

Số: 2407/2025/BCQT-CTP

Tp Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty
(6 tháng/năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **Công ty Cổ phần Hòa Bình Takara**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 705 Đường Nguyễn Duy Trinh, Phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 0973 760 515 Email: info.ctpcompany@gmail.com
- Vốn điều lệ: 120.999.920.000 đồng (*Một trăm hai mươi tỷ chín trăm chín mươi chín triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*).
- Mã chứng khoán: CTP
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	08/03/2025	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Hòa Bình Takara (<i>Thông qua bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản</i>) thông qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua Quy chế lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;- Thông qua Thay đổi một số ngành nghề kinh doanh của Công ty;

			- Thông qua Thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty.
2	02/2025/NQ-ĐHĐCĐ	28/06/2025	<p>Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua các nội dung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo hoạt động kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2024; - Tờ trình lựa chọn công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025; - Tờ trình kế hoạch chi trả thù lao của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch chi trả năm 2025; Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và dự kiến năm 2025; - Tờ trình chủ trương thực hiện các hợp đồng, giao dịch giữa Công ty với bên liên quan - Tờ trình thông qua việc thay đổi địa chỉ Công ty; - Tờ trình sửa đổi Điều lệ Công ty; - Tờ trình hủy Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023; - Tờ trình thay đổi địa chỉ trụ sở chính của Công ty.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Công Thành	Chủ tịch HĐQT	29/06/2024	-
2	Ông Dương Văn Tịnh	Thành viên HĐQT	29/06/2024	-
3	Bà Nguyễn Thị Minh Loan	Thành viên HĐQT	26/10/2024	-

4	Ông Đào Văn Minh	Thành viên HĐQT	26/10/2024	-
5	Ông Nguyễn Hải Quân	Thành viên độc lập HĐQT	26/10/2024	-

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Công Thành	10/10	100%	-
2	Ông Dương Văn Tịnh	10/10	100%	-
3	Bà Nguyễn Thị Minh Loan	10/10	100%	-
4	Ông Đào Văn Minh	10/10	100%	-
5	Ông Nguyễn Hải Quân	10/10	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, HĐQT đã thực hiện việc giám sát các hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thông qua các cuộc họp về hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Tổng Giám đốc.
- Hội đồng quản trị giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc thực hiện triển khai đầy đủ nội dung Nghị quyết Hội đồng quản trị đề ra, bao gồm: triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh tổng thể đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 và tập trung, tăng cường chỉ đạo rà soát, triển khai và hoàn thiện các hoạt động trọng điểm của Công ty.
- Hội đồng quản trị phối hợp cùng Ban kiểm soát tổ chức hoạt động kiểm tra, giám sát đối với hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- Tích cực hoạt động tạo ra nhiều cơ hội hợp tác với các đối tác quan trọng để mở rộng thị trường, chuyển đổi những hoạt động (kinh doanh, dự án cũ) mất khả năng sinh lời hoặc thiếu tính bền vững sang những mảng hoạt động mới có tính bền vững và có tỷ suất lợi nhuận cao hơn.
- Về Công tác nhân sự: Hội đồng quản trị kiện toàn bộ máy nhân sự trong ban điều hành phù hợp với tình hình quản trị Công ty.
- HĐQT giám sát và kiểm tra công tác quản trị nhân lực của Ban Tổng Giám đốc; xây dựng kế hoạch tuyển dụng lao động phù hợp với nhu cầu của Công ty; Giám sát việc thực hiện các chính sách đối với người lao động sao cho thỏa đáng trên cơ sở quy định của pháp luật.

