

CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN
ĐÀM SEN WATER PARK
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 80 /CVNDS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, 28 July 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODIC INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức / *Organization name*: CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN / ĐÀM SEN WATER PARK JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ *Securities Symbol*: DSN
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Address*: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM/No. 3 Hòa Bình, Bình Thới Ward, Ho Chi Minh City
- Điện thoại/ *Telephone*: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Submitted by*: Ông Vũ Ngọc Tuấn - Người được ủy quyền CBTT/ *Party authorized to disclose information*
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám Đốc/CEO

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*):

Báo cáo tình hình Quản trị công ty 6 tháng đầu năm 2025/ Report on Corporate Governance in the first half of 2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty 28/07/2025 tại đường dẫn: <https://www.damsenwaterpark.com.vn>

This information was disclosed on the Company's website on 28/07/2025 at the following link: https://www.damsenwaterpark.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./

We hereby certify that the disclosed information is true and take full legal responsibility for the content of the disclosed information.

Tài liệu đính kèm/ *Attached files*:

Báo cáo tình hình quản trị công ty
6 tháng đầu năm 2025/
Report on Corporate Governance
in the first half of 2025

Đại diện tổ chức/ *Organization representative*

Người UQ CBTT/

Party authorized to disclose information

TỔNG GIÁM ĐỐC/CEO



Vũ Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ Trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CÔNG VIÊN NƯỚC ĐÀM SEN**
Số: 79/BC-CVNĐS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Email: lienhe@damsenwaterpark.com.vn
- Vốn điều lệ: 120.830.090.000 VND
- Mã chứng khoán: DSN
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc/Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	01/NQ-DHĐCĐ-CVNĐS	24/02/2025	1. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025. 2. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám Đốc về kết quả thực hiện năm 2024 và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025. 3. Đại hội đồng cổ đông thông qua Báo cáo của

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>Ban kiểm soát năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.</p> <p>4. Đại hội đồng cổ đông thông qua nội dung Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2024 theo Tờ trình.</p> <p>5. Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 theo Tờ trình.</p> <p>6. Đại hội đồng cổ đông thông qua danh sách các công ty kiểm toán được lựa chọn kiểm toán cho năm tài chính 2025 theo Tờ trình.</p> <p>7. Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2025 theo Tờ trình.</p> <p>Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT quyết định việc điều chỉnh kế hoạch kinh doanh cho phù hợp với tình hình thực tế hoạt động kinh doanh của công ty và HĐQT sẽ báo cáo và trình ĐHCĐ tại kỳ họp ĐHCĐ thường niên năm 2026.</p> <p>8. Đại hội đồng cổ đông thông qua tổng quỹ tiền lương và thù lao HĐQT, BKS năm 2025 theo Tờ trình.</p> <p>9. Đại hội đồng cổ đông thông qua tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa và sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.</p> <p>10. Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình về việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ V (2023-2028). Đại hội thông qua việc miễn nhiệm chức danh thành viên độc lập đối với Bà Lê Thị Ngọc Lan kể từ ngày 24/02/2025 và bổ nhiệm Ông Trần Oanh đang là thành viên HĐQT làm thành viên độc lập HĐQT Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen kể từ ngày ĐHCĐ thường niên năm 2025 thông qua.</p> <p>11. Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế ứng cử, đề cử, bầu cử và số lượng bầu bổ sung thành viên HĐQT là 01 thành viên, thông qua danh sách ứng cử viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) với danh sách các ứng viên như sau:</p>

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			<p>1. Ông HIROTAKA YABE</p> <p>12. Đại hội đồng cổ đông công nhận kết quả bầu cử bổ sung 01 thành viên HĐQT trong nhiệm kỳ V (2023-2028) theo danh sách ứng viên trên được ĐHDCĐ thường niên 2025 thông qua.</p> <p>13. Hiệu lực thi hành kể từ ngày ban hành, được lập và công bố thông qua các nội dung nêu trên với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.</p>

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (<i>thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Việt Anh	Chủ tịch HĐQT không điều hành	Từ ngày 28.03.2023	
2	Ông Hoàng Văn Bá	Phó Chủ tịch HĐQT không điều hành	Bầu bổ sung kể từ 30/01/2024	
3	Ông Phương Xuân Thụy	Thành viên HĐQT không điều hành	Từ ngày 28.03.2023	
4	Ông Trần Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	Từ ngày 28.03.2023 (là thành viên HĐQT không điều hành); Bổ nhiệm thành viên độc lập kể từ ngày 24/02/2025	
5	Bà Lê Thị Ngọc Lan	Nguyên Thành viên HĐQT độc lập	Bầu bổ sung kể từ 30/01/2024	Từ nhiệm ngày 15/11/2024 Miễn nhiệm kể từ ngày 24/02/2025
6	Ông Hirotaka Yabe	Thành viên HĐQT không điều hành	Bầu bổ sung kể từ 24/02/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Việt Anh	2/2	100%	
2	Ông Hoàng Văn Bá	2/2	100%	
3	Ông Phương Xuân Thụy	2/2	100%	Ủy quyền cho Ông Trần Việt Anh
4	Ông Trần Oanh	2/2	100%	
5	Bà Lê Thị Ngọc Lan	0/2	0%	Từ nhiệm ngày 15/11/2024 và Miễn nhiệm kể từ ngày 24/02/2025
6	Ông Hirotaka Yabe	1/2	50%	Bầu bổ sung kể từ 24/02/2025

Ngoài các phiên họp của Hội đồng Quản trị, để giải quyết các công việc cần có ý kiến của HĐQT liên quan đến hoạt động kinh doanh và quản lý, HĐQT đã tổ chức lấy ý kiến biểu quyết của các thành viên bằng văn bản, các hồ sơ lấy ý kiến bằng văn bản được thực hiện theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ công ty.

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

- Hội đồng Quản trị đã thực hiện giám sát và hỗ trợ hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc trong việc điều hành hoạt động kinh doanh và triển khai thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng Quản trị.
- Thông qua các chủ trương, chiến lược hoạt động kinh doanh tại Công ty, đảm bảo hoạt động của Công ty được ổn định, an toàn và đúng quy định của Pháp luật.
- Thực hiện báo cáo và công bố thông tin một cách đầy đủ chính xác và đúng thời hạn quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

Trong 6 tháng đầu năm HĐQT đã tiến hành 2 cuộc họp định kỳ và 5 lần theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản để ban hành các Nghị Quyết/QĐ của HĐQT như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	07/01/2025	Về việc thông qua giao dịch với các bên liên quan phát sinh trong năm 2025.	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	03/02/2025	Thông nhất thông qua Dự thảo tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (được cập nhật theo Tài liệu họp) và thực hiện CBTT.	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	13/02/2025	Thông nhất thông qua danh sách ứng cử viên tham gia bầu bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và thực hiện công bố thông tin ứng viên tại ngày 13/02/2025.	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	17/02/2025	Thông nhất thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động công ty Quý 4 và năm 2024. Thông qua kế hoạch kinh doanh Quý 1 và kế hoạch năm 2025.	100%
5	05/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	06/03/2025	Thông qua việc chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức năm 2024 bằng tiền mặt cho cổ đông theo Nghị quyết ĐHĐCĐ là 40%, đã chi trả tạm ứng 24%, cổ tức còn lại đợt cuối là 16% như sau: - Ngày đăng ký cuối cùng: 21/03/2025. - Tỷ lệ thực hiện: 16%/cổ phiếu (mỗi cổ phiếu nhận được 1.600 đồng). - Thời gian thanh toán: 10/04/2025.	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	05/05/2025	Thông nhất thông qua một số nội dung liên quan đến hoạt động công ty Quý 1 năm 2025. - Giao Ban Tổng Giám Đốc nghiên cứu và báo cáo lại HĐQT phương án chuyển nợ thành vốn góp tại CTCP Thực phẩm Lotus Aroma.	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	14/06/2025	Thông qua chọn Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC là đơn vị kiểm toán soát xét BCTC 6 tháng năm 2025 và BCTC năm 2025 cho Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen.	100%

Các thông báo khác của HĐQT:

1	Ngày	10/01/2025	CBTT bắt thường ngày 10/01/2025 Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã ký kết hợp đồng tư vấn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán với Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia – CN TP.HCM (NSI) – bên có liên quan người nội bộ, thời hạn đến ngày 31/12/2025.
2	Ngày	03/02/2025	CBTT định kỳ v/v Thông báo mời họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và đường dẫn xem tài liệu ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 đã được đăng tải trên website công ty theo đường dẫn https://www.damsenwaterpark.com.vn . Các tài liệu họp sẽ được cập nhật và sửa đổi bổ sung (nếu có) tại đường dẫn nêu trên cho đến khi kết thúc Đại hội 2025
3	Ngày	23/02/2025	CBTT bắt thường v/v cập nhật sửa đổi bổ sung báo cáo của Ban TGD trong tài liệu Đại hội 2025 tại đường dẫn tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
4	Ngày	25/02/2025	CBTT Thông báo Thay đổi nhân sự Hội đồng Quản trị nhiệm kỳ V (2023-2028) được ĐHĐCĐ thông qua theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-CVNĐS ngày 24/02/2025.
5	Ngày	25/02/2025	CBTT ban hành Điều lệ sửa đổi bổ sung được ĐHĐCĐ thông qua ban hành kèm theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ-CVNĐS ngày 24/02/2025.
6	Ngày	06/03/2025	Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền chi trả cổ tức đợt cuối năm 2024.
7	Ngày	22/05/2025	CBTT bắt thường ngày 22/05/2025 Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã ký kết hợp đồng nguyên tắc về cung cấp dịch vụ với Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ (DSP) - bên có liên quan Người nội bộ, thời hạn hợp đồng đến ngày 31/12/2026.
8	Ngày	27/06/2025	CBTT bắt thường ngày 27/06/2025 Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen đã ký hợp đồng kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2025 với Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC (về việc Kiểm toán và soát xét Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025).

III. Ban kiểm soát/ Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

Trong kỳ báo cáo, Ban kiểm soát đã thực hiện các nhiệm vụ theo quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ công ty và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát như sau:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Bùi Thị Kim Tuyền	Trưởng ban kiểm soát	28.03.2023	Thạc sĩ Tài chính – Ngân hàng; Cử nhân Luật
2	Bà Nguyễn Thị Nguyên	Kiểm soát viên	28.03.2023	Cử nhân kinh tế (tài chính – kế toán).
3	Ông Huỳnh Ngọc Cách	Kiểm soát viên	28.03.2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát có tổ chức 3 cuộc họp để thảo luận và thống nhất nội dung các báo cáo sau:

- (i) Báo cáo hoạt động của Ban Kiểm Soát năm 2024 trình bày tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025.
- (ii) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 4/2024 và năm 2024 của Công ty.
- (iii) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý 01/2025.

