

Số: 94 /2025/BC-CT6

Hà nội, ngày 28 tháng 07 năm 2025

**BÁO CÁO**

**Tình hình quản trị công ty  
6 tháng đầu năm 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 2A, tòa nhà Mỹ Sơn, số 62 Nguyễn Huy Tưởng, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội
- Số điện thoại: 024.62591706                      Email: handico6@gmail.com
- Vốn điều lệ: 151.200.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: HD6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	17/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/06/2025	<ul style="list-style-type: none"><li>- Thông qua Báo cáo của Ban giám đốc điều hành về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024, dự kiến kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 và đánh giá tóm tắt kết quả sản xuất kinh doanh nhiệm kỳ IV (2020-2025), chiến lược phát triển sản xuất kinh doanh 5 năm (2025-2030);</li><li>- Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng kết nhiệm kỳ 2020-2025 và định hướng hoạt động trong nhiệm kỳ 2025-2030;</li><li>- Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2020-2025;</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán;</li> <li>- Thông qua phương án phân phối lợi nhuận và việc chi trả cổ tức năm 2024, dự kiến năm 2025;</li> <li>- Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025;</li> <li>- Thông qua quyết toán thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2024; Phương án chi trả thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2025;</li> <li>- Thông qua việc thay đổi địa điểm trụ sở chính Công ty, thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị và sửa đổi Điều lệ, Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị với các nội dung liên quan đến việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính Công ty, thay đổi số lượng thành viên Hội đồng quản trị.</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thông qua tờ trình về việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030</li> <li>- Thông qua kết quả bầu cử các Ông/Bà sau đây làm thành viên Hội đồng quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2025-2030: Hội đồng quản trị Công ty nhiệm kỳ 2025-2030 gồm các Ông/Bà có tên sau đây: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ông Lê Quốc Bình</li> <li>2) Ông Bé Ngọc Long</li> <li>3) Ông Đinh Ngọc Linh</li> <li>4) Ông Vũ Tuấn Anh</li> <li>5) Ông Phạm Ngọc Chiến</li> </ol> Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2025-2030 gồm các Ông/Bà có tên sau đây: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Bà Nguyễn Thị Thu Hiền</li> <li>2) Ông Phạm Anh Tú</li> <li>3) Bà Phan Thị Kim Dung</li> </ol> </li> <li>- Giao cho HĐQT Công ty tiếp thu có chọn lọc các ý kiến của cổ đông trong Đại hội và các văn bản có liên quan; căn cứ tình hình thực tế từng giai đoạn để tổ chức triển khai thực hiện đầy đủ nội dung của Nghị quyết. Đồng thời, chỉ đạo điều hành hoạt động của Công ty, tiếp tục xử lý và giải quyết các</li> </ul>



			tồn tại về tài chính theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ của Công ty
--	--	--	--

## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025)

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT	07/2005 – nay	
2	Bế Ngọc Long	Thành viên HĐQT	07/2020 – nay	
3	Vũ Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	29/04/2008 – nay	
4	Phạm Ngọc Chiến	Thành viên HĐQT	07/2015 – nay	
5	Đình Ngọc Linh	Thành viên HĐQT	24/06/2025 – nay	

### 2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Lê Quốc Bình	8/8	100%	
2	Bế Ngọc Long	8/8	100%	
3	Vũ Tuấn Anh	8/8	100%	
4	Phạm Ngọc Chiến	8/8	100%	
5	Đình Ngọc Linh	1/8	100%	TV HĐQT từ ngày 24/06/2025

### 3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- HĐQT phân công trách nhiệm cho từng thành viên để chủ động thực hiện theo dõi, giám sát, đánh giá hoạt động của Ban TGD.
- HĐQT định kỳ tổ chức các cuộc họp xem xét đánh giá kết quả thực hiện các chương trình mục tiêu năm đã được ĐHCĐ phê duyệt.
- HĐQT tổ chức các cuộc họp, xin ý kiến các thành viên HĐQT đối với các đề xuất của Ban Tổng giám đốc thuộc thẩm quyền quyết định của HĐQT theo quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ công ty và các quy định pháp lý có liên quan.

