

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 0661 /2025/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình lợi nhuận quý II/2025 tăng quá
10% so với quý II/2024.

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý 2 năm 2025 giảm quá 10% so với quý 2 năm 2024 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý II/2024	Quý II/2025	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	105.951.183.388	184.598.425.240	78.647.241.852	74%
Giá vốn	100.855.929.745	176.420.791.245	75.564.861.500	75%
Doanh thu tài chính	192.516.981	209.049.858	16.532.877	9%
Chi phí tài chính	2.448.536.686	2.567.484.728	118.948.042	5%
Chi phí quản lý DN	-1.108.939.563	3.375.901.041	4.484.840.604	404%
Thu nhập khác	10.000.000		-10.000.000	-100%
Chi phí khác	1.357.608.669	22.690.078	-1.334.918.591	-98%
Lợi nhuận trước thuế	2.600.564.832	2.420.608.006	-179.956.826	-7%
Lợi nhuận sau thuế	1.549.342.200	1.744.606.690	195.264.490	13%

Quý II năm 2025, doanh thu của công ty tăng 74% so với cùng kỳ năm trước làm tăng tỷ lệ lợi nhuận gộp hoạt động kinh doanh. Thu nhập tài chính tăng 9% so với quý II năm 2024, Chi phí khác giảm 98% cũng là nguyên nhân tăng lợi nhuận.

Trong kỳ chi phí quản lý tăng 404% do trong kỳ hoàn nhập được một số khoản khoản dự phòng ít hơn so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng 5% so với cùng kỳ 2024 là những nguyên nhân làm giảm lợi nhuận.

Tuy vậy, những nguyên nhân làm tăng lợi nhuận trong kỳ nhiều hơn việc giảm lợi nhuận.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận của quý II năm 2025 tăng quá 10% so với quý II năm 2024.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/gi;
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC
Hoàng Văn Trình