

Số: 21 /TB-SJG-CBTT
No: 21 /TB-SJG-CBTT

Hà Nội, ngày 25 tháng 07 năm 2025
HaNoi, day 25 month 07 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP)
SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY.

- Mã chứng khoán/Stock code: SJS

- Địa chỉ/Address: Ô đất TT2, Khu Đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Land lot TT2, Nam An Khanh New Urban Area, An Khanh commune, Hanoi city, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel: 0243 7684504/7684505/7684506

- Email: info@sjgroups.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần SJ GROUP công bố thông tin về việc giá cổ phiếu tăng trần 05 phiên liên tiếp.

SJ GROUP Joint Stock Company discloses information on the stock hitting the ceiling price for five consecutive sessions.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/7/2025 tại đường dẫn www.sjgroups.com.vn/ This information was published on the company's website on 25/7/2025 (date), as in the link www.sjgroups.com.vn/

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Công văn số 265/SJG-TCKT
ngày 25/7/2025

- Official Letter No. 265/SJG-TCKT
dated July 25, 2025

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT
Legal representative/Person authorized to
disclose information

KT.TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY
GIÁM ĐỐC TÀI CHÍNH



Nguyễn Hải Ninh

Số: 265 /SJG-TCKT
V/v: Giải trình giá cổ phiếu
tăng trần 05 phiên liên tiếp

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh

Ngày 25/7/2025, Công ty Cổ phần SJ GROUP (SJ GROUP) nhận được công văn số 1102/SGDHCM-GS của Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM về việc đề nghị công bố thông tin liên quan đến cổ phiếu SJS (mã chứng khoán: SJS) tăng trần trong 05 phiên giao dịch liên tiếp từ ngày 18/07/2025 đến ngày 24/07/2025. Chúng tôi xin được giải trình như sau:

1. Thông tin liên quan

Ngày 18/7/2025, Công ty Cổ phần SJ GROUP đã công bố thông tin về:

Trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Tỷ lệ thực hiện: 100 : 159 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 159 cổ phiếu mới, trong đó:

- Trả cổ tức bằng cổ phiếu: Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 75,1 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 75,1 cổ phiếu mới);
- Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 83,9 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu nhận thêm 83,9 cổ phiếu mới).
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: 30/07/2025

2. Biến động giá cổ phiếu

Từ ngày 18/07/2025 đến ngày 24/07/2025 giá cổ phiếu SJS đã tăng trần 05 phiên liên tiếp trên sàn HOSE.

3. Nguyên nhân

- Kế hoạch kinh doanh năm 2025 của Công ty tương đối tích cực (Kế hoạch Doanh thu 2025: 1.211 tỷ đồng tăng trưởng 41% so với 2024; Kế hoạch Lợi nhuận 2025: 753 tỷ đồng tăng trưởng 112% so với năm 2024).
- Thị trường chứng khoán tăng mạnh từ 1.300 điểm lên 1.500 điểm, hầu hết các cổ phiếu đều tăng giá mạnh.
- Theo nhận định của Công ty, việc giá cổ phiếu tăng mạnh trong thời gian nói trên có thể bắt nguồn từ tâm lý tích cực của nhà đầu tư sau khi Công ty công bố thông tin về việc trả cổ tức bằng cổ phiếu và phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu. Kế hoạch kinh doanh tích cực năm 2025. Đây là các hoạt động tài chính có ảnh hưởng đến kỳ vọng của thị trường nhưng hoàn toàn phụ thuộc vào cung - cầu của thị trường, nằm ngoài sự kiểm soát của Công ty.

4. Cam kết

Công ty cam kết công bố đầy đủ, kịp thời và minh bạch các thông tin theo đúng quy định pháp luật và hoàn toàn không có bất kỳ sự tác động nào nhằm làm ảnh hưởng đến giá cổ phiếu trên thị trường.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT Website.

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP

CHỦ TỊCH HĐQT



BUI QUANG BÁCH