

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH
(BEN THANH TSC)**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **75** /CV-CT

Tp.Hồ Chí Minh, ngày **24** tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI – DỊCH VỤ BẾN THÀNH**
 - Mã chứng khoán: BTT
 - Địa chỉ: Số 2-4 đường Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Tp.HCM.
 - Điện thoại liên hệ: (028) 38.223.390 - Fax: (028) 38.291.389
 - E-mail: benthanh@benthanhtsc.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành công bố thông tin Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025 (đính kèm).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào cùng ngày tại đường dẫn: www.benthanhtsc.com

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị Công ty 06 tháng đầu năm 2025.

**Đại diện tổ chức
Người thực hiện công bố thông tin
P. TỔNG GIÁM ĐỐC**



NGUYỄN THỊ MAI TRÂM

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty: **Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 2-4 đường Lưu Văn Lang, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38223390 Fax: 028.38291389 Email: benthanh@benthanhtsc.com
- Vốn điều lệ: 135.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm ba mươi lăm tỷ đồng chẵn*)
- Mã chứng khoán: BTT
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản): Ngày 11/04/2025, cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành năm 2025 đã được tổ chức tại Khách sạn Kim Đô (Royal Hotel Saigon) để thông qua kết quả hoạt động năm 2024, phương hướng hoạt động năm 2025 và các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

1

useful

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			nhất năm 2024 (đã kiểm toán) của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Chấp thuận phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Chấp thuận trích lập Quỹ hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2025; - Chấp thuận thông qua danh sách 03 (ba) đơn vị kiểm toán để đưa vào danh sách lựa chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành; - Chấp thuận miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và số lượng thành viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ V (2024 – 2029); - Thông qua danh sách ứng cử viên bầu bổ sung vào Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ V (2024 – 2029); - Công nhận kết quả bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ V (2024 – 2029) với thành viên trúng cử là ông Vũ Đình Quân.

II. Hội đồng quản trị trong 6 tháng đầu năm 2025:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, thành viên HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông PHẠM HOÀNG LIÊM	Thành viên HĐQT không điều hành (<i>Chủ tịch HĐQT</i>)	28/06/2024	11/04/2025
2	Bà NGUYỄN VIỆT HÒA	Thành viên HĐQT điều hành	28/06/2024	
3	Bà BÙI THỊ THU THỦY	Thành viên HĐQT không điều hành	28/06/2024	
4	Bà TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM	Thành viên HĐQT không điều hành	28/06/2024	
5	Bà NGUYỄN THỊ TƯỜNG NGÀ	Thành viên HĐQT độc lập	28/06/2024	
6	Ông VŨ ĐÌNH QUÂN	Thành viên HĐQT không điều hành (<i>Chủ tịch HĐQT</i>)	11/04/2025	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông PHẠM HOÀNG LIÊM	01/03	100%	Thôi giữ nhiệm vụ Thành viên HĐQT, Chủ tịch

				HĐQT từ ngày 11/04/2025
2	Bà NGUYỄN VIỆT HÒA	03/03	100%	
3	Bà BÙI THỊ THU THỦY	03/03	100%	
4	Bà TRƯƠNG NGUYỄN THIÊN KIM	03/03	100%	
5	Bà NGUYỄN THỊ TƯỜNG NGÀ	03/03	100%	
6	Ông VŨ ĐÌNH QUÂN	02/03	100%	Giữ nhiệm vụ Thành viên HĐQT, Chủ tịch HĐQT từ ngày 11/04/2025

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát và hỗ trợ Ban Tổng Giám đốc trong việc thực hiện các Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá hiệu quả hoạt động kinh doanh hàng quý của Công ty; có giải pháp và chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám đốc đáp ứng yêu cầu nâng cao nguồn lực của doanh nghiệp.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị trong 6 tháng đầu năm 2025:

Trong 6 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã tổ chức 03 phiên họp và 10 lần lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị để xem xét các nội dung thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị Công ty.