- HĐQT tổ chức các chuyến công tác, thị sát thực tế tình hình triển khai công việc tại các công trình, dự án lớn qua đó đánh giá kết quả thực hiện và thống nhất các giải pháp hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/2025/NQ-HĐQT	07/01/2025	Thông qua việc điều chỉnh thời gian và chi tiết phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2023	100%
2	01A/2025/QĐ-HĐQT	31/03/2025	Giải thể ban quản lý điều hành thi công dự án EI Hạ Long từ ngày 01/04/2025	100%
3	02/2025/QĐ-HĐQT	04/04/2025	Miễn nhiệm chức vụ PTGD Hoàng Quế Sơn từ ngày 10/04/2025	100%
4	03/2025/NQ-HĐQT	21/04/2025	Kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024	100%
5	04/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Miễn nhiệm chức vụ TP HCTC - Lê Xuân Trường từ ngày 30/04/2025	100%
6	05/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Bổ nhiệm chức vụ TP HCTC - Phạm Ngọc Quỳnh từ ngày 30/04/2025	100%
7	07/2025/QĐ-HĐQT	24/04/2025	Thành lập Ban quản lý điều hành thi công các dự án, bổ nhiệm PTGD kiêm Trưởng ban QL điều hành thi công các dự án	100%
8	08/2025/QĐ-HĐQT	29/04/2025	Bổ nhiệm chức vụ TP Kinh doanh – Nguyễn Thị Minh Thư từ ngày 01/05/2025	100%
9	09/2025/NQ-HĐQT	02/06/2025	Thông qua chương trình và dự thảo tài liệu trình ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024	100%
10	16/2025/NQ-HĐQT	22/06/2025	Danh sách ứng viên được đề cử, ứng cử vào HĐQT – BKS Nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
11	18/2025/NQ-HĐQT	24/06/2025	Bầu Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%



12	19/2025/NQ-HĐQT	24/06/2025	Bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
13	20/2025/NQ-HĐQT	24/06/2025	Phân công nhiệm vụ các Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2025 - 2030	100%
14	21/2025/QĐ-CTHĐQT	20/06/2025	Giao nhiệm vụ cho Phòng TCKT – Bà Dương Thị Thái Hương – TP Tài chính hướng dẫn, giám sát, kiểm soát và hỗ trợ công tác tài chính của các công ty con công ty liên kết	100%

## 6. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):

### 1. Thông tin thành viên ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	07/2015 đến nay	Thạc sỹ ngành Quản trị nhân lực
2	Phan Thị Kim Dung	Thành viên BKS	06/2020 đến nay	Cử nhân kinh tế
3	Phạm Anh Tú	Thành viên BKS	07/2010 đến nay	Kỹ sư

### 2. Cuộc họp của BKS

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thị Thu Hiền	01	100%	100%	
2	Phạm Anh Tú	01	100%	100%	
3	Phan Thị Kim Dung	01	100%	100%	

### 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các chương trình mục tiêu theo nghị quyết ĐHCĐ thường niên.
- Theo dõi, cập nhật tình hình thực hiện các nghị quyết, quyết định của HĐQT, Ban Tổng giám đốc.
- Theo dõi, đánh giá việc tuân thủ các quy định tại điều lệ công ty, luật doanh nghiệp của HĐQT, Ban TGD.

### 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- HĐQT, ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc tổ chức thực hiện các chương trình mục tiêu năm theo nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên.
- HĐQT, Ban TGD chủ động cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến việc ra các nghị quyết, quyết định
- Trên cơ sở các tài liệu thông tin được cung cấp, BKS xem xét, đánh giá mức độ thực hiện và sự phù hợp với điều lệ cũng như các quy định của luật doanh nghiệp

#### 5. Hoạt động khác của BKS: không có

### III. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Bế Ngọc Long – Tổng Giám đốc	24/08/1958	Kỹ sư	10/2016 – đến nay
2	Hoàng Quế Sơn – Phó Tổng Giám đốc	31/07/1957	Kỹ sư	01/2008 – 10/04/2025
3	Ngô Văn Đồng – Phó Tổng Giám đốc	26/06/1976	Cử nhân	07/2015 – đến nay
4	Đinh Ngọc Linh – Phó Tổng Giám đốc	04/12/1972	Kỹ sư	11/2022 – đến nay

### IV. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
Dương Thị Thái Hương	14/11/1963	Cử nhân kinh tế	04/2016 đến nay

### V. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có

### VI. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty (Phụ lục 1- Kèm theo báo cáo này)
2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:



STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Lê Quốc Bình	Chủ tịch HĐQT, cổ đông lớn	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;</li> <li>Theo hợp đồng lao động</li> </ul>	Nhận Lương, thù lao 06 tháng đầu năm 2025 312.120.000 VNĐ
					<ul style="list-style-type: none"> <li>Tháng 12/2024: Phát sinh phải trả tiền vay: 9.000.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 44.383.561 VNĐ</li> <li>6 tháng 2025 phát sinh:</li> <li>+Phát sinh đã trả tiền vay:</li> </ul>
					<ul style="list-style-type: none"> <li>3.000.000.000 VNĐ</li> <li>Số dư tiền vay 30/6/2025: 6.000.000.000 VNĐ</li> <li>+ lãi vay Phải trả: 479.342.466 VNĐ</li> <li>+ lãi vay đã trả: 300.000.000 VNĐ</li> <li>Số dư lãi vay phải trả 30/6/2025: 223.726.027 VNĐ</li> </ul>
2	Lê Hoàng Nam	Con Chủ tịch HĐQT			<ul style="list-style-type: none"> <li>Tháng 12/2024: Phát sinh phải trả tiền vay: 12.000.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 62.288.217 VNĐ</li> <li>6 tháng 2025 phát sinh:</li> <li>+ lãi vay Phải trả: 714.082.192 VNĐ</li> <li>Số dư tiền vay phải trả</li> </ul>