- Xây dựng và hoàn thiện quy trình làm việc; Quản trị thông tin liên lạc một cách khoa học để nâng cao khả năng quản lý tài chính và chất lượng quản trị nói chung cho phù hợp với thực tế hoạt động của Công ty.
4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có
5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	0602/2025/CTP/NQ-HĐQT	06/02/2025	Thông qua việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Hòa Bình Takara	100%
2	2402/2025/CTP/NQ-HĐQT	24/02/2025	Thông qua nội dung các tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
3	0703/2025/CTP/NQ-HĐQT	07/03/2025	Thành lập Ban Kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty Cổ phần Hòa Bình Takara	100%
4	1003/2025/CTP/NQ-HĐQT	10/03/2025	Thông qua việc tham gia góp vốn thành lập Công ty Cổ phần Đầu tư và Bất động sản Phú Khánh	100%
5	1704/2025/CTP/NQ-HĐQT	17/04/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm chức vụ Kế toán trưởng Công ty	100%
6	2504/2025/CTP/NQ-HĐQT	25/04/2025	Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
7	2904/2025/CTP/NQ-HĐQT	29/04/2025	Thông qua việc miễn nhiệm và bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%
8	1205/2025/CTP/NQ-HĐQT	12/05/2025	Thông qua việc thay đổi địa điểm đặt Trụ sở chính Công ty Cổ phần Hòa Bình Takara	100%
9	1305/2025/CTP/NQ-HĐQT	13/05/2025	Thông qua ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
10	0606/2025/CTP/NQ-HĐQT	06/06/2025	Thông qua Chương trình họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Trần Mạnh Linh	Trưởng BKS	Bổ nhiệm ngày 29/06/2024	Đại học
2	Nguyễn Thị Thùy Trang	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 26/10/2024	Đại học
3	Hồ Thị Bảo Ngọc	Thành viên BKS	Bổ nhiệm ngày 26/10/2024	Đại học

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Trần Mạnh Linh	01/01	100%	100%	-
2	Nguyễn Thị Thùy Trang	01/01	100%	100%	-
3	Hồ Thị Bảo Ngọc	01/01	100%	100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát đã tiến hành 01 phiên họp, tiến hành các hoạt động giám sát và đánh giá hoạt động Công ty qua báo cáo tài chính và thực hiện kiểm tra một số hồ sơ tài liệu. Nội dung giám sát gồm:
 - + Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và thẩm định báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị.
 - + BKS đã kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty qua việc tham gia các cuộc họp của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các văn bản, báo cáo định kỳ của các Phòng chuyên môn.

+ Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các chính sách pháp luật, chế độ của Nhà nước, các quy định của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty thông qua việc xem xét nghiên cứu các Nghị quyết của HĐQT và các Quyết định điều hành hoạt động SXKD của Ban Tổng Giám đốc.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:
 - Ban kiểm soát đã nhận được sự hợp tác tốt từ HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý phòng ban chức năng, tạo điều kiện về cơ sở vật chất cũng như cung cấp đầy đủ thông tin, tài liệu cần thiết cho công tác kiểm tra của Ban kiểm soát.
 - Hoạt động của Ban kiểm soát thực hiện theo đúng điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.
5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Chức vụ	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Lê Minh Tuấn	23/05/1982	Tổng Giám đốc	Đại học	Miễn nhiệm ngày 29/04/2025
2	Dương Văn Tịnh	16/06/1995	Tổng Giám đốc	Đại học	Bổ nhiệm ngày 29/04/2025

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	Nguyễn Lệ Ngọc Như Truyền	08/03/1993	Đại học	Miễn nhiệm 17/04/2025
2	Phùng Thị Đào	02/01/2000	Đại học	Bổ nhiệm 17/04/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Công ty chú trọng công tác đào tạo nội bộ để chia sẻ kiến thức, kinh nghiệm, nâng cao tay nghề, nghiệp vụ cho toàn thể CBCNV. Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Công ty tham gia các hội thảo quản trị công ty do UBCKNN, Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội mời tham dự.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Chi tiết tại Phụ lục 1.
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.
3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
 - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.
 - 4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: Không có.
 - 4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Chi tiết tại Phụ lục 2.
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Chi tiết tại Phụ lục 3.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: VT.