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Tại phiên họp lần 01/2025	14/3/2025	- Thông qua dự thảo các tài liệu họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, trong đó điều chỉnh: (i) Mức chi cổ tức năm 2024 là 30% vốn điều lệ; (ii) Kế hoạch chi cổ tức năm 2025: Dự kiến sử dụng lợi nhuận để tài trợ vốn cho dự án 220 – 226 Lê Thánh Tôn. - Ghi nhận thông tin tại Báo cáo số 02/2024/BC-KTNB ngày 30/12/2024 của Bộ phận kiểm toán nội bộ. - Chỉ đạo đại diện vốn của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành là thành viên HĐQT của CTCP Bến Thành – Mũi Né và người được uỷ quyền tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ CTCP Bến Thành – Mũi Né biểu quyết tán thành đối với nội dung bổ sung mã ngành nghề “1104 – Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng” tại cuộc họp HĐQT và cuộc họp ĐHĐCĐ của CTCP Bến Thành – Mũi	100%

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Né.	
2	Tại phiên họp lần 02/2025	11/4/2025	- Miễn nhiệm chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị đối với ông Phạm Hoàng Liêm kể từ ngày 11/04/2025. - Công nhận kết quả bầu cử Chủ tịch Hội đồng quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành nhiệm kỳ V (2024 – 2029) với kết quả ông Vũ Đình Quân (CCCD số: (5) trúng cử chức danh Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty kể từ ngày 11/4/2025.	100%
3	Tại phiên họp lần 03/2025	15/5/2025	- Ghi nhận thông tin tại Báo cáo số 12/BC-CT ngày 23/04/2025 của Tổng Giám đốc về tình hình hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025, phương hướng hoạt động Quý 2 năm 2025. - Quyết định phương án giải quyết tranh chấp, xử lý tiền đặt cọc trong hợp đồng cho thuê bất động sản và giao Tổng Giám đốc xem xét hồ sơ chứng từ liên quan và có văn bản thu hồi khoản nợ phải thu, đồng thời làm việc với bên có liên quan để thảo luận hướng giải quyết. Giao Tổng Giám đốc tính toán phương án khoanh nợ, không để lãi kéo dài đối với khoản nợ phải thu. - Thông qua việc giao chỉ tiêu KPI năm 2025 cho Tổng Giám đốc CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành theo Bảng đánh giá kết quả công việc tại Tờ trình số 09/TTr-CT ngày 24/04/2025 của Tổng Giám đốc. - Giao chủ tịch Hội đồng quản trị đánh giá kết quả thực hiện công việc của Tổng Giám đốc theo Bảng đánh giá kết quả công việc – KPI năm 2025 đã được HĐQT phê duyệt. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 của Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny theo nội dung Tờ trình số 12/TTr-CT ngày 06/05/2025 của Tổng Giám đốc. - Chấp thuận Công ty TNHH Kiểm toán và	Từ 60% đến 100%



STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC) thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành. - Giao Tổng Giám đốc ký hợp đồng với Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC. - Ghi nhận thông tin báo cáo và nội dung kiến nghị, đề xuất của các nhóm đại diện vốn CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại CTCP Đầu tư Thịnh Vượng, CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước, Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny và giao Tổng Giám đốc xem xét nội dung đề xuất, kiến nghị của các nhóm đại diện vốn trên để có văn bản đề xuất, tham mưu Hội đồng quản trị xem xét và cho ý kiến chỉ đạo. - Ghi nhận thông tin báo cáo của nhóm đại diện vốn CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại CTCP Bến Thành – Mũi Né tại Báo cáo ngày 14/04/2025 về khoản vốn đầu tư của Ben Thanh TSC tại CTCP Bến Thành – Mũi Né. - Ghi nhận thông tin và nội dung đề xuất của Tổng Giám đốc tại Báo cáo ngày 18/04/2025 về khoản vốn đầu tư của Ben Thanh TSC tại CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc – Bến Thành. - Chấp thuận chấm dứt hoạt động Chi nhánh CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành – Trung tâm Dân Sinh (Mã số thuế: 0301164065-005) là đơn vị phụ thuộc của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành. - Thu hồi con dấu đã cấp cho Chi nhánh CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành – Trung tâm Dân Sinh theo Quyết định số 51/QĐ-HĐQT ngày 25/12/2025 của Hội đồng quản trị CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành về việc sử dụng con dấu tại các đơn vị trực thuộc. - Giao Tổng Giám đốc CTCP Thương mại –	