					30/6/2025: 12.000.000.000 VNĐ Số dư lãi vay phải trả 30/6/2025: 776.370.409VNĐ
				<ul style="list-style-type: none"> <li>Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;</li> <li>Theo hợp đồng lao động</li> </ul>	Nhận lương, thù lao 06 tháng đầu năm 2025 267.568.000 VNĐ
					<ul style="list-style-type: none"> <li>Năm 2022 phát sinh lãi vay phải trả: 60.000.000VNĐ, lãi vay đã trả: 111.287.671 VNĐ</li> <li>Năm 2023 Phát sinh lãi vay phải trả: 60.000.000VNĐ, lãi vay đã trả: 111.287.671 VNĐ</li> <li>Năm 2024 Phát sinh lãi vay phải trả: 60.164.384 VNĐ</li> <li>* Số dư phải trả tiền vay đến 31/12/2024: 600.000.000, lãi vay phải trả: 60.164.384 VNĐ</li> <li>6 tháng 2025 phát sinh: + lãi vay Phải trả: 14.794.521 VNĐ + lãi vay đã trả: 60.164.384 VNĐ</li> <li>*Số dư 30/6/2025</li> <li>Tiền vay phải trả: 600.000.000 VNĐ</li> <li>Lãi vay phải trả: 14.794.521 VNĐ</li> </ul>
3	Bế Ngọc Long	Tổng GD-TV HĐQT	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)		



4	Ngô Văn Đồng	Phó TGD	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 06 tháng đầu năm 2025 164.268.000 VNĐ
5	Hoàng Quế Sơn	Phó TGD	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 06 tháng đầu năm 2025 174.915.000 VNĐ
6	Đinh Ngọc Linh	TV HĐQT – Phó TGD	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 06 tháng đầu năm 2025 215.011.364 VNĐ
7	Vũ Tuấn Anh	TV HĐQT	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025; - Theo hợp đồng lao động	Nhận thù lao 06 tháng đầu năm 2025 21.000.000 VNĐ
8	Phạm Ngọc Chiến	TV HĐQT	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;	Nhận thù lao 06 tháng đầu năm 2025 21.000.000 VNĐ
9	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương 06 tháng đầu năm 2025 180.960.000 VNĐ
10	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban Kiểm soát	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	- Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;	Nhận thù lao 06 tháng đầu năm 2025 21.000.000 VNĐ
					- Năm 2022 phát sinh lãi vay phải trả: 180.767.122 VNĐ, lãi vay đã trả: 215.616.437 VNĐ - Năm 2023 Phát sinh lãi vay phải trả: 70.000.000 VNĐ - Năm 2024 Phát sinh lãi vay phải trả: 70191781 VNĐ, lãi vay đã trả: 140.191.781 VNĐ

					<p>* Số dư phải trả tiền vay đến 31/12/2024: 1.000.000.000 VNĐ</p> <p>- 6 tháng 2025 phát sinh: 1+ lãi vay Phải trả: 34.712.329 VNĐ</p> <p>*Số dư 30/6/2025</p> <p>- Tiền vay phải trả: 1.000.000.000 VNĐ</p> <p>- Lãi vay phải trả: 34.712.329 VNĐ</p>
11	Phạm Anh Tú	Thành viên Ban Kiểm soát	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	<p>- Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;</p> <p>- Theo hợp đồng lao động</p>	Nhận Lương, thù lao 06 tháng đầu năm 2025 132.630.000 VNĐ
12	Phan Thị Kim Dung	Thành viên Ban Kiểm soát	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	<p>- Theo NQĐHĐCĐ số 17/2025/NQ -ĐHĐCĐ ngày 24/6/2025 thông qua mức chi thù lao HĐQT, BKS năm 2025;</p> <p>- Theo hợp đồng lao động</p>	Nhận Lương, thù lao 06 tháng đầu năm 2025 85.641.614 VNĐ
13	Phạm Ngọc Quỳnh	Người phụ trách quản trị Công ty, người ủy quyền CBTT, TP HCTC	Năm 2025 (Nhận hàng tháng)	Theo hợp đồng lao động	Nhận Lương, thù lao 06 tháng đầu năm 2025 137.872.299 VNĐ
14	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam (tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sàn BĐS)	Công ty con	Năm 2025		<p>+ Doanh thu thuê thiết bị và khoản khác: 3.103.792.000 VNĐ</p> <p>+ Số dư công nợ đến 30/6/2025:</p> <p>- Phải thu khách hàng: 5.340.153.600 VNĐ (tiền thuê thiết bị)</p> <p>- Phải trả người bán: 2.247.749.779 (tiền phí dịch vụ trong đó giá trị)</p>



