

**CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS
PORTSERCO**

-----***-----

Số: 30 /CBTT

V/v: "báo cáo tình hình quản trị
6 tháng năm 2025"

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----***-----

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội.

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO.**
2. Mã chứng khoán: **PRC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: **Số 59 Ba Đình, Phường Hải Châu, TP Đà Nẵng**
4. Điện thoại: **0236-3822113** Fax: **0236-3863736.**
5. Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ NAM HÙNG**
6. Nội dung của thông tin công bố:

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2025.


7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ nội dung công bố thông tin:

<http://www.portserco.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu

Ngày 15 tháng 7 năm 2025
NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT
GIÁM ĐỐC


Lê Nam Hùng

Số: 30

Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2025

BẢNG CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng năm 2025)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Stt		Câu hỏi	Phần trả lời
1	Thông tin chung	Mã chứng khoán	PRC
2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước	0 %
3		Cơ cấu tổ chức quản lý: chọn 1 trong 2 (1): theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020. (2): theo điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020.	(2)
4		Số lượng người đại diện theo pháp luật của Công ty	02
5		Điều lệ công ty đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020	Đã sửa đổi
6		Công ty ban hành Quy chế nội bộ về quản trị Công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.	Có
7		Quy chế nội bộ về quản trị công ty có áp dụng công nghệ thông tin hiện đại để cổ đông có thể tham dự và phát biểu ý kiến tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thông qua họp trực tuyến, bỏ phiếu điện tử hoặc hình thức điện tử khác theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty không ?	Có
8		Ban hành Quy chế công bố thông tin	Có
9		Công ty đã thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ chưa	Đã thực hiện
10	Họp Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ)	Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	12/04/2025
11		Phương thức tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	Trực tiếp
12		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ thường niên trên website doanh nghiệp	14/03/2025
13		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ thường niên đối với SGDCK	14/03/2025
14		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên đối với SGDCK	12/04/2025
15		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên thành công ở lần thứ mấy?	(1)
16		Công ty có đưa nội dung thù lao của từng thành viên HĐQT thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty không?	Có

17		Công ty có báo cáo thù lao của từng thành viên HĐQT tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên không?	Đã thông qua tại ĐHĐCĐ mức trả thù lao cho các thành viên HĐQT
18		Công ty có đưa nội dung tiền lương của Giám đốc và người quản lý khác thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của Công ty không?	Có
19		Công ty có đưa nội dung tiền lương của Giám đốc và người quản lý khác tại cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên không?	Có trong Báo cáo thường niên
20		Công ty có mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của Công ty dự họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp Báo cáo kiểm toán của báo cáo tài chính của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, từ chối, trái ngược	Ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần
21		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên không?	Không
22		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ bất thường	23/6/2025
23		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ bất thường trên website doanh nghiệp	02/6/2025
24		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ bất thường đối với SGDCK	02/6/2025
25		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ bất thường đối với SGDCK	23/6/2025
26		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ bất thường thành công ở lần thứ mấy?	1
27		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường không?	không
28		Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	Không
29		Số lần bị UBCKNN nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	Không
30	Hội đồng quản trị	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị hiện nay?	5
31		Số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập?	1
32		Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Giám đốc không?	Không
33		Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị trong kỳ báo cáo?	13
34		Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	Có
35		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị?	Ủy Ban Kiểm Toán; Ban Chiến Lược- Nhân Sự
36		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách quản trị không?	Có
37	Ủy ban kiểm toán	Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT	Có
38		Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	02 người
39		Số lượng cuộc họp của Ủy ban kiểm toán.	01

40	Vấn đề khác	Website công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định?	Có
41		Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng kể từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong kỳ báo cáo?	Có
42		Công ty có bị Sở Giao dịch chứng khoán hoặc Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không?	Không

TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch HĐQT




VŨ QUANG VINH



-----***-----

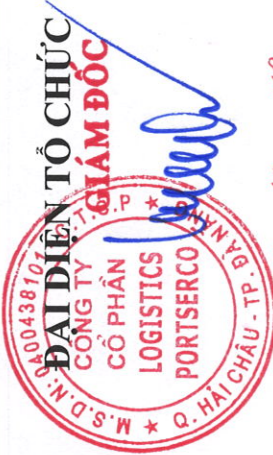
Đà Nẵng, ngày 15 tháng 7 năm 2025

DANH SÁCH CỔ ĐÔNG NHÀ NƯỚC, CỔ ĐÔNG LỚN
(6 tháng đầu năm 2025)

Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Mã chứng khoán: PRC
- Ngày chốt danh sách sở hữu: 27/5/2025 (Dựa theo danh sách thực hiện quyền tham dự ĐHĐCĐ Bất thường năm 2025)

Stt	Tên cá nhân/tổ chức (người đại diện)	Phân loại cổ đông		Số CCCD	Ngày cấp	Số lượng CP năm giữ	Tỷ lệ CP năm giữ (%)	Ghi chú
		Cổ đông Nhà nước	Cổ đông lớn					
1.	Ông Vũ Quang Vinh		x	001070004927	27/12/2021	157.500	13,12%	
2.	Ông Trần Quang Tuấn		x	001079029229	03/01/2021	250.600	20,88%	
3.	Ông Nguyễn Tất Long		x	031079007228	21/04/2021	210.610	17,55%	
4.	Ông Đỗ Văn Khánh		x	024073000428	22/11/2021	197.290	16,44 %	



Đoàn Nam Hùng

Số: 30 /BC-HĐQT

Đà Nẵng, ngày 18 tháng 7 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
(6 tháng đầu Năm 2025)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty đại chúng: **CÔNG TY CỔ PHẦN LOGISTICS PORTSERCO**

- Địa chỉ trụ sở chính: **59 Ba Đình, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.**

- Điện thoại: **0236.3889.390**

- Fax: **0236.3863.736**

- Email: **portserco@portserco.com**

- Vốn điều lệ: **30.998.490.000 đồng (Ba mươi tỷ chín trăm chín mươi tám triệu bốn trăm chín mươi đồng).**

- Mã chứng khoán (nếu có): **PRC**

- Mô hình quản trị công ty: **Đại hội đồng cổ đông; Hội đồng quản trị; Ủy ban kiểm toán và Giám đốc.**

- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: **Đã thực hiện.**

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị Quyết DHHCD thường niên năm 2025	12/4/2025	Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ VI (2024-2029);

			Thông qua các Báo cáo kết quả kinh doanh; Báo cáo HĐQT; Báo cáo Ủy ban kiểm toán và Tờ Trình liên quan như Bỏ Sung sửa đổi Điều lệ; Lựa chọn đơn vị kiểm toán; Thù lao HĐQT; Phương án phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn CSH; Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.
2	Nghị Quyết DHDCTD bắt thường năm 2025	23/6/2025	Thông qua các Tờ Trình về Sửa đổi Điều lệ công ty; Quy chế quản trị nội bộ; Quy chế hoạt động của HĐQT; Phương án đầu tư xe đầu kéo và mooc; Bỏ sung ngành nghề kinh doanh công ty.

II. Hội đồng quản trị (6 tháng đầu năm 2025).

1/ Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ngày không còn là thành viên HĐQT/HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Vũ Quang Vinh	Chủ tịch HĐQT	12/04/2025	
2	Ông Tô Kiên Cường	Ủy viên HĐQT độc lập	12/04/2025	
3	Ông Nguyễn Tất Long	Ủy viên HĐQT	12/04/2025	
4	Ông Trần Quang Tuấn	Ủy viên HĐQT độc lập	20/04/2024	
5	Ông Lê Nam Hùng	Ủy viên HĐQT	20/04/2024	
6	Ông Nguyễn Lê Minh	Chủ tịch HĐQT		12/4/2025
7	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Ủy viên HĐQT		12/4/2025

8	Bà Nguyễn Thị Tuyết	Ủy viên HĐQT		12/4/2025
---	---------------------	--------------	--	-----------

2/ Các cuộc họp Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Vũ Quang Vinh	09	100%	
2	Ông Trần Quang Tuấn	13	100%	
3	Ông Lê Nam Hùng	13	100%	
4	Ông Tô Kiên Cường	09	100%	
5	Ông Nguyễn Tất Long	09	100%	
6	Ông Nguyễn Lê Minh	04	100%	
7	Ông Nguyễn Xuân Dũng	04	100%	
8	Bà Nguyễn Thị Tuyết	04	100%	

3/ Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong thời gian qua, HĐQT đã thực hiện chức năng giám sát đối với Ban Giám đốc thông qua các nội dung chính sau:

- Xét duyệt kế hoạch và theo dõi kết quả thực hiện: HĐQT đã xem xét và phê duyệt các kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư và kế hoạch tài chính hàng năm do BGD trình, đồng thời giám sát việc triển khai để đảm bảo phù hợp với định hướng chiến lược của công ty.
- Định kỳ họp và đánh giá: HĐQT tổ chức họp định kỳ để nghe BGD báo cáo hoạt động sản xuất kinh doanh, tài chính, nhân sự và các vấn đề phát sinh, từ đó đưa ra các khuyến nghị điều chỉnh khi cần thiết.