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Bùi Thị Kim Tuyền	3/3	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Thị Nguyên	3/3	100%	100%	
3	Ông Huỳnh Ngọc Cách	3/3	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- (i) HĐQT tổ chức đầy đủ các cuộc họp HĐQT định kỳ và bất thường theo quy định, các Nghị quyết ban hành tuân thủ quy định về thẩm quyền và số lượng thành viên họp.
 - (ii) Giám sát việc triển khai thực hiện các Nghị Quyết ĐHĐCĐ, hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
 - (iii) Không phát hiện dấu hiệu vi phạm pháp luật hoặc Điều lệ công ty của HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc.
 - (iv) Hoạt động điều hành đảm bảo minh bạch và đúng quy trình nội bộ.
- Đối với Báo cáo tài chính:
- (i) Ban Kiểm Soát kiểm tra sổ sách kế toán, báo cáo tài chính quý 1, quý 2 và 6 tháng năm 2025. Giám sát công tác lập, kiểm toán và công bố báo cáo tài chính theo quy định.
 - (ii) Ban kiểm soát đã xem xét báo cáo tài chính 6 tháng năm 2025, nhận thấy
 - + Báo cáo được lập theo đúng chuẩn mực kế toán Việt Nam
 - + Không có sai lệch
- Đối với kiểm toán nội bộ và công bố thông tin:
- + Công tác kiểm toán nội bộ hoạt động hiệu quả.
 - + Công ty công bố thông tin đầy đủ, đúng thời hạn theo quy định.
 - + Không ghi nhận vi phạm nào trong việc công bố thông tin.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

(i) BKS tham gia đầy đủ các cuộc họp định kỳ HĐQT, nắm bắt và giám sát tình hình quản trị, điều hành hoạt động của HĐQT, Ban TGD và kiến nghị HĐQT, Ban TGD một số biện pháp quản lý, điều hành hoạt động của Công ty.

(ii) Thường xuyên theo dõi hoạt động của công ty thông qua việc xem xét các báo cáo bán hàng hàng ngày và báo cáo chi phí.

(iii) Thảo luận và kiến nghị HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập cho năm 2025.

5. Hoạt động khác của BKS: BKS thực hiện đúng các chức năng nhiệm vụ của BKS theo quy định.

IV. Ban điều hành

S tt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Vũ Ngọc Tuấn	25/10/1963	Cử nhân kinh tế	18/04/2023
2	Ông Nguyễn Quang Trường	01/05/1973	Đại học Tài chính – kế toán	08/02/2018
3	Bà Trần Thị Châu Dân	23/03/1978	Đại học Tài chính – kế toán	08/02/2018

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Bà Trần Thị Châu Dân	23/03/1978	Đại học Tài chính – kế toán	08/02/2018

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Trưởng ban kiểm soát có tham gia khóa đào tạo chương trình Đào tạo Quản trị công ty cho Công ty đại chúng vào ngày 17/4/2025 - 18/4/2025.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Đính kèm Phụ lục 1
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Trong 6 tháng đầu năm, Công ty phát sinh các giao dịch trọng yếu và số dư với các bên liên quan trong kỳ như sau:

S tt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối liên hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/H ĐQT...thôn g qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng trị giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Cổ đồng lớn – tổ chức liên quan đến NNB	0301074 118; 17/5/202 4; Sở KHĐT TP.HCM (đăng ký lần thứ 14)	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM.	Từ 01/01/20 25 đến 30/06/20 25	Nghị quyết số 16/2023/NQ- HĐQT- CVNDS ngày 16 tháng 8 năm 2023; Nghị quyết số 01/2025/NQ- HĐQT- CVNDS ngày 07 tháng 01 năm 2025	1/Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 22.770.370 đồng. 2/Chi phí bán hàng: 1.444.444.4 46 đồng. 3/Chi phí quản lý doanh nghiệp: 27.753.862 đồng. 4/ Chi trả cổ túc: 16.209.736. 000 đồng.	Ông Trần Việt Anh-CT HĐQT; Ông Hoàng Văn Bá và Ông Phương Xuân Thụy- TV HĐQT; Ông Huỳnh Ngọc Cách/ KTT
2	Kenji Yabe	Cổ đồng lớn sở hữu trên 10%	IS2430; 02/01/20 07	105-5 Naracho kita - Ku saitama - City Saitama Pre Japan	Từ 01/01/20 25 đến 30/06/20 25		Chi trả cổ túc: 5.136.344.0 00 đồng	
3	Công ty Cổ phần Chứng khoán Quốc Gia – CN TP.HCM (NSI)	Tổ chức liên quan NNB	27/UBC K- GPHĐK D; 15/12/20 06; UBCKN N	Tầng 9 Số 66 Phó Đức Chính, Phường Bến Thành, Tp. Hồ Chí Minh	Từ 01/01/20 25 đến 30/06/20 25	Nghị quyết số 01/2025/NQ- HĐQT- CVNDS ngày 07 tháng 01 năm 2025	Chi phí quản lý doanh nghiệp: 67.000.000 đồng	Ông Trần Việt Anh-CT HĐQT là cổ đồng sở hữu trên 10% VDL NSI

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát:

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
Không có									

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

S tt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối liên hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/H ĐQT...thôn g qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng tổng trị giá	Ghi chú
1	Công ty Cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ	Cổ đông lớn – tổ chức liên quan đến NNB	0301074118 ; 17/5/2024; Sở KHĐT TP.HCM (đăng ký lần thứ 14)	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM.	Từ 01/01/2 025 đến 30/06/2 025	Nghị quyết số 16/2023/NQ- HĐQT- CVNDS ngày 16 tháng 8 năm 2023; Nghị quyết số 01/2025/NQ- HĐQT- CVNDS ngày 07 tháng 01 năm 2025	1/Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ: 22.770.370 đồng. 2/Chi phí bán hàng: 1.444.444,4 46 đồng. 3/Chi phí quản lý doanh nghiệp: 27.753.862 đồng. 4/ Chi trả cổ túc: 16.209.736. 000 đồng.	Ông Trần Việt Anh-CT HĐQT; Ông Hoàng Văn Bá và Ông Phương Xuân Thụy- TV HĐQT; Ông Huỳnh Ngọc Cách/ KTT

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành:

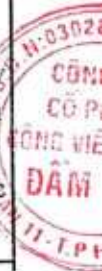


PHỤ LỤC 1
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

VII: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

Kỳ báo cáo: 30/06/2025 (Theo danh sách chốt ngày 21/03/2025 của VSDC)

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với công ty
1	Trần Việt Anh		Chủ tịch HĐQT					28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	Người nội bộ Đại diện 50% VCP của Công ty DVDL Phú Thọ * (2.026.217c p) tại DSN
2	Hoàng Văn Bá		Phó Chủ tịch HĐQT					30/01/2024		Bầu bổ sung NK V (2023-2028)	Người nội bộ Đại diện 50% VCP của Công ty DVDL Phú Thọ (2.026.217c p) tại DSN
3	Phương Xuân Thụy		Thành viên HĐQT					28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	Người nội bộ



Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với công ty
4	Trần Oanh		Thành viên HĐQT độc lập					28/03/2023; 24/02/2025		Bổ nhiệm NK V (2023-2028) vào ngày 28/03/2023; 24/02/2025 được ĐHĐCĐ TN 2025 thông qua bổ nhiệm thành viên độc lập	Người nội bộ
5	Lê Thị Ngọc Lan		Nguyên Thành viên độc lập HĐQT					30/01/2024	24/02/2025	24/02/2025 miễn nhiệm lý do: Từ nhiệm ngày 15/11/2024	
6	HIROTAKA YABE		Thành viên HĐQT					24/02/2025		Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028)	Người nội bộ
7	Bùi Thị Kim Tuyền		Trưởng BKS					28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Nguyễn		Thành viên BKS					28/03/2023		Bổ nhiệm nhiệm NK V (2023-2028)	Người nội bộ

Số	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với công ty
9	Huỳnh Ngọc Cách		Thành viên BKS					28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	Người nội bộ
10	Vũ Ngọc Tuấn		Tổng Giám Đốc - kiêm Người được UQ CBTT					18/04/2023 (từ 08/02/2018 đến nay) - 25/06/2024		Bổ nhiệm lại NK V (2023-2028)	Theo GUQ số 62 ngày 25/06/2024, kể từ 25/06/2024 được Ủy quyền làm người CBTT
11	Nguyễn Quang Trường		Phó Tổng Giám Đốc kiêm Người phụ trách quản trị công ty					08/02/2018			Bổ nhiệm Người phụ trách QTCT ngày 13/05/2020
12	Trần Thị Châu Dân		Kế toán Trưởng					08/02/2018			Người nội bộ
13	Đặng Văn Tuyên		Trưởng BP Kiểm toán nội bộ					07/11/2024		Bổ nhiệm	Người nội bộ
Danh sách về tổ chức/cá nhân liên quan của DSN											

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với công ty
1	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ		Không	0301074118	17/05/2024 (đăng ký thay đổi lần 14)	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	28/03/2023 (từ 07/02/2018 đến nay)			Cổ đông lớn-tổ chức liên quan đến NNB
2	KENJI YABE		Không					28/03/2023		Sở hữu trên 10% DSN	Cổ đông lớn-Người có liên quan NNB
3	Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA)		Không	3401189566	24/05/2023	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận (Đăng ký lần 4)	Lô C7-6/1 đường N4, KCN Hàm Kiệm 1, Xã Tuyên Quang, Lâm Đồng	22/10/2019 đến nay			Công ty con
4	Viện Nghiên cứu ứng dụng Công nghệ sinh học Lotus Aroma		Không	421/ĐK-KHCN	25/10/2019	Sở KH&CN	Số 3 Hòa Bình, P.Bình Thới, TP.HCM	25/10/2019			Ngày 06/06/2023 có Quyết định hủy bỏ hiệu lực GCN ĐKHKHCN
5	CĐCS Công Viên Nước Đầm Sen			311/QĐ-LĐLĐ	27/04/2005	LĐLĐ	Số 3 Hòa Bình, P.Bình Thới, TP.HCM	07/02/2018 đến nay			CĐCS của công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối liên hệ liên quan với công ty
Danh sách về tổ chức/cá nhân có liên quan của người nội bộ: Xem tại mục VIII (Phụ lục 2)											