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			Dịch vụ Bến Thành và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chấm dứt hoạt động của Chi nhánh CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành – Trung tâm Dân Sinh theo phương án của Tổng Giám đốc tại Tờ trình số 11/TTr-CT ngày 28/04/2025 và theo đúng quy định.	
4	01/QĐ-HĐQT	13/02/2025	Thay đổi người đại diện phần vốn của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành tại CTCP Đầu tư Thịnh Vượng và giới thiệu ứng viên bầu thay thế thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2024-2029 tại CTCP Đầu tư Thịnh Vượng.	100%
5	02/QĐ-HĐQT	13/02/2025	Miễn nhiệm nhiệm vụ Thư ký Công ty kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.	100%
6	03/QĐ-HĐQT	13/02/2025	Bổ nhiệm nhân sự giữ nhiệm vụ Thư ký Công ty kiêm Người phụ trách quản trị Công ty.	100%
7	04/QĐ-HĐQT	18/02/2025	Tổ chức cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
8	05/QĐ-HĐQT	05/03/2025	Thông qua tờ trình miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và bầu bổ sung thành viên HĐQT để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
9	06/QĐ-HĐQT	14/03/2025	Thông qua tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%
10	07/QĐ-HĐQT	27/03/2025	Thông qua danh sách và dự thảo tờ trình danh sách ứng cử viên bầu bổ sung thành viên HĐQT Công ty nhiệm kỳ V (2024 – 2029).	100%
11	08/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Chấm dứt hoạt động Chi nhánh CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành – Trung tâm Dân Sinh.	100%
12	09/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Giao chỉ tiêu KPI năm 2025 cho Tổng Giám đốc CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.	100%
13	10/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Chọn đơn vị thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.	100%
14	11/QĐ-HĐQT	15/05/2025	Phân phối lợi nhuận năm 2024 Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.	100%

III. Ban kiểm soát trong 06 tháng đầu năm 2025:

actel

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà HOÀNG THANH HẢI	Trưởng BKS	25/04/2019	Cử nhân kinh tế; cử nhân Luật; FACCA; CPA
2	Ông NGUYỄN HOÀNG ANH	Thành viên BKS	08/06/2022	Cử nhân Kế toán; Cử nhân Quản trị Du lịch
3	Bà LÊ BÂN BÂN	Thành viên BKS	28/06/2024	Cử nhân Tài chính - Ngân hàng

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà HOÀNG THANH HẢI	01/01	100%	100%	
2	Ông NGUYỄN HOÀNG ANH	01/01	100%	100%	
3	Bà LÊ BÂN BÂN	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Ban kiểm soát thường xuyên theo dõi, đánh giá hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc liên quan đến việc thực hiện kế hoạch của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.
- Giám sát việc thực hiện các nội dung Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- Thực hiện giám sát hoạt động của Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các quyết định, thông báo do HĐQT ban hành.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát được HĐQT và Ban Tổng Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi trong việc cung cấp đầy đủ các thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty.
- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của HĐQT, tham gia ý kiến theo chức năng và nhiệm vụ của Ban Kiểm soát.
- Ban kiểm soát đã tư vấn HĐQT trong việc chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ Tin học Moore AISC (Moore AISC) là đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của CTCP Thương mại – Dịch vụ Bến Thành.
- Định kỳ hàng quý Ban Kiểm soát thẩm tra báo cáo tài chính, theo dõi đánh giá các hoạt động kinh doanh trọng yếu của Công ty để ngăn ngừa và giảm thiểu rủi ro, góp ý các vấn đề về hoạt động kinh doanh cũng như công tác quản trị nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động kinh doanh.
- Kiểm tra tính tuân thủ các Quy chế, Quy định nội bộ Công ty.

- Giám sát công bố thông tin của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, xem xét tính minh bạch trong quá trình công bố thông tin để đảm bảo quyền lợi cho cổ đông.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	BÀ NGUYỄN VIỆT HOÀ	12/05/1975	Thạc sĩ Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 01/01/2025
2	BÀ NGUYỄN THỊ MAI TRÂM	19/08/1979	Cử nhân luật; Thạc sĩ quản trị kinh doanh	Bổ nhiệm ngày 01/01/2015
3	BÀ NGUYỄN NGỌC HẠNH	17/03/1978	Thạc sĩ Kinh tế	Bổ nhiệm ngày 02/01/2025

