

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ MST

Số: 23 /2025/CV-MST

V/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau
thuế trên báo cáo kiểm toán bán niên 2023
và 2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở.

Công ty gửi tới Quý Ủy ban và Quý Sở công văn này để giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế TNDN giữa BCTC kiểm toán năm 2023 và năm 2024:

STT	CHỈ TIÊU	BCTC KIỂM TOÁN 2023	BCTC KIỂM TOÁN 2024	CHÊNH LỆCH
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN	68.295.218.300	17.139.549.264	(51.155.669.036)


Năm 2024, Công ty đã tiếp tục thực hiện các hợp đồng xây lắp lớn từ năm trước, đồng thời
đẩy mạnh phát triển các lĩnh vực đầu tư và thương mại, mang lại lợi nhuận tương đối ổn định so
với cùng kỳ năm trước. Sự chênh lệch đáng kể về lợi nhuận giữa năm 2024 và 2023 chủ yếu do
trong năm 2023, công ty ghi nhận lợi nhuận đột biến từ hoạt động đầu tư, đặc biệt là khoản thu từ
dự án Imperia Đức Hòa Long An của Công ty Cổ phần TerraGold Việt Nam, góp phần tạo nên
mức tăng trưởng lợi nhuận vượt trội trong kỳ.

Công ty Cổ phần Đầu tư MST xin giải trình để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết về số liệu
chênh lệch LNST giữa báo cáo kiểm năm 2023 và 2024.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

TỔNG GIÁM ĐỐC

Phan Duy Dũng