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 07 năm 2025



PHỤ LỤC 2
BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

VIII: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ CÔNG TY ĐẾN NGÀY 30/06/2025 (Theo danh sách chốt ngày 21/03/2025 của VSDC)

Mã Chứng khoán: DSN

Tên công ty: Công ty Cổ phần Công Viên Nước Đầm Sen

Ngày chốt: 30/06/2025

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
1	DSN	Trần Việt Anh		Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	Đại diện 50% VCP của Công ty DVĐL Phú Thọ (2.026.217 cp) tại DSN
1.01	DSN	Trần Bá Chức			Bố ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.02	DSN	Nguyễn Thị Thu Ngọc			Mẹ ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.03	DSN	Hà Thị Liên			Mẹ vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.04	DSN	Phương Thanh Nhung			Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.05	DSN	Trần Phương Thành			Con trai	Không					0	0.00%	28/03/2023			Còn nhỏ chưa có CCCD

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
1.06	DSN	Trần Phương Thảo			Con gái	Không					0	0.00%	28/03/2023			Còn nhỏ chưa có CCCD
1.07	DSN	Trần Phương Phương			Con gái	Không					0	0.00%	28/03/2023			Còn nhỏ chưa có CCCD
1.08	DSN	Trần Việt Hà			Em trai	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.09	DSN	Trần Thị Kiều Trang			Em gái	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.10	DSN	Phan Tân Đạt			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.11	DSN	Nguyễn Thị Thu Hương			Em dâu	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
1.12	DSN	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0301074118	17/05/2024 (đăng ký thay đổi lần 14)	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	4,052,434	33.54%	28/03/2023			Chủ tịch HĐQT
1.13	DSN	CTCP SAM Holdings			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3600253537	25/11/2024 (đăng ký thay đổi lần thứ 31)	Sở KH & ĐT TPHCM	127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	0	0.00%	28/03/2023			Chủ tịch HĐQT

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
1.14	DSN	Tổng công ty Sản Xuất – Xuất nhập khẩu Bình Dương			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3700148166	15/11/2010	Sở KH & ĐT tỉnh Bình Dương	A128 đường 3-2, KP Đông Tư, Phường Thuận An, TP.HCM	0	0.00%	28/03/2023			Thành viên HĐQT
1.15	DSN	Công ty Cổ phần Địa Ốc Sacom			Tổ chức liên quan	ĐKKD	3601028125	07/07/2008	Sở KH & ĐT tỉnh Đồng Nai	Khu CN Biên Hòa 1, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai	0	0.00%	28/03/2023			Thành viên HĐQT
2	DSN	Hoàng Văn Bá		Phó Chủ tịch HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	30/01/2024		Bầu bổ sung NK V (2023-2028)	Đại diện 50% VCP của Công ty DVDL Phú Thọ (2.026.217 cp) tại DSN
2.01	DSN	Hoàng Văn Tùng			Cha	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.02	DSN	Phạm Thị Năm			Mẹ											Đã mất
2.03	DSN	Hoàng Thị Mai			Chị	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.04	DSN	Hoàng Thị Anh Đào			Chị	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
2.05	DSN	Hoàng Thị Lê			Em	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.06	DSN	Hoàng Thanh Bình			Em	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.07	DSN	Lê Cao Nhân			Em rể	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.08	DSN	Trần Thị Kiều Vy			Em dâu	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.09	DSN	Hoàng Minh Anh			Con	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.10	DSN	Hoàng Văn Bách			Con	CCCD					0	0.00%	30/01/2024			
2.11	DSN	Công ty CP Dịch vụ Du lịch Phú Thọ			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0301074118	17/05/2024 (đăng ký thay đổi lần 14)	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	4,052,434	33.54%	30/01/2024			Thành viên HĐQT kiêm TGD
2.12	DSN	Công ty CP Sài Gòn Đà Lạt			Công ty liên quan	GCNĐK DN	5800425924	17/07/2014	Sở KH&ĐT Tỉnh Lâm Đồng	180 Đường 3 tháng 2, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng	0	0.00%	12/04/2024			Thành viên HĐQT

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
2.13	DSN	Công ty CP Du lịch Sài Gòn Đông Hà			Công ty liên quan	GCNĐK DN	3200263192	23/12/2016	Sở KH&ĐT Tỉnh Quảng Trị	Số 01 Bùi Thị Xuân, Phường Nam Đông Hà, Tỉnh Quảng Trị	0	0.00%	13/05/2024			Thành viên HĐQT
3	DSN	Phương Xuân Thụy		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	
3.01	DSN	Phương Xuân Thịnh			Bố ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.02	DSN	Nguyễn Thị Lan			Mẹ ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.03	DSN	Phương Thừa Vũ			Anh trai	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.04	DSN	Phương Quốc Vĩnh			Anh trai	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.05	DSN	Phương Minh Huệ			Chị gái	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.06	DSN	Đỗ Thị Ngọc Hà			Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.07	DSN	Phương Minh Thái			Con	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.08	DSN	Phương Đỗ Thái Dương			Con	Không					0	0.00%	28/03/2023			Còn nhỏ chưa có CCCD
3.09	DSN	Đỗ Ngọc Dũng			Bố vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.10	DSN	Phạm Thị Huệ			Mẹ Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
3.11	DSN	Nguyễn Bá Cảnh			Anh rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.12	DSN	Lê Thị Như Mai			Chị dâu	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
3.13	DSN	Công ty Cp Đầu tư Infinity Group			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0107645709	25/02/2025 (đăng ký thay đổi lần 7)	Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội	Tầng 6 toà nhà Samsora Premier số 105 đường Chu Văn An, P. Hà Đông, TP Hà Nội	0	0.00%	28/03/2023			Chủ tịch HĐQT
3.14	DSN	Công ty Cổ phần Sacom Tuyền Lâm			Công ty liên quan	GCNĐK DN	5800855363	07/09/2020 (đăng ký thay đổi lần 12)	Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng	Phân khu chức năng số 7 và 8, khu du lịch Hồ Tuyền Lâm, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng	0	0.00%	28/03/2023			Chủ tịch HĐQT
3.15	DSN	Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Phú Thọ			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0301074118	17/05/2024 (đăng ký thay đổi lần 14)	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	4,052,434	33.54%	28/03/2023			Thành viên HĐQT

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH! (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
3.16	DSN	Công ty Cổ phần SJ Group (trước tên: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà)			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0101399461	11/04/2024 (đăng ký thay đổi lần thứ 13)	Sở KHĐT Hà Nội	Ô đất TT2, khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, TP. Hà Nội	0	0.00%	28/03/2023			Thành viên HĐQT (thay đổi tên công ty, địa chỉ ngày cấp, số lần thay đổi)
3.17	DSN	Công ty Cổ phần SAM Holdings			Công ty liên quan	GCNĐK DN	3600253537	25/11/2024 (đăng ký thay đổi lần thứ 31)	Sở KHĐT TPHCM	127 Ung Văn Khiêm, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP.HCM	0	0.00%	28/03/2023			Thành viên HĐQT

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
4	DSN	Trần Oanh		Thành viên HĐQT độc lập		CCCD					0	0.00%	28/03/2023; 24/02/2025		Bổ nhiệm NK V (2023-2028) vào ngày 28/03/2023; 24/02/2025 được ĐHĐCĐ TN thông qua bổ nhiệm thành viên độc lập	
4.01	DSN	Trần Văn Hoạch			Bố đẻ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.02	DSN	Nguyễn Thị Thành			Mẹ đẻ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.03	DSN	Cao Thế Tâm			Bố vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023 24/02/2025			Đã mất
4.04	DSN	Nguyễn Thị Oanh			Mẹ Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.05	DSN	Cao Thị Thu Anh			Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.06	DSN	Trần Tuấn Linh			Con trai	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.07	DSN	Trần Bảo Anh			Con gái	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.08	DSN	Trần Tuấn Minh			Con trai	Không					0	0.00%	28/03/2023			Con còn nhỏ chưa có CCCD

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
4.09	DSN	Trần Thị Lan			Chị gái	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.10	DSN	Cao Hồng Giang			Anh rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.11	DSN	Trần Thị Thanh Huệ			Em gái	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.12	DSN	Nguyễn Tiến Dũng			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
4.13	DSN	Công ty CP Đầu tư Infinity Group			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0107645709	25/11/2016	Sở kế hoạch đầu tư TP Hà Nội	Tầng 6 toà nhà Samsora Premier số 105 đường Chu Văn An, Hà Đông, TP Hà Nội	0	0.00%	28/03/2023			Phó TGD thường trực
4.14	DSN	Công ty Cổ phần SJ Group (trước tên: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đô thị và Khu công nghiệp Sông Đà)			Công ty liên quan	GCNĐK DN	0101399461	11/04/2024 (đăng ký thay đổi lần thứ 13)	Sở KHĐT Hà Nội	Ô đất TT2, khu đô thị mới Nam An Khánh, Xã An Khánh, TP. Hà Nội	0	0.00%	28/03/2023			Phó TGD (thay đổi tên công ty, địa chỉ ngày cấp, số lần thay đổi)

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
5	DSN	Lê Thị Ngọc Lan		Nguyên Thành viên độc lập HĐQT	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025	24/02/2025 5 miễn nhiệm lý do: Từ nhiệm ngày 15/11/2024	
5.1	DSN	Lê Khắc Lãng			Cha ruột								30/01/2024	24/02/2025		Đã mất
5.2	DSN	Nguyễn Thị Kim Yến			Mẹ ruột								30/01/2024	24/02/2025		Đã mất
5.3	DSN	Đoàn Khánh Tường			Cha chồng								30/01/2024	24/02/2025		Đã mất
5.4	DSN	Trịnh Thị Vui			Mẹ chồng	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.5	DSN	Đoàn Trúc Sơn			Chồng	CMND					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.6	DSN	Đoàn Lê Uyên Khanh			Con ruột	Không có					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		Học sinh – chưa có CCCD
5.7	DSN	Lê Khắc Lân			Anh ruột							0.00%	30/01/2024	24/02/2025		Đã mất
5.8	DSN	Dương Thị Thu Trang			Chị dâu	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.9	DSN	Lê Thị Ngọc Thu			Chị ruột	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.10	DSN	Hồ Ngọc Diệp			Anh rể	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
5.11	DSN	Lê Khắc Phụng			Anh ruột	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.12	DSN	Nguyễn Thùy Linh			Chị dâu	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.13	DSN	Lê Khắc Hoà			Anh ruột	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.14	DSN	Nguyễn Thị Hiếu			Chị dâu	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.15	DSN	Lê Khắc Hiệp			Anh ruột	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.16	DSN	Diệp Thị Mỹ Hương			Chị dâu	CCCD					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
6	DSN	HIROTAKA YABE		Thành viên HĐQT	Người nội bộ	Hộ chiếu					0	0.00%	24/02/2025		Bầu cử bổ sung thành viên HĐQT nhiệm kỳ V (2023-2028)	Đại diện sở hữu cho cổ đông lớn là Ông Kenji Yabe 1.284.086 cp chiếm tỷ lệ 10,63% VDL
6.01	DSN	KENJI YABE			Ba ruột	Hộ chiếu					1,284,086	10.63%	24/02/2025			Cổ đông lớn
6.02	DSN	HIROKO YABE			Mẹ ruột	Hộ chiếu					0	0.00%	24/02/2025			
6.03	DSN	KANNA YABE			Em gái	Hộ chiếu					0	0.00%	24/02/2025			



Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
7	DSN	Bùi Thị Kim Tuyền		Trưởng BKS	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	
7.01	DSN	Bùi Tư			Bố ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.02	DSN	Nguyễn Thị Quyên			Mẹ ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.03	DSN	Đỗ Thị Mai Nhung			Mẹ Chồng	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.04	DSN	Hoàng Giang			Chồng	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.05	DSN	Hoàng Nam Hưng			Con ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.06	DSN	Hoàng Nam Vinh			Con ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.07	DSN	Bùi Thị Kim Oanh			Em ruột	CCCD					2	0.00%	28/03/2023			
7.08	DSN	Tô Quốc An			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.09	DSN	Bùi Thị Bích Thảo			Em ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.10	DSN	Bùi Hoàng Phương			Em ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
7.11	DSN	Bùi Thiên Ngân			Em ruột	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8	DSN	Nguyễn Thị Nguyễn		Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023		Bổ nhiệm NK V (2023-2028)	

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
8.01	DSN	Nguyễn Văn Mến			Cha	CMND					0	0.00%	28/03/2023			Mất 2016
8.02	DSN	Nguyễn Thị Lịch			Mẹ	CMND					0	0.00%	28/03/2023			Mất 2015
8.03	DSN	Nguyễn Quốc Long			Chồng	CCCD					1,716	0.01%	28/03/2023			
8.04	DSN	Nguyễn Quốc Quỳnh Hương			Con	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.05	DSN	Nguyễn Thảo Nguyên			Con	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.06	DSN	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh			Chị	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.07	DSN	Nguyễn Văn Phúc			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.08	DSN	Nguyễn Thị Đức			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.09	DSN	Nguyễn Thị Hồng Nga			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.10	DSN	Nguyễn Văn Ba			Bố chồng	CMND					0	0.00%	28/03/2023			Mất 2011
8.11	DSN	Nguyễn Thị Yến			Mẹ chồng	CMND					0	0.00%	28/03/2023			Mất 2014
8.12	DSN	Phạm Xuân Biên			Anh rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.13	DSN	Đặng Mộng Lan			Em dâu	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
8.14	DSN	Châu Chí Hải			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.15	DSN	Trương Văn Tây			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
8.16	DSN	Nguyễn Lê Quốc Khánh			Con rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9	DSN	Huỳnh Ngọc Cách		Thành viên BKS	Người nội bộ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023		Bỏ nhiệm NK V (2023-2028)	
9.01	DSN	Huỳnh Cang			Bố	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.02	DSN	Trương Thị Hiếu			Mẹ							0.00%	28/03/2023			Mất năm 2021
9.03	DSN	Nguyễn Thị Thanh Vinh			Vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.04	DSN	Huỳnh Nhật Nguyên			Con	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.05	DSN	Huỳnh Nhật Khánh Linh			Con	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.06	DSN	Huỳnh Thị Trang			Chị	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.07	DSN	Huỳnh Thị Hoa			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.08	DSN	Huỳnh Ngọc Đức			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.09	DSN	Huỳnh Thị Nga			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
9.10	DSN	Huỳnh Ngọc Phúc			Em	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.11	DSN	Nguyễn Văn Ái			Bố vợ							0.00%	28/03/2023			Mất năm 2008
9.12	DSN	Đào Thị Hồng Vân			Mẹ vợ	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.13	DSN	Trần Đình Trọng			Anh rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.14	DSN	Hoàng Thành			Em rể	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.15	DSN	Trần Thị Mỹ Cảnh			Em dâu	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
9.16	DSN	Phan Thụy Bảo Khánh			Em dâu	CCCD					0	0.00%	28/03/2023			
10	DSN	Vũ Ngọc Tuấn			Tổng Giám Đốc - kiêm Người được UQ CBTT											
					Người nội bộ	CCCD					7,550	0.06%	18/04/2023	(từ 08/02/2018 đến nay) - 25/06/2024	Bổ nhiệm lại NK V (2023-2028)	Theo GUQ số 62 ngày 25/06/2024, kể từ 25/06/2024 được Ủy quyền làm người CBTT
10.01	DSN	Nguyễn Thị Như Chi			Vợ	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.02	DSN	Vũ Ngọc Lăng			Bố	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.03	DSN	Đinh Thị Iêng			Mẹ	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác (**))
10.04	DSN	Vũ Tiên Phong			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.05	DSN	Vũ Xuân Vinh			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.06	DSN	Vũ Xuân Quang			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.07	DSN	Vũ Duy Tân			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.08	DSN	Vũ Thị Tô Quyên			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.09	DSN	Vũ Thị Hồng Nhung			Em	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.10	DSN	Vũ Hoàng Phương Nghi			Con gái	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.11	DSN	Vũ Hoàng Tuấn Kiệt			Con trai	CCCD					0	0.00%	18/04/2023			
10.12	DSN	Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA)			Công ty con	GCNĐK DN	3401189566	24/05/2023	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận (Đăng ký lần 4)	Lô C7-6/1 đường N4, KCN Hàm Kiệm 1, Xã Tuyên Quang, Lâm Đồng	0	0.00%	18/04/2023		Thay đổi NDDPL	Chủ tịch HĐQT

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
11	DSN	Nguyễn Quang Trường		Phó Tổng Giám Đốc kiêm Người phụ trách quản trị công ty	Người nội bộ	CCCD					15,730	0.13%	08/02/2018			Bổ nhiệm Người phụ trách QTCT ngày 13/05/2020
11.01	DSN	Văn Thái Bảo Vi			Vợ	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			
12	DSN	Trần Thị Châu Dân		Kế toán Trưởng	Người nội bộ	CCCD					1,075	0.01%	08/02/2018			
12.01	DSN	Trần Xuân Trịnh			Cha	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			
12.02	DSN	Lê Thị Châu			Mẹ	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			
12.03	DSN	Hà Quốc Lợi			Chồng	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			
12.04	DSN	Hà Trần An Nhiên			Con	Không					0	0.00%	08/02/2018			Con còn nhỏ chưa có CMND
12.05	DSN	Hà Trần Mộc Nhiên			Con	Không					0	0.00%	08/02/2018			Con còn nhỏ chưa có CMND
12.06	DSN	Trần Vũ Linh			Em	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
12.07	DSN	Trần Thị Châu Khánh			Em	CCCD					0	0.00%	08/02/2018			
13	DSN	Đặng Văn Tuyển		Trưởng BP Kiểm toán nội bộ	Người nội bộ	CCCD					0	0%	07/11/2024		Bỏ nhiệm	
13.01	DSN	Đặng Văn Lưu			Bố	CCCD					0	0%	07/11/2024			
13.02	DSN	Nguyễn Thị Huyền			Mẹ	CCCD					0	0%	07/11/2024			
13.03	DSN	Đặng Văn Chiến			Anh	CCCD					0	0%	07/11/2024			
13.04	DSN	Nguyễn Thị Như Nguyệt			Chị dâu	CCCD					0	0%	07/11/2024			
Danh sách về tổ chức/cá nhân liên quan của DSN																
1	DSN	CTCP Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ		Không	Tổ chức liên quan	ĐKKD	0301074118	17/05/2024 (đăng ký thay đổi lần 14)	Sở KH&ĐT TP.HCM	Số 3 Đường Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	4,052,434	33.54%	28/03/2023 (từ 07/02/2018 đến nay)			Cổ đông lớn-tổ chức liên quan đến NNB
2	DSN	KENJI YABE		Không	Cá nhân liên quan	Hộ chiếu					1,284,086	10.63%	28/03/2023		Sở hữu trên 10% DSN	Cổ đông lớn-Người có liên quan NNB

Stt	Mã CK	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (*)	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) (**)
3	DSN	Công ty Cổ phần Thực phẩm Lotus Aroma (ALOTA)		Không	Công ty con	GCNĐK DN	3401189566	24/05/2023	Sở KH&ĐT Tỉnh Bình Thuận (Đăng ký lần 4)	Lô C7-6/1 đường N4, KCN Hàm Kiệm 1, Xã Tuyên Quang, Lâm Đồng	0	0.00%	22/10/2019 đến nay			
4	DSN	Viện Nghiên cứu ứng dụng Công nghệ sinh học Lotus Aroma		Không	Công ty con	GCNĐK HDKHC N	421/ĐK-KHCN	25/10/2019	Sở KH&CN	Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	0	0.00%	25/10/2019			Ngày 06/06/2023 có Quyết định hủy bỏ hiệu lực GCN ĐKHKHCN
5	DSN	CĐCS Công Viên Nước Đầm Sen			Tổ chức liên quan	QĐ	311/QĐ-LĐLĐ	27/04/2005	LDLĐ	Số 3 Hòa Bình, Phường Bình Thới, TP.HCM	6,009	0.05%	07/02/2018 đến nay			CĐCS của công ty

Ghi chú: (*) Tại cột Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ: là số lượng cổ phần Sở hữu cá nhân không bao gồm đại diện sở hữu

Tp. Hồ Chí Minh ngày 28 tháng 07 năm 2025



Appendix V

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

**DAM SEN WATER PARK
CORPORATION**

No.: 79 /BC-CVNDS

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Ho Chi Minh City, 28 July 2025

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE FIRST HALF OF 2025

To: - The State Securities Commission;;
- Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE).

- Name of company: Dam Sen Water Park Corporation
- Address of head office: No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam
- Telephone: 028.38588418 Fax: 028.38588419
- Email: lienhe@damsenwaterpark.com.vn
- Charter capital: 120.830.090.000 VND
- Stock symbol: DSN
- Governance model: General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors and General Director/Director.
- The implementation of internal audit: Implemented.