V. Kế toán trưởng:

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
1	ÔNG NGUYỄN THANH NHỰT	12/11/1979	Cử nhân kế toán	Bổ nhiệm ngày 01/01/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng trong 06 tháng đầu năm 2025 và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	Bà Nguyễn Việt Hòa		Chủ tịch HĐQT		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		26/05/2021	Hết ngày 31/12/2024	HĐQT miễn nhiệm	
			Tổng Giám đốc					01/01/2025		HĐQT bổ nhiệm	
2	Ông Phạm Hoàng Liêm	-	Thành viên HĐQT		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		28/06/2024	11/04/2025	ĐHĐCĐ miễn nhiệm	
			Chủ tịch HĐQT					01/01/2025		HĐQT miễn nhiệm	
3	Bà Trương Nguyễn Thiên	-	Thành viên HĐQT		21/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		26/05/2021			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với người nội bộ
	Kim										
4	Bà Bùi Thị Thu Thủy	-	Thành viên HĐQT		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		28/06/2024			
5	Bà Nguyễn Thị Tường Nga	-	Thành viên HĐQT độc lập		21/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		28/06/2024			
6	Ông Vũ Đình Quân	-	Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT		18/05/2023	Cục CS QLHC về TTXH		11/04/2025			
7	Bà Nguyễn Thị Mai Trâm	003C307681	Phó Tổng Giám đốc		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH	1	01/01/2015			
8	Bà Nguyễn Ngọc Hạnh	-	Phó Tổng Giám đốc		25/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		02/01/2025			
9	Bà Hoàng Thanh Hải	003C007835	Trưởng BKS		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		25/04/2019			
10	Ông Nguyễn Hoàng Anh	-	Thành viên BKS		10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		28/06/2024			
11	Bà Lê Bản Bản	-	Thành viên BKS		19/08/2024	Bộ Công An		28/06/2024			

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	TKGDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty	Số Giấy NSH*	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/người nội bộ	Lý do	Mối quan hệ đối với người nội bộ
12	Ông Nguyễn Thanh Nhựt	-	Kế toán trưởng		12/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		01/01/2021			
13	Bà Phan Thị Hương Giang	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị Công ty		15/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		01/02/2023	15/02/2025	HĐQT miễn nhiệm	
14	Bà Phạm Minh Ánh	-	Thư ký công ty - Người phụ trách quản trị Công ty		14/11/2022	Cục CS QLHC về TTXH		15/02/2025			
15	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	Công ty con		13/01/2005	Sở KH & ĐT Tp.HCM		13/01/2005			

Ghi chú/Note: số Giấy NSH: số CMND/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

STT	Tên tổ chức có giao dịch với công ty	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung chính của giao dịch	Thời điểm giao dịch với công ty	Ghi chú
1	Công ty cổ phần Café Katinat	Bên có liên quan của người nội bộ	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	Trong 06 tháng đầu năm 2025	Bà Trương Nguyễn Thiêm Kim – Thành viên HĐQT công ty, đồng thời là Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc CTCP Café Katinat.
2	Công ty cổ phần Phê La	Bên có liên quan của người nội bộ	Cho thuê tài sản gắn liền với đất	Trong 06 tháng đầu năm 2025	Bà Trương Nguyễn Thiêm Kim – Thành viên HĐQT công ty, đồng thời là Chủ tịch CTCP Phê La.
3	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	Công ty con; Bên có liên quan của người nội bộ	Cho thuê tài sản gắn liền với đất và nhận tiền lợi nhuận được chia năm 2024	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- Bà Nguyễn Việt Hòa – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc công ty, đồng thời là Chủ tịch Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny; - Bà Nguyễn Thị Mai Trâm – Phó Tổng Giám đốc công ty, đồng thời là Tổng Giám đốc Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny; - Bà Hoàng Thanh Hải – Trưởng Ban kiểm soát công ty, đồng thời là Kiểm soát viên Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny.
4	Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng	Bên có liên quan của người nội bộ	Thu gốc và lãi hỗ trợ vốn	Trong 06 tháng đầu năm 2025	- Bà Nguyễn Ngọc Hạnh – Phó Tổng Giám đốc công ty, đồng thời là Phó Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng; - Bà Nguyễn Thị Mai Trâm – Phó Tổng Giám đốc công ty, đồng thời là thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu

					tư Thịnh Vượng; 3. Bà Hoàng Thanh Hải – Trưởng Ban kiểm soát công ty, đồng thời là Kiểm soát viên Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng.
5	Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước	Bên có liên quan của người nội bộ	Thu gốc và lãi hỗ trợ vốn	Trong 06 tháng đầu năm 2025	1. Ông Vũ Đình Quân – Chủ tịch HĐQT, đồng thời là Chủ tịch HĐQT CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước; 2. Bà Nguyễn Việt Hòa – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc công ty, đồng thời là thành viên HĐQT Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước; 3. Ông Nguyễn Thanh Nhựt – Kế toán trưởng công ty, đồng thời là thành viên BKS Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (06 tháng năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Việt Hòa		Chủ tịch HĐQT		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	Thôi giữ nhiệm vụ CT.HĐQT từ 1/1/2025
			Tổng Giám đốc							HĐQT bổ nhiệm giữ nhiệm vụ TGD từ 1/1/2025

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.1	Nguyễn Văn Thám	-	-		10/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
1.2	Lê Thị Độ	-	-		16/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
1.3	Nguyễn Thị Hoi	-	-		22/03/2017	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
1.4	Phạm Nhật Quang	001C518602 và 4176801	-		13/08/2018	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
1.5	Phạm Việt Dũng	-	-		23/05/2022	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
1.6	Phạm Anh Thư	-	-		06/07/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
1.7	Nguyễn Quốc Thái	068C013811	-		04/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
1.8	Vũ Thị Thanh Hiền	003C748199	-		30/12/2019	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
1.9	Công ty cổ phần Chứng khoán Vietcap	-	-		06/11/2007	Ủy Ban chứng khoán Nhà nước	Tầng 15, Tháp tài chính Bitexco, 2 Hải Triều, Phường Sài Gòn, Tp.HCM	0	0%	Thành viên HĐQT
1.10	Công ty cổ phần Bến Thành – Mũi Né	-	-		21/04/2008	Sở KH & ĐT tỉnh Bình Thuận	Khu phố 14, Phường Mũi Né, Tỉnh Lâm Đồng	0	0%	Thành viên HĐQT

