

Số: 72 /2025/CV-MST

TP. Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC Hà Nội**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư MST

Mã chứng khoán: **MST**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2, Ngõ 159 phố Tây Sơn, Thị trấn Phùng, Huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội, Việt Nam.

Điện thoại: 02466744305

Fax: 02435553592

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Phan Duy Dũng – Tổng giám đốc

Loại thông tin công bố ☒ 24 giờ ☐ 72 giờ ☐ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ:

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Đầu tư MST công bố công văn đính chính số liệu Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

- File đính kèm: Công văn số 71/2025/MST-TCKT

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư MST vào ngày 16 / 07 /2025 tại đường link Website của công ty: <https://mstgroup.vn/>, chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**PHAN DUY DŨNG**

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ MST CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số ...~~71~~.../2025/MST – TCKT

V/v: “Đính chính số liệu BCTC kiểm toán  
năm 2024”

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi:**

- **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Công ty CP Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở và chân thành cảm ơn Quý cơ quan đã luôn hỗ trợ đơn vị trong suốt thời gian qua.

Căn cứ vào BCTC năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá quốc tế mà chúng tôi đã gửi Quý Ủy ban, Quý Sở ngày 28/03/2025;

- Tại bản thuyết minh báo cáo tài chính trang số 21. Do sai sót trong quá trình đánh máy và lỗi nhập liệu tại mục ghi chú số (2) Thuyết minh số 4.6.1 - Chi tiết khoản phải thu ngắn hạn khác - Cột cuối năm (Chi tiết và tổng cộng):
- Thuyết minh chi tiết nêu “Đến ngày 31/12/2024, CTCP Đầu tư MST đã đầu tư cho Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc số vốn là 79.007.855.477 đồng và lãi hợp tác kinh doanh là 2.192.047.597 đồng.”

Đính chính lại số đúng “Đến ngày 31/12/2024, Công ty CP Đầu tư MST đã đầu tư cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc tổng số vốn là 68.230.000.000 đồng và lãi hợp tác kinh doanh là 2.192.047.597 đồng.”



Vậy chúng tôi xin đính chính và điều chỉnh lại số liệu như trên (kèm theo tờ thuyết minh đã điều chỉnh số liệu đúng)

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận**

- Như kính gửi;
- Lưu VP

**TỔNG GIÁM ĐỐC**   
  
**PHAN DUY DŨNG**

**Xác nhận của đơn vị kiểm toán**

Giải trình như trên của Công ty CP Đầu tư MST là đúng và phù hợp với thực tế của đơn vị.

  


**TRẦN THỊ THANH TÚ**  
**Phó Giám đốc**

Giấy chứng nhận ĐKHN kiểm toán  
Số: 3372-2025-283-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ  
ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**  
**Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025**

099213-  
CÔNG TY  
TNHH  
TOÁN  
NH GIÁ  
ỐC T  
HỒ H

3983390-  
CÔNG TY  
Ổ PHÂN  
ĐẦU TƯ  
MST  
PHỐ HÀ



(1) Đây là khoản góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 201809/HTĐT/PMS-1168 ngày 20/09/2018 và PL01. 201809/HTĐT/PMS-1168 ngày 20/03/2019 về việc đầu tư khai thác lộ thiên, chế biến đá xây dựng mỏ đá Khe Đá Dàn làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Kỳ Tân, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh giai đoạn 2 với tổng mức đầu tư là 172.500.000.000 đồng.

Ngày 02 tháng 10 năm 2022, Công ty Cổ phần Đầu tư MST và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Minh Sơn thống nhất ký biên bản thanh lý Hợp đồng số 201809/HTĐT/PMS-1168 ngày 20/09/2018 với tổng giá trị thanh lý hợp đồng là 44.812.750.000 đồng. Trong đó, Công ty Cổ phần Tập đoàn Phú Minh Sơn phải trả tổng vốn đầu tư đã ký là 39.500.000.000 đồng và tổng số tiền lãi hợp tác đầu tư đến ngày 30/09/2022 là 5.312.750.000 đồng trong thời gian 180 ngày bắt đầu từ ngày ký biên bản thanh lý hợp đồng này. Đến ngày 31/12/2024, Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Phú Minh Sơn còn phải thanh toán nợ gốc là 18.500.000.000 đồng và tiền lãi là 5.879.807.534 đồng.