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

Information on meetings and resolutions/decisions of the General Meeting of Shareholders (including the resolutions of the General Meeting of Shareholders approved in the form of written opinions):

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
01	01/NQ-DHĐCĐ-CVNDS	24/02/2025	1. The General Meeting of Shareholders approved the Report of the Board of Directors on the 2024 operations and the 2025 strategic planning 2. The General Meeting of Shareholders approved the Report of the Executive Board on the 2024 Business Performance and the 2025 Business Plan. 3. The General Meeting of Shareholders approved

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
			<p>the Report of the Board of Supervisors on the 2024 operations and the 2025 operational plan.</p> <p>4. The General Meeting of Shareholders approved the Audited Financial Statements for 2024 as per the Proposal.</p> <p>5. The General Meeting of Shareholders approved the profit distribution plan for 2024 and the profit distribution plan for 2025 as per the Proposal.</p> <p>6. The General Meeting of Shareholders approved the List of auditing firms proposed for selection to audit the financial statements for the fiscal year 2025 as per the Proposal.</p> <p>7. The General Meeting of Shareholders approved the 2025 business plan as per the Proposal.</p> <p>The General Meeting of Shareholders authorized the Board of Directors to adjust the business plan as necessary to align with the actual business conditions of the Company. The Board of Directors shall report and submit back to the General Meeting of Shareholders at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders</p> <p>8. The General Meeting of Shareholders approved salary budget for the company and remuneration for the Board of Directors and Board of Supervisors for 2025 as per the Proposal</p> <p>9. The General Meeting of Shareholders approved the maximum foreign ownership ratio and amendments and supplements to the Charter on the Organization and Operation of Dam Sen Water Park Corporation.</p> <p>10. The General Meeting of Shareholders approved the Proposal on the dismissal and election of additional members of the Board of Directors for Term V (2023–2028). The General Meeting of Shareholders approved the dismissal of Ms. Le Thi Ngoc Lan from the position of independent member from 24/02/2025 and appointed Mr. Tran Oanh, currently a member of the Board of Directors, as an independent member of the Board of Directors of Dam Sen Water Park Corporation from the date of approval at the 2025 Annual General Meeting of</p>

No.	Resolution/Decision No.	Date	Content
			<p>Shareholders.</p> <p>11. The General Meeting of Shareholders approves the regulations on candidacy, nomination, and election of additional members of the Board of Directors as 01 member, and approves the list of candidates for the Board of Directors for Term V (2023 – 2028) as follows:</p> <p>1. Mr. HIROTAKA YABE</p> <p>12. The General Meeting of Shareholders acknowledges the results of the election of additional Board of Directors members for Term V (2023 – 2028), as per the list of candidates approved at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.</p> <p>13. The resolution took effect from the date of issuance and was prepared and approved with a 100% approval of voting shares present at the General Meeting</p>

II. Board of Directors (Report for the first half of 2025):

1. Information about the members of the Board of Directors (BOD):

No.	Board of Directors' members	Position <i>(Independent member of the Board of Directors, Non-executive member of the Board of Directors)</i>	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
1	Mr. Tran Viet Anh	Non-executive Chairman of the Board of Directors	Since 28/03/2023	
2	Mr. Hoang Van Ba	Non-executive Vice Chairman of the Board of Directors	Additionally elected, effective from 30/01/2024	
3	Mr. Phuong Xuan Thuy	Non-executive member of the Board of Directors	Since 28/03/2023	
4	Mr. Tran Oanh	Independent member of the Board of Directors	From 28/03/2023 (Non-executive member of the Board of Directors); Appointed as the	

No.	Board of Directors' members	Position <i>(Independent member of the Board of Directors, Non-executive member of the Board of Directors)</i>	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Directors	
			Date of appointment	Date of dismissal
			Independent member effective from 24/02/2025.	
5	Ms. Le Thi Ngoc Lan	Former independent member of the Board of Directors	Additionally elected, effective from 30/01/2024	Submitted resignation letter on 15/11/2024 Dismissed, effective from 24/02/2025
6	Mr. Hirotaka Yabe	Non-executive member of the Board of Directors	Additionally elected, effective from 24/02/2025	

2. Meetings of the Board of Directors:

No.	Board of Directors' members	Number of meetings attended by Board of Directors	Attendance rate	Reason of absence
1	Mr. Tran Viet Anh	2/2	100%	
2	Mr. Hoang Van Ba	2/2	100%	
3	Mr. Phuong Xuan Thuy	2/2	100%	Authorized to Mr. Tran Viet Anh
4	Mr. Tran Oanh	2/2	100%	
5	Ms. Le Thi Ngoc Lan	0/2	0%	Submitted resignation letter on 15/11/2024 Dismissed, effective from 24/02/2025
6	Mr. Hirotaka Yabe	1/2	50%	Additionally elected, effective from 24/02/2025

In addition to the meetings of the Board of Directors, to address matters requiring the Board's opinions related to business operations and management, the Board of Directors conducted written

consultations with its members. The written consultation documents were prepared in compliance with the provisions of the Law on Enterprises and the Company's Charter.

3. Supervising the Executive Board by the Board of Directors:

- The Board of Directors supervised and supported the activities of the Executive Board in managing business operations and implementing the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, as well as the Resolutions and Decisions of the Board of Directors
- The Board of Directors approved the business orientations and strategies of the Company, ensuring that its operations remain stable, secure, and compliant with legal regulations
- The Board of Directors ensured the reporting and disclosure of information were conducted fully, accurately and in compliance with the prescribed deadlines.

4. Activities of the subcommittees of the Board of Directors: None.

5. Resolutions/Decisions of the Board of Directors (Report for the first half of 2025)

In first half of the year, the Board of Directors held 02 regular meetings and conducted 05 meetings in the form of written consultations to issue the following Resolutions/Decisions of the Board of Directors:

No.	Resolution/Decision No	Date	Content	Voting rate
1	01/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	07/01/2025	Approval of related-party transactions arising in 2025.	100%
2	02/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	03/02/2025	Approval of the draft documents for the 2025 Annual General Meeting of Shareholders, the agenda of the 2025 Annual General Meeting of Shareholder (updated in accordance with the meeting materials), and implementation of information disclosure.	100%
3	03/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	13/02/2025	Approval of the list of candidates nominated for the additional election of a Board Member for Term V (2023–2028) at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and disclosure of candidate information on 13/02/2025.	100%
4	04/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	17/02/2025	Approval of matters relating to the Company's operations in Q4/2024 and the fiscal year 2024. Approval of the business plan for Q1/2025 and the year 2025.	100%

No.	Resolution/Decision No	Date	Content	Voting rate
5	05/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	06/03/2025	Approval of the record date for cash dividend payment for the fiscal year 2024 to shareholders in accordance with the Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders, with a total dividend rate of 40%, of which 24% has been paid as an interim dividend. The remaining 16% will be paid as follows: - Record date: 21/03/2025 - Implementation rate: 16% per share (equivalent to VND 1.600 per share) - Payment date: 10/04/2025	100%
6	06/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	05/05/2025	Approval of matters related to the Company's operations in Q1/2025. - Assign the Executive Board to study and report back to the Board of Directors on the proposal to convert debt into equity at Lotus Aroma Food Joint Stock Company.	100%
7	07/2025/NQ-HĐQT-CVNĐS	14/06/2025	Approval of the selection of AASC Auditing Firm Co., Ltd. as the auditing firm to review the semi-annual financial statements and audit the annual financial statements for the fiscal year 2025 of Dam Sen Water Park Corporation.	100%

Other Announcements from the Board of Directors:

1	Date	10/01/2025	Extraordinary information disclosure dated 10/01/2025: Dam Sen Water Park Corporation signed an consulting contract on information disclosure on the stock market with National Securities Incorporation – Ho Chi Minh City Branch (NSI), a related party of internal person. The contract is valid until 31/12/2025.
2	Date	03/02/2025	Periodic information disclosure: Notice of invitation to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders and the link to access the 2025 Annual General Meeting of Shareholders materials have been published on the Company's website at https://www.damsenwaterpark.com.vn . The meeting materials will be updated and supplemented (if any) at the above link until the conclusion of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
3	Date	23/02/2025	Extraordinary Information Disclosure: Updating, amending and supplementing the Executive Board's Report in the 2025 General Meeting documents at the link to the 2025 Annual General Meeting of Shareholders documents.
4	Date	25/02/2025	Information Disclosure: Notification of change in the Board of Directors for Term V (2023–2028), approved by the General Meeting of Shareholders pursuant to Resolution No. 01/NQ-ĐHĐCĐ-CVNĐS dated 24/02/2025.
5	Date	25/02/2025	Information Disclosure: Issuing the amended and supplemented Charter approved and issued together with Resolution No. 01/NQ-ĐHĐCĐ-CVNĐS of the 2025 General Meeting of Shareholders dated 24/02/2025.

6	Date	06/03/2025	Information Disclosure: Notification of the record date for the final cash dividend payment for fiscal year 2024.
7	Date	22/05/2025	Extraordinary Information Disclosure dated 22/05/2025: Dam Sen Water Park Corporation signed a framework agreement on service provision with Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company (DSP), a related party of internal person. The contract is valid until 31/12/2026.
8	Date	27/06/2025	Extraordinary Information Disclosure dated 27/06/2025: Dam Sen Water Park Corporation signed an audit contract for the 2025 financial statements with AASC Auditing Firm Co., Ltd. (regarding the audit and review of the financial statements for the fiscal year ending 31/12/2025).

III. Board of Supervisors (Report for the first half of 2025):

During the reporting period, the Board of Supervisors performed its duties in accordance with the Law on Enterprises, the Company Charter, and the Regulations on the Operation of the Board of Supervisors, as follows:

1. Information about members of Board of Supervisors:

No.	Members of Board of Supervisors	Position	The date becoming/ceasing to be the member of the Board of Supervisors	Qualification
1	Ms. Bui Thi Kim Tuyen	Head of the Board of Supervisors	28.03.2023	Master in Finance and Banking; Bachelor of Law
2	Ms. Nguyen Thi Nguyen	Supervisor	28.03.2023	Bachelor of Economics (Finance and Accounting)
3	Mr. Huynh Ngoc Cach	Supervisor	28.03.2023	Bachelor of Economics

2. Meetings of the Board of Supervisors:

In the first half of 2025, the Board of Supervisors held 03 meetings to discuss and reach consensus on the following reports:

- (i) The 2024 Report of the Board of Supervisors on the operational activities presented at the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.
- (ii) Business Performance Report for Q4/2024 and the fiscal year 2024.
- (iii) The Business Performance Report for Q1/2025.

