

Số:105/CBTT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 22 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- Mã chứng khoán: CCL
- Địa chỉ trụ sở hiện nay: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.
- Điện thoại (Tel): (0299) 3627999 Email: pvcl@dothi5a.com
- Người thực hiện công bố thông tin: Trần Thị Ngọc Huệ - Người được Ủy quyền CBTT.
- Loại thông tin công bố: ☒ định kỳ ☐ bất thường ☐ 24 giờ ☐ theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long xin công bố thông tin về Báo cáo tình hình quản trị công ty niên yết 6 tháng đầu năm 2025.

Tài liệu đính kèm

- Báo cáo tình hình quản trị công ty niên yết 6 tháng đầu năm 2025.

Thông tin này đã được công bố trên website Công ty: <http://pvcl.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT;
- Ban TGĐ, KTT;
- Lưu: TK.HĐQT.

Đại diện tổ chức

Người công bố thông tin

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trần Thị Ngọc Huệ

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ DẦU KHÍ CỬU LONG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 02/BC.HĐQT.PVCL.25

Cần Thơ, ngày 22 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty niên yết
06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước Việt Nam;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

- **Tên công ty niêm yết:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long
- **Địa chỉ trụ sở hiện nay:** Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ.
(Trước ngày 01/7/2025: Số 02, lô KTM 06, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng)
- **Điện thoại:** (0299) 3627999 **Fax:** (0299) 3627888
- **Email:** pvcl@dothi5a.com **Website:** pvcl.com.vn và dothi5a.com
- **Vốn điều lệ:** 595.814.180.000 VNĐ.
- **Mã chứng khoán:** CCL
- **Mô hình quản trị công ty:** theo điểm b, Khoản 1, Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020, bao gồm Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ủy Ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc.
- **Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ:** Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	01/NQ.ĐHĐCĐ/PVCL.25	26/04/2025	Nghị Quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên 2025.
2.	01/BB.ĐHĐCĐ/PVCL.25	26/04/2025	Biên bản cuộc họp Đại Hội Đồng Cổ Đông thường niên năm 2025.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1.	Nguyễn Triệu Đồng	Chủ tịch HĐQT	18/04/2022	
2.	Dương Thế Nghiêm	Thành viên HĐQT kiêm Tổng giám đốc	18/04/2022	
3.	Trương Trúc Linh	Thành viên HĐQT	18/04/2022	
4.	Lê Phước Sang	TV HĐQT độc lập	18/04/2022	
5.	Phạm Tân Khoa	TV HĐQT độc lập	18/04/2022	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1.	Nguyễn Triệu Đồng	5/5	100%	
2.	Dương Thế Nghiêm	5/5	100%	
3.	Trương Trúc Linh	5/5	100%	
4.	Lê Phước Sang	5/5	100%	
5.	Phạm Tân Khoa	5/5	100%	

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long đã triệu tập 05 cuộc họp thống nhất thông qua các nội dung cụ thể sau:

- Ngày 17/01/2025: Hội đồng quản trị họp thông qua báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh, tình hình quản trị năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 vào ngày 17/01/2025;

- Ngày 03/02/2025: Hội đồng quản trị họp thống nhất việc triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Ngày 21/04/2025: Hội đồng quản trị họp định kỳ Quý 2/2025 để thông qua kết quả hoạt động của Quý 1/2025 và xem xét kế hoạch Quý 2/2025;

- Ngày 05/06/2025: Hội đồng quản trị họp thống nhất việc chọn đơn vị kiểm toán BCTC giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/06/2025 và BCTC năm 2025 kết thúc tại ngày 31/12/2025;

- Ngày 30/06/2025: Hội đồng quản trị họp thống nhất Quyết định tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long đối với ông Dương Thế Nghiêm có thời hạn từ ngày 01/07/2025 đến hết ngày 06/04/2027;

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Hội đồng quản trị thường xuyên giám sát việc thực hiện các nhiệm vụ mà HĐQT đã giao cho Ban Tổng Giám đốc, chỉ đạo và định hướng phát triển công ty. Kiểm tra chặt chẽ hoạt động của Ban TGD trong các công tác:

+ Về hoạt động triển khai kinh doanh, công tác marketing và hoạt động đầu tư:

+ Ngày 07/01/2025, Ban điều hành đã giao cho đơn vị thầu xây dựng là Công ty TNHH XD và TM Tài Lực khởi công xây dựng Dãy nhà liên kế 1 Trệt 1 Lửng Ô-LK73, mặt tiền đường số 6 và đường số 8, Khu đô thị 5A;

+ Từ ngày 17/01/2025 đến 28/01/2025, Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu Khí Cửu Long (PVCL) đã tổ chức thành công lễ hội Chợ Hoa Xuân thường niên của thành phố Sóc Trăng, một hoạt động thu hút rất nhiều khách tham quan và ngày càng nâng cao giá trị dự án khu đô thị 5A;

+ Ngày 16/01/2025, Ban điều hành đã tổ chức buổi họp lấy ý kiến cộng đồng cư dân tại dự án về việc điều chỉnh quy hoạch đối với khu đất giáo dục GD-02, cụ thể là điều chỉnh tăng thêm 1 tầng cao của khu đất GD-02, xây dựng Trường Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông FPT Sóc Trăng (FSC Sóc Trăng). Buổi họp có sự tham dự của lãnh đạo địa phương, đại diện chủ đầu tư, cùng cư dân đại diện cho các hộ dân tại Khu 5A. Đây là bước tiến quan trọng trong việc phát triển khu đô thị 5A và nâng cao chất lượng cuộc sống cho cư dân;

+ Ngày 11/3/2025, Ban điều hành tiếp tục giao cho đơn vị thầu xây dựng là Công ty TNHH XD và TM Tài Lực khởi công xây dựng Dãy nhà liên kế 1 Trệt 1 Lửng Ô-LK72, mặt tiền đường số 6, Khu đô thị 5A;

+ Ngày 26/04/2025, Ban điều hành đã triển khai và tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 vào theo đúng tinh thần Nghị quyết Hội đồng quản trị đã thông qua;

+ Ngày 27/4/2025, phối hợp Liên đoàn Lao động thành phố Sóc Trăng đã tổ chức khai mạc Hội thi tiếng hát Karaoke dành cho công nhân, viên chức, lao động của các khối cơ quan hành chính và công ty tại địa bàn thành phố Sóc Trăng. Hội thi cũng là cơ hội để Công ty quảng bá hình ảnh, sản phẩm dự án khu đô thị 5A, tìm kiếm nguồn khách hàng tiềm năng;

+ Ngày 14/06/2025, Ban điều hành đã giao cho đơn vị thầu xây dựng là Công ty TNHH XD và TM Nhân Lực khởi công xây dựng Dãy nhà liên kế Trệt Ô-LK46, mặt tiền đường D16, Khu đô thị 5A;