(2) Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0804/2024/HĐHTKD/MST-TXL ngày 08/04/2024 về việc đầu tư vốn cho Công ty CP TM và XD Trường Xuân Lộc mua/bán trái phiếu với tổng mức đầu tư tối đa là 120.000.000.000 đồng và được chuyển theo từng lần hợp tác kinh doanh.

Trong đó, Công ty Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc mua/bán trái phiếu bằng số tiền đã nhận đầu tư từ Công ty CP Đầu tư MST, trái phiếu đầu tư ưu tiên giao dịch là các trái phiếu: Do công ty cổ phần dịch vụ Tổng hợp Sài Gòn, Công ty Cổ phần địa ốc Phú Long, Công ty Cổ phần Bất Động Sản Dragon village theo kỳ hạn 12 tháng.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST nhận 90% lãi của lô trái phiếu mà Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc đầu tư có lãi. Đến ngày 31/12/2024, Công ty CP Đầu tư MST đã đầu tư cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Trường Xuân Lộc tổng số vốn là 68.230.000.000 đồng và lãi hợp tác kinh doanh là 2.192.047.597 đồng.

(3) Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh số 0908/2024/HĐHT/MST-TQI ngày 09/08/2024 về việc góp vốn đầu tư và kinh doanh các sản phẩm bất động sản thuộc Dự án Tuyến phố thương mại cấp đường 3 tháng 2 nổi dài, tại thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An (Imperia Grand Plaza Đức Hòa) với tổng mức đầu tư là: 80.000.000.000 đồng.

Trong đó, Công ty Cổ phần Đầu tư MST góp vốn 79.007.855.477 đồng để thực hiện dự án tương đương sở hữu 95% giá trị toàn bộ dự án và Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư xây dựng và Thương mại TQI góp 992.144.523 đồng tương đương sở hữu 5% giá trị dự án.

Đến ngày 11/09/2024, Công ty Cổ phần Đầu tư MST đã chuyển đầy đủ toàn bộ số tiền góp vốn là 79.007.855.477 đồng.

(4) Góp vốn hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên theo Hợp đồng hợp tác đầu tư số 01/2022/ANBINH-MST ký ngày 01/04/2022 và phụ lục hợp đồng số 01 ngày 02/08/2023 về việc Hợp tác đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư ANBINH RIVERSIDE tại Phường Bình Khánh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang với tổng vốn đầu tư chưa bao gồm lãi vay là 551.959.354.562 đồng.

Ngày 22 tháng 04 năm 2024, Công ty Cổ phần Đầu tư MST và Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên thống nhất ký biên bản thanh lý Hợp đồng số 01/2022/ANBINH-MST ngày 01/04/2022 với tổng giá trị thanh lý hợp đồng là 133.899.999.999 đồng. Trong đó, Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên phải trả tổng vốn đầu tư đã ký là 120.000.000.000 đồng và tổng số tiền lãi đã cam kết theo hợp đồng hợp tác đầu tư là 13.899.999.999 đồng ngay sau khi ký biên bản thanh lý hợp đồng này. Với mỗi ngày chậm thanh toán, Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên phải chịu lãi suất 15%/năm, cho phần gốc chưa thanh toán cho Công ty Cổ phần Đầu tư MST. Lãi phạt sẽ được thanh toán khi hoàn trả xong phần gốc và lãi đã được hạch toán. Đến ngày 31/12/2024, Công ty TNHH Hợp tác Đầu tư An Bình Long Xuyên còn phải thanh toán nợ gốc là 120.000.000.000 đồng và tiền lãi là 26.465.479.450 đồng.