	Handico6)				-Phải trả khác: 2.000.000.000 (ứng trước tiền cổ tức)
15	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Công ty con	Năm 2025		Doanh thu xây lắp và doanh thu khác: 18.103.825.909 VNĐ Số dư công nợ đến 30/6/2025 - Phải thu khách hàng: 3.170.386.992VNĐ (tiền thi công DA E1 Ha Long) - Phải trả khách hàng (ứng trước khối lượng DA Bờ Xuyên – TB: 1.065.733.000 - Phải trả người bán: 7.643.767.936 VNĐ (tiền mua BĐS)
			Năm 2025		- Các khoản đi vay: số dư 31/12/2024: 34.400.000.000 VNĐ, số phát sinh 6 tháng/ 2025 giảm: 18.500.000.000 VNĐ, số dư 30/6/2025: 15.900.000.000 VNĐ -Tiền lãi vay vốn số dư 31/12/2024: 0 VNĐ , số phát sinh phải trả, đã trả 6T/2025: 16.964.384 VNĐ
16	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	Năm 2025		- Tiền vay: +Số dư tiền vay 31/12/2024 25.100.000.000 VNĐ + Phát sinh 6 tháng/2025: 0 VNĐ - Lãi vay: + Số dư Lãi vay phải

					trả 31/12/2024 38.440.822 VNĐ +Số phát sinh 6T/2025: 535.214.520 VNĐ Số dư 30/6/2025: 573.655.342 VNĐ
--	--	--	--	--	---

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: **Không có giao dịch**
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:
  - 4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức liên quan	MQH giữa thành viên nội bộ với tổ chức liên quan	Giao dịch giữa HD6 với tổ chức liên quan trong 3 năm gần nhất (tính tại thời điểm 30.06.2025)
1	Công ty CP ĐT&PT Nhà số 6 Hạ Long	Ông Bế Ngọc Long là Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2023: HD6 vay vốn 17.500.000.000VNĐ của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long để bổ sung vốn vay phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án Trả vay, lãi vay, ...Đã trả tiền vay qua thanh toán bù trừ tiền vay sang tiền công nợ khối lượng thi công DA E1- Hạ Long số tiền: 58.100.000.000 VNĐ</li> <li>Lãi vay phải trả: 113.359.999VNĐ</li> <li>- Năm 2024: HD6 phát sinh tiền đã vay của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long trong năm là: 49.100.000.000 VNĐ, số đã trả: 17.500.000.000 VNĐ. Số dư đến 31/12/2024 HD6 còn nợ tiền vay vốn của Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long là: 34.400.000.000VNĐ. Mục đích vay để phục vụ thi công DA E1 Hạ Long trong lúc hai công ty chưa xác định được giá trị thực hiện theo giai đoạn của Dự án, 6 tháng/2025 đã trả: 18.500.000.000VNĐ, số dư vay đến 30/6/2025: 15.900.000.000 là tiền HD6 vay để góp vốn vào DA Bò Xuyên – TB</li> <li>+ Tiền thanh toán với người mua (tiền khối lượng) công trình E1 Hạ Long</li> </ul> <p>* Năm 2022</p>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số phải thu trong năm: 194.003.065.245 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 51.408.368.044 VNĐ</li> <li>* Năm 2023</li> <li>- Số phải thu trong năm: 59.057.445.582 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 59.698.851.368 VNĐ</li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Số phải thu trong năm: 37.271.185.925 VNĐ</li> <li>- Số đã thu: 17.049.609.809 VNĐ</li> <li>- Số dư còn phải thu khối lượng đến 31/12/2024: 20.273.500.976 VNĐ</li> <li>- Số đã thu 6T/2025: 19.913.850.400 VNĐ</li> <li>+ Tiền cổ tức</li> <li>* Năm 2022</li> <li>- Phải thu trong năm: 46.804.806.557 VNĐ</li> <li>- Đã thu trong năm: 74.811.159.696 VNĐ</li> <li>* Năm 2023</li> <li>- Phải thu trong năm: 15.080.953.002 VNĐ</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đã thu trong năm: 41.885.759.559 VNĐ</li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Phải thu trong năm: 50.000.000.000 VNĐ</li> <li>- Đã thu trong năm: 50.000.000.000 VNĐ</li> <li><b><u>+ Thanh toán với người bán</u></b></li> <li>* Năm 2024</li> <li>- Phải trả tiền mua BĐS, chi phí dịch vụ: 10.089.934.861 VNĐ</li> <li>- Đã trả: 2.446.166.925 VNĐ</li> <li>- số dư đến 31/12/2024 HD6 còn phải trả Công ty CP ĐT&amp;PT Nhà số 6 Hạ Long: 7.643.767.936 VNĐ</li> </ul>
2	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam (tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sàn BĐS Handico6)	Công ty con	<b><u>+ Tiền cổ tức, phải thu khác</u></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>* Năm 2022</li> <li>- Phải thu trong năm: 7.848.671.791 VNĐ (trong đó tiền cổ tức: 7.769.667.600 VNĐ)</li> <li>- Đã thu trong năm: 6.788.543.980 VNĐ (trong đó tiền cổ tức: 6.702.201.455 VNĐ)</li> <li>* Năm 2023</li> <li>- Phải thu trong năm: 10.029.485.199 VNĐ (trong đó tiền cổ tức: 9.952.198.490 VNĐ)</li> <li>- Đã thu trong năm: 13.769.667.600 VNĐ (tiền cổ tức)</li> </ul>