No.	Members of Board of Supervisors	Number of meetings attended	Attendance rate	Voting rate	Reasons for absence
1	Ms. Bui Thi Kim Tuyen	3/3	100%	100%	
2	Ms. Nguyen Thi Nguyen	3/3	100%	100%	
3	Mr. Huynh Ngoc Cach	3/3	100%	100%	

3. Supervising Board of Directors, Board of Management and shareholders by Board of Supervisors:

- (i) The Board of Directors held all regular and extraordinary meetings as required, and the resolutions issued complied with regulations on authority and the number of attending members.
- (ii) The Board of Supervisors monitored the implementation of the Resolutions of the General Meeting of Shareholders, activities of the Board of Directors and Executive Board.
- (iii) No signs of violations of laws or the Company Charter by the Board of Directors or the General Director were detected.
- (iv) Management activities were conducted transparently and in accordance with internal procedures.

- Regarding the Financial Statements:

- (i) The Board of Supervisors reviewed the accounting books and the financial statements for Q1, Q2 and the first half of 2025; and supervised the preparation, audit and disclosure of financial statements in compliance with regulations.
- (ii) Upon reviewing the semi-annual financial statements for 2025, the Board of Supervisors noted that:
 - + The financial statements were prepared in accordance with Vietnamese Accounting Standards.
 - + No material misstatements were identified.

- Regarding Internal Audit and Information Disclosure:

- + Internal audit activities were conducted effectively.
- + The Company fully disclosed information in a timely manner in compliance with applicable regulations.
- + No violations were identified in relation to information disclosure.

4. Coordination between the Board of Supervisors and the Board of Directors, Executive Board, and

other key management personnel:

(i) The Board of Supervisors attended all regular meetings of the Board of Directors to stay informed and oversee the governance, management activities of the Board of Directors, the Executive Board and made recommendations regarding corporate governance and management.

(ii) Regularly monitored of company operations was conducted through the review of daily sales reports and cost reports.

(iii) Discussions were held with the Board of Directors regarding the selection of an independent auditor for the fiscal year 2025.

5. Other Activities of the Board of Supervisors: The Board of Supervisors fulfilled its functions and responsibilities in accordance with applicable regulations.

IV. Executive Board

No.	Members of Executive Board	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal of members of the Board of Management
1	Mr. Vu Ngoc Tuan	25/10/1963	Bachelor of Economics	18/04/2023
2	Mr. Nguyen Quang Truong	01/05/1973	University of Finance and Accountancy	08/02/2018
3	Ms. Tran Thi Chau Dan	23/03/1978	University of Finance and Accountancy	08/02/2018

V. Chief Accountant

Name	Date of birth	Qualification	Date of appointment/ dismissal
Ms. Tran Thi Chau Dan	23/03/1978	University of Finance and Accountancy	08/02/2018

VI. Training courses on corporate governance:

Training courses on corporate governance were involved by members of Board of Directors, the Board of Supervisors, Director (General Director), other managers and secretaries in accordance with regulations on corporate governance: The Head of the Board of Supervisors participated in the Corporate Governance Training Program for Public Companies held on 17–18/04/2025.

VII. The list of affiliated persons of the public company (Report for the first half of 2025) and

transactions of affiliated persons of the Company.

1. The list of affiliated persons of the Company: Attached Appendix 1

2. Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

During the first half of the year, the Company engaged in significant transactions with related parties as follows:

No.	Name of organization / individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution or Decision approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Phu Tho Tourist Service JSC.	Major shareholder - Organization related to internal person	0301074 118; 17/5/2024; Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment (14th registration)	No. 3 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	From 01/01/2025 to 30/06/2025	Resolution No. 16/2023/NQ-HDQT-CVNDS dated 16/08/2023; Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT-CVNDS dated 07/01/2025	1/ Revenue from sales and services: 22.770.370 VND. 2/ Selling expenses: 1.444.444.446 VND 3/ General and administrative expenses: 27.753.862 VND 4/ Dividends paid: 16.209.736.000 VND	Mr. Tran Viet Anh - Chairman of the Board of Directors; Mr. Hoang Van Ba and Mr. Phuong Xuan Thuy – Board Member; Mr. Huynh Ngoc Cach / Chief Accountant

No.	Name of organization / individual	Relationship with the Company	NSH No.* date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution or Decision approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors	Content, quantity, total value of transaction	Note
2	Mr. Kenji Yabe	Major shareholder owning more than 10%	IS2430; 02/01/2007;	105-5 Narachokita - kusaitama - city saitama pre japan	From 01/01/2025 to 30/06/2025		Dividends paid: 5.136.344.000 VND	
3	National Securities Incorporation – Ho Chi Minh City Branch (NSI)	Organization related to the internal person	27/UBCK-K-GPHDKD; 15/12/2006; UBCKNN	9 th floor, 66 Pho Duc Chinh, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City	From 01/01/2025 to 30/06/2025	Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT-CVNDS dated 07/01/2025	General and administrative expenses: 67.000.000 VND	Mr. Tran Viet Anh/Chairman of the Board of Directors is shareholder owning more than 10% of NSI

Note: NSH No.: ID card No./Passport No. (As for individuals) or Business Registration Certificate No., License on Operations or equivalent legal documents (As for organisations).

3. Transaction between internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons and the Company's subsidiaries in which the Company takes controlling power:

No.	Transaction executor	Relationship with internal person	Position at the listed Company	ID card No./ Passport No., date of issue, place of issue	Address	Name of subsidiaries or companies which the Company controls	Time of transaction	Content, quantity, total value of transaction	Note
None									

4. Transactions between the Company and other objects

4.1. Transactions between the Company and the company that its members of Board of Management,

the Board of Supervisors, Director (General Director) have been founding members or members of Board of Directors, or CEOs in three (03) latest years (calculated at the time of reporting).

No.	Name of organization/individual	Relationship with the Company	NSH No.*, date of issue, place of issue	Address	Time of transactions with the Company	Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Phu Tho Tourist Service JSC	Major shareholder - organization related to internal person	030107 4118; 17/5/2024; Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment (14th registration)	No. 3 Hoa Binh Street, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	From 01/01/2025 to 30/06/2025	Resolution No. 16/2023/NQ-HDQT-CVNĐS dated 16/08/2023; Resolution No. 01/2025/NQ-HDQT-CVNĐS dated 07/01/2025	1/ Revenue from sales and services: 22.770.370 VND. 2/ Selling expenses: 1.444.444.446 VND 3/ General and administrative expenses: 27.753.862 VND 4/ Dividends paid: 16.209.736.000 VND.	Mr. Tran Viet Anh - Chairman of the Board of Directors; Mr. Hoang Van Ba and Mr. Phuong Xuan Thuy – Board Member; Mr. Huynh Ngoc Cach/ Chief Accountant

4.2. Transactions between the Company and the company that its affiliated persons with members of Board of Directors, Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers as a member of Board of Directors, Director (General Director or CEO).

No.	Name of organization	Relationship with the related person of the internal person	Position at the related company	NSH No.* date of issue, place of issue	Addresses	Time of transactions with the Company	Content, quantity, total value of transaction	Note
1	Hung Vuong Assurance Corporation	An organization related to a person associated with Mr. Tran Viet Anh/Chairman of the Board of Directors	Member of the Board of Directors	50/GPDC15 /KDBH issued by the Ministry of Finance on 04/01/2024	5th Floor, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An, Ha Dong Ward, Hanoi	From 01/01/2025 to 30/06/2025	1/ Selling expenses: 76.267.440 VND 2/ General and administrative expenses: 260.082.270 VND	
2	OPC Pharmaceuticals JSC.	An organization related to a person associated with Mr. Tran Viet Anh/Chairman of the Board of Directors	Vice - Chairman of the Board of Directors	0302560110 ; 21/6/2023, Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment (20th registration)	1017 Hong Bang, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh City	From 01/01/2025 to 30/06/2025	General and administrative expenses: 30.851.852 VND	

4.3. Other transactions of the Company (if any) may bring material or non-material benefits for members of Board of Directors, members of the Board of Supervisors, Director (General Director) and other managers: None

VIII. Share transactions of internal persons and their affiliated persons (Report for the first half of 2025)

1. List of internal persons of the Company, affiliated persons of internal persons: Attached Appendix 2

2. Share transactions of internal persons and their affiliated persons regarding the company's shares: None

IX. Other significant issues: None

Recipients:

- As above,
- Company website (for information disclosure);
- Archived: Office, BOD.

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS



Tran Viet Anh

APPENDIX 1
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

VII: LIST OF AFFILIATED PERSON OF THE COMPANY

Reporting period: 30/06/2025 (According to the finalized list dated 21/03/2025 of Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation)

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
1	Tran Viet Anh		Chairman of the Board of Directors					28/03/2023		Elected for Term V (2023-2028)	Internal Person Representative of 50% of Phu Tho Tourist Service JSC's share capital (2.026.217 shares) at DSN
2	Hoang Van Ba		Deputy Chairman of the Board of Directors					30/01/2024		Elected as an additional member for Term V (2023-2028)	Representative of 50% of Phu Tho Tourist Service JSC's share capital (2.026.217 shares) at DSN



No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
3	Phuong Xuan Thuy		Member of the Board of Directors					28/03/2023		Elected for Term V (2023-2028)	Internal person
4	Tran Oanh		Independent Member of the Board of Directors					28/03/2023; 24/02/2025		Elected for Term V (2023-2028) on 28/03/2023; Appointed as independent member of the Board of Directors by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 24/02/2025.	Internal person
5	Le Thi Ngoc Lan		Former Independent Member of the Board of Directors					30/01/2024	24/02/2025	Dismissed on 24/02/2025 – Reason: Resigned on 15/11/2024	

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
6	HIROTAKA YABE		Member of the Board of Directors					24/02/2025		Elected as Additional BOD Member for Term V (2023–2028)	Internal person
7	Bui Thi Kim Tuyen		Head of Board of Supervisors					28/03/2023		Elected for Term V (2023–2028)	Internal person
8	Nguyen Thi Nguyen		Member of the Board of Supervisors					28/03/2023		Elected for Term V (2023–2028)	Internal person
9	Huynh Ngoc Cach		Member of Board of Supervisors					28/03/2023		Elected for Term V (2023–2028)	Internal person
10	Vu Ngoc Tuan		General Director cum Authorized person to disclose information					18/04/2023 (From 08/02/2018 to present) - 25/06/2024		Elected for Term V (2023–2028)	According to Authorization Document No. 62 dated 25/06/2024, act as the authorized person to disclose information effective from 25/06/2024

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
11	Nguyen Quang Truong		Deputy General Director cum Person in charge of corporate governance					08/02/2018			Appointed as Person in charge of corporate governance on 13/05/2020
12	Tran Thi Chau Dan		Chief Accountant					08/02/2018			Internal Person
13	Dang Van Tuyen		Head of Internal Audit					07/11/2024		Appointed	Internal Person
List of related organizations/individuals of DSN											
1	Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company		None	0301074118	17/05/2024 (14th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi ward, Ho Chi Minh City	28/03/2023 (from 07/02/2018 to present)			Major shareholder - related organisation of an internal person

