9	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Kế toán trưởng
1.10	Công ty TNHH BT Hà Đông							0	0%	Kế toán trưởng
2	Ông Chu Việt Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					0	0%	
Cá nhân có liên quan của Ông Chu Việt Hùng										
2.1	Ông Chu Đức Bình							0	0%	Bố đẻ
2.2	Bà Phạm Thị Thắm							0	0%	Mẹ đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.3	Bà Đào Thị Dung							0	0%	Vợ
2.4	Ông Chu Minh Hải							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
2.5	Bà Chu Ngọc Diệp							0	0%	Con đẻ chưa làm CCCD
2.6	Bà Chu Thị Lệ Hằng							0	0%	Em ruột
2.7	Ông Phạm Văn Nam							0	0%	Em rể
2.8	Ông Đào Văn Hợp							0	0%	Bố vợ
2.9	Bà Phạm Thị Thành							0	0%	Mẹ vợ
Tổ chức có liên quan của Ông Chu Việt Hùng										
2.10	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ du lịch Haditravel							0	0%	Sở hữu 30% Vốn Điều lệ
3	Ông Lê Mạnh Hùng		Thành viên Ban Kiểm soát					0	0%	
Cá nhân có liên quan của ông Lê Mạnh Hùng										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
3.1	Bà Phạm Thị Liên							0	0%	Mẹ vợ
3.2	Bà Đặng Thị Thu Hương							0	0%	Vợ
3.3	Bà Lê Bảo Ngân							0	0%	Con đẻ
3.4	Bà Lê Vân Anh							0	0%	Con đẻ
3.5	Ông Lê Duy Phương							0	0%	Anh ruột
3.6	Ông Lê Duy Đông							0	0%	Anh ruột
3.7	Bà Lê Thu Hà							0	0%	Em ruột
3.8	Ông Trần Văn Thức							0	0%	Em rể
3.9	Bà Phan Kim Liên							0	0%	Chị dâu
3.10	Bà Trần Thị Phương Thủy							0	0%	Chị dâu
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Mạnh Hùng										
3.11	Công ty Cổ phần Hải Phát Kinh Bắc							0	0%	Phó Tổng Giám đốc
III - Ban Tổng Giám đốc										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Ông Nguyễn Văn Phương		Phó chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Người phụ trách quản trị Công ty					608.337	0,2%	
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.8 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị)										
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.9. đến 2.17 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị)										
2	Ông Nguyễn Ngọc Thám		Phó Tổng Giám đốc					11	0,000004%	
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Thám										
2.1	Ông Nguyễn Văn Tứ							0	0%	Bố đẻ
2.2	Bà Đỗ Thị Nhật							0	0%	Mẹ đẻ
2.3	Bà Khiếu Thị Hương Trang							95	0,00003%	Vợ
2.4	Ông Nguyễn Nam Hải							0	0%	Con đẻ
2.5	Ông Nguyễn Hải Nam							0	0%	Con đẻ
2.6	Bà Nguyễn Huyền My							0	0%	Con đẻ
2.7	Ông Nguyễn Văn Cảnh							0	0%	Anh ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
2.8	Ông Nguyễn Công Thắng							0	0%	Anh ruột
2.9	Bà Nguyễn Thị Phương Lan							0	0%	Chị ruột
2.10	Ông Khiếu Long Thành							0	0%	Bố vợ
2.11	Bà Đào Kim Long							0	0%	Mẹ vợ
2.12	Bà Nguyễn Thị Phương Thảo							0	0%	Chị dâu
2.13	Bà Phạm Thị Thương							0	0%	Chị dâu
2.14	Ông Phan Anh Tuấn							0	0%	Anh rể
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Ngọc Thám										
2.15	Công ty TNHH MTV Hải Phát - Bình Thuận							0	0%	Tổng Giám đốc
2.16	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Topaz PM Việt Nam							0	0%	Chủ tịch Công ty kiêm Giám đốc
3	Ông Lê Thanh Hải		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Phó Tổng Giám đốc					391.140	0,13%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
Cá nhân có liên quan của Ông Lê Thanh Hải (Thông tin như nêu tại Mục 4.1. đến 4.13 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))										
Tổ chức có liên quan của Ông Lê Thanh Hải (Thông tin như nêu tại Mục 4.14. đến 4.19 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))										
4	Ông Nguyễn Việt Đức		Phó Tổng Giám đốc					0	0%	
Cá nhân liên quan đến Ông Nguyễn Việt Đức										
4.1	Bà Trần Thị Minh Hưng							0	0%	Mẹ đẻ
4.2	Bà Phạm Thị Thu Hiền							0	0%	Vợ
4.3	Bà Nguyễn Phạm Ánh Dương							0	0%	Con đẻ
4.4	Nguyễn Gia Phúc							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
4.5	Bà Nguyễn Mỹ Hạnh							0	0%	Chị ruột
4.6	Ông Nguyễn Việt Cường							0	0%	Anh ruột
4.7	Bà Bùi Thị Huyền							0	0%	Chị dâu
4.8	Ông Phạm Văn Toán							0	0%	Bố vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
4.9	Bà Định Thị Chiến							0	0%	Mẹ vợ