			<p>*Năm 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phải thu trong năm: 75.569.226 VNĐ (thu khác)</li> <li>- Đã thu trong năm: 4.105.054.425 VNĐ (thu khác+ tiền cổ tức)</li> </ul> <p>Số dư 31/12/2024: 0 VNĐ (không nợ tiền cổ tức và thu khác)</p> <p><b>+ Thanh toán với người bán</b> (HD6 Phải thanh toán với Công ty CP DVTM và Sàn BĐS Handico6 tiền phí dịch vụ)</p> <p>*Năm 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 618.520.342VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 86.342.525 VNĐ</li> </ul> <p>*Năm 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 1.059.948.065 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 86.342.525 VNĐ</li> </ul> <p>*Năm 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 3.757.591.135 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 806.576.269 VNĐ</li> <li>- Số dư cuối năm HD6 còn phải trả: 2.208.478.014 VNĐ</li> </ul> <p>*6 tháng/2025 phát sinh</p>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tiền phí dịch vụ phải trả: 140.554.680VNĐ</li> <li>- Tiền phí dịch vụ đã trả: 139.265.000VNĐ</li> </ul> <p><b>+ Thanh toán với người mua:</b> HD6 cho Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam thuê thiết bị:</p> <p>*Năm 2023: Phát sinh cho thuê thiết bị 49.500.000 VNĐ</p> <p>*Năm 2024: Phát sinh cho thuê thiết bị 5.481.352.800 VNĐ, số Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam thuê thiết bị đã thanh toán cho HD6: 5.481.352.800 VNĐ</p> <p>*6 tháng/2025 phát sinh tiền thuê MB trông giữ xe: 148.500.000 VNĐ</p> <p><b>+ Phải trả khác:</b> HD6 - Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam</p> <p>*Năm 2022: phát sinh lãi vay phải trả: 101.893.151 VNĐ</p> <p>*Năm 2023: phát sinh lãi vay đã trả: 101.893.151 VNĐ</p> <p><b>+ Tiền vay:</b> HD6- Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam</p> <p>*Năm 2022 phát sinh HD6 đi vay: 4.000.000.00 VNĐ</p> <p>*Năm 2023 phát sinh HD6 đã trả: 4.000.000.00 VNĐ</p>
	Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6	Công ty liên kết	<p><b>+ Thanh toán với người bán</b> (HD6 Phải thanh toán với Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6 tiền thi công trình)</p>



			<p>*Năm 2022:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 3.410.728.223 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 2.693.968.001 VNĐ</li> </ul> <p>*Năm 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 180.606.888 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 180.606.888 VNĐ</li> </ul> <p>*Năm 2024</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải trả trong năm: 217.950.180 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã trả trong năm: 528.817.219 VNĐ</li> </ul> <p><b>+ Thanh toán với người mua:</b> HD6 thu phí DV Công ty CP Xây lắp Cơ điện Handico6</p> <p>*Năm 2024 (tiền dịch vụ)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải thu trong năm: 3.000.000 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã thu trong năm: 3.000.000 VNĐ</li> </ul> <p>*6 tháng 2025 (tiền chuyển văn phòng)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Phát sinh phải thu: 2.980.800 VNĐ</li> <li>- Phát sinh đã thu: 2.980.800 VNĐ</li> </ul> <p><b>+ Tiền vay, lãi vay</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2022 phát sinh HD6 đã vay: 794.106.817 VNĐ, đã trả: 945.128.109 VNĐ</li> <li>- Năm 2024 phát sinh HD6 đã vay: 25.100.000.000 VNĐ, lãi vay phải trả: 38.440.822 VNĐ</li> <li>- 6 tháng 2025 lãi vay phát sinh: 535.214.520 VNĐ</li> </ul>
2	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol	Ông Lê Quốc Bình làm Chủ tịch Hội đồng quản trị	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Năm 2022: Góp vốn kinh doanh: 1.047.993.600 VNĐ</li> <li>- Năm 2024 Góp vốn kinh doanh: 766.974.318 VNĐ</li> </ul>