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.11	Công ty cổ phần Du lịch Bến Thành – Non Nước	-	-	0400403042	10/09/2007	Sở KH & ĐT Tp.Đà Nẵng	21 Trường Sa, Phường Ngũ Hành Sơn, Tp. Đà Nẵng	0	0%	Thành viên HĐQT
1.12	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	-	0303648512	13/01/2005	Sở KH & ĐT Tp.HCM	2-4 Lưu Văn Lang, P.Bến Thành, Tp.HCM	0	0%	Chủ tịch Công ty
2	Phạm Hoàng Liêm	-	Thành viên HĐQT Chủ tịch HĐQT		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	Thôi giữ nhiệm vụ TV HĐQT, CT HĐQT từ 11/04/2025
2.1	Phạm Văn Cung	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.2	Nguyễn Thị Tốt	-	-	-	-	-	-	0	0%	Đã mất
2.3	Lê Văn Nam	-	-	-	-	-	-	0	0%	Đã mất
2.4	Nguyễn Thị Thành	-	-	-	-	-	-	0	0%	Đã mất
2.5	Lê Thị Bích Ngọc	-	-		25/01/2018	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.6	Phạm Thị Thùy Nhi	-	-		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Phạm Ngọc Cát Tường	-	-		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.8	Phạm Hồng Phúc	-	-		18/02/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.9	Phạm Hoàng Dũng	-	-		27/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.10	Nguyễn Phạm Thu Hà	-	-		05/08/2016	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.11	Phạm Duy Hùng	-	-		20/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.12	Đỗ Bùi Hồng Duyên	-	-		12/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.13	Phạm Hoàng Bửu	-	-		22/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.14	Nguyễn Thị Thiên Trang	-	-		07/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.15	Phạm Hoàng Minh Nhật	-	-		09/07/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.16	Trần Thị Mỹ Hạnh	-	-		24/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.17	Phạm Hoàng Minh Phương	-	-		20/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.18	Phạm Thị Hoài Thanh	-	-		02/05/2018	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.19	Phạm Hoàng Minh Lộc	-	-		05/11/2019	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.20	Phạm Thị Kim Loan	-	-		25/01/2018	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
2.21	Tổng Công ty Bến Thành TNHH – MTV	-	-		18/08/2010	Sở KH&ĐT Tp.HCM		5.588.157	41,39%	Giám đốc phòng TCKH
2.22	Công ty TNHH Nhôm định hình SAPA – Bến Thành	-	-		03/02/1996	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Chủ tịch HĐQT
2.23	Công ty cổ phần Thương mại Hóc Môn	-	-		31/12/2001	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Thành viên HĐQT
3	Trương Nguyễn Thiên Kim	-	Thành viên HĐQT		21/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.1	Nguyễn Thị Thê	-	-		25/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
3.2	Trương Huy Hoàng	-	-		12/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
3.3	Tô Hải	-	-		01/11/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
3.4	Trần Thị Lan	-	-		11/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
3.5	Tô Hữu Định	-	-		22/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
3.6	Tô Lâm	-	-		22/10/2021	Cục Quản lý xuất nhập cảnh		0	0%	
3.7	Tô An	-	-		07/10/2024	Cục Quản lý xuất nhập cảnh		0	0%	
3.8	Công ty cổ phần D1 Concepts	-	-		10/08/2020	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Chủ tịch HĐQT kiêm TGĐ
3.9	Công ty cổ phần Café Katinat	-	-		27/11/2020	Sở KH&ĐT Tp.HCM	91 Đồng Khởi, Phường Sài Gòn, Tp.HCM	0	0%	Thành viên HĐQT kiêm TGĐ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.10	Công ty cổ phần Bến xe Miền Tây	-	-		02/10/2019	Sở KH&ĐT Tp.HCM	395 Kinh Dương Vương, Phường An Lạc, Tp.HCM	0	0%	
3.11	Công ty cổ phần Sữa Quốc Tế	-	-		04/09/2004	Sở KH&ĐT Tỉnh Hà Tây	Km 29, Quốc lộ 6, xã Phú Nghĩa, Tp. Hà Nội	0	0%	
3.12	Công ty cổ phần Phê La	-	-		09/12/2022	Sở KH&ĐT Tp.HCM	Số 289 Đinh Bộ Lĩnh, Phường Bình Thạnh, Tp.HCM	0	0%	