+ Trong 06 tháng đầu năm cũng phối hợp được các đơn vị tổ chức sự kiện về Hội chợ thương mại tại dự án cụ thể: tổ chức được 02 đợt Hội chợ thương mại triển lãm vùng miền vào tháng 4 và tháng 6; Tổ chức sự kiện trình diễn âm thanh ánh sáng của trên 20 công ty tham gia...với những sự kiện văn hóa tại dự án, ban điều hành mong muốn ngày càng tạo điểm thu hút khách hàng đến khu đô thị 5A;

+ **Về công tác bán hàng:** mặc dù thị trường bất động sản trầm lắng, để chủ động hơn trong việc đa dạng đơn vị phân phối sản phẩm, công ty đã tạm ngưng Hợp đồng phân

phối độc quyền với DKRS từ tháng 03/2025, công ty đã liên hệ với nhiều đơn vị phân phối hơn để cùng hợp tác phân phối chung giỏ hàng kể cả công ty DKRS để tạo nhiều cơ hội trong tiếp thị sản phẩm trước tình hình khó khăn như hiện nay;

- Sản phẩm triển khai kinh doanh chủ yếu là các dãy nhà liên kế 1 trệt 1 lầu ÔLK42, ÔLK43, ÔLK44, ÔLK57, ÔLK58; dãy nhà liên kế 1 trệt 2 lầu Ô-LK78, Ô-LK79, Ô-LK80 và đất nền biệt thự.

Trong 06 tháng đầu năm, Ban điều hành đã mở 02 chương trình bán hàng, Đợt 1 từ 01/01/2025 đến 31/3/và Đợt 2 từ 01/04/2025 đến 30/6/2025 với nhiều chính sách bán hàng ưu đãi như chiết khấu, thanh toán dài hạn, hỗ trợ lãi vay cho khách hàng.... Tuy nhiên, kết quả vẫn chưa khả quan trong 6 tháng đầu năm 2025. Tổng kết công tác SXKD 06 tháng đầu năm 2025, Ban điều hành đã trình HĐQT kết quả tổng kết hoạt động sản xuất kinh doanh và đề ra chỉ tiêu kế hoạch năm 2025 như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025	Thực hiện 06 tháng năm 2025	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch
Tổng Doanh thu	360 tỷ đồng	199,19 tỷ đồng	55,33%
Lợi nhuận sau thuế	60 tỷ đồng	26,15 tỷ đồng	43,58%
Tỷ suất LNST/ Doanh thu	16,67%	13,13%	

- Năm 2025, Công ty PVCL đã đặt kế hoạch đạt doanh thu là 360 tỷ đồng, tuy nhiên do điều kiện về Luật kinh doanh bất động sản 2023 và Kết luận của Bộ Xây dựng về việc yêu cầu phải hoàn thành hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội 100% mới đáp ứng điều kiện kinh doanh đã làm ảnh hưởng đến việc triển khai kế hoạch đã đề ra, trong 06 tháng đầu năm PVCL chỉ hoàn thành tổng doanh thu là 199,19 tỷ đồng, so kế hoạch là 55,33%;

- Hoạt động trong 6 tháng đầu năm cũng tập trung vào khai thác cho thuê mặt bằng showroom, bến bãi và các khu dịch vụ khác. Bên cạnh các khu vực như khai thác các mặt bằng dịch vụ kinh doanh ăn uống, khu vực thể thao để phục vụ nhu cầu giải trí cho cộng đồng dân cư trong dự án khu đô thị 5A thì hoạt động cho thuê chính là các dãy showroom KTM10.

- Triển khai đầu tư xây dựng công trình Trung tâm Thể dục thể thao tại Khu đất TDDT - 01, hiện tại công trình đang trong giai đoạn thi công, dự kiến hoàn thành khoảng tháng 10/2025 để đưa vào khai thác;

- Thu hút được Công ty TNHH Giáo dục FPT để xây dựng FSC Sóc Trăng - Trường Tiểu học, Trung học cơ sở và Trung học phổ thông FPT Sóc Trăng, Công trình đã được khởi công xây dựng từ ngày 01/6/2025. Dự kiến khai giảng niên học 2025- 2026.

+ Về hoạt động xây dựng:

- Xây dựng mới: triển khai sản phẩm nhà trệt dãy Ô-LK46 đường số D16 với 15 căn; Dãy nhà liên kế 1 trệt 1 lầu ÔLK72, ÔLK73 ở tuyến đường số 6 và đường số 8 với tổng cộng 52 căn;

- Chủ yếu trong 6 tháng đầu năm 2025, Công ty PVCL tập trung hoàn thành xây dựng hạ tầng kỹ thuật tại Tiểu dự án 2,3 thuộc Dự án khu đô thị 5A như xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật để đảm bảo khắc phục các tồn tại và đáp ứng điều kiện kinh doanh hiện nay.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

- Căn cứ theo nội dung của Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Ủy ban kiểm toán với 02 thành viên là thành viên độc lập Hội đồng quản trị đã phát huy tốt vai trò giám sát trong năm 2025.

- Ủy ban kiểm toán đã phát huy tốt vai trò và thực hiện chức năng nhiệm vụ theo Bản quy chế làm việc của Ủy ban kiểm toán và được tham gia, giám sát chặt chẽ tất cả các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Tư vấn Hội đồng quản trị trong việc chọn Dịch vụ tư vấn kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính của công ty.

Các cuộc họp của Ủy ban kiểm toán nhằm soát xét và thông qua số liệu các BCTC của công ty. Các báo cáo trên tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam và theo hướng dẫn thông tư 200/2014/TT-BTC của Bộ Tài Chính ban hành ngày 22/12/2014 về việc hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp. Và các nội dung liên quan đến hoạt động giám sát HĐQT và Ban Tổng giám đốc công ty trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông 2025.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 06 tháng năm 2025):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung Nghị quyết/ Quyết định	Tỷ lệ thông qua
1.	01/BB.HĐQT/PVCL.25	17/01/2025	Biên bản họp HĐQT về việc thông qua Báo cáo quản trị năm 2024 của HĐQT và kết quả báo cáo tình hình SXKD năm 2024, kế hoạch năm 2025 của Ban điều hành.	100%
2.	01/NQ.HĐQT/PVCL.25	17/01/2025	Nghị quyết HĐQT thông qua Báo cáo quản trị năm 2024 của HĐQT và kết quả báo cáo tình hình SXKD năm 2024, kế hoạch năm 2025 của Ban điều hành.	100%
3.	02/BB.HĐQT.PVCL.25	03/02/2025	Biên bản họp HĐQT về việc thống nhất triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
4.	02/NQ.HĐQT/PVCL.25	03/02/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thống nhất triệu tập Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	100%
5.	03/BB-HĐQT/PVCL.25	21/04/2025	Biên bản họp HĐQT về việc Hợp định kỳ Quý 2/2025 thông qua kết quả hoạt động của Quý 1/2025 và xem xét kế hoạch Quý 2/2025	100%
6.	03/NQ.HĐQT/PVCL.25	21/04/2025	Nghị quyết HĐQT về việc thông qua kết quả hoạt động của Quý 1/2025 và xem xét kế hoạch Quý 2/2025.	100%
7.	01/QĐ.HĐQT.25	26/04/2025	Quyết định HĐQT về việc thành lập Ban thẩm tra tư cách Cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	