TRẦN CÔNG THÀNH

PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
A	NGƯỜI NỘI BỘ								
1	Trần Công Thành	-	Chủ tịch HĐQT			29/06/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
2	Dương Văn Tịnh	-	Thành viên HĐQT kiêm TGD			29/06/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
3	Nguyễn Thị Minh Loan	-	Thành viên HĐQT			26/10/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
4	Đào Văn Minh	-	Thành viên HĐQT			26/10/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
5	Nguyễn Hải Quân	-	Thành viên độc lập HĐQT			26/10/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
6	Trần Mạnh Linh	-	Trưởng BKS			29/06/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
7	Nguyễn Thùy Trang	-	Thành viên BKS			26/10/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
8	Hồ Thị Bảo Ngọc	-	Thành viên BKS			26/10/2024	-	Bổ nhiệm	Người nội bộ
9	Lê Minh Tuấn	-	Tổng Giám đốc			27/11/2019	29/04/2025	Miễn nhiệm	Người nội bộ (Ông Lê Minh Tuấn không còn là Tổng Giám đốc kể từ ngày 29/04/2025)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
10	Nguyễn Lê Ngọc Như	-	Thư ký HĐQT kiêm quản trị Công ty			10/11/2021	-	Bỏ nhiệm	Người nội bộ (miễn nhiệm chức vụ kế toán trưởng kể từ ngày 17/04/2025)
11	Phùng Thị Đào	-	Kế toán trưởng			17/04/2025	-	Bỏ nhiệm	Người nội bộ
B CỔ ĐÔNG LỚN									
1	Trần Công Thành	(xem mục A.1)				29/04/2024	-	-	Chủ tịch HĐQT, CĐL sở hữu >10%
C CÔNG TY LIÊN KẾT									
1	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Du lịch Hiền Lương	-	-	Số 5400497804, ngày cấp 17/02/2023, nơi cấp: Sở KH & ĐT Hòa Bình	Tiểu Khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình	30/09/2024	-	Nhận chuyển nhượng phần vốn góp	CTP sở hữu 25%
2	CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Phú Khánh	-	-	Số 4202019152, ngày cấp 19/3/2025, nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Khánh Hòa	Số 08 đường A1, Khu Đô Thị Vĩnh Diêm Trung, Phường Vĩnh Hiệp, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	19/03/2025	-	Góp vốn thành lập công ty	CTP sở hữu 14%

