

Số: 04/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 23 tháng 07 năm 2025

## **BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG NĂM 2025.**

**Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.**

- Tên công ty đại chúng : **Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận**
- Địa chỉ trụ sở chính : **Lầu 2 lô C cao ốc Pntechcons – Số 48 Hoa Sứ, phường 7, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại : **(028) 3517 3674** Fax: **(028) 3517 2490**
- Email : **pntc@pntc.vn**
- Vốn điều lệ : **92.828.020.000 đồng**
- Mã chứng khoán : **PNT**
- Mô hình quản trị công ty :
  - + Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

### **I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

<b>Stt</b>	<b>Số Nghị quyết/Quyết định</b>	<b>Ngày</b>	<b>Nội dung</b>
1	01-2025/NQ-ĐHĐCĐ	25/05/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2025
2	01-2025/BB-ĐHĐCĐ	25/05/2025	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2025.

## II. Hội đồng quản trị:

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT) nhiệm kỳ V (2024-2028):

Stt	Thành viên HDQT	Chức vụ (thành viên HDQT độc lập, TVHDQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HDQT/ HDQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Võ Đào Hà	Chủ tịch HDQT	08/06/2024	
2	Ông Ngô Như Hùng	Thành viên HDQT	08/06/2024	
3	Ông Lê Hữu Sơn	Thành viên HDQT	08/06/2024	
4	Ông Nghiêm Bá Bích	Thành viên HDQT	08/06/2024	
5	Ông Văn Bá Duy An	Thành viên HDQT	08/06/2024	

### 2. Các cuộc họp HDQT 06 tháng đầu năm 2025:

Stt	Thành viên HDQT	Số buổi họp HDQT tham dự	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự
1	Ông Võ Đào Hà	05	100 %	Không
2	Ông Ngô Như Hùng	05	100 %	Không
3	Ông Lê Hữu Sơn	05	100 %	Không
4	Ông Nghiêm Bá Bích	05	100 %	Không
5	Ông Văn Bá Duy An	05	100 %	Không

– Ghi chú: Trong 05 cuộc họp của HDQT nêu trên có kể tới 01 cuộc họp là ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên Công ty năm 2025 ngày 25/05/2025.

### 3. Hoạt động giám sát của HDQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

– Trong 06 tháng đầu năm 2025 của năm 2025, HDQT Công ty tiến hành giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc Công ty điều hành hoạt động SX-KD theo chức năng và nhiệm vụ được quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

– Giám sát Ban Tổng Giám đốc Công ty thực hiện đúng nội dung của các Nghị quyết, các Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và của HDQT Công ty.

– Chủ tịch HDQT thường xuyên tham gia các buổi họp giao ban hàng tháng, các cuộc họp với các đối tác qua đó xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc của Công ty giúp Tổng Giám đốc điều hành tốt bộ máy trong các hoạt động của Công ty.

– Kịp thời đề xuất những giải pháp hợp lý giúp Ban Tổng Giám đốc Công ty hạn chế được rủi ro trong hoạt động SX-KD trong 06 tháng đầu năm 2025.

– HDQT và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã lên kế hoạch triển khai phương hướng thực hiện cho 06 tháng cuối năm 2025.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

– Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị 06 tháng đầu năm 2025:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01-2025/NQ-HĐQT	14/01/2025	Thông qua việc tạm ứng 50% thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty năm 2024 theo Tờ trình số 01/TTr-KTXD ngày 13/01/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
2	02-2025/NQ-HĐQT	31/03/2025	Nghị quyết thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty năm 2025 của Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
3	03-2025/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết thông qua Báo cáo kết quả SXKD năm 2024 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận; Thông qua các nội dung đề trình ĐHCĐ thường niên năm 2025 và các vấn đề khác có liên quan.
4	04-2025/NQ-HĐQT		Nghị quyết thông qua việc triệu tập Đại hội đồng Cổ đông thường niên Công ty Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.
5	05-2025/NQ-HĐQT	26/05/2025	Nghị quyết thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán tài chính năm 2025 của Công ty.
6	06-2025/NQ-HĐQT	10/05/2025	Thông qua việc chi trả phần còn lại thù lao của HĐQT, Ban kiểm soát Công ty năm 2024 theo Tờ trình số 08/TTr-KTXD ngày 12/06/2025 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần KTXD Phú Nhuận.