8.	02/QĐ.HĐQT.25	26/04/2025	Quyết định HĐQT về việc ban hành Quy chế hoạt động của HĐQT công ty PVCL.	
9.	04/BB.HĐQT.PVCL.25	05/06/2025	Biên bản họp HĐQT về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/6/2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 kết thúc tại ngày 31/12/2025.	100%
10.	04/NQ.HĐQT/PVCL.25	05/06/2025	Nghị quyết HĐQT về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc tại ngày 30/6/2025 và Báo cáo tài chính năm 2025 kết thúc tại ngày 31/12/2025	100%
11.	05/BB-HĐQT/PVCL.25	30/06/2025	Biên bản họp HĐQT thông qua việc xem xét tái bổ nhiệm chức danh Tổng giám đốc công ty đối với ông Dương Thế Nghiêm do nhiệm kỳ bổ nhiệm Tổng giám đốc đến hạn.	100%
12.	05/NQ.HĐQT.PVCL.25	30/6/2025	Nghị quyết HĐQT thống nhất Quyết định tái bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Phát triển Đô thị Dầu khí Cửu Long đối với ông Dương Thế Nghiêm có thời hạn từ ngày 01/07/2025 đến hết ngày 06/04/2027	100%
13.	03/QĐ.HĐQT.25	30/6/2025	Quyết định HĐQT về việc tái bổ nhiệm ông Dương Thế Nghiêm giữ chức danh Tổng giám đốc Công ty CP ĐT và PT ĐT Dầu khí Cửu Long có thời hạn từ ngày 01/07/2025 đến hết ngày 06/04/2027.	

III. Ủy ban Kiểm toán (Báo cáo 6 tháng năm 2025):

1. Thông tin về thành viên Ủy ban Kiểm toán:

STT	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV Ủy ban kiểm toán	Trình độ chuyên môn
1	Lê Phước Sang	Chủ tịch UBKT	18/04/2022	Thạc sĩ kinh tế
2	Phạm Tân Khoa	T.Viên UBKT	18/04/2022	Đại học kế toán

2. Cuộc họp của Ủy ban Kiểm toán

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Lê Phước Sang	2/2	100%	100%	
2	Phạm Tân Khoa	2/2	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của Ủy ban Kiểm toán đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1. Hoạt động giám sát của Ủy Ban Kiểm toán nội bộ đối với Hội đồng quản trị:

- Trong năm 2025, Ủy Ban kiểm toán nội bộ được tiếp cận đầy đủ thông tin về các quyết định của Hội đồng quản trị và được tham dự đầy đủ các cuộc họp quan trọng của Hội đồng quản trị nhằm nắm bắt thông tin kịp thời trong các phiên họp quan trọng liên quan đến triển khai đầu tư dự án và kiểm soát hệ thống hoạt động và phát triển Công ty theo tinh thần nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

- Được thẩm định, xem xét các báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính Quý của Công ty, các báo cáo đánh giá công tác quản lý của HĐQT, các tài liệu họp Đại Hội đồng cổ đông thường niên 2025.

- Kiểm tra, giám sát việc triển khai và thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đối với HĐQT và Ban Tổng giám đốc Công ty.

- Trong 6 tháng đầu năm 2025, chưa phát hiện xảy ra trường hợp nào vi phạm các qui định nêu trong Điều lệ của Công ty và không nhận được bất cứ yêu cầu nào của Cổ đông để cần có quyết định kiểm tra bất thường đối với hoạt động đầu tư, kinh doanh.

- Ủy Ban kiểm toán giám sát thường xuyên mọi hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đúng theo tinh thần Nghị quyết đại Hội đồng cổ đông và tuân thủ đúng pháp luật.

- **Về nhân sự hội đồng quản trị:** Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2022 – 2027 với tổng số thành viên hiện tại là 05 thành viên, có 02 thành viên độc lập. Trong đó, ông Nguyễn Triệu Đồng – tái cử chức vụ Chủ tịch HĐQT; Ông Dương Thế Nghiêm – TVHĐQT giữ chức vụ Tổng giám đốc công ty; Ông Trương Trúc Linh - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị; Ông Lê Phước Sang - Thành viên độc lập Hội đồng quản trị kiêm Chủ tịch Ủy Ban kiểm toán và ông Phạm Tân Khoa – TV độc lập HĐQT kiêm thành viên Ủy ban kiểm toán

- Các thành viên HĐQT đều thực thi nhiệm vụ của mình với tinh thần trách nhiệm cao, có tầm nhìn chiến lược, đưa ra các quyết định kịp thời theo phương thức vì lợi ích cao nhất của Công ty và Cổ đông.

3.2. Hoạt động giám sát của Ủy Ban Kiểm toán đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Trong 06 tháng đầu năm 2025, Ủy ban kiểm toán nhận thấy Ban điều hành Công ty đã chủ động và tích cực triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh mặc dù tình hình kinh tế gặp nhiều khó khăn và nhất là lĩnh vực kinh doanh bất động sản với kết quả như sau:

Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2025 (VNĐ)	Thực hiện năm 2025 (VNĐ)	Tỷ lệ thực hiện so với kế hoạch
1. Tổng Doanh thu	360 tỷ đồng	199,19 tỷ đồng	55,33%
2. Tổng lợi nhuận trước thuế	75 tỷ đồng	32,92 tỷ đồng	43,89%
3. Chi phí thuế TNDN	15 tỷ đồng	6,78 tỷ đồng	45,20%
4. Lợi nhuận sau thuế TNDN	60 tỷ đồng	26,15 tỷ đồng	43,58%
5. Tỷ suất LNST/ Doanh thu	16,67%	13,13%	

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2025 là 199,19 tỷ đồng, thực hiện được 55,33% so với kế hoạch đề ra.

Ủy ban kiểm toán nhận thấy Ban điều hành cũng bám sát các Nghị quyết của Hội đồng quản trị và Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ủy ban Kiểm toán đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Ủy ban kiểm toán phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc kiểm soát mọi hoạt động sản xuất kinh doanh cũng như công bố thông tin theo quy định về hoạt động công bố thông tin của Công ty niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Ngoài những công việc thường xuyên theo quy định Ủy ban kiểm toán còn thực hiện nhiệm vụ theo yêu cầu của Ban điều hành khi có yêu cầu kiểm soát nội bộ.