4	Bùi Thị Thu Thủy	-	Thành viên HĐQT		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.1	Lê Thị Mai	-	-		20/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.2	Phan Hùng Dũng	-	-		21/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.3	Nguyễn Thị Kim Nhu	-	-		05/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.4	Phan Minh Phụng	-	-		12/10/2017	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.5	Phan Ngọc Khả Minh	-	-		05/10/2020	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.6	Phan Ngọc Minh Châu	-	-	-	-	-		0	0%	
4.7	Bùi Tá Phương	-	-	-	-	-		0	0%	
4.8	Bùi Thị Túy Phượng	-	-		09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.9	Bùi Tá Phú	-	-		29/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.10	Bùi Thị Túy Phụng	-	-		22/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.11	Bùi Thị Túy Vân	-	-		11/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.12	Bùi Thị Túy Hoa	-	-		01/04/2020	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.13	Bùi Thị Lài	-	-		10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
4.14	Bùi Tá Dũng	-	-		17/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.15	Tổng Công ty Bến Thành TNHH – MTV	-	-		18/08/2010	Sở KH&ĐT Tp.HCM		5.588.157	41,39%	Chánh Văn phòng HĐQT và Pháp chế, kiêm Trợ lý CT.HĐTV
4.16	Công ty TNHH Nhóm định hình SAPA – Bến Thành	-	-		03/02/1996	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Thành viên HĐQT
4.17	Công ty liên doanh Khách sạn Saigon Riverside	-	-		17/08/1992	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Thị Tường Nga	-	Thành viên HĐQT độc lập		21/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.1	Nguyễn Đức Dũng	-	-		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.2	Trần Thị Tường Vi	-	-	-	-	-	-	0	0%	Đã mất
5.3	Trần Ngọc Nguyên	-	-		09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.4	Nguyễn Thị Hồng Hoa	-	-		09/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.5	Trần Nguyên Yên Vũ	-	-		21/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.6	Trần Yên Mai	-	-		21/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.7	Trần Nhật Minh	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
5.8	Nguyễn Thị Tường Hoanh	-	-		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.9	Nguyễn Quốc Quý	-	-		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
5.10	Ngô Đình Phát	-	-		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6	Vũ Đình Quân	-	Chủ tịch HĐQT		18/05/2023	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	Giữ nhiệm vụ CT.HĐQT từ ngày 11/04/2025
6.1	Vũ Đình Châu	-	-		10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.2	Đinh Thị Ngọc Nữ	-	-		10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.3	Cao Thị Hồng Hậu	-	-		25/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
6.4	Vũ Cao Hồng Hân	-	-		31/05/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.5	Vũ Cao Trâm Anh	-	-		25/05/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.6	Vũ Đình Thi	-	-		05/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.7	Cao Văn Hồng	-	-		20/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.8	Nguyễn Thị Ân	-	-		12/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
6.9	Tổng Công ty Bến Thành – TNHH MTV	-	-		18/08/2010	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	
6.10	CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước	-	-		10/09/2007	Sở KH&ĐT Tp.Đà Nẵng	21 Trường Sa, Phường Ngũ Hành Sơn, Tp.Đà Nẵng	0	0%	
6.11	CTCP Dịch vụ Sài Gòn Ô tô	-	-		30/06/2000	Sở KH&ĐT Tp.HCM	61A Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp.HCM	0	0%	
7	Nguyễn Thị Mai Trâm		Phó Tổng Giám đốc		10/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH				