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS) nhiệm kỳ V (2024-2028):

Stt	Kiểm soát viên	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Kim Hoàn	Trưởng BKS	08/06/2024	Cử nhân Kinh tế ngành Tài chính – Tiền tệ - Tín dụng
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS	08/06/2024	Kỹ sư xây dựng ngành Xây dựng
3	Ông Lê Hoàng Phi	Thành viên BKS	08/06/2024	Kỹ sư cơ khí ngành Cơ khí

## 2. Cuộc họp của BKS 06 tháng đầu năm 2025:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Trần Kim Hoàn	02	100%	3/3	Không
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	02	100%	3/3	Không
3	Ông Lê Hoàng Phi	02	100%	3/3	Không

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

– Giám sát Hội đồng quản trị Công ty trong việc chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc thực hiện đúng theo tinh thần Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025. Quyết định cơ cấu tổ chức, Quy chế tổ chức hoạt động và dự án đầu tư đúng thẩm quyền.

– Giám sát các công việc theo các Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty.

– Trong 06 tháng đầu năm 2025, Ban kiểm soát Công ty không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của Công ty.

## 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

– Có sự phối hợp hoạt động tốt giữa Ban kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông. Ban lãnh đạo Công ty đã thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về việc cung cấp các thông tin cần thiết cho Ban kiểm soát.

– Kịp thời đề xuất với Hội đồng quản trị trong những giải pháp để hạn chế rủi ro trong hoạt động sản xuất kinh doanh 06 tháng đầu năm 2025. Chủ động xây dựng và ban hành các văn bản quản lý khác trong Công ty thuộc thẩm quyền.

## 5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

## IV. Ban Tổng Giám đốc Công ty:

Stt	Thành viên Ban Tổng Giám đốc	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên Ban Tổng Giám đốc
1	Ông Ngô Như Hùng (Tổng Giám đốc)	31/07/1975	Kiến trúc sư ngành Kiến trúc	08/06/2024
2	Ông Nghiêm Bá Bích (Phó Tổng Giám đốc)	29/11/1976	Cử nhân Kinh tế - Luật	26/12/2018
3	Bà Huỳnh Thị Hoàng Yến (Kế toán trưởng)	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

## V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm
Huỳnh Thị Hoàng Yến	03/01/1987	Thạc sĩ Kế toán	26/12/2018

## VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Ban Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

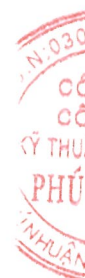
## VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính công ty 06 tháng đầu năm 2025:

### 1. Danh sách về người có liên quan của Công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Võ Đào Hà		Chủ tịch HĐQT			08/06/2024			
2	Ông Ngô Như Hùng		Thành viên HĐQT kiêm Tổng GD			08/06/2024			

3	Ông Lê Hữu Sơn		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
4	Ông Nghiêm Bá Bích		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
5	Ông Văn Bá Duy An		Thành viên HDQT			08/06/ 2024			
6	Bà Trần Kim Hoàn		Trưởng Ban Kiểm soát			08/06/ 2024			
7	Ông Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên BKS			19/04/ 2019			
8	Ông Lê Hoàng Phi		Thành viên BKS			08/06/ 2024			

9	Ông Nghiem Ba Bich		Phó TGD			26/12/ 2018			
10	Bà Huynh Thi Hoang Yen		Kế toán trưởng			26/12/ 2018			
11	Ông Le Khac Yen		Thư ký Công ty			19/04/ 2019			

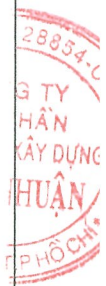


*Ghi chú: số Giấy NSH\*: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết / Quyết định của ĐHĐCĐ/ HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ông Nghiem Ba Bich	Phó TGD					Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 24/4/2019 và các	

							PLHD đính kèm
2	Ông Đỗ Quý Nhật Quang	Thành viên BKS					Hợp đồng nguyên tắc số 12/HĐNT-KTXD ngày 09/06/2020 và các PLHD đính kèm
3	Ông Ngô Minh Khôi	Phó phòng Kế hoạch Phát triển					Hợp đồng nguyên tắc số 04/HĐNT-KTXD ngày 18/03/2022 và các PLHD đính kèm.



