

Số: 236/CT-INC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

Về việc công bố thông tin Nghị quyết và Quyết định
của Hội đồng quản trị Công ty

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên Công ty: **Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO**
 - Mã chứng khoán: **INC**
 - Địa chỉ trụ sở: Số 100, Đường Nguyễn Gia Trí, Phường Thạnh Mỹ Tây, Tp. Hồ Chí Minh (Địa chỉ cũ: Số 100 Đường Nguyễn Gia Trí, P25, Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh).
 - Điện thoại: 0283 8995588
 - Người thực hiện công bố thông tin: **Lại Văn Hoàn** - Chức vụ: Kế toán trưởng
 - Loại công bố thông tin: ☐ định kỳ ☐ bất thường ☒ 24h ☐ theo yêu cầu
 - Nội dung công bố thông tin:
 - + Nghị quyết số 08/NQ-HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài (Đính kèm Nghị quyết).
 - + Nghị quyết số 09/NQ-HĐQT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ (Đính kèm Nghị quyết).
 - + Quyết định số 231/QĐ-CT ngày 18/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc chấp thuận chủ trương góp vốn đầu tư xây dựng kinh doanh và khai thác công trình (Đính kèm Quyết định).
 - Thông tin trên được đăng tải tại Website: idico-incon.com.vn (mục quan hệ cổ đông)
- Tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HCNS.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Lại Văn Hoàn

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và
phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định 155”);
- Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 01/NQ-HĐQT ngày 24 tháng 04 năm 2025 (“Quyết định ĐHĐCĐ 2025”);
- Phiếu lấy ý kiến số 229A/PLYK-HĐQT ngày 14/7/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty cụ thể như sau:

Căn cứ ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua tại Quyết định ĐHĐCĐ 2025, với các nội dung sau:

- Loại cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Phương thức chào bán: Chào bán riêng lẻ cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa: 1.200.000 cổ phiếu
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị huy động vốn dự kiến: 12.000.000.000 đồng (Mười hai tỷ đồng)

- Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Tối thiểu là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

- Mục đích chào bán: Tăng quy mô vốn điều lệ để bổ sung nguồn vốn lưu động và đầu tư vào hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm nâng cao năng lực tài chính, năng lực cạnh tranh và phù hợp với chiến lược phát triển của Công ty.

- Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán có năng lực tài chính, có ưu thế về phạm vi ngành nghề kinh doanh, có khả năng hỗ trợ và đồng hành cùng IDICO-INCON trong kế hoạch phát triển doanh nghiệp trung và dài hạn. Nhà đầu tư chứng khoán đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định của pháp luật.

- Thời gian dự kiến: Dự kiến thực hiện trong quý IV năm 2025.

Các nội dung khác sẽ được thực hiện theo trong phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025.

Điều 2. Thông qua kế hoạch chi tiết sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Số tiền dự kiến thu được từ đợt phát hành là **12.000.000.000 đồng**, sẽ được sử dụng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh, cơ cấu lại nguồn vốn và nâng cao năng lực tài chính phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty và đảm bảo lợi ích của cổ đông, dự kiến cụ thể như sau:

Stt	Mục đích sử dụng vốn/ Hạng mục	Thời hạn thực hiện/ giải ngân dự kiến	Số tiền dự kiến (VND)	Tỷ lệ sử dụng vốn trên tổng số tiền thu được từ đợt chào bán (%)
1	Sử dụng bổ sung vốn lưu động			
1.1	Đầu tư mua sắm máy móc thiết bị	Trong quý 4/2025, năm 2026 và năm 2027	1.700.000.000	14,2%
1.2	Chi phí tư vấn và đào tạo mô hình công nghệ (BIM)	Trong quý 4/2025	300.000.000	2,5%
2	Đầu tư vào các dự án do các Công ty thành viên IDICO làm Chủ đầu tư			
	Hợp tác đầu tư xây dựng - kinh doanh - khai thác công trình nhà xưởng CN4&CN5 thuộc Dự án Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 (giai đoạn 2)	Trong quý 4/2025	10.000.000.000	83,3%
Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán			12.000.000.000	100%

Trường hợp số vốn huy động không đủ như dự kiến ban đầu, Công ty sẽ cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án sử dụng vốn nêu trên để đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công ty. Đồng thời, Công ty sẽ phân bổ số vốn huy động được theo tỷ lệ tương ứng nêu trên.

Điều 3. Thông qua danh sách nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ.