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.1	Nguyễn Thành Lập	-	-		25/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.2	Lê Thị Mai	-	-		19/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.3	La Phụ	-	-		22/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.4	Nguyễn Thị Mau	-	-		22/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.5	La Nguyễn Chánh	-	-		15/01/2020	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.6	La Nguyễn Minh	-	-		25/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.7	La Nguyễn Hưng	-	-		-	-		0	0%	Còn nhỏ
7.8	La Mai Nhiên	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
7.9	Nguyễn Thị Mai Thảo	-	-		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.10	Nguyễn Thị Mai Trúc	-	-		24/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.11	Nguyễn Thành Tâm	-	-		22/09/2024	Bộ Công An		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.12	Phan Dũng Trí	-	-		06/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.13	Lê Thúc Đức	-	-		18/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH		555	0,004%	
7.14	Nguyễn Thị Thùy Linh	-	-		29/07/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
7.15	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	-		13/01/2005	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Tổng Giám đốc
7.16	Công ty TNHH Bến Thành – Hiếu Uyên	-	-		06/02/2018	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Chủ tịch HĐQT
7.17	Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng	-	-		23/08/2007	Sở KH&ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		0	0%	Thành viên HĐQT
8	Nguyễn Ngọc Hạnh	-	Phó Tổng Giám đốc		25/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.1	Nguyễn Văn Trung	-	-		13/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.2	Nguyễn Thị Nô	-	-		13/03/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.3	Nguyễn Văn Tim	-	-		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.4	Nguyễn Thanh Tuấn	-	-		29/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.5	Nguyễn Thị Thanh Hồng	-	-		19/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.6	Lê Quang Minh	-	-		02/04/2024	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.7	Lê Chí Thành	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
8.8	Lê Tùng Quốc	-	-		21/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.9	Lê Quang Duỗi	-	-		28/06/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.10	Võ Thị Hồng Phấn	-	-		09/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
8.11	Công ty cổ phần Đầu tư Thịnh Vượng	-	-		23/08/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9	Hoàng Thanh Hải	-	Trưởng BKS		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.1	Nguyễn Thị Kim Huệ	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.2	Nguyễn Thị Kim Liên	-	-		16/04/2019	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.3	Trần Hồng Minh	-	-		28/06/2017	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
9.4	Trần Hoàng Minh Tú	-	-		13/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.5	Trần Hoàng Hải Tú	-	-		25/02/2019	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
9.6	Trần Hoàng Minh Châu	-	-		29/01/2019	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
9.7	Hoàng Thị Thu Hồng	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.8	Tạ Ngọc Linh	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.9	Hoàng Thu Hương	-	-		01/06/2018	Cục CS ĐKQL Cư trú & DLQG về DC		0	0%	
9.10	Hoàng Thị Thu Hà	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.11	Nguyễn Văn Cường	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
9.12	CTCP Đầu tư Thịnh Vượng	-	-		23/08/2007	Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu		0	0%	Kiểm soát viên
9.13	Công ty TNHH Bến Thành Sun Ny	-	-		13/01/2005	Sở KH&ĐT Tp.HCM		0	0%	Kiểm soát viên
9.14	Công ty cổ phần Bến Thành – Mũi Né	-	-		21/04/2008	Sở KH&ĐT tỉnh Bình Thuận		0	0%	Thành viên BKS
10	Nguyễn Hoàng Anh	-	Thành viên BKS		10/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
10.1	Nguyễn Minh Tâm	-	-		11/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
10.2	Hoàng Thị Ngọc Mai	-	-		10/07/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
10.3	Nguyễn Hoàng Minh Phúc	-	-		13/01/2020	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
10.4	Đặng Ngọc Thanh	-	-		14/06/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
10.5	Trần Thị Thu Thủy	-	-		22/03/2017	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
10.6	Nguyễn Đặng Gia An	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
10.7	Chi nhánh Tổng Công ty Bến Thành TNHH – MTV – Bến Thành – Hồ Tràm Resort	-	-		16/03/2023	Sở KH & ĐT tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu	Hồ Tràm, xã Hồ Tràm, Tp.HCM	0	0%	Kế toán trưởng
10.8	Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Bến Thành	-	-		09/12/1989	Sở KH&ĐT Tp.HCM	70 Lý Tự Trọng, Phường Bến Thành, Tp.HCM	0	0%	Thôi giữ nhiệm vụ TV BKS từ 26/06/2025
11	Lê Bán Bân	-	Thành viên BKS		19/08/2024	Bộ Công An	,	0	0%	
11.1	Lê Muôn	-	-		09/11/2021	Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	
11.2	Dương Thị Bích Chi	-	-		15/09/2022	Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
11.3	Lê Trình Trình	-	-		23/02/2022	Cục CSQLHC về TTXH		0	0%	
11.4	Lê Thy Thy	-	-		18/08/2024	Bộ Công An		0	0%	
12	Nguyễn Thanh Nhật	-	Kế toán trưởng		12/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.1	Nguyễn Văn Hòn	-	-		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.2	Mai Thị Mỹ Lệ	-	-		16/01/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.3	Hà Văn Nang	-	-		25/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.4	Hà Thị Hòn	-	-		26/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.5	Nguyễn Quốc Kiệt	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
12.6	Nguyễn Ngọc Hà Thanh	-	-	-	-	-		0	0%	Còn nhỏ
12.7	Nguyễn Quốc Trọng	-	-		13/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.8	Huỳnh Thị Tuyết	-	-		22/11/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.9	Nguyễn Thị Thanh Loan	-	-		15/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.10	Lê Trí Dũng	-	-		22/12/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.11	Nguyễn Thị Thanh Hoa	-	-		01/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.12	Ngô Minh Hải	-	-		27/05/2023	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
12.13	CTCP Du lịch Bến Thành – Non Nước	-	-		10/09/2007	Sở KH&ĐT Tp.Đà Nẵng		0	0%	
13	Phan Thị Hương Giang	-	Thư ký Công ty - Người phụ trách quản trị Công ty		15/08/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	Thôi nhiệm vụ từ ngày 15/02/2025
13.1	Phan Đức Thuyết	-	-		03/04/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.2	Châu Thị Lệ	-	-		15/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.3	Hà Công Dừa	-	-		09/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
13.4	Lê Thị Hòa	-	-		09/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.5	Hà Công Thắng	-	-		29/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.6	Phan Thị Thùy Trang	-	-		26/04/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.7	Lê Nguyễn Minh Nghĩa	-	-		16/09/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
13.8	Phan Đức Trường Chinh	-	-		13/05/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
14	Phạm Minh Anh	-	Thư ký Công ty - Người phụ trách quản trị Công		14/11/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	Giữ nhiệm vụ từ ngày 15/02/2025
14.1	Phạm Văn Hường	-	-		14/11/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
14.2	Nguyễn Thị Tiêu	-	-		27/12/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
14.3	Phạm Thanh Huyền	-	-		12/09/2022	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
14.4	Phạm Lâm Oanh	-	-		20/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	
14.5	Phạm Đức Toàn	-	-		12/08/2021	Cục CS QLHC về TTXH		0	0%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.


VŨ ĐÌNH QUÂN

32