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
2	KENJI YABE		None					28/03/2023		Owned over 10% DSN	Major shareholder - related organisation of an internal person
3	Lotus Aroma Foods Corporation		None	3401189566	24/05/2023	Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province (4th registration)	Lot C7-6/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park, Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province	22/10/2019 to present			Subsidiary company

No.	Name of organization/individual	Securities trading account (if any)	Position at the Company (if any)	NSH No.*	Date of issue NSH	Place of issue	Head office address / Address	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Reasons	Relationship with the Company
4	Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute		None	421/DK-KHCN	25/10/2019	Department of Science and Technology	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi ward, Ho Chi Minh City	25/10/2019			On 06/06/202, a Decision was issued to revoke the validity of the Certificate of Registration for Scientific and Technological Activities
5	Union Base of Dam Sen Waterpark			311/QĐ-LĐLĐ	27/04/2005	Confederation of Labor	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi ward, Ho Chi Minh City	07/02/2018 to present			Union base of the company

List of related organisation/individuals of internal persons: At Section VIII (Appendix 2)

Ho Chi Minh City, 28 July 2025

Chairman of the Board of Directors



Trần Việt Anh

APPENDIX 2
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE

VIII: LIST OF INTERNAL PERSONS AND THEIR AFFILIATED PERSONS

AS AT 30/06/2025 (According to the finalized list dated 21/03/2025 of Viet Nam Securities Depository and Clearing Corporation)

Stock symbol: DSN

Company name: Dam Sen Water Park Joint Stock Company

Finalization date: 30/06/2025

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1	DSN	Tran Viet Anh		Chairman of the Board of Directors	Internal Person	ID					0	0.00%	28/03/2023			Elected for Term V (2023-2028)	Representative of 50% of Phu Tho Tourist Service JSC's share capital (2.026.217 shares) at DSN.
1.01	DSN	Tran Ba Chuc			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023				
1.02	DSN	Nguyen Thi Thu Ngoc			Biological Mother	ID					0	0.00%	28/03/2023				
1.03	DSN	Ha Thi Lien			Mother in law	ID					0	0.00%	28/03/2023				
1.04	DSN	Phuong Thanh Nhung			Wife	ID					0	0.00%	28/03/2023				

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/ internal persons	Type of documents (ID/Passport/ Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/ Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.05	DSN	Tran Phuong Thanh			Son	None					0	0.00%	28/03/2023			Underage and has not been issued ID
1.06	DSN	Tran Phuong Thao			Daughter	None					0	0.00%	28/03/2023			Underage and has not been issued ID
1.07	DSN	Tran Phuong Phuong			Daughter	None					0	0.00%	28/03/2023			Underage and has not been issued ID
1.08	DSN	Tran Viet Ha			Younger Brother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
1.09	DSN	Tran Thi Kieu Trang			Younger Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			
1.10	DSN	Phan Tan Dat			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
1.11	DSN	Nguyen Thi Thu Huong			Younger Sister in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/ internal persons	Type of documents (ID/Passport/ Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/ Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.12	DSN	Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	0301074118	17/05/2024 (14th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	4,052,434	33.54%	28/03/2023			Chairman of the Board of Directors
1.13	DSN	Sam Holdings Corporation			Related organisation	Business Registration Certificate	3600253537	25/11/2024 (31st amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	127 Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	0	0.00%	28/03/2023			Chairman of the Board of Directors

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1.14	DSN	Binh Duong Producing and Trading Corporation			Related organisation	Business Registration Certificate	3700148166	15/11/2010	Department of Planning and Investment of Binh Duong Province	A128 3-2 Street, Dong Tu quarter, Thuan An Ward, Ho Chi Minh City	0	0.00%	28/03/2023			Member of the Board of Directors
1.15	DSN	Sacom Land Corporation			Related organisation	Business Registration Certificate	3601028125	07/07/2008	Department of Planning and Investment of Dong Nai Province	Bien Hoa 1 Industrial Park, Tran Bien Ward, Dong Nai Province	0	0.00%	28/03/2023			Member of the Board of Directors

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2	DSN	Hoang Van Ba		Deputy Chairman of the Board of Directors	Internal Person	ID					0	0.00%	30/01/2024		Elected as an additional member for Term V (2023-2028)	Representative of 50% of Phu Tho Tourist Service JSC's share capital (2.026.217 shares) at DSN
2.01	DSN	Hoang Van Tung			Biological Father	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.02	DSN	Pham Thi Nam			Biological Mother											Deceased
2.03	DSN	Hoang Thi Mai			Older Sister	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.04	DSN	Hoang Thi Anh Dao			Older Sister	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.05	DSN	Hoang Thi Le			Younger Sibling	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.06	DSN	Hoang Thanh Binh			Younger Sibling	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.07	DSN	Le Cao Nhan			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.08	DSN	Tran Thi Kieu Vy			Younger Sister in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.09	DSN	Hoang Minh Anh			Daughter/Son	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.10	DSN	Hoang Van Bach			Daughter/Son	ID					0	0.00%	30/01/2024			
2.11	DSN	Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	0301074118	17/05/2024 (14th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	4,052,434	33.54%	30/01/2024			Member of the Board of Directors cum General Director
2.12	DSN	Saigon-Da Lat Joint Stock Corporation			Related company	Business Registration Certificate	5800425924	17/07/2014	Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	180 3-2 Street, Xuan Huong - Da Lat Ward, Lam Dong Province	0	0.00%	12/04/2024			Member of the Board of Directors

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
2.13	DSN	Saigon DongHa Tourist Joint-Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	3200263192	23/12/2016	Department of Planning and Investment of Quang Tri Province	01 Bui Thi Xuan, Nam Dong Ha Ward, Quang Tri Province	0	0.00%	13/05/2024			Member of the Board of Directors
3	DSN	Phuong Xuan Thuy		Member of the Board of Directors	Internal Person	ID					0	0.00%	28/03/2023		Elected for Term V (2023-2028)	
3.01	DSN	Phuong Xuan Thinh			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.02	DSN	Nguyễn Thị Lan			Biological Mother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.03	DSN	Phuong Thua Vu			Older Brother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.04	DSN	Phuong Quoc Vinh			Older Brother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.05	DSN	Phuong Minh Hue			Older Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.06	DSN	Do Thi Ngoc Ha			Wife	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.07	DSN	Phuong Minh Thai			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.08	DSN	Phuong Do Thai Duong			Daughter/Son	None					0	0.00%	28/03/2023			Underage and has not been issued ID
3.09	DSN	Do Ngoc Dung			Father in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.10	DSN	Pham Thi Hue			Mother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.11	DSN	Nguyen Ba Canh			Older Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
3.12	DSN	Le Thi Nhu Mai			Older Sister in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.13	DSN	Infinity Investment Group Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	0107645709	25/02/2025 (7th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Hanoi.	6th Floor, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An, Ha Dong Ward, Hanoi	0	0.00%	28/03/2023			Chairman of the Board of Directors
3.14	DSN	Sacom - Tuyen Lam Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	5800855363	07/09/2020 (12th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Lam Dong Province	Functional Zones 7 and 8, Tuyen Lam Lake Tourism Area, Xuan Huong - Da Lat Ward, Lam Dong Province	0	0.00%	28/03/2023			Chairman of the Board of Directors

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.15	DSN	Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	0301074118	17/05/2024 (14th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	4,052,434	33.54%	28/03/2023			Member of the Board of Directors
3.16	DSN	SJ Group Joint Stock Company (previous name: Song Da Urban and Industrial Zone Investment and Development Joint Stock Company)			Related company	Business Registration Certificate	0101399461	11/04/2024 (13th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Hanoi.	Land plot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi	0	0.00%	28/03/2023			Member of the Board of Directors (Change of company name, address, date of issue, and number of amendments)

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3.17	DSN	Sam Holdings Corporation			Related company	Business Registration Certificate	3600253537	25/11/2024 (31st amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	127 Ung Van Khiem, Thanh My Tay Ward, Ho Chi Minh City	0	0.00%	28/03/2023			Member of the Board of Directors



No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4	DSN	Tran Oanh		Independent Member of the Board of Directors		ID					0	0.00%	28/03/2023; 24/02/2025		Elected for Term V (2023-2028) on 28/03/2023; Appointed independent member by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders on 24/02/2025.	
4.01	DSN	Tran Van Hoach			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.02	DSN	Nguyen Thi Thanh			Biological Mother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.03	DSN	Cao The Tam			Father in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023 24/02/2025			Deceased
4.04	DSN	Nguyen Thi Oanh			Mother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.05	DSN	Cao Thi Thu Anh			Wife	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.06	DSN	Tran Tuan Linh			Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.07	DSN	Tran Bao Anh			Daughter	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.08	DSN	Tran Tuan Minh			Son	None					0	0.00%	28/03/2023			Underage and has not been issued ID
4.09	DSN	Tran Thi Lan			Older Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.10	DSN	Cao Hong Giang			Older Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.11	DSN	Tran Thi Thanh Hue			Younger Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			
4.12	DSN	Nguyen Tien Dung			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.13	DSN	Infinity Investment Group Joint Stock Company			Related company	Business Registration Certificate	0107645709	25/11/2016	Department of Planning and Investment of Hanoi.	6th Floor, Samsora Premier Building, 105 Chu Van An, Ha Dong Ward, Hanoi	0	0.00%	28/03/2023			Standing Deputy General Director

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/ internal persons	Type of documents (ID/Passport/ Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/ Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4.14	DSN	SJ Group Joint Stock Company (previous name: Song Da Urban and Industrial Zone Investment and Development Joint Stock Company)			Related company	Business Registration Certificate	0101399461	11/04/2024 (13th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Hanoi.	Land plot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh Commune, Hanoi	0	0.00%	28/03/2023			Deputy General Director (Change of company name, address, date of issue, and number of amendments)
5	DSN	Le Thi Ngoc Lan		Former Independent Member of the Board of Directors	Internal Person	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025	Dismissed on 24/02/2025 – Reason: Resigned on 15/11/2024	
5.1	DSN	Le Khac Lang			Biological Father								30/01/2024	24/02/2025		Deceased