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Trần Công Thành	-	Chủ tịch Hội đồng quản trị			3.000.000	24,79%	-
1.1	Trần Công Lân	-	Không			0	0%	Bố đẻ
1.2	Phạm Thị Tiến	-	Không			0	0%	Mẹ đẻ
1.3	Lê Anh Tuấn	-	Không			0	0%	Bố vợ
1.4	Lương Thị Vui	-	Không			0	0%	Mẹ vợ
1.5	Lê Thị Thu Hiền	-	Không			0	0%	Vợ
1.6	Trần Lê Phương Bảo	-	Không			0	0%	Con gái
1.7	Trần Minh Quang	-	Không			0	0%	Con trai
1.8	Trần Thị Thuận	-	Không			0	0%	Chị Gái
1.9	Nguyễn Văn Thịnh	-	Không			0	0%	Anh rể
1.10	Trần Công Đức	-	Không			0	0%	Anh trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Hoàng Thị Dung	-	Không			0	0%	Chị dâu
1.12	Lê Quỳnh Trang	-	Không			0	0%	Em vợ
1.13	CTCP Starlands Việt Nam	-	Không	Số 0106690031, ngày cấp: 30/05/2017, nơi cấp: Sở KH & ĐT Hà Nội	488 Xã Đàn, Phường Nam Đồng, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Thành làm TGD
1.14	CTCP Đầu tư Stars Capital	-	Không	Số 0110304931, ngày cấp: 30/03/2023, nơi cấp: Sở KH & ĐT Hà Nội	Tầng 8, Tòa nhà BT Office, Số 106 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	
2	Dương Văn Tịnh	-	TV HĐQT kiêm PHó TGD			500.000	4,13%	
2.1	Vũ Thị Trang	-	Không			0	0%	Vợ
2.2	Dương Diệp Đan	-	Không			0	0%	Con
2.3	Dương Văn Tuấn	-	Không			0	0%	Em trai
2.4	Đỗ Thị Huyền	-	Không			0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.5	Dương Nam Trường	-	Không			0	0%	Em Trai
2.6	Dương Văn Thông	-	Không			0	0%	Bố đẻ
2.7	Nguyễn Thị Thoa	-	Không			0	0%	Mẹ đẻ
2.8	CTCP Đầu tư Stars Capital	-	Không	Số 0110304931, ngày cấp: 30/03/2023, nơi cấp: Sở KH & ĐT Hà Nội	Tầng 8, Toà nhà BT Office, Số 106 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	0	0%	Ông Tỉnh làm Phó TGD
3	Nguyễn Thị Minh Loan	-	TV HĐQT			0	0%	-
3.1	Nguyễn Duy Niệm	-	Không			0	0%	Bố đẻ
3.2	Chu Thị Sự	-	Không			0	0%	Mẹ đẻ
3.3	Nguyễn Thị Việt Thu	-	Không			0	0%	Em gái
3.4	Lê Hồng Phương	-	Không			0	0%	Em rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.5	Nguyễn Duy Thái	-	Không			0	0%	Em trai
3.6	Nguyễn Thị Ánh Tuyết	-	Không			0	0%	Em dâu
3.7	Nguyễn Thị Thanh Bình	-	Không			0	0%	Em gái
3.8	Lê Đức	-	Không			0	0%	Em rể
3.9	Công ty TNHH Phát triển GD và hợp tác quốc tế Thanhmaihs	-	Không	0106852149, 25/5/2015, Sở KH và ĐT TP Hà Nội	Số 9 ngõ 49 Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội	0	0%	Bà Loan làm GD vận hành
4	Đào Văn Minh	-	TV HĐQT			0	0%	-
4.1	Tổng Bạch Tuyết	-	Không			0	0%	Vợ
4.2	Đào Trung Long	-	Không			0	0%	Con trai
4.3	Đào Thu Giang	-	Không			0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.4	Đào Văn Cơ	-	Không			0	0%	Bố đẻ
4.5	Ngô Minh An	-	Không			0	0%	Mẹ đẻ
4.6	Đào Việt Cường	-	Không			0	0%	Anh trai
4.7	Võ Kim Diệp	-	Không			0	0%	Chị dâu
4.8	Đào Trung Kiên	-	Không			0	0%	Em trai
5	Nguyễn Hải Quân	-	TV độc lập HĐQT			0	0%	-
5.1	Nguyễn Minh Đức	-	Không			0	0%	Con trai
5.2	Nguyễn Minh Châu	-	Không			0	0%	Con gái
5.3	Đỗ Thị Mai	-	Không			0	0%	Mẹ đẻ
5.4	Nguyễn Ngọc Dũng	-	Không			0	0%	Bố đẻ
5.5	Nguyễn Công Chí	-	Không			0	0%	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.6	Vũ Thùy Linh	-	Không			0	0%	Em dâu
6	Trần Mạnh Linh	-	Trưởng BKS			100.000	0,83%	-
6.1	Trần Mạnh Cường	-	Không			0	0%	Bố ruột
6.2	Phan Thị Triệu	-	Không			0	0%	Mẹ ruột
6.3	Trần Thành Nam	-	Không			0	0%	Anh trai
6.4	Hoàng Thị Vân Anh	-	Không			0	0%	Chị dâu
6.5	Trần Thị Hồng Nhung	-	Không			0	0%	Chị gái
6.6	Bùi Ngọc Ánh	-	Không			0	0%	Bố vợ
6.7	Lương Thị Loan	-	Không			0	0%	Mẹ vợ
6.8	Bùi Minh Sáng	-	Không			0	0%	Em vợ
6.9	Bùi Minh Nguyệt	-	Không			0	0%	Vợ
6.10	Trần Bùi Vân San	-	Không			0	0%	Con gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.11	CTCP Đầu tư và Phát triển Bất động sản Phú Khánh	-	Không	Số 4202019152, ngày cấp 19/3/2025, nơi cấp: Sở tài chính tỉnh Khánh Hòa	Số 08 đường A1, Khu Đô Thi Vĩnh Diêm Trung, Phường Vĩnh Hiệp, TP Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa	0	0%	Ông Linh làm Giám đốc
7	Nguyễn Thùy Trang	-	TV BKS			0	0%	-
7.1	Nguyễn Văn Nhân	-	Không			0	0%	Bố
7.2	Vũ Thị Lễ	-	Không			0	0%	Mẹ
7.3	Nguyễn Thị Yên	-	Không			0	0%	Em gái
7.4	Nguyễn Thị Hoa	-	Không			0	0%	Em trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.5	Công ty Cổ phần Đầu Tư StarsCapital	-	Không	0110304931, cấp ngày: 30/03/2023, Sở KH và ĐT TP Hà Nội	Tầng 8, Toà nhà BT Office, Số 106 Tôn Đức Thắng, Phường Quốc Tử Giám, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội	0	0%	Bà Trang làm thư ký
8	Hồ Thị Bảo Ngọc	-	TV BKS			0	0%	
8.1	Hồ Kiên Cường	-	Không			0	0%	Bố ruột
8.2	Hồ Thị Thiên Lý	-	Không			0	0%	Mẹ ruột
8.3	Hồ Thị Thanh Lam	-	Không			0	0%	Em gái
8.4	Nguyễn Xuân Khánh	-	Không			0	0%	Chồng
8.5	Nguyễn Anh Thư	-	Không			0	0%	Con Gái
8.6	Nguyễn Xuân Linh	-	Không			0	0%	Bố chồng
8.7	Nguyễn Thị Lợi	-	Không			0	0%	Mẹ chồng

