

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX  
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: Att CV/2025/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC quý II/2025  
và quý II/2024"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý II năm 2025 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 18/07/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý II/2025 và quý II/2024:

TT	Nội dung	Quý II/2025	Quý II/2024	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	498.697.359.308	267.180.073.035	231.517.286.273	86,7%
	- Doanh thu bán hàng	495.262.888.816	264.490.086.408		
	- Doanh thu tài chính	757.260.908	1.285.591.758		
	- Thu nhập khác	2.677.209.584	1.404.394.869		
2	Tổng chi phí	487.742.126.426	266.184.579.905	221.557.546.521	83,2%
	- Giá vốn	456.035.593.375	237.029.543.788	219.006.049.587	92,4%
	- Chi phí tài chính	4.517.905.290	4.873.074.755	-355.169.465	-7,3%
	- Chi phí bán hàng	12.868.370.810	13.373.988.976	-505.618.166	-3,8%
	- Chi phí quản lý	14.262.857.868	10.896.287.227	3.366.570.641	30,9%
	- Chi phí khác	57.399.083	11.685.159	45.713.924	391,2%
3	Lợi nhuận trước thuế	10.955.232.882	995.493.130	9.959.739.752	1.000,5%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.398.088.631	726.539.311	1.671.549.320	230,1%
5	Lợi nhuận sau thuế	8.557.144.251	268.953.819	8.288.190.432	3.081,6%

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý II/2025 tăng 3.081,6 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **8.288.190.432** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng 86,7%, tương đương tăng **231.517.286.273** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng 83,2% tương đương tăng **221.557.546.521** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý II/2025 lãi **8.557.144.251** đồng, tăng 3.081,6 % so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên,
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