Tổ chức liên quan đến Ông Nguyễn Việt Đức

4.10	Công ty Cổ phần Yên Sơn							0	0%	Ông Đức là thành viên Hội đồng quản trị
4.11	Tổng công ty XDCTGT 5-CTCP							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị
4.12	Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng THD Việt Nam							0	0%	Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, sở hữu 30% cổ phần

IV- Kế Toán trưởng

1	Bà Nguyễn Thị Phương Nga		Kế toán trưởng					0	0%	
---	--------------------------	--	----------------	--	--	--	--	---	----	--

Cá nhân có liên quan của Bà Nguyễn Thị Phương Nga

1.1	Bà Đặng Thị Hồng Sang							0	0%	Mẹ đẻ
1.2	Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt							0	0%	Chị ruột

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.3	Bà Nguyễn Thị Thu Hằng							0	0%	Em ruột
1.4	Ông Nguyễn Minh Đức							0	0%	Em ruột
1.5	Ông Hoàng Hồng Hải							0	0%	Anh rể
1.6	Ông Bùi Xuân Liên							0	0%	Em rể
1.7	Ông Trần Thành Nam							0	0%	Con đẻ
1.8	Ông Hà Đình Minh Phúc							0	0%	Con đẻ, chưa làm CCCD
1.9	Bà Đỗ Thị Duyên							0	0%	Con dâu
Tổ chức có liên quan của Bà Nguyễn Thị Phương Nga										
1.10	Công ty cổ phần HVT Bắc Kạn							0	0%	Bà Nga là Giám đốc, sở hữu 60% vốn điều lệ.
V - Người phụ trách quản trị công ty										

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1	Ông Nguyễn Văn Phương							608.337	0,2%	
Cá nhân có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.1. đến 2.8 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))										
Tổ chức có liên quan của Ông Nguyễn Văn Phương (Thông tin như nêu tại Mục 2.9. đến 2.17 Phần I (Thành viên Hội đồng quản trị))										
VI- Người được ủy quyền công bố thông tin										
1	Bà Phan Thị Xuyên							12	0,000004%	
Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyên										
1.1	Ông Phan Quốc Khánh							0	0%	Bố đẻ
1.2	Bà Ngô Thị Liên							0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Bà Nguyễn Thị Quế							0	0%	Mẹ chồng
1.4	Ông Trần Văn Huynh							0	0%	Chồng
1.5	Bà Trần Thị Châu Giang							0	0%	Con đẻ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Thông tin Người sở hữu (CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD)			Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỉ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
				Số	Ngày cấp	Nơi cấp				
1.6	Ông Trần Đăng Nhật Minh							0	0%	Con đẻ
1.7	Bà Phan Thị Hòa							0	0%	Chị ruột
1.8	Bà Phan Thị Luyến							0	0%	Chị ruột
1.9	Ông Phan Quốc Khải							0	0%	Em ruột
1.10	Ông Trần Văn Gia							0	0%	Anh rể
1.11	Ông Đoàn Đức Lương							0	0%	Anh rể
1.12	Bà Lê Thị Hạnh							0	0%	Em dâu

Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyến (Không có)

VII – Thư ký công ty

1	Bà Phan Thị Xuyến							12	0,000004%	
---	-------------------	--	--	--	--	--	--	----	-----------	--

Cá nhân có liên quan của Bà Phan Thị Xuyến (Thông tin như nêu tại Mục 1.1. đến 1.12 Phần VI (Người được ủy quyền công bố thông tin))

Tổ chức có liên quan của Bà Phan Thị Xuyến (Không có)