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.8	Nguyễn Xuân Mạnh	-	Không			0	0%	Anh chồng
8.9	Nguyễn Thị Phương	-	Không			0	0%	Chị dâu
9	Lê Minh Tuấn	-	Tổng Giám đốc (Miễn nhiệm từ ngày 29/04/2025)			0	0%	
9.1	Lê Văn Hoàng	-	Không			0	0%	Bố
9.2	Nguyễn Thị Liên	-	Không			0	0%	Mẹ
9.3	Lê Minh Tân	-	Không			0	0%	Em
9.4	Dương Ngọc Nhi	-	Không			0	0%	Vợ
9.5	Lê Chí Quân	-	Không			0	0%	Con
10	Nguyễn Lê Ngọc Như Truyền		Thư ký HĐQT kiêm quản trị Công ty			0	0%	-
10.1	Nguyễn Thảo Viêt	-	Không			0	0%	Bố
10.2	Ngô Thị Tiến	-	Không			0	0%	Mẹ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.3	Nguyễn Thị Mai Trình	-	Không			0	0%	Em
10.4	Trần Quốc Anh	-	Không			0	0%	Chồng
11	Phùng Thị Đào	-	Kế toán trưởng			0	0%	
11.1	Phùng Tiến Tự	-	Không			0	0%	Bố
11.2	Dương Thị Hoa	-	Không			0	0%	Mẹ
11.3	Phùng Thị Liễu	-	Không			0	0%	Em gái
11.4	Phùng Thị Thùy Linh	-	Không			0	0%	Em gái
11.5	Phùng Tiến Hùng	-	Không			0	0%	Em trai

PHỤ LỤC 3: GIAO DỊCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU CỦA CÔNG TY

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (01/01/2025)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2025)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Trần Công Thành	Chủ tịch HĐQT	1.800.000	14,88%	3.000.000	24,79%	Mua cổ phiếu
2	Dương Văn Tịnh	Thành viên HĐQT kiêm TGD	0	0%	500.000	4,13%	Mua cổ phiếu
3	Trần Mạnh Linh	Trưởng BKS	0	0%	100.000	0,83%	Mua cổ phiếu
4	Đào Văn Minh	Thành viên HĐQT	456.100	3,77%	0	0%	Bán cổ phiếu