IV. Ban Tổng giám đốc điều hành:

Stt	Thành viên Ban điều hành	Chức vụ	Năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ghi chú
1	Dương Thế Nghiêm	Tổng giám đốc	1959	Đại học Quản trị kinh doanh	01/07/2020	Tái bổ nhiệm ngày 01/7/2025
2	Đặng Văn Út Anh	Phó Tổng giám đốc	1983	Đại học Kế toán	01/07/2020	
3	Nguyễn Kim Hồng Đào	Phó Tổng giám đốc	1968	Đại học kinh tế	01/07/2024	

Trong 06 tháng đầu năm 2025, Hội đồng quản trị đã thống nhất ký quyết định tái bổ nhiệm chức vụ Tổng giám đốc đối với ông Dương Thế Nghiêm thực hiện từ ngày 01/7/2025.

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm	Ghi chú
Bùi Thị Kim Ngân	01/07/1978	Đại học kế toán	01/04/2014	Tái bổ nhiệm 08/05/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong 6 tháng năm 2025, các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban kiểm toán, Ban Tổng giám đốc, thư ký HĐQT và kế toán trưởng đã tham gia theo quy định về quản trị công ty như:

- + Ngày 27/02/2025: cử 03 đại diện là Người quản trị doanh nghiệp, Người công bố thông tin/ Người được ủy quyền công bố thông tin và Ban điều hành cùng tham dự trực tuyến Hội thảo “*Diễn đàn vì một mùa ĐHĐCĐ đổi mới*” do UBCKNN phối hợp Viện Thành viên Hội đồng quản trị Việt Nam (VIOD) tổ chức để chuẩn bị tốt công tác Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025;
- + Ngày 14/05/2025: cử 03 đại diện là Người quản trị doanh nghiệp, Người công bố thông tin/ Người được ủy quyền công bố thông tin và Ban điều hành cùng tham dự

trực tuyến Diễn đàn chuyên môn với chủ đề “**Quản trị Biến đổi khí hậu: Chiến lược, Cam kết và Hành động của các Doanh nghiệp**”. Diễn đàn được Viện Thành viên Hội đồng Quản trị Việt Nam (VIOD) – với sự hỗ trợ của IFC và phân phối hợp cùng Hiệp hội Doanh nghiệp Xanh TP.HCM (HGBA) tổ chức nhằm hỗ trợ các thành viên tham gia dự án nâng cao năng lực quản lý hiệu quả, bao gồm các quản lý biến đổi khí cụ trị giá để hướng tới phát triển bền vững

- + Ngày 18/05/2025: cử 03 đại diện Ban Tổng giám đốc tham dự điểm cầu trực tiếp tại Trung tâm văn hóa hội nghị tỉnh Sóc Trăng về chương trình “**Hội nghị toàn quốc quán triệt, triển khai thực hiện Nghị quyết số 66-NQ/TW của Bộ Chính trị về đổi mới công tác xây dựng và thi hành pháp luật đáp ứng yêu cầu phát triển đất nước trong kỷ nguyên mới và Nghị quyết số 68-NQ/TW của Bộ Chính trị về phát triển kinh tế tư nhân**” cùng lãnh đạo Đảng ủy –UBND tỉnh Sóc Trăng;
- + Ngày 29/05/2025: cử 02 đại diện là thành viên Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc tham dự trực tiếp “**Tọa đàm Quản trị tài chính doanh nghiệp giúp Doanh nghiệp phát triển bền vững**” do Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Sóc Trăng tổ chức;
- + Ngày 06/06/2025: cử 03 đại diện là Người quản trị doanh nghiệp, Người công bố thông tin/ Người được ủy quyền công bố thông tin và Ban điều hành cùng tham dự trực tuyến “**Hội thảo Nghị quyết 68-NQ/TW về phát triển kinh tế tư nhân cơ hội nào cho các doanh nghiệp niêm yết và công ty đại chúng**” do Viện Thành viên Hội đồng quản trị Việt Nam (VIOD) tổ chức;
- + Ngày 20/06/2025: cử 04 đại diện là thành viên Ủy ban kiểm toán, Ban tổng giám đốc phụ trách về tài chính, Kế toán trưởng cùng tham dự trực tuyến “**Hội nghị tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập Báo cáo tài chính**” do UBCKNN phối hợp Cục Quản lý, Giám sát Kế toán, Kiểm toán – Bộ Tài chính và Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức;
- + Ngày 26/06/2025: cử 03 đại diện là thành viên Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc tham dự trực tiếp “**Chương trình Hội nhập Quốc tế và kết nối doanh nghiệp, tọa đàm về Quản trị rủi ro hoạt động của Doanh nghiệp**” do Hiệp hội doanh nghiệp tỉnh Sóc Trăng tổ chức;