• *Ghi chú: Số Giấy NSH\*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

**3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do Công ty nắm quyền kiểm soát: Không có**

**4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác:**

4.1. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian 03 (ba) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo):

• Các giao dịch trước ngày 31/2/2024 (số liệu lấy theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán) gồm:

– Giao dịch với Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn TNHH MTV (đơn vị đang nắm giữ 39,17 % vốn góp tại Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận) gồm:

- + Đặt cọc tiền thuê mặt bằng tầng 3: 50.000.000 đồng
- + Phải thu khác giá trị quyết toán vốn nhà nước tạm nộp chờ phê duyệt: 8.557.229.832 đồng.



+ Tiền mua tăng vốn phòng tại tòa nhà SGCC-Bình Quới 1: 189.023.000 đồng

- Các giao dịch sau ngày 31/2/2024: Không có

4.2. Giao dịch giữa Công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của Công ty (*nếu có*) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (*Tổng Giám đốc*) và người quản lý khác:

- Các giao dịch trước ngày 31/2/2024 (*số liệu lấy theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán*) gồm:

- Giao dịch với Ông Nghiêm Bá Bích (*là Thành viên BKS, Phó Tổng Giám đốc Công ty Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận*) gồm:

- + Hợp đồng hợp tác kinh doanh: 34.974.314.000 đồng

- Giao dịch với Ông Đỗ Quý Nhật Quang (*là Thành viên BKS, Trưởng phòng KTDA, Giám đốc Chi nhánh 1, Giám đốc Chi nhánh 2 của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận*) gồm:

- + Hợp đồng hợp tác kinh doanh: 10.944.971.998 đồng

- Giao dịch với Ông Ngô Minh Khôi (*là phó phòng KHPT của Công ty Cổ phần Kỹ thuật Xây dựng Phú Nhuận*) gồm:

- + Hợp đồng hợp tác kinh doanh: 10.753.500.000 đồng

- Các giao dịch sau ngày 31/2/2024: Không có

## VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ:

### 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

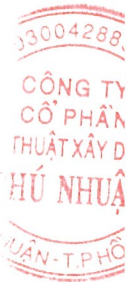
STT	Họ tên	Tài khoản GD Chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Quan hệ với NNB/có đồng lớn (đối với người có liên quan)	Số CMT/ CCCD/ ĐKKD	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ	SL cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu	Ghi chú
(1)	(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(10)	(11)	(12)
I	Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và người có liên quan										
I	Võ Đào Hà		Chủ tịch Hội đồng quản trị	Ông Võ Đào Hà giữ chức vụ Phó Tổng Giám đốc tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn –					-	-	

				TNHH MTV							
1.1	Nguyễn Thị Tâm		<i>Người có liên quan</i>	Vợ							
1.2	Võ Ánh Minh		<i>Người có liên quan</i>	Con gái							
1.3	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		Ông Võ Đào Hà là Đại diện phần vốn góp của SGCC tại PNT	Cổ đông lớn				2.707.582	29,17 %		
1.4	Công ty Cổ phần Kiểm định Xây dựng Sài Gòn (SCQC)		Ông Võ Đào Hà là Đại diện phần vốn góp của SGCC tại SCQC						18%		
2	Ngô Như Hùng		Thành viên Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc	Ông Ngô Như Hùng là đại diện sở hữu của Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV				1.704	0,02 %		
2.1	Đại diện Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		Ông Ngô Như Hùng là Đại diện phần vốn góp của SGCC tại PNT.	Cổ đông lớn				928.227	10,00 %		
2.2	Ngô Như Hoàn		<i>Người có liên quan</i>	Cha ruột				-	-		
2.3	Nguyễn Thị Đan Phượng		<i>Người có liên quan</i>	Vợ				-	-		
2.4	Ngô Minh Khôi		<i>Người có liên quan</i>	Con ruột				-	-		