Các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hà Nội với Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long đã được liệt kê tại mục 2. Phần này.

- 4.2.** Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành:

**không có**

- 4.3.** Các giao dịch khác của công ty có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, giám đốc và người quản lý khác:

**không có**

**VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2025):**

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: (Phụ lục 2- kèm theo báo cáo này).
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: (Phụ lục 3 – kèm theo báo cáo này).

**IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có**

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi
- Lưu VT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Lê Quốc Bình**



PHỤ LỤC 1: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/ Cổ đông lớn			07/2005 – nay			Người nội bộ
2	Bế Ngọc Long		Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc			07/2020 – nay			Người nội bộ
3	Phạm Ngọc Chiến		Thành viên HĐQT			07/2015 – nay			Người nội bộ
4	Vũ Tuấn Anh		Thành viên HĐQT			29/04/2008 – nay			Người nội bộ
5	Đinh Ngọc Linh		Thành viên HĐQT – Phó Tổng Giám đốc			PTGD: từ 11/2022 – nay /TV HĐQT từ 24/06/2025 - nay			Người nội bộ
6	Ngô Văn Đồng		Phó Tổng Giám đốc			07/2015 – đến nay			Người nội bộ

7	Hoàng Quế Sơn		Phó Tổng Giám đốc			01/2008	10/04/2025		Người nội bộ
8	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng Ban kiểm soát			07/2015 đến nay			Người nội bộ
9	Phạm Anh Tú		Thành viên Ban kiểm soát			06/2020 đến nay			Người nội bộ
10	Phan Thị Kim Dung		Thành viên Ban kiểm soát			07/2010 đến nay			Người nội bộ
11	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng			04/2016 đến nay			Người nội bộ
12	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty/Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT/ TP HCTC			Phụ trách CBTT từ tháng 07/2022 đến nay Phụ trách quản trị - thư ký từ tháng 08/2022 đến nay Phụ trách phòng HCTC từ 30/04/2025			Người nội bộ
13	Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội					03/2005 đến nay			Tổ chức sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết



14	Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý và Khai thác tiện ích tòa nhà Việt Nam							2009 đến nay			Công ty con – Tên cũ là Công ty Cổ phần dịch vụ Thương mại và Sản BĐS Handico6
15	Công ty cổ phần Tháp hoa kim cương							2008 đến nay			Công ty con
16	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long							2017 đến nay			Công ty con
17	Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản & Cơ sở hạ tầng Nhân Việt							2018 đến nay			Công ty liên kết
18	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico 6							2013 đến nay			Công ty liên kết

(\*) Danh sách các bên liên quan của Công ty, theo quy định tại điểm đ, khoản 23, Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020, được trình bày đầy đủ trong Phụ lục 2 đính kèm Báo cáo này.

PHỤ LỤC 2: DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty/Quan hệ với người nội bộ	Số NSH (Số CMTND/CCCD), ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ địa chỉ liên hệ	Số Cổ phiếu sở hữu	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Quốc Bình		Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật			3.062.392	20,25%	
1.1	Hoàng Thị Thúy Nga		Vợ			70.609	0,47%	
1.2	Lê Hoàng Nam		Con trai			0	0%	
1.3	Phạm Ngọc Quỳnh		Con dâu; Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được uỷ quyền CBTT ; TP HCTC			0	0%	
1.4	Lê Diệu Linh		Con gái			0	0%	
1.5	Lê Thị Nga		Chị gái			0	0%	
1.6	Lê Thị Hằng		Chị gái			0	0%	
1.7	Trịnh Văn Định		Anh rể			0	0%	



1.8	Lê Việt Tuấn		Em trai Nhân viên		0	0%	
1.9	Lê Quốc Thanh		Em trai		31.860	0,21%	Đã chết
1.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 VietPol		Ông Lê Quốc Bình làm CTHĐQT		0	0%	
2	Bé Ngọc Long		TV. HĐQT – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật		180.312	1,19%	
2.1	Ngô Khánh Lan		Vợ		0	0%	
2.2	Bé Thị Trà My		Con gái		0	0%	
2.3	Đình Vũ Hoàng		Con rể		0	0%	
2.4	Bé Thị Ngọc Quyên		Con gái		0	0%	
2.5	Đỗ Văn Hữu		Con rể		0	0%	
2.6	Bé Thị Ngọc Dung		Chị gái		0	0%	

