

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP**
Số: 2007/2025/CBTT-SGI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----**330**-----

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức : **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group**

Mã chứng khoán: SGI

Địa chỉ : 47 Đường số 17, Khu phố 6, Phường Hiệp Bình, Tp. Hồ Chí Minh

Điện thoại : (028) 3727 1140 Fax : (028) 3727 1143

Email : info@saigon3group.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group công bố thông tin về việc ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là “Người có liên quan của Người nội bộ”:

- Bên cho vay: Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3, (công ty con, tổ chức có liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị và Trưởng Ban kiểm soát).
- Số tiền vay: 63.000.000.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ đồng).
- Lãi suất vay: 8,5%/năm.
- Thời hạn vay: 12 tháng (kể từ ngày 24/07/2025 đến ngày 23/07/2026).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế).

3. Thông tin này được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty từ ngày 24 tháng 07 năm 2025 tại địa chỉ: [https://saigon3group.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông báo/](https://saigon3group.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%A0ng%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%99%20%C3%A0ng%20b%E1%BB%A0)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của Hội đồng quản trị.

Đại diện tổ chức
Người đại diện theo pháp luật
TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN QUỐC VIỆT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP**

Số: 18/2025/NQ-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

----------

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 07 năm 2025

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group (“Công ty”);
- Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group số 18/2025/BB-HĐQT ngày 24/07/2025.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN SÀI GÒN 3 GROUP QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1:** Thông qua việc Công ty ký kết Hợp đồng vay vốn với bên cho vay là “Người có liên quan của Người nội bộ”, chi tiết như sau:
- Bên cho vay: Công ty Cổ phần May Sài Gòn 3, (công ty con; tổ chức có liên quan của Ông Phạm Xuân Hồng – Phó Chủ tịch HĐQT, Bà Nguyễn Ngọc Diệp – Thành viên HĐQT, Ông Nguyễn Quốc Việt – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc và Bà Phạm Viết Lan Anh – Trưởng Ban kiểm soát).
 - Số tiền vay: 63.000.000.000 đồng (Sáu mươi ba tỷ đồng).
 - Lãi suất vay: 8,5%/năm.
 - Thời hạn vay: 12 tháng (kể từ ngày 24/07/2025 đến ngày 23/07/2026).
- Điều 2:** Hội đồng quản trị thống nhất giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Quốc Việt – Tổng Giám Đốc Công ty thực hiện ký kết, tổ chức triển khai và tiến hành công bố thông tin theo quy định pháp luật.
- Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Tổng Giám Đốc và các bộ phận liên quan thuộc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Sài Gòn 3 Group có trách nhiệm thực hiện nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TV.BKS;
- Lưu: Thư ký.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ


NGUYỄN KHÁNH LINH