2.5	Ngô Ngọc Bảo Khánh		Người có liên quan	Con ruột (Côn nhỏ)					-	-	
2.6	Ngô Bình Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
2.7	Nguyễn Phước		Người có liên quan	Bố vợ							
2.8	Nguyễn Thị Nhung Hải		Người có liên quan	Mẹ vợ							
3	Văn Bá Duy An		<b>Thành viên Hội đồng quản trị</b>	-					75.911	0,818 %	
3.1	Ngô Thị Thanh Thảo		Người có liên quan	Vợ					-	-	
3.2	Văn Bá Duy Nam		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.3	Văn Bá Thùy Linh		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
3.3	Văn Bá Tuấn		Người có liên quan	Bố ruột					249.875	2,69%	
3.4	Trần Thúy Vân		Người có liên quan	Mẹ ruột					106.699	1,149 %	
3.5	Trần Thị Thanh Thúy		Người có liên quan	Mẹ vợ							
3.6	Văn Bá Khoa		Người có liên quan	Em ruột							
3.7	Văn Bá Minh Phương		Người có liên quan	Em ruột							



4	Lê Hữu Sơn		Thành viên Hội đồng quản trị	-					266.446	2,87 %	
4.1	Nguyễn Thị Em		Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-	
4.2	Nguyễn Thị Thanh Tâm		Người có liên quan	Vợ					-	-	
4.3	Lê Trung Vũ		Người có liên quan	Con ruột					-	-	
4.4	Lê Thị Xuân Lan		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.5	Lê Thị Kim Thu		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.6	Lê Thị Hà Thanh		Người có liên quan	Chị ruột					-	-	
4.7	Lê Hữu Quế		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
4.8	Lê Hữu Nam		Người có liên quan	Anh ruột					-	-	
4.9	Nguyễn Xuân Cử		Người có liên quan	Anh rể					-	-	
4.10	Lương Thị Phương Thảo		Người có liên quan	Em dâu					-	-	
4.11	Vũ Thị Ngọc Phụng		Người có liên quan	Chị dâu					-	-	
4.12	Nguyễn Văn Lan		Người có liên quan	Bố vợ					-	-	
4.13	Nguyễn Thị Cầu		Người có liên quan	Mẹ vợ					-	-	
4.14	Lê Văn Thương		Người có liên quan	Anh rể							

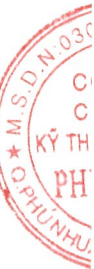


5	Nghiêm Bá Bích		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc	-				80.501	0,87 %	
5.1	Trần Thị Tiếp		Người có liên quan	Mẹ ruột				-	-	
5.2	Nguyễn Bích Ngọc		Người có liên quan	Vợ				-	-	
5.3	Nghiêm Bá Thùy Ngân		Người có liên quan	Con ruột				-	-	
5.4	Nghiêm Bá Ngọc Trâm		Người có liên quan	Con ruột				-	-	
5.5	Nghiêm Bá Ngọc		Người có liên quan	Em ruột				8.316	0,09%	
5.6	Lê Thị Bích Ngọc		Người có liên quan	Em dâu						
6	Trần Kim Hoàn		Thành viên Ban kiểm soát	Bà Trần Kim Hoàn là Kế toán trưởng tại Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV				-	-	
6.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến Trưởng BKS				3.635.809	39,17 %	
6.2	Trần Xuân Cường		Người có liên quan	Cha ruột				-	-	
6.3	Trần Thị Mỹ Hưng		Người có liên quan	Mẹ ruột				-	-	
6.4	Lê Quang Thắng		Người có liên quan	Chồng				-	-	
6.5	Lê Trần Ngọc Trang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)				-	-	
6.6	Lê Trần An Khang		Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)				-	-	