2.7	Bé Ngọc Sơn		Anh trai			0	0%	
2.8	Trần Thị Loan		Chị dâu			0	0%	
2.9	Bé Thị Ngọc Diệp		Em gái			0	0%	
2.10	Trần Văn Thanh		Em rể			0	0%	
2.11	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Bé Ngọc Long là CTHĐQT			0	0%	
3	Phạm Ngọc Chiến		TV. HĐQT			259.568	1,72%	
3.1	Đào Thanh Tâm		Vợ			0	0%	
3.2	Phạm Ngọc Minh Anh		Con gái			0	0%	
3.3	Phạm Ngọc Anh Sao		Con gái			0	0%	
3.4	Phạm Ngọc Gia Huy		Con trai			0	0%	
4	Vũ Tuấn Anh		TV. HĐQT			459.588	3,04%	
4.1	Vũ Văn Mạnh		Bố			124.614	0,82%	
4.2	Nguyễn Thị Hồng Ninh		Mẹ			0	0%	



4.3	Kiều Thị Hương		Vợ		44.000	0,29%	
4.4	Vũ Kiều Phương Anh		Con gái		0	0%	
4.5	Vũ Kiều Châu Anh		Con gái		0	0%	
4.6	Vũ Nam Khánh		Con trai		0	0%	
4.7	Vũ Thị Vân Anh		Em gái		0	0%	
4.8	Hoàng Cao Thế		Em rể		0	0%	
4.9	Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư Tài chính Toàn cầu		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc		0	0%	
4.10	Công ty Cổ phần Khách sạn Vĩnh Hạ Long		Ông Vũ Tuấn Anh là Phó Tổng Giám đốc		0	0%	
5	Đình Ngọc Linh		TV Hội đồng quản trị - Phó Tổng Giám đốc		47.421	0,31%	
5.1	Đình Ngọc Đăng		Bố		0	0%	
5.2	Nguyễn Thị Quyết		Mẹ		0	0%	
5.3	Nguyễn Thị Cẩm Tú		Vợ		19.597	0,13%	
5.4	Đình Ngọc Lập Thành		Con trai		0	0%	

5.5	Đinh Ngọc Khôi Nguyên		Con trai		0	0%	
5.6	Đinh Ngọc Gia Bảo		Con trai		0	0%	
5.7	Đinh Ngọc Duy Minh		Con trai		0	0%	
5.8	Đinh Thị Thu Thủy		Em gái		0	0%	
5.9	Lương Thanh Quảng		Em rể		0	0%	
5.10	Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Ông Đinh Ngọc Linh là TV HĐQT		0	0%	
6	Ngô Văn Đồng		Phó Tổng Giám đốc		12.287	0,08%	
6.1	Ngô Khắc Thuận		Bố		0	0%	
6.2	Trần Thị Nhon		Mẹ		0	0%	
6.3	Đỗ Thị Nguyệt Ánh		Vợ		0	0%	
6.4	Ngô Đình Anh		Con		0	0%	



6.5	Ngô Anh Minh		Con			0	0%	
6.6	Ngô Hoàng Anh		Con			0	0%	
6.7	Ngô Khắc Thành		Anh trai			0	0%	Đã chết
6.8	Lê Thị Minh		Chị dâu			0	0%	
6.9	Ngô Thị Bình		Em gái			0	0%	
6.10	Nguyễn Tuấn Long		Em rể			0	0%	
6.11	Công ty Cổ phần xây lắp cơ điện Handico6		Ông Ngô Văn Đồng là TV HĐQT			0	0%	
7	Nguyễn Thị Thu Hiền		Trưởng ban kiểm soát			27.314	0,18%	
7.1	Nguyễn Mạnh Hùng		Chồng			0	0%	
7.2	Nguyễn Thị Thanh		Mẹ			0	0%	
7.3	Nguyễn Hùng Huy		Con trai			0	0%	
7.4	Nguyễn Ngọc Hà		Con gái			0	0%	
7.5	Nguyễn Huy Hoàng		Con trai			0	0%	

