

Số: 1339 /TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : CTCP Địa ốc First Real
- Mã chứng khoán : FIR
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (Mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền: **29/07/2025**
- Ngày đăng ký cuối cùng : **30/07/2025**
- Lý do và mục đích: **Nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu**
- Nội dung cụ thể:
 - Tỷ lệ thực hiện: **10:1** (cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu được nhận 01 cổ phiếu mới).
 - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: **6.424.528 cổ phiếu.**
 - Phương án làm tròn, xử lý cổ phiếu lẻ: Sau khi nhân với tỷ lệ phát hành, số lượng cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ bị huỷ bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 126 cổ phần, với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1 thì số cổ phần mà cổ đông A nhận được là $126 \times 1/10 = 12,6$ cổ phần. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phần mới mà cổ đông A nhận được là 12 cổ phần, số cổ phần lẻ (0,6 cổ phần) sẽ được huỷ bỏ.
 - Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán đã lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký chứng khoán.

- + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại Trụ sở CTCP Địa ốc First Real và xuất trình Căn cước công dân/Căn cước. *bu*

Nơi nhận:

- TCNY;
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (06). *lu*

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Ngô Viết Hoàng Giao