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.	Nguyễn Triệu Đồng		Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ	18/04/2022			NNB	
1.1	Nguyễn Văn Thành									Đã chết	Cha ruột	
1.2	Nguyễn Thị Xi		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, phường Sóc Trăng, thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ ruột	
1.3	Nguyễn Kim Tiền									Đã chết	Cha vợ	
1.4	Lâm Thị Sáu									Đã chết	Mẹ vợ	
1.5	Nguyễn Kim Hồng Đào		Phó Tổng giám đốc				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Vợ	
1.6	Nguyễn Anh Tuấn		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT 5A Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con trai	
1.7	Vũ Thị Phương Thảo		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT 5A Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con dâu	
1.8	Nguyễn Anh Thy		Không				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
1.9	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không				KTM06-44, Đường số 6, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Em gái	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.10	Trương Văn Phước		Không				KTM06-44, Đường số 6, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Em rể	
1.11	Nguyễn Kim Hoàng		Không				3229 Arbor Rdg, Atlanta,GA 30340- 4078	18/04/2022			Em trai	
1.12	Nguyễn Văn Chì		Không				1945 Briergate Dr Duluth, GA 30097- 6235	18/04/2022			Em trai	
1.13	Nguyễn Anh Linh		Không				1945 Briergate Dr Duluth, GA 30097- 6235	18/04/2022			Em trai	
1.14	Nguyễn Hoàng Phương		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em trai	
1.15	Lý Bích Quyên		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em dâu	
1.16	Nguyễn Hoàng Phong									Đã chết	Em trai	
1.17	Nguyễn Hoàng Nhã		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em trai	
1.18	Tăng Thị Tú Loan		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em dâu	
1.19	Công ty cổ phần Chế biến Thủy sản Út Xi		Không				Số 24, Đường tỉnh 934, ấp Hà Bô, xã Tài Văn, TP Cần Thơ	18/04/2022		Tổ chức có liên quan	Nguyễn Triệu Đồng - Chủ tịch HĐQT Út Xi	
1.20	Công ty TNHH Nhứt Trung Anh		Không				Km 2133 + 985 Quốc lộ 1A, Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	18/04/2022		Tổ chức có liên quan con trai CT HĐQT	Con trai là Nguyễn Anh Tuân đang làm CT HĐTV	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
1.21	Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực		Không				KTM10, Đường số 6, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022		Tổ chức có liên quan con trai CT HDQT	Con trai là Nguyễn Anh Tuân đang làm CT HDTV	
1.22	Công ty TNHH XD & TM Tài Lực		Không				KTM10, Đường số 7, Khu đô thị 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022		Tổ chức có liên quan vợ CT HDQT	Vợ là Nguyễn Kim Hồng Đào đang làm CT HDTV	
2.	Dương Thế Nghiêm		TV HĐQT kiêm Tổng giám đốc				OLK33-25, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			NNB	
2.1	Dương Tấn Lộc									Đã chết	Cha ruột	
2.2	Hà Thị Tài		Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ ruột	
2.3	Dương Phước Lợi									Đã chết	Cha vợ	
2.4	Trương Thị Nguyệt									Đã chết	Mẹ vợ	
2.5	Dương Ngọc Sương		Không				OLK33-25, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Vợ	
2.6	Dương Bảo Châu		Không				LK33-25, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
2.7	Phạm Hồ Tuyên		Không				34/28 Phan Bội Châu, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con rể	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
2.8	Dương Bảo Ngọc		Không				ÔLK76-17,Đường số 7, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
2.9	Trần Ngọc Tân		Không				ÔLK76-17,Đường số 7, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con rể	
2.10	Dương Thị Hồng Nhưng		Không				Xã Long Phú, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị gái	
2.11	Dương Thị Hồng Đào		Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em gái	
2.12	Lâm Văn Bình		Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em rể	
2.13	Dương Hoàng Xuân		Không				Xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Em gái	
2.14	Phùng Thị Mộng Hoa		Không				Xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Em gái	
2.15	Dương Hoàng Hà		Không				Phường Long Tuyền, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em trai	
2.16	Nguyễn Hồ Thị Minh Tâm		Không				Phường Long Tuyền, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em dâu	
2.17	Dương Thị Hồng Lê		Không				Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em gái	
2.18	Hà Văn Hận		Không				Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em rể	
2.19	Dương Minh Nhựt		Không				70/8, Ấp Hòa Mỹ, Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em trai	
2.20	Lý Thị Tuyết Mai		Không				70/8, Ấp Hòa Mỹ, Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em dâu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
3.	Trương Trúc Linh		TV HĐQT				OLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			NNB	
3.1	Trương Công Tảo									Đã chết	Cha ruột	
3.2	Võ Thị Bê									Đã chết	Mẹ ruột	
3.3	Trịnh Thén									Đã chết	Cha vợ	
3.4	Nguyễn Thị Em									Đã chết	Mẹ vợ	
3.5	Trịnh Thanh Thủy		Không				OLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Vợ	
3.6	Trương Kim Ngân		Không				OLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
3.7	Trương Ngọc Bích		Không				OLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
3.8	Trương Hoàng Châu		Không				OLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
3.9	Trương Văn Công Hoàng		Không				471, Mạc Đĩnh Chi, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
3.10	Thái Yến Loan		Không				471, Mạc Đĩnh Chi, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
3.11	Trương Công Tường		Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
3.12	Trần Thị Hoa Phụng		Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
3.13	Trương Công Mỹ		Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
3.14	Nguyễn Thị Kim Đào		Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
3.15	Trương Công Vũ		Không				962/28/8 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
3.16	Trần Lê Diễm Trang		Không				962/28/8 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
3.17	Trương Thị Loan Anh	-	Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Chị gái	
3.18	Huỳnh Sông	-	Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Anh rể	
3.19	Trương Công Thảo	-	Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Anh tra	
3.20	Lê Thị Ngọc Giàu	-	Không				451 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Chị dâu	
3.21	Trịnh Thanh Quang	-	Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Anh vợ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
3.22	Trịnh Thanh Xuân	-	Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Anh vợ	
3.23	Trịnh Thanh Dũng	-	Không				Vũng Đùng, Xã Ngọc Tỏ, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Em vợ	
3.24	Trịnh Thanh Bình	-	Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022	-	-	Em vợ	
4.	Lê Phước Sang		TV độc lập HDQT (NK2022- 2027) CT Ủy ban kiểm toán				Số 45Q5, Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân An, TP. Cần Thơ	18/04/2022			NNB	
4.1	Lê Thành Phước		Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	18/04/2022			Cha ruột	
4.2	Huỳnh Thị Thu		Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	18/04/2022			Mẹ ruột	
4.3	Mã Văn Hỷ									Đã chết	Cha vợ	
4.4	Châu Thị Hoa		Không				Xã Hòa Bình, Tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Mẹ vợ	
4.5	Mã Ngọc Hạnh		Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	18/04/2022			Vợ	
4.6	Lê Mã Hoài Thương		Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
4.7	Lê Phước Thiên		Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	18/04/2022			Con trai	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
4.8	Lê Thị Kim Ngân		Không				Xã Lai Vung, Tỉnh Đồng Tháp	18/04/2022			Chị gái	
4.9	Lê Văn Đông		Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	18/04/2022			Em ruột	
4.10	Mã Chí Cường		Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Anh vợ	
