

TCT CỔ PHẦN XÂY LẮP DẦU KHÍ VIỆT NAM
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
CÔNG NGHIỆP VÀ DÂN DỤNG DẦU KHÍ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 226 /CNDD-TCKT

Ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
Q2/2025 và Q2/2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí (gọi tắt là "Công ty") xin có một số ý kiến giải trình như sau:

Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí Q2/2025 so với Q2/2024 được thể hiện qua một số chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Giải trình chênh lệch về LNST trên 10% :

* Tổng doanh thu và thu nhập Q2/2025 so với Q2/2024 giảm 358.918.548 đồng, tương ứng giảm 14,53%, cụ thể như sau:

- Doanh thu xây lắp và cho thuê tài sản tăng 569.646.789 đồng, tương ứng tăng 71,34%, do Q2/2025 Công ty cho thuê tài sản và máy móc, thiết bị nhiều hơn Q2/2024.

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm 48.902.451 đồng, tương ứng giảm 8,79%, do lãi suất tiền gửi năm 2025 thấp hơn năm 2024.

- Thu nhập khác giảm 879.662.886 đồng, tương ứng giảm 78,88%, do Q2/2024 tiền thanh lý tài sản cố định là 727.272.727 đồng và giảm công nợ phải trả của một số khách hàng.

* Tổng chi phí Q2/2025 so với Q2/2024 giảm 748.829.190 đồng, tương ứng giảm 21,70%, cụ thể như sau:

- Giá vốn giảm 593.184.935 đồng, tương ứng giảm 54,20%, do chỉ có giá vốn cho thuê tài sản còn giá vốn xây lắp rất ít so với năm 2024.

- Chi phí QLDN tăng 95.864.893 đồng, tương ứng tăng 4,93%, do năm 2025 ghi nhận các khoản chi phí thuế, phí và lệ phí khác.

- Chi phí khác giảm 255.439.286 đồng, tương ứng giảm 61,62%, do 6 tháng đầu năm 2025 công ty đã nộp thuế và tiền thuê đất, nên tiền phạt chậm nộp giảm so với Q2/2024.

* LNST sau thuế Q2/2025 so với Q2/2024 chênh lệch nhiều hơn 10%: Nguyên nhân chính là do doanh thu tăng, giá vốn giảm, chi phí khác giảm mạnh như đã nêu ở trên, nên lỗ sau thuế TNDN của Q2/2025 so với Q2/2024 giảm 389.910.642 đồng tương ứng 39,76%.

2. Giải trình LNST Q2/2025 lỗ:

Do trong Q2/2025 công ty chưa có công trình mới, vẫn chủ yếu là cho thuê tài sản, máy móc thiết bị, chi phí quản lý doanh nghiệp vẫn cao dẫn đến kết quả SXKD lỗ.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty cổ phần Xây dựng Công nghiệp và Dân dụng Dầu khí. Kính trình Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và các nhà đầu tư được biết.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT; Ban KS (e-copy);
- Lưu VT; TCKT (lnh. 3).



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Hải

WNA