HĐQT thông qua nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp dự kiến tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ thỏa mãn tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư, đối tượng chào bán đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025, với nội dung cụ thể như sau:

a. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư/đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán có năng lực tài chính, có ưu thế về phạm vi ngành nghề kinh doanh, có khả năng hỗ trợ và đồng hành cùng IDICO-INCON trong kế hoạch phát triển doanh nghiệp trung và dài hạn. Nhà đầu tư chứng khoán đáp ứng điều kiện là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp trong nước theo quy định của pháp luật.

b. Căn cứ xác định tư cách nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp: Tổ chức trong danh sách nhà đầu tư là tổ chức niêm yết trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX), được xác định tư cách là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp, theo Điểm b Khoản 1 Điều 11 Luật Chứng khoán.

c. Thông tin nhà đầu tư chuyên nghiệp được lựa chọn:

Stt	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Quan hệ của các đối tượng được chào bán với TCPH, thành viên HĐQT, KSV và Ban Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Tổng công ty IDICO-CTCP	0302177966	Nhà đầu tư chuyên nghiệp		1.408.000	1.200.000	81,5	- Đối tượng được chào bán là Công ty mẹ của TCPH (tỷ lệ sở hữu vốn tại ngày 31/3/2025 là 70,4%) - Người đại diện vốn của đối tượng được chào bán tại TCPH đang nắm giữ chức vụ chủ tịch HĐQT

d. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.

- Theo Danh sách nhà đầu tư nêu trên, nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu riêng lẻ là một nhà đầu tư trong nước.

- Do đó, Công ty cam kết khi thực hiện việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ luôn đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định của pháp luật về tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty.

Điều 5. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 5;
- Tổng công ty IDICO (b/c);
- Ban kiểm soát;
- Lưu P.HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hoàng Tuấn Anh



Số: 09/NQ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định 155”);
- Điều lệ Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO (“Công ty”) số 01/NQ-HĐQT ngày 24 tháng 04 năm 2025 (“Quyết định ĐHĐCĐ 2025”);
- Phiếu lấy ý kiến số 230A/PLYK-HĐQT ngày 15/7/2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, bao gồm:

1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
3. Quyết định Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 số 01/NQ-HĐQT ngày 24/04/2025;
4. Tờ trình Đại hội đồng cổ đông ngày 21/04/2025 về phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chiến lược để tăng vốn điều lệ năm 2025 và phương án sử dụng vốn;
5. Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ và phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
6. Cam kết của Tổ chức Phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;



7. Văn bản xác nhận của ngân hàng về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán;

8. Văn bản về việc tách phiếu biểu quyết thông qua Quyết định Đại hội đồng cổ đông của những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định tại khoản 2 Điều 43 Nghị định 155/2020/NĐ-CP;

9. Văn bản về việc tách phiếu biểu quyết thông qua Nghị quyết Hội đồng quản trị của những người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo quy định tại khoản 3 Điều 43 Nghị định 155/2020/NĐ-CP;

10. Các tài liệu khác liên quan đến mục đích sử dụng vốn.

Điều 2. Điều khoản thi hành:

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban giám đốc và các bộ phận liên quan trong Công ty có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Tổng công ty IDICO (b/c);
- Ban kiểm soát;
- Lưu P.HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hoàng Tuấn Anh



QUYẾT ĐỊNH
Về việc Chấp thuận chủ trương góp vốn đầu tư
xây dựng kinh doanh và khai thác công trình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO;
- Căn cứ Phiếu lấy ý kiến số 230/2025/PLYK-HĐQT ngày 14/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1:

1. Chấp thuận chủ trương góp vốn đầu tư xây dựng kinh doanh và khai thác công trình nhà xưởng, cụ thể như sau:

- Tên công trình: Nhà xưởng CN4, CN5
- Dự án: Nhà xưởng dịch vụ IDICO - Nhơn Trạch 1 (giai đoạn 2).
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO.
- Địa điểm: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.
- Thời hạn của dự án: Đến ngày 22/01/2048.
- Chi phí nhà xưởng xây dựng tạm tính: 123.146.600.179 đồng.
- Phần vốn góp của IDICO-INCON là: 10.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).
- Thời gian góp vốn dự kiến: Quý IV năm 2025.

2. Thống nhất các nội dung dự thảo Hợp đồng nguyên tắc ký giữa Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư IDICO và Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Trưởng các Phòng Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này.

* Nơi nhận: 

- Như Điều 2;
- Ban Kiểm soát;
- Lưu HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


Hoàng Tuấn Anh