6.7	Trần Nguyệt Quế		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7	Đỗ Quý Nhật Quang		Thành viên Ban kiểm soát	-						102.800	1,11 %
7.1	Bùi Thị Thược		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-
7.2	Hồ Thị Như Hằng		Người có liên quan	Vợ						-	-
7.3	Đỗ Quý Phúc Hải		Người có liên quan	Con ruột						-	-
7.4	Đỗ Quý Nhật Vinh		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.5	Đỗ Ngọc Thu Thảo		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.6	Đỗ Quý Nhật Minh		Người có liên quan	Em ruột						-	-
7.7	Lê Hoàng Yến		Người có liên quan	Em dâu						-	-
8	Lê Hoàng Phi		Thành viên Ban kiểm soát	Ủy viên HĐQT Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Giấy dếp Nam Á						6.148	0,07 %
8.1	Nguyễn Thị Diệp		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-
8.2	Trần Phạm Thiều Chi		Người có liên quan	Vợ						-	-
8.3	Lê Hoàng Quỳnh Vy		Người có liên quan	Con ruột						-	-

8.4	Lê Hoàng Đạt		Người có liên quan	Con ruột						-	-
8.5	Lê Hoàng Diệu		Người có liên quan	Chị ruột						-	-
8.6	Lê Hoàng Phụng		Người có liên quan	Anh ruột						-	-
8.7	Lê Hoàng Đảo		Người có liên quan	Em ruột						-	-
8.8	Lê Thị Mộng Kiều		Người có liên quan	Em ruột						-	-
8.9	Nguyễn Văn Máy		Người có liên quan	Anh rể							
8.10	Mai Hữu Thanh		Người có liên quan	Em rể							
8.11	Huỳnh Thị Ngọc Hạnh		Người có liên quan	Em dâu							
8.12	Vương Quốc Đại		Người có liên quan	Con rể							
9	<b>Huỳnh Thị Hoàng Yến</b>		<b>Kế toán trưởng</b>	-						-	-
9.1	Huỳnh Tấn Đạt		Người có liên quan	Cha ruột						-	-
9.2	Lê Thị Thanh		Người có liên quan	Mẹ ruột						-	-



9.3	Trần Huy Phong	Người có liên quan	Chồng					7.394	0,08%
9.4	Trần Quỳnh Giang	Người có liên quan	Con ruột (Còn nhỏ)					-	-
9.5	Huỳnh Hoàng Tín	Người có liên quan	Em ruột					-	-
9.6	Huỳnh Thị Thảo	Người có liên quan	Chị ruột					-	-
9.7	Huỳnh Hoàng Tuấn	Người có liên quan	Anh ruột					-	-
9.8	Huỳnh Hoàng Túc	Người có liên quan	Anh ruột					-	-
9.9	Huỳnh Hoàng Thạch	Người có liên quan	Anh ruột					-	-
9.10	Trần Thị Mười	Người có liên quan	Mẹ chồng					9.295	0.1%
10	Lê Khắc Yên	Thư ký Công ty						3.180	0,343 %
10.1	Hà Thị Sim	Người có liên quan	Mẹ ruột					-	-
10.2	Đỗ Thị Thu Hà	Người có liên quan	Vợ						
10.3	Lê Bảo Anh	Người có liên quan	Con ruột					-	-
10.4	Lê Ngọc Hà My	Người có liên quan	Con ruột					-	-





II	Cổ đông lớn										
1	Tổ chức										
1.1	Tổng Công ty Xây dựng Sài Gòn – TNHH MTV		-	Cổ đông lớn là người có liên quan đến NNB (Chủ tịch HĐQT, Trưởng BKS, Thành viên HĐQT kiêm TGD)					3.635.809	39,17 %	
1.2	Công Ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Nhà Bến Thành								940.200	10,129 %	Ngày trở thành cổ đông lớn 02/03/2023
III	Cổ đông chiến lược: Không										
IV	Người được ủy quyền CBTT và người có liên quan: Không										

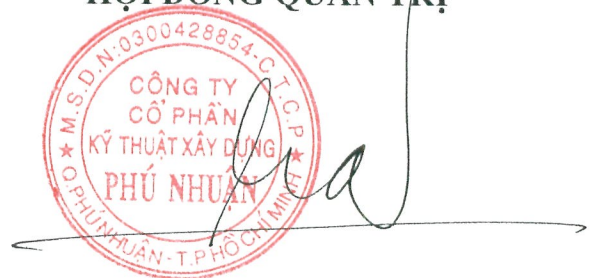
2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của Công ty trong 06 tháng đầu năm 2025: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



VÕ ĐÀO HÀ