

Số: 39 /CV-MAC  
No: /CV-MAC

Hải phòng, ngày 23 tháng 07 năm 2025  
Haiphong, Jul 2025

## BẢN GIẢI TRÌNH CHÊNH LỆCH KẾT QUẢ SXKD HỢP NHẤT QUÝ II.2025

EXPLANATION OF DIFFERENCES IN CONSOLIDATED BUSINESS RESULT FOR QII.2025

**Kính gửi/Dear:** - Ủy ban chứng khoán nhà nước

- State Securities Commission of Vietnam(SSC)

- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Hanoi Stock Exchange.

Tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

Listed organization: MACSTAR GROUP CORPORATION

Địa chỉ: Số 8A đường Vạn Mỹ, phường Ngô Quyền, TP Hải Phòng.

Address: No 8A, Van My road, Ngo Quyen Wd., Haiphong City.

Mã chứng khoán: MAC

Stock code: MAC

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: 0200563063 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 29 tháng 9 năm 2003 và cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 13 tháng 06 năm 2025 /Business Registration Certificate No. 0200563063, issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City, first issued on September 29, 2003, and amended for the 21st time on Jul 13, 2025.

Chúng tôi xin giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý II năm 2025 biến động tăng/giảm hơn 10% so với quý II năm 2024 như sau /We would like to provide an explanation for the consolidated business results for Q. II 2025, which show a fluctuation (increase/decrease) of more than 10% compared to Q.II 2024, as follows

Nội dung/Content	Đơn vị tính/ Unit	QII.2025	QII.2024	Chênh lệch (tăng /giảm) Increase/Decrease
Doanh thu thuần/Net revenue	Đồng/VND	53.222.442.673	30.141.199.827	76.6%
Lợi nhuận sau thuế TNDN/Profit after tax	Đồng/VND	16.430.249.272	24.930.859.271	-34.1%

Nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh hợp nhất quý II năm 2025 giảm 34.1% so với quý II.2024/ *The consolidated business results for Q2 2025 decreased by 34.1% compared to Q2 2024, mainly due to the following reasons:*

+ Giảm lợi nhuận từ giao dịch chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh trong kỳ /*Decrease in profit from trading securities transactions.*

+Ghi nhận lãi trong quý và xóa lỗ lũy kế của công ty CP vận tải ven biển Macstar. Công ty được thành lập từ tháng 01/2024/*Recorded a profit during the quarter and fully offset the accumulated losses of Macstar Coastal Container Lines Joint Stock Company, which was established in January 2024.*

+Ghi nhận lỗ kinh doanh từ Công ty CP Macstar Hồ Chí Minh – được thành lập từ tháng 03/2023/*Recognizing business losses from Macstar Ho Chi Minh Joint Stock Company, which was established in March 2023.*

+Ghi nhận lãi từ công ty CP bất động sản Macland – công ty được thành lập từ tháng 11/2024/*Recognizing business gain from Macland real Estate JSC, which was established in 20<sup>th</sup> Nov 2024.*

Chúng tôi cam đoan những thông tin giải trình trong bản này là chính xác và cam kết tuân thủ các quy định của pháp luật về chứng khoán và thị trường chứng khoán.

*We assure that the information provided in this document is accurate and commit to complying with the laws and regulations related to securities and the securities market.*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MACSTAR

MACSTAR GROUP CORPORATION

Nơi nhận: Recipients:

-Như trên/As above

-Lưu:HC/Filed in Ad.



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Cập Trọng Cường*