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
5.2	DSN	Nguyen Thi Kim Yen			Biological Mother								30/01/2024	24/02/2025		Deceased
5.3	DSN	Đoàn Khánh Tường			Father in-law								30/01/2024	24/02/2025		Deceased
5.4	DSN	Trinh Thi Vui			Mother in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.5	DSN	Doan Truc Son			Husband	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.6	DSN	Doan Le Uyen Khanh			Daughter/Son	None					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		Student - No ID card issued yet
5.7	DSN	Le Khac Lan			Older Brother							0.00%	30/01/2024	24/02/2025		Deceased
5.8	DSN	Duong Thi Thu Trang			Older Sister in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.9	DSN	Le Thi Ngoc Thu			Older Sister	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.10	DSN	Ho Ngoc Diep			Older Brother in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.11	DSN	Le Khac Phung			Older Brother	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.12	DSN	Nguyen Thuy Linh			Older Sister in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
5.13	DSN	Le Khac Hoa			Older Brother	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.14	DSN	Nguyen Thi Hieu			Older Sister in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.15	DSN	Le Khac Hiep			Older Brother	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
5.16	DSN	Diep Thi My Huong			Older Sister in-law	ID					0	0.00%	30/01/2024	24/02/2025		
6	DSN	HIROTA KA YABE		Member of the Board of Directors	Internal Person	Passport					0	0.00%	24/02/2025		Elected as Additional BOD Member for Term V (2023-2028)	Representing Mr. Kenji Yabe - major shareholder (1,284,086 shares, 10,63% of charter capital)
6.01	DSN	KENJI YABE			Biological Father	Passport					1,284,086	10.63%	24/02/2025			Major shareholder
6.02	DNS	HIROKO YABE			Biological Mother	Passport					0	0.00%	24/02/2025			
6.03	DSN	KANNA YABE			Younger Sister	Passport					0	0.00%	24/02/2025			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
7	DSN	Bui Thi Kim Tuyen		Head of Board of Supervisors	Internal Person	ID					0	0.00%	28/03/2023		Elected for Term V (2023-2028)	
7.01	DSN	Bui Tu			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.02	DSN	Nguyen Thi Quyen			Biological Mother	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.03	DSN	Do Thi Mai Nhung			Mother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.04	DSN	Hoang Giang			Husband	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.05	DSN	Hoang Nam Hung			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.06	DSN	Hoang Nam Vinh			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.07	DSN	Bui Thi Kim Oanh			Younger Sibling	ID					2	0.00%	28/03/2023			
7.08	DSN	To Quoc An			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.09	DSN	Bui Thi Bich Thao			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
7.10	DSN	Bui Hoang Phuong			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
7.11	DSN	Bui Thien Ngan			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8	DSN	Nguyen Thi Nguyen		Member of the Board of Supervisors	Internal Person	ID					0	0.00%	28/03/2023		Elected for Term V (2023-2028)	
8.01	DSN	Nguyen Van Men			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023			Deceased 2016
8.02	DSN	Nguyen Thi Lich			Biological Mother	ID					0	0.00%	28/03/2023			Deceased 2015
8.03	DSN	Nguyen Quoc Long	006C050410		Husband	ID					1,716	0.01%	28/03/2023			
8.04	DSN	Nguyen Quoc Quynh Huong			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.05	DSN	Nguyen Thao Nguyen			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.06	DSN	Nguyen Thi My Hanh			Older Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.07	DSN	Nguyen Van Phuc			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
8.08	DSN	Nguyen Thi Duc			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.09	DSN	Nguyen Thi Hong Nga			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.10	DSN	Nguyen Van Ba			Father in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			Deceased 2011
8.11	DSN	Nguyen Thi Yen			Mother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			Deceased 2014
8.12	DSN	Pham Xuan Bien			Older Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.13	DSN	Dang Mong Lan			Younger Sister in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.14	DSN	Chau Chi Hai			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.15	DSN	Truong Van Tay			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
8.16	DSN	Nguyen Le Quoc Khanh			Son in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9	DSN	Huynh Ngoc Cach		Member of Board of Supervisors	Internal Person	ID					0	0.00%	28/03/2023			Elected for Term V (2023-2028)
9.01	DSN	Huynh Cang			Biological Father	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
9.02	DSN	Truong Thi Hieu			Biological Mother							0.00%	28/03/2023			Deceased 2021
9.03	DSN	Nguyen Thi Thanh Vinh			Wife	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.04	DSN	Huynh Nhat Nguyen			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.05	DSN	Huynh Nhat Khanh Linh			Daughter/Son	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.06	DSN	Huynh Thi Trang			Older Sister	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.07	DSN	Huynh Thi Hoa			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.08	DSN	Huynh Ngoc Duc			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.09	DSN	Huynh Thi Nga			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.10	DSN	Huynh Ngoc Phuc			Younger Sibling	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
9.11	DSN	Nguyen Van Ai			Father in-law							0.00%	28/03/2023			Deceased 2008
9.12	DSN	Dao Thi Hong Van			Mother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.13	DSN	Tran Dinh Trong			Older Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.14	DSN	Hoang Thanh			Younger Brother in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.15	DSN	Tran Thi My Canh			Younger Sister in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			
9.16	DSN	Phan Thuy Bao Khanh			Younger Sister in-law	ID					0	0.00%	28/03/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
16	DSN	Vu Ngoc Tuan		General Director cum Authorized person to disclose information	Internal Person	ID					7,550	0.06%	18/04/2023 (from 08/02/2018 to present) - 25/06/2024		Reappointed for Term V (2023-2028)	According to Authorization Document No. 62 dated 25/06/2024, act as the authorized person to disclose information effective from 25/06/2024
10.01	DSN	Nguyen Thi Nhu Chi			Wife	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.02	DSN	Vu Ngoc Lang			Biological Father	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.03	DSN	Dinh Thi Leng			Biological Mother	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.04	DSN	Vu Tien Phong			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.05	DSN	Vu Xuan Vinh			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
10.06	DSN	Vu Xuan Quang			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.07	DSN	Vu Duy Tan			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.08	DSN	Vu Thi To Quyen			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.09	DSN	Vu Thi Hong Nhung			Younger Sibling	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.10	DSN	Vu Hoang Phuong Nghi			Daughter	ID					0	0.00%	18/04/2023			
10.11	DSN	Vu Hoang Tuan Kiet			Son	ID					0	0.00%	18/04/2023			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
10.12	DSN	Lotus Aroma Foods Corporation (ALOTA)			Subsidiary company	Business Registration Certificate	3401189566	24/05/2023	Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province (4th registration)	Lot C7-6/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park, Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province	0	0.00%	18/04/2023		Change of Legal Representative	Chairman of the Board of Directors
11	DSN	Nguyen Quang Truong		Deputy General Director cum Person in charge of corporate governance	Internal Person	ID					15,730	0.13%	08/02/2018			Appointed as Person in charge of corporate governance on 13/05/2020
11.01	DSN	Van Thai Bao Vi			Wife	ID					0	0.00%	08/02/2018			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
12	DSN	Tran Thi Chau Dan		Chief Accountant	Internal Person	ID					1,075	0.01%	08/02/2018			
12.01	DSN	Tran Xuan Trinh			Biological Father	ID					0	0.00%	08/02/2018			
12.02	DSN	Le Thi Dau			Biological Mother	ID					0	0.00%	08/02/2018			
12.03	DSN	Ha Quoc Loi			Husband	ID					0	0.00%	08/02/2018			
12.04	DSN	Ha Tran An Nhien			Daughter/Son	None					0	0.00%	08/02/2018			Underage and has not been issued ID
12.05	DSN	Ha Tran Moc Nhien			Daughter/Son	None					0	0.00%	08/02/2018			Underage and has not been issued ID
12.06	DSN	Tran Vu Linh			Younger Sibling	ID					0	0.00%	08/02/2018			
12.07	DSN	Tran Thi Chau Khanh			Younger Sibling	ID					0	0.00%	08/02/2018			
13	DSN	Dang Van Tuyen		Head of Internal Audit	Internal Person	ID					0	0%	07/11/2024		Appointed	
13.01	DSN	Dang Van Luu			Biological Father	ID					0	0%	07/11/2024			
13.02	DSN	Nguyen Thi Huyen			Biological Mother	ID					0	0%	07/11/2024			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
13.03	DSN	Dang Van Chien			Older Brother	ID					0	0%	07/11/2024			
13.04	DSN	Nguyen Thi Nhu Nguyet			Older Sister in-law	ID					0	0%	07/11/2024			
List of related organizations/individuals of DSN																
1	DSN	Phu Tho Tourist Service Joint Stock Company		None	Related organization	Business Registration Certificate	0301074118	17/05/2024 (14th amendment registration)	Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	4,052,434	33.54%	28/03/2023 (from 07/02/2018 to present)			Major shareholder - related organization of an internal person
2	DSN	KENJI YABE		None	Affiliated person	Passport					1,284,086	10.63%	28/03/2023		Owned over 10% DSN	Major shareholder - related organization of an internal person

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business Registration Certificate)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
3	DSN	Lotus Aroma Foods Corporation		None	Subsidiary company	Business Registration Certificate	3401189566	24/05/2023	Department of Planning and Investment of Binh Thuan Province (4th registration)	Lot C7-6/1, N4 Street, Ham Kiem 1 Industrial Park, Tuyen Quang Commune, Lam Dong Province	0	0.00%	22/10/2019 to present			

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/ internal persons	Type of documents (ID/Passport/ Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/ Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/ internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/ internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
4	DSN	Lotus Aroma Applied Biotechnology Institute		None	Subsidiary company	Business Registration Certificate	421/DK-KHCN	25/10/2019	Department of Science and Technology	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	0	0.00%	25/10/2019			On 06/06/2023, a Decision was issued to revoke the validity of the Certificate of Registration for Scientific and Technological Activities
5	DSN	Union Base of Dam Sen Waterpark			Related organisation	Decision	311/QĐ-LDLĐ	27/04/2005	Confederation of Labor	No. 3 Hoa Binh, Binh Thoi Ward, Ho Chi Minh City	6,009	0.05%	07/02/2018 to present			Union base of the company

No.	Stock symbol	Full name	Securities trading account (if any)	Position (if any)	Relationship with the company/internal persons	Type of documents (ID/Passport/Business)	NSH No.	Date of issue	Place of issue	Head office address/Address	Number of shares owned at the end of the period (*)	Percentage of shares owned at the end of the	Time the person became an affiliated person/internal person	Time the person ceased to be an affiliated person/internal	Reasons (when arising changes related to sections of 13 and	Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
-----	--------------	-----------	-------------------------------------	-------------------	--	--	---------	---------------	----------------	-----------------------------	---	--	---	--	---	---

Note: (*) The number of shares at the end of the period refers to individually owned shares, excluding shares held in representative capacity.

Hồ Chí Minh City, 28 July 2025

Chairman of the Board of Directors



Trần Việt Anh