4.11	Mã Chí Hiếu		Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Anh vợ	
4.12	Mã Chí Tính		Không				Phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Anh vợ	
4.13	Mã Chí Linh		Không				Phường Láng Tròn, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Anh vợ	
4.14	Mã Loan Anh		Không				Xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Chị vợ	
4.15	Mã Loan Đào		Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Chị vợ	
4.16	Mã Ngọc Dung		Không				Xã Vĩnh Lợi, tỉnh Cà Mau	18/04/2022			Chị vợ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
5.	Phạm Tân Khoa		TV độc lập HDQT (NK2022- 2027) Ủy viên Ủy ban kiểm toán				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			NNB	
5.1	Phạm Văn Liễu								2022	Đã chết	Cha ruột	
5.2	Dương Thị Huệ		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ ruột	
5.3	Hà Văn Châu		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Cha vợ	
5.4	Trần Kim Thanh		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ vợ	
5.5	Hà Trần Tuyết Minh		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Vợ	
5.6	Phạm Hồng Lai		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh ruột	
5.7	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
5.8	Phạm Hồng Dân		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh ruột	
5.9	Chung Thị Thanh Vân		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
5.10	Hà Trần Minh Sang		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em vợ	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
5.11	Hà Trần Minh Tâm		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em vợ	
5.12	Hà Trần Minh Giang		Không				604 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em vợ	
6.	Đặng Văn Út Anh		Phó Tổng Giám Đốc				Số 28,OLK75, Đường số 6, KĐT5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	01/07/2020			Phó Tổng Giám Đốc	
6.1	Đặng Văn Hường		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Cha	
6.2	Hứa Thị Tua		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Mẹ	
6.3	Trần Văn Việt									Đã chết	Cha vợ	Mới bổ sung
6.4	Nguyễn Thị Hằng		Không				Chùa Ông, xã Trường Khánh, TP Cần Thơ	01/07/2020			Mẹ vợ	Mới bổ sung
6.5	Trần Hoài Xuân		Không				Số 28, OLK75, Đường số 6, KĐT5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	01/07/2020			Vợ	
6.6	Đặng Ngọc Thiên Hà		Không				Số 28, OLK75, Đường số 6, KĐT5A, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ	01/07/2020			Con	
6.7	Đặng Văn Chuột		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
6.8	Nguyễn Thị Hai		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Chị dâu	
6.9	Đặng Văn Bọ		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh	
6.10	Đặng Văn Công		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh	
6.11	Lê Thị Ánh		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Chị dâu	
6.12	Đặng Thị Điền		Không				Khu 1, Xã Nhu Gia, TP Cần Thơ	01/07/2020			Chị	
6.13	Huỳnh Văn Lâm		Không				Khu 1, Xã Nhu Gia, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh rể	
6.14	Đặng Văn Tùng		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh	
6.15	Vì Thị Thúy		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Chị dâu	
6.16	Đặng Văn Canh		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Anh	
6.17	Lê Thị Út Nhỏ		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Chị dâu	
6.18	Đặng Văn Em		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Em	
6.19	Mã Thị Ngọc Lanh		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Em dâu	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
6.20	Đặng Văn Út Đen		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Em	
6.21	Ngô Thanh Hào		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	01/07/2020			Em dâu	
7.	Nguyễn Kim Hồng Đào		Phó Tổng Giám Đốc				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/07/2024				
7.1	Nguyễn Văn Thành									Đã chết	Cha chồng	
7.2	Nguyễn Thị Xi		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, Phường Sóc Trăng, Thành phố Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ chồng	
7.3	Nguyễn Kim Tiền									Đã chết	Cha ruột	
7.4	Lâm Thị Sáu									Đã chết	Mẹ ruột	
7.5	Nguyễn Triệu Đồng		Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chồng	
7.6	Nguyễn Anh Tuấn		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con	
7.7	Nguyễn Anh Thy		Không				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
8.	Bùi Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng				LK04-35 Đường số 8, KĐT 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Kế toán trưởng	
8.1	Bùi Hữu Sự								2023	Đã chết	Cha ruột	
8.2	Trần Thị Ái Vân		Không				073, ấp Nhơn Bình, xã Nhơn Ái, TP Cần Thơ	01/04/2014			Mẹ ruột	
8.3	Đỗ Minh Đức		Không				Xã Đầm Dơi, Tỉnh Cà Mau	01/04/2014			Cha chồng	
8.4	Huỳnh Hồng Ri		Không				Xã Đầm Dơi, Tỉnh Cà Mau	01/04/2014			Mẹ chồng	
8.5	Đỗ Thành Nhơn		Không				Số 35,LK04,Đường số8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Chồng	
8.6	Đỗ Khôi Nguyên		Không				Số 35,LK04,Đường số8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Con	
8.7	Đỗ Đức Huy		Không				Số 35,LK04,Đường số8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Con	
8.8	Bùi Chí Thiện		Không				09 LK20, đường D13, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	01/04/2014			Anh	
8.9	Trần Thanh Lan		Không				09 LK20, đường D13, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	01/04/2014			Chị dâu	
8.9	Bùi Thị Kim Bình		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	01/04/2014			Chị ruột	
8.10	Trịnh Tuyết Dân		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	01/04/2014			Anh rể	
8.11	Bùi Thị Kim Hoàng		Không				11-13, LK35, đường số 23, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Chị ruột	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
8.12	Huỳnh Minh Quân		Giám đốc Ban Quản lý Dự án 5A				11-13, LK35, đường số 23, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	01/04/2014			Anh rể	
8.13	Bùi Thị Kim Thanh		Không				149/3, Khu vực Yên Bình, P. Cái Răng, TP Cần Thơ	01/04/2014			Em ruột	
8.14	Dương Thanh Hải		Không				149/3, Khu vực Yên Bình, P. Cái Răng, TP Cần Thơ	01/04/2014			Em rể	
8.15	Bùi Thị Kim Tuyền		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	01/04/2014			Em ruột	
8.16	Phan Thanh Tòng		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	01/04/2014			Em rể	
8.17	Đỗ Hồng Hạnh		Không				Xã Trần Phán, Tỉnh Cà Mau	01/04/2014			Em chồng	
8.18	Đỗ Hồng Như		Không				Xã Đầm Dơi, Tỉnh Cà Mau	01/04/2014			Em chồng	
9.	Trần Thị Ngọc Huệ		Thư ký Công ty; Người được Ủy quyền CBTT				Số 20, LK12, Đường số 8, Khu 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Thư ký Công ty; Người được Ủy quyền CBTT	
9.1	Trần Ngọc Vinh								18/04/2022	Đã chết	Cha ruột	
9.2	Ngô Ngọc Thủy								18/04/2022	Đã chết	Mẹ ruột	
9.3	Trần Kim Học		Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	18/04/2022			Cha chồng	
9.4	Nguyễn Thị Tuyết		Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	18/04/2022			Mẹ chồng	
9.5	Trần Phúc Chương		Không				Số 20, LK12, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ (thay đổi từ 01/7/2025)	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty, với NNB	Ghi chú
9.6	Trần Đông Nghi		Không				Số 20, LK12, Đường số 8, Khu 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
9.7	Trần Tuệ Châu		Không				Số 20, LK12, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	18/04/2022			Con gái	
9.8	Trần Thị Xuân Huyền		Không				Số 307, Phạm Hùng, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị gái	
9.9	Ngô Tấn Lộc		Không				Số 307, Phạm Hùng, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh rể	
9.10	Trần Quang Thái		Không				Ấp Cần Giờ, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
9.11	Danh Thị Chanh The		Không				Ấp Cần Giờ, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ	18/04/2022			Chị dâu	
9.12	Trần Thanh Bình		Không				Số 25, Cầu Đen, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
9.13	Trần Minh Vương		Không				Hà Bô, xã Tài Văn, TP Cần Thơ	18/04/2022			Anh trai	
9.14	Trần Kỳ Quang		Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	18/04/2022			Em chồng	

