

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số: 66A/2025/VNECO9-CBTT

Khánh Hòa, ngày 21 tháng 07 năm 2025

V/v: “Chấm dứt việc góp vốn tại Công
ty cổ phần Điện Địa Nhiệt LiOA”

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Quý cổ đông Công ty

1. Tên công ty: **CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO 9**
2. Mã chứng khoán: **VE9**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
4. Điện thoại: 0258.3525 886 Fax: 0258.3522 394
5. Người thực hiện công bố thông tin: **Trần Ngọc Anh**.
6. Loại thông tin công bố: (X) 24 giờ, () 72 giờ, () Yêu cầu, (X) Bất thường, () Định kỳ.
7. **Nội dung của thông tin công bố:**

Thực hiện Nghị quyết số 30/NQ/VNECO9-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông Công ty, họp thường niên năm 2025, nay Ban giám đốc tiến hành ký kết Biên bản thỏa thuận việc chấm dứt việc góp vốn tại Công ty cổ phần Điện Địa Nhiệt LiOA.

(chi tiết đính kèm Biên bản thỏa thuận)

8. Địa chỉ Website đăng tải thông tin công bố: <https://vneco9.com/quan-he-va-dau-tu>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: P.TH, Vp Cty.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Trần Ngọc Anh

Khánh Hoà, ngày 21 tháng 07 năm 2025

BIÊN BẢN THỎA THUẬN
Về việc chấm dứt việc góp vốn

Hôm nay, ngày 21 tháng 07 năm 2025 chúng tôi gồm các bên có tên sau đây:

Bên A: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐIỆN ĐỊA NHIỆT LİOA

Đại diện: Ông Nguyễn Chí Linh

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Mã số thuế: 4201185735

Địa chỉ: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

VÀ

Bên B: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VNECO9

Đại diện:

Chức vụ: Giám đốc

Mã số thuế: 4200580651

Địa chỉ: Tầng trệt C4 – C5 Chung cư Chợ Đầm, phường Xương Huân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà

Bên A và Bên B sau đây được gọi chung là “**Các Bên**” và gọi riêng là “**Bên**”.

NHẬN THẤY, Các Bên đã ký Biên bản định giá tài sản góp vốn ngày 30/06/2010.

NHẬN THẤY, Bên A đã ban hành Nghị quyết số 090/NQ-ĐHĐCĐ về việc từ chối tài sản góp vốn và không công nhận tư cách cổ đông của Bên B.

NHẬN THẤY, Nội dung Các Bên thống nhất tại Biên bản định giá tài sản góp vốn ngày 30/06/2010 đã xác nhận giá trị tài sản góp vốn mà Bên B đã góp vốn vào Bên A bao gồm: Tiền đã trả cho việc thực hiện dự án mua lại Nhà máy nước khoáng Tu Bông và Chi phí ban đầu cho việc tiếp nhận, bảo quản, sửa chữa, thay thế nhà xưởng, xây dựng cơ bản, khảo sát, thăm dò, ... được các bên thoả thuận định giá giá trị tài sản là: 5.635.949.373 đồng (Năm tỷ, sáu trăm ba mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm bảy mươi ba đồng) (“**Tài Sản Góp Vốn**”). Tuy nhiên, Tài Sản Góp Vốn này đang là một trong những tài sản bị tranh chấp quyền sở hữu với Công ty TNHH MTV nước khoáng Tu Bông do Toà án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hoà thụ lý giải quyết, do đó Tài sản góp vốn trên của Công ty VNECO9 là không phù hợp quy định pháp luật về tài sản góp vốn theo Điều 34, Điều 35, Điều 36 Luật doanh nghiệp 2020.

DO VẬY, NAY, Các Bên đồng ý ký kết Biên bản thoả thuận này về việc chấm dứt việc góp vốn (“**Biên Bản Thỏa Thuận**”) với các nội dung sau:

- Điều 1.** Các Bên thống nhất rằng Bên A sẽ hoàn trả lại toàn bộ Tài Sản Góp Vốn mà Bên B đã góp vào Bên A theo đúng hiện trạng thực tế tại thời điểm ký Biên Bản Thỏa Thuận này. Việc trả lại Tài Sản Góp Vốn được thực hiện dựa trên nguyên tắc tự nguyện và được Bên B xác nhận là đã nhận đầy đủ tài sản, không còn nghĩa vụ tài chính hoặc quyền lợi liên quan đến phần tài sản đã góp. Các Bên cam kết phối hợp thực hiện đầy đủ các thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật.
- Điều 2.** Các Bên đồng ý và xác nhận rằng kể từ thời điểm ký Biên Bản Thỏa Thuận này, Bên B chính thức không còn là cổ đông, thành viên góp vốn hoặc chủ sở hữu bất kỳ phần vốn nào tại Bên A. Bên A có trách nhiệm thực hiện các thủ tục cần thiết để cập nhật danh sách cổ đông/thành viên góp vốn, cũng như các hồ sơ liên quan theo quy định pháp luật, ghi nhận việc chấm dứt tư cách cổ đông của Bên B. Mọi trách nhiệm pháp lý liên quan đến Tài sản góp vốn nêu trên do Bên B chịu trách nhiệm.
- Điều 3.** Các Bên cam kết rằng không có bất kỳ khiếu nại/ khởi kiện nào kể từ thời điểm ký Biên Bản Thỏa Thuận này. Mỗi Bên tự xác nhận rằng mình đã hiểu rõ quyền và nghĩa vụ pháp lý liên quan, thực hiện việc ký kết Biên Bản Thỏa Thuận này một cách tự nguyện, minh bạch và không bị ép buộc. Biên Bản Thỏa Thuận này là thỏa thuận cuối cùng giữa các Bên về các vấn đề liên quan và có giá trị ràng buộc về mặt pháp lý kể từ thời điểm ký.
- Điều 4.** Biên Bản Thỏa Thuận này có hiệu lực kể từ ngày ký, được lập thành 04 (bốn) bản mỗi bên giữ 02 (hai) bản, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐẠI DIỆN BÊN A
Công ty Cổ phần Điện địa nhiệt LiOA



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Chí Linh

ĐẠI DIỆN BÊN B
Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VNECO9



GIÁM ĐỐC
Đỗ Thanh Khiết