

Số: 35 /2025/CV-KT
“V/v: : Giải trình chênh lệch hơn 10% LNST
năm trước”

Hải Phòng, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Dịch vụ Vận tải và Thương mại (Mã chứng khoán: TJC) xin giải trình nguyên nhân dẫn đến kết quả kinh doanh quý 2/2025 chênh lệch hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

Quý 2/2025 hoạt động kinh doanh chính của Công ty vẫn chỉ là kinh doanh cho thuê văn phòng với tỷ lệ lấp đầy đạt 100% tổng diện tích cho thuê. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2025 đạt 995 triệu đồng, tăng 73% so với cùng kỳ năm trước do quý 2/2024 tỷ lệ lấp đầy bình quân chỉ đạt 40% tổng diện tích cho thuê. Giá vốn hàng bán quý 2/2025 là 533 triệu đồng, tăng 26% so với cùng kỳ năm trước. Doanh thu hoạt động tài chính quý này đạt 1,9 tỷ đồng, tăng 12% so với cùng kỳ năm trước. Từ những nguyên nhân trên nên kết thúc quý 2/2025, tổng lợi nhuận kế toán sau thuế của Công ty đạt 986 triệu đồng, tăng 87,5% so với quý 2/2025.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận: ✓

- Như k/g
- Lưu KT

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC
Lê Tất Hưng