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của HĐQT/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
								
								

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CCCD/ Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): **Không có.**

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành: **Không có.**

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ủy ban kiểm toán, Tổng Giám đốc và người quản lý khác: **Không có.**

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng năm 2025)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Triệu Đồng		Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	10.662.400	17,90%	
1.1	Nguyễn Thị Xi		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
1.2	Nguyễn Kim Hồng Đào		Phó Tổng giám đốc				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	338.828	0,57%	
1.3	Nguyễn Anh Tuấn		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
1.4	Vũ Thị Phương Thảo		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
1.5	Nguyễn Anh Thy		Không				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
1.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không				KTM06-44, đường Số 6, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
1.7	Trương Văn Phước		Không				KTM06-44, đường Số 6, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	32.928	0,06%	
1.8	Nguyễn Kim Hoàng	-	Không				3229 Arbor Rdg, Atlanta, GA 30340-4078	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.9	Nguyễn Văn Chi		Không				1945 Briergate Dr Duluth, GA 30097-6235	0	0	
1.10	Nguyễn Anh Linh		Không				1945 Briergate Dr Duluth, GA 30097-6235	0	0	
1.11	Nguyễn Hoàng Phuong		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
1.12	Lý Bích Quyên		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
1.13	Nguyễn Hoàng Nhã		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
1.14	Tăng Thị Tú Loan		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
1.15	Công ty cổ phần Chế biến Thủy sản Út Xi		Không				Số 24, Đường tỉnh 934, ấp Hà Bô, xã Tài Văn, TP Cần Thơ	0	0	
1.16	Công ty TNHH Nhứt Trung Anh		Không				Km 2133 + 985 Quốc lộ 1A, P.Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1.17	Công ty TNHH XD & TM Nhân Lực		Không				KTM10, Đường số 6, Khu đô thị 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	5	0,00%	
1.18	Công ty TNHH XD & TM Tài Lực		Không				KTM10, Đường số 7, Khu đô thị 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
2	Dương Thế Nghiêm		TV HĐQT (NK2022- 2027) Tổng giám đốc				ÔLK33-25, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	3.765.834	6,32%	NNB
2.1	Hà Thị Tài		Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	0	0	
2.2	Dương Ngọc Sương		Không				ÔLK33-25, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
2.3	Dương Bảo Châu		Không				LK33-25, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	658	0,00%	
2.4	Phạm Hồ Tuyên		Không				34/28 Phan Bội Châu, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
2.5	Dương Bảo Ngọc		Không				ÔLK76-17, Đường số 7, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
2.6	Trần Ngọc Tân		Không				ÔLK76-17, Đường số 7, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.7	Dương Thị Hồng Nhung	-	Không				34/28 Phan Bội Châu, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
2.8	Dương Thị Hồng Đào	-	Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	0	0	
2.9	Lâm Văn Bình	-	Không				Ấp Tổng Cánh, Xã Liêu Tú, TP Cần Thơ	0	0	
2.10	Dương Hoàng Xuân	-	Không				Xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau	0	0	
2.11	Phùng Thị Mộng Hoa	-	Không				Xã Sông Đốc, tỉnh Cà Mau	0	0	
2.12	Dương Hoàng Hà	-	Không				Phường Long Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	
2.13	Nguyễn Hồ Thị Minh Tâm	-	Không				Phường Long Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	
2.14	Dương Thị Hồng Lê	-	Không				Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	
2.15	Hà Văn Hận	-	Không				Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	
2.16	Dương Minh Nhựt	-	Không				70/8, Ấp Hòa Mỹ, Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	
2.17	Lý Thị Tuyết Mai	-	Không				70/8, Ấp Hòa Mỹ, Phường Mỹ Xuyên, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3	Trương Trúc Linh		TV HĐQT (NK2022- 2027)				ÔLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.1	Trịnh Thanh Thủy	-	Không				ÔLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.2	Trương Kim Ngân	-	Không				ÔLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.3	Trương Ngọc Bích	-	Không				ÔLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.4	Trương Hoàng Châu	-	Không				ÔLK36-01-02, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.5	Trương Văn Công Hoàng	-	Không				471, Mạc Đĩnh Chi, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.6	Thái Yên Loan	-	Không				471, Mạc Đĩnh Chi, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.7	Trương Công Tường	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.8	Trần Thị Hoa Phụng	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.9	Trương Công Mỹ	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.10	Nguyễn Thị Kim Đào	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.11	Trương Công Vũ	-	Không				962/28/8 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.12	Trần Lê Diễm Trang	-	Không				962/28/8 Quốc lộ 1, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.13	Trương Thị Loan Anh	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.14	Huỳnh Sông	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.15	Trương Công Thảo	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.16	Lê Thị Ngọc Giàu	-	Không				451 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
3.17	Trịnh Thanh Quang		Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
3.18	Trịnh Thanh Xuân	-	Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
3.19	Trịnh Thanh Dũng	-	Không				Vũng Đùng, Xã Ngọc Tổ, TP Cần Thơ	0	0	
3.20	Trịnh Thanh Bình	-	Không				45 Lý Đạo Thành, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4	Lê Phước Sang		TV độc lập HDQT (NK2022- 2027) Chủ tịch Ủy ban kiểm toán				Số 45Q5, Nguyễn Văn Cừ, Phường Tân An, TP. Cần Thơ	0	0	
4.1	Lê Thành Phước	-	Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	0	0	
4.2	Huỳnh Thị Thu	-	Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	0	0	
4.3	Châu Thị Hoa	-	Không				Xã Hòa Bình, Tỉnh Cà Mau	0	0	
4.4	Mã Ngọc Hạnh	-	Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	0	0	
4.5	Lê Mã Hoài Thương	-	Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	0	0	
4.6	Lê Phước Thiên	-	Không				Phường Tân An, TP. Cần Thơ	0	0	
4.7	Lê Thị Kim Ngân	-	Không				Xã Lai Vung, Tỉnh Đồng Tháp	0	0	
4.8	Lê Văn Đông	-	Không				Xã Phong Hòa, tỉnh Đồng Tháp	0	0	
4.9	Mã Chí Cường	-	Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	0	0	
4.10	Mã Chí Hiếu	-	Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	0	0	
4.11	Mã Chí Tính	-	Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.12	Mã Chí Linh	-	Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	0	0	
4.13	Mã Loan Anh	-	Không				Xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau	0	0	
4.14	Mã Loan Đào	-	Không				Xã Hòa Bình, tỉnh Cà Mau	0	0	
4.15	Mã Ngọc Dung	-	Không				Xã Vĩnh Lợi, tỉnh Cà Mau	0	0	
5	Phạm Tân Khoa		TV độc lập HDQT (NK2022- 2027) Ủy viên Ủy ban kiểm toán				468/28 Lý Thường Kiệt, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.1	Dương Thị Huệ		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.2	Hà Văn Châu		Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.3	Trần Kim Thanh		Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.4	Hà Trần Tuyết Minh		Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.5	Phạm Hồng Lai		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.6	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.7	Phạm Hồng Dân		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.8	Chung Thị Thanh Vân		Không				468/28 Lý Thường Kiệt, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.9	Hà Trần Minh Sang	-	Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.10	Hà Trần Minh Tâm	-	Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
5.11	Hà Trần Minh Giang	-	Không				604 Quốc lộ 1, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
6	Nguyễn Kim Hồng Đào		Phó Tổng giám đốc				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	338.828	0,57%	
6.1	Nguyễn Thị Xi		Không				Lô BĐ 01-03, KDC Minh Châu P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
6.2	Nguyễn Triệu Đồng		Chủ tịch HĐQT (NK2022-2027)				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT 5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	10.662.400	17,90%	
6.3	Nguyễn Anh Tuấn		Không				ÔLK27-28, Đường số 8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
6.4	Nguyễn Anh Thy	-	Không				Số 02, ÔDL11, Đường 15C, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Đặng Văn Út Anh	-	Phó Tổng Giám Đốc				Số 28, OLK75, đường số 6, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
7.1	Đặng Văn Hường	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.2	Hứa Thị Tua	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.3	Nguyễn Thị Hằng	-	Không				Chùa Ông, xã Trường Khánh, TP Cần Thơ	0	0	
7.4	Trần Hoài Xuân	-	Không				Số 28, OLK75, ĐS6, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
7.5	Đặng Ngọc Thiên Hà	-	Không				Số 28, Ỗ-LK75, ĐS 6, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
7.6	Đặng Văn Chuột	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.7	Nguyễn Thị Hai	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.8	Đặng Văn Bọ	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.9	Đặng Văn Công	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.10	Lê Thị Ánh	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.11	Đặng Thị Điền	-	Không				Khu 1, Xã Nhu Gia, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.12	Huỳnh Văn Lâm	-	Không				Khu 1, Xã Nhu Gia, TP Cần Thơ	0	0	
7.13	Đặng Văn Tùng	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.14	Vi Thị Thúy	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.15	Đặng Văn Canh	-	Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.16	Lê Thị Út Nhỏ		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.17	Đặng Văn Em		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.18	Mã Thị Ngọc Lanh		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.19	Đặng Văn Út Đen		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
7.20	Ngô Thanh Hảo		Không				Hòa Phước, xã Hòa Tú, TP Cần Thơ	0	0	
8	Bùi Thị Kim Ngân		Kế toán trưởng				LK04-35 Đường số 8, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	26.272	0,04%	
8.1	Trần Thị Ái Vân		Không				073, ấp Nhơn Bình, xã Nhơn Ái, TP Cần Thơ	0	0	
8.2	Đỗ Minh Đức		Không				Xã Đầm Dơi, Tỉnh Cà Mau	0	0	
8.3	Huỳnh Hồng Ri		Không				Xã Đầm Dơi, Tỉnh Cà Mau	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.4	Đỗ Thành Nhơn	-	Không				Số 35,LK04, ĐS8, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
8.5	Đỗ Khôi Nguyên	-	Không				Số 35,LK04, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
8.6	Đỗ Đức Huy	-	Không				Số 35,LK04, Đường số 8, KĐT 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
8.7	Bùi Chí Thiện	-	Không				09 LK20, đường D13, KDC Minh Châu, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
8.8	Trần Thanh Lan	-	Không				09 LK20, đường D13, KDC Minh Châu, Phường Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
8.9	Bùi Thị Kim Bình	-	Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	0	0	
8.10	Trịnh Tuyết Dân	-	Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	0	0	
8.11	Bùi Thị Kim Hoàng		Không				11-13, LK35, đường số 23, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
8.12	Huỳnh Minh Quân		Giám đốc Ban Quản lý Dự án 5A				11-13, LK35, đường số 23, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	2.634	0,00%	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.13	Bùi Thị Kim Thanh		Không				149/3, Khu vực Yên Bình, P. Cái Răng, TP Cần Thơ	0	0	
8.14	Dương Thanh Hải		Không				149/3, Khu vực Yên Bình, P. Cái Răng, TP Cần Thơ	0	0	
8.15	Bùi Thị Kim Tuyền		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	0	0	
8.16	Phan Thanh Tòng		Không				Ấp Thị Tứ, Xã Nhơn Ái, TP. Cần Thơ	62	0,00%	
8.17	Đỗ Hồng Hạnh	-	Không				Xã Trần Phán, Tỉnh Cà Mau	0	0	
8.18	Đỗ Hồng Như	-	Không				Xã Đàm Dơi, Tỉnh Cà Mau	0	0	
9.	Trần Thị Ngọc Huệ	-	Người được ủy quyền CBTT - Thư ký Công ty;				Số 20, LK12, Đường số 8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
9.1	Trần Kim Học	-	Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	0	0	
9.2	Nguyễn Thị Tuyết	-	Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	0	0	
9.3	Trần Phúc Chương	-	Không				Số 20, LK12, ĐS8, KĐT5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
9.4	Trần Đông Nghi	-	Không				Số 20, LK12, Đường số 8, Khu 5A, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	
9.5	Trần Tuệ Châu	-	Không				Số 20,LK12,ĐS8, KĐT5A, P.Phú Lợi, TP Cần Thơ	0	0	

