

Số 1171/TMXM-TCKT

Hà Nội, ngày 18 tháng 07 năm 2025

V/v giải trình chênh lệch lợi nhuận quý II/2025
so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin được giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý II năm 2025 so với cùng kỳ năm trước như sau:

I. Số liệu:

Chỉ tiêu	Quý II năm 2025	Quý II năm 2024	Chênh lệch	So sánh tăng
Lợi nhuận sau thuế	2.170.644.972	1.821.401.316	349.243.656	19,17%

II. Nguyên nhân chênh lệch:

Lợi nhuận sau thuế quý 2 năm 2025 là 2,171 tỷ đồng, tăng 0,349 tỷ đồng tương ứng tăng 19,17% so với cùng kỳ năm 2024 do một số nguyên nhân như sau:

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh xi măng quý 2 năm 2025 là 1,458 tỷ đồng, giảm 0,184 tỷ đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh xi măng quý 2 năm 2024 là 1,642 tỷ đồng). Nguyên nhân do tiêu thụ xi măng gặp khó khăn nên Công ty phải tăng chính sách chiết khấu bán hàng để giữ sản lượng tiêu thụ, lãi gộp kinh doanh xi măng quý 2 năm 2025 giảm bình quân 2.834 đồng/tấn; chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp quý 2 năm 2025 giảm bình quân 1.149 đồng/tấn so với cùng kỳ năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế từ hoạt động kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 2 năm 2025 là 382 triệu đồng, tăng 415 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận kinh doanh cho thuê văn phòng và kho bãi quý 2 năm 2024 là -34 triệu đồng). Nguyên nhân là do Công ty khai thác thêm được một số đơn vị thuê kho mới.

- Lợi nhuận trước thuế hoạt động tài chính quý 2 năm 2025 là 496 triệu đồng, giảm 13 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận hoạt động tài chính quý 2 năm 2024 là 510 triệu đồng). Nguyên nhân do lãi suất tại các ngân hàng tăng 63 triệu đồng; chiết khấu thanh toán tiêu thụ xi măng Công ty nhận được của Công ty Bút Sơn và Công ty Tam Điệp tăng 20 triệu đồng; chi phí chiết khấu



thanh toán cho khách hàng trả trước tiền mua xi măng quý 2 năm 2025 tăng 96 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024.

- Lợi nhuận trước thuế khác quý 2 năm 2025 là 58 triệu đồng, tăng 35 triệu đồng so với cùng kỳ năm 2024 (lợi nhuận khác quý 2 năm 2024 là 22 triệu đồng).

Công ty cổ phần Vicem Thương mại Xi măng xin cam đoan những giải trình nêu trên là hoàn toàn đúng, phù hợp với thực tế phát sinh tại Công ty.

Kính báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội các số liệu giải trình trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, Ban KS;
- TCKT, Thư ký Cty;
- Lưu Văn thư.

GIÁM ĐỐC



Trịnh Ngọc Thắng

