

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: **246**./2025-CV-NVLG

TP.HCM, ngày 26 tháng 07 năm 2025

V/v CBTT liên quan đến Quyết định của Tòa án

HCMC, July 26, 2025

Re: Information disclosure related to the Court's Decision

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

**To: State Securities Committee
Hochiminh Stock Exchange
Hanoi Stock Exchange**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Listing registration organization : NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
English name : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Abbreviated name : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Xuân Hòa, TP.HCM
Head office address : 313B - 315 Nam Ky Khoi Nghia, Xuan Hoa Ward, HCMC
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Phone : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến tài liệu sau: Quyết định số 100/2025/QĐST-DS ngày 08/05/2025 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

At the request of information disclosure of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16th, 2020, issued by the Ministry of Finance, providing guidelines on information disclosure on securities market, No Va Land Investment Group Corporation ("the Company") respectfully submits the disclosure letter relating to: Decision No. 100/2025/QĐST-DS dated May 8, 2025 of the People's Court of District 1, Ho Chi Minh City.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Văn bản Công bố thông tin: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/thong-bao>

This information has been published on the Company's website: Investor Relations - Information Disclosure - Announcements: <https://www.novaland.com.vn/en-US/announcements>

Trân trọng.

Best regards.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

LEGAL REPRESENTATIVE



CAO TRẦN DUY NAM

Phó Tổng Giám đốc

Deputy General Director

Số: 100/2025/QĐST-DS

Quận 1, ngày 08 tháng 05 năm 2025

CÓ HIỆU LỰC PHÁP LUẬT

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều 218, Điều 219, Điều 271 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 303/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán trái phiếu”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Vương Thị Khánh Loan, sinh năm
Địa chỉ:

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Mỹ Linh, sinh năm ; *Địa chỉ thường trú:*

(Văn bản ủy quyền số công chứng 45, quyền số 01/2024:TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/01/2024 của Văn phòng Công chứng Đào Mạnh Hùng).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Nova

Địa chỉ: Tòa nhà Văn phòng Novaland, 65 Nguyễn Du, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Bà Vương Thị Khánh Loan được quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật.

Về tiền tạm ứng án phí: Bà Vương Thị Khánh Loan được hoàn lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0038381 và 22.070.458 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0038382 ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND Quận 1;
- Lưu: số hóa, hs.



THẨM PHÁN



Lê Thị Phương