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH	Ngày cấp NSH	Nơi cấp NSH	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.6	Trần Thị Xuân Huyền	-	Không				Số 307, Phạm Hùng, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
9.7	Ngô Tấn Lộc	-	Không				Số 307, Phạm Hùng, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
9.8	Trần Quang Thái	-	Không				Ấp Cần Giở, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ	0	0	
9.9	Danh Thị Chanh The	-	Không				Ấp Cần Giở, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ	0	0	
9.10	Trần Thanh Bình	-	Không				Số 25, Cầu Đen, P.Sóc Trăng, TP Cần Thơ	0	0	
9.11	Trần Minh Vương	--	Không				Hà Bô, xã Tàì Văn, TP Cần Thơ	0	0	
9.12	Trần Kỳ Quang	-	Không				Xã An Ninh, TP Cần Thơ	0	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty trong 06 tháng đầu năm 2025: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác:

Bên có liên quan và tình hình công nợ với công ty tại kỳ báo cáo tài chính 06 tháng đầu năm 2025 kết thúc tại ngày 30/06/2025:

- Các giao dịch chủ yếu giữa Công ty với các bên có liên quan trong 06 tháng đầu năm 2025: **Không có**

- Thu nhập của các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc trong 06 tháng đầu năm 2025 như sau:

Bên liên quan	Nội dung nghiệp vụ	Lũy kế năm nay (VNĐ)	Lũy kế năm trước (VNĐ)
Thành viên HĐQT	Thù lao lương, thưởng HĐQT	756.324.652	732.000.000
Thành viên Ban điều hành	Thù lao lương, thưởng Ban Tổng giám đốc	449.671.509	336.331.300

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, UBKT;
- Ban TGD, KTT;
- Lưu: TK;

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Triệu Đông