7.6	Nguyễn Thị Thu Hương		Chị gái		0	0%	
7.7	Võ Trọng Thìn		Anh rể		0	0%	
7.8	Nguyễn Mạnh Hùng		Anh trai		0	0%	
7.9	Trần Thị Đào		Chị dâu		0	0%	
7.10	Công ty cổ phần Dầu tư và Phát triển Nhà số 6 Hạ Long		Bà Nguyễn Thị Thu Hiện là Kế toán trưởng		0	0%	
8	Phan Thị Kim Dung		TV. BKS		18.837	0,12%	
8.1	Đặng Quý Bình		Chồng		0	0%	
8.2	Đặng Xuân Nam		Con trai		0	0%	
8.3	Nguyễn Thị Hương		Con dâu		0	0%	
8.4	Phan Thị Thanh Nhân		Chị gái		0	0%	
8.5	Nguyễn Ngọc Hùng		Anh rể		0	0%	
8.6	Phan Hồng Thái		Em trai		0	0%	
8.7	Nguyễn Thu Trang		Em dâu		0	0%	

8.8	Phan Thị Minh Hoà		Em gái			0	0%	
8.9	Nguyễn Hữu Sinh		Em rể			0	0%	
9	Phạm Anh Tú		TV.BKS			5.636	0,04%	
9.1	Lê Thị Hồng Thúy		Vợ			0	0%	
9.2	Phạm Tú Anh		Con trai			0	0%	
9.3	Phạm Nhật Lâm		Con trai			0	0%	
9.4	Phạm Kinh Oanh		Chị gái			0	0%	
9.5	Hoàng Ngọc Hà		Anh rể			0	0%	
9.6	Phạm Minh Tuấn		Anh trai			0	0%	
9.7	Nguyễn Thị Kim Thu		Chị dâu			0	0%	



9.8	Phạm Thị Phương		Em gái			0	0%	
9.9	Vũ Đức Quang		Em rể			0	0%	
10	Dương Thị Thái Hương		Kế toán trưởng			21.225	0,14%	
10.1	Nguyễn Việt Phú – chồng		Chồng			0	0%	
10.2	Nguyễn Thu Phương		Con gái			0	0%	
10.3	Trần Quang Nghĩa		Con rể			0	0%	
10.4	Nguyễn Trung Nghị		Con trai			0	0%	
10.5	Dương Thị Thu Hà		Chị gái			0	0%	
10.6	Nguyễn Hữu Thọ		Anh rể			0	0%	
10.7	Dương Chí Lâm		Em trai			0	0%	
10.8	Đỗ Thị Hoa		Em dâu			0	0%	
10.9	Dương Chí Nam		Em trai			0	0%	
10.10	Tạ Thị Như Quỳnh		Em dâu			0	0%	

11	Phạm Ngọc Quỳnh		Người phụ trách quản trị công ty kiêm Thư ký công ty, người được ủy quyền CBTT, TP HCTC			0	0%	
11.1	Phạm Văn Hải		Bố			0	0%	
11.2	Tiết Thị Phương		Mẹ			0	0%	
11.3	Lê Hoàng Nam		Chồng			0	0%	
11.4	Lê Quỳnh Phương		Con gái			0	0%	
11.5	Lê Phương Vy		Con gái			0	0%	
11.6	Lê Minh Nguyệt		Con gái			0	0%	
11.7	Lê Quốc Anh		Con trai			0	0%	
11.8	Phạm Tuấn Anh		Em trai			0	0%	
11.9	Nguyễn Thị Phương Linh		Em dâu			0	0%	

PHỤ LỤC 3: DANH SÁCH CỦA NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI CỔ PHIẾU  
CỦA CÔNG TY NIÊM YẾT

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (1)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (2)		Lý do tăng, giảm
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	Số cổ phiếu	Tỷ lệ (%)	
1.	Kiều Thị Hương	Vợ ông Vũ Tuấn Anh	42.000	0,28	44.000	0,29	Mua CP
2.	Nguyễn Thị Cẩm Tú	Vợ ông Đinh Ngọc Linh	17.597	0,12	19.597	0,13	Mua CP
3.	Dương Thị Thái Hương	Kế toán trưởng	19.725	0,13	21.225	0,14	Mua CP
4.	Nguyễn Thị Thu Hiền	Trưởng Ban kiểm soát	30.814	0,20	27.314	0,18	Bán CP
5.	Phạm Anh Tú	TV Ban kiểm soát	10.536	0,07	5.636	0,04	Bán CP

Căn cứ:

- (1) : Danh sách cổ đông nhận cổ tức bằng tiền năm 2023 chốt ngày 10/12/2024 do VSDC cập nhật ngày 12/12/2024; Báo cáo mua cổ phiếu;
- (2) : Danh sách cổ đông thực hiện quyền dự họp, bỏ phiếu điện tử ĐHĐCĐ thường niên năm tài chính 2024 chốt ngày 26/05/2025 do VSDC cập nhật ngày 28/05/2025

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NHÀ SỔ  
HÀ NỘI  
Lê Quốc Bình