- Đảm bảo tuân thủ pháp luật và quy chế nội bộ: HĐQT giám sát việc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ công ty và các quy chế nội bộ trong quá trình điều hành của BGD.

- Đánh giá hiệu quả hoạt động: HĐQT định kỳ đánh giá hiệu quả hoạt động của BGD dựa trên chỉ tiêu kế hoạch và báo cáo tài chính đã được kiểm toán.

Thông qua các hoạt động trên, HĐQT đảm bảo vai trò kiểm soát, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp và tính minh bạch trong điều hành. Góp phần củng cố hiệu quả quản trị công ty, thúc đẩy BGD hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, hướng tới phát triển bền vững và gia tăng giá trị cho cổ đông.

4/ Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Tham mưu cho HĐQT về định hướng phát triển trung và dài hạn của công ty; rà soát, đánh giá các kế hoạch chiến lược, chương trình đầu tư, mở rộng thị trường và phát triển sản phẩm. Thực hiện giám sát công tác tài chính, kế toán, kiểm toán nội bộ. Hoạt động tích cực và phối hợp chặt chẽ giữa các tiểu ban đã giúp HĐQT nâng cao năng lực giám sát, đưa ra quyết sách kịp thời và đúng đắn, đảm bảo sự phát triển bền vững và minh bạch của doanh nghiệp.

5/ Các nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (6 tháng năm 2025)

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Số 01-25/NQ-HĐQT	22/01/2025	Thông qua kết quả kinh doanh năm 2024; Giao kế hoạch kinh doanh năm 2025; Công tác chuẩn bị DHDCTD thường niên năm 2025; Một số nội dung khác theo biên bản cuộc họp.	100%
2	Số 02-25/NQ-HĐQT	07/02/2025	Chuẩn bị và phân công công tác về DHDCTD thường niên năm 2025	100%
3	Số 03-25/NQ-HĐQT	20/02/2025	Thanh lý và đầu tư phương tiện vận tải; Hoàn tất các nội dung về Báo cáo, Tờ trình cho DHDCTD thường niên năm 2025; Một số nội dung khác theo biên bản cuộc họp.	100%
4	Số 04-25/NQ-HĐQT	06/3/2025	Thống nhất chủ trương tăng Vốn điều lệ Công ty và thực hiện phương án tăng vốn theo nội dung tờ trình của Chủ tịch Ủy ban kiểm toán Công ty; Chọn Công ty cổ phần Chứng khoán Agribank là đơn vị	100%

			<p>tu vấn cho Công ty trong việc làm Hồ sơ pháp lý tăng vốn điều lệ và phát hành cổ phiếu;</p> <p>Giao cho Ông Lê Nam Hùng- Ủy viên HĐQT- Giám đốc công ty trực tiếp thương thảo Hợp đồng tư vấn và phối hợp tổ chức thực hiện các công việc liên quan theo đúng quy định của Pháp luật.</p>	
5	Nghị Quyết DHD CD thường niên năm 2025	12/4/2025	<p>Thông qua các Báo cáo, Tờ trình tại DHD CD thường niên năm 2025;</p> <p>Bầu bổ sung thành viên HĐQT.</p>	100%
6	Số 05-25/NQ-HDQT	14/4/2025	<p>Thông nhất bầu Ông Vũ Quang Vinh giữ chức vụ Chủ tịch HĐQT;</p> <p>Bầu bổ sung các chức danh Ủy ban kiểm toán; Ban kiểm toán nội bộ; Giám đốc tài chính; Giám đốc Công nghệ và chuyển đổi số;</p> <p>Một số nội dung khác theo biên bản cuộc họp.</p>	100%
7	Số 06-25/NQ-HDQT	17/4/2025	<p>Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty;</p> <p>Thông qua việc thanh lý và đầu tư phương tiện vận tải.</p>	100%
8	Số 07-25/NQ-HDQT	21/4/2025	Công tác đầu tư phương tiện phục vụ cho Hợp đồng chạy quảng cáo xít.	100%
9	Số 08-25/NQ-HDQT	07/5/2025	Thành lập Văn phòng đại diện tại Thành phố Hà Nội.	100%
10	Số 09-25/NQ-HDQT	07/5/2025	Chuẩn bị và phân công công tác về DHD CD bất thường năm 2025.	100%
11	Số 10-25/NQ-HDQT	21/5/2025	Thông qua kết quả đột phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu	80%
12	Số 11-25/NQ-HDQT	29/5/2025	Về thông qua việc đầu tư tài sản và vay vốn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam	100%
13	Số 12-25/NQ-HDQT	02/6/2025	Thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp , Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung Cổ phiếu phát hành thêm	100%
14	Nghị Quyết DHD CD bất	23/6/2025	Thông qua việc sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động công ty; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; Quy chế hoạt động	100%

	thường năm 2025		của HĐQT; Thông qua phương án đầu tư mua xe Dầu kéo và Mooc; Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty	
15	Số 13-25/NQ-HĐQT	23/6/2025	Thông qua việc vay vốn, bảo lãnh, mở L/C của Công ty CP Logistics Portserco tại Ngân hàng để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh theo hình thức hạn mức tín dụng.	100%

III. Ủy ban kiểm toán (6 tháng đầu năm 2025).

1/ Thông tin về thành viên Ủy ban kiểm toán (UBKT):

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT	Ngày không còn là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Tô Kiên Cường	Chủ tịch	14/4/2025		Thạc sỹ kinh tế
2	Ông Nguyễn Tất Long	Thành viên	14/4/2025		Thạc sỹ
3	Ông Trần Quang Tuấn	Chủ tịch		12/4/2025	Cử nhân kinh tế
4	Ông Nguyễn Xuân Dũng	Thành viên		12/4/2025	Kỹ sư cơ khí- Cử nhân Tiếng Anh

2/ Cuộc họp của Ủy ban kiểm toán (UBKT):

Stt	Thành viên Ủy ban kiểm toán	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Tô Kiên Cường	1	100%	100%	
2	Ông Nguyễn Tất Long	1	100%	100%	

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ đã được qui định, UBKT đã thường xuyên theo dõi hoạt động của của các đơn vị trực thuộc và phòng ban chức năng để có ý kiến tham mưu cho HĐQT kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh.

UBKT đã phối hợp tốt với Ban điều hành, HĐQT công ty nhằm thực hiện tốt Quy chế quản trị công ty và Điều lệ hoạt động của Công ty cổ phần Logistics PORTSERCO.

UBKT đã tổ chức họp để đánh giá tình hình thực hiện qui chế quản trị công ty theo nội dung báo cáo.

3/ Hoạt động khác của UBKT (nếu có).

IV. Ban điều hành (6 tháng đầu năm 2025).

Stt	Thành viên ban điều hành (BDH)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên ban điều hành
1	Ông Lê Nam Hùng	17/01/1978	Cử nhân Kinh tế - Quản trị kinh doanh	20/04/2024
2	Ông Tôn Hưng Toàn	27/10/1980	Cử nhân Kinh tế	05/8/2024

V. Kế toán trưởng (6 tháng đầu năm 2025).

Stt	Thành viên ban điều hành (BDH)	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên ban điều hành
1.	Bà Nguyễn Thị Tuyết	08/01/1966	Cử nhân Kinh tế - Tài chính Kế toán	20/04/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty: các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và thư ký công ty tham gia các buổi cập nhật thông tin về luật Doanh nghiệp, chưa được tham gia các khóa đào tạo dài hạn khác.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (6 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty.

I/ Danh sách về người có liên quan của công ty:

Sst	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Vũ Quang Vinh	008C695616	Chủ tịch HĐQT- Giám đốc Công nghệ và chuyển đổi số	001070004927	27/12/2021	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội	12/4/2025		
2	Vũ Bảo Kỳ Sơn			001098099211	29/11/2023	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội	12/4/2025		
3	Vũ Bảo Kỳ Lâm			001206092828	15/12/2021	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội	12/4/2025		
4	Vũ Kiều Nga			038153020241	27/05/2023	Cục CS	51 Ngõ 25A Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba đình, Hà nội	12/4/2025		
5	Vũ Hồng Quân			001058011255	10/07/2021	Cục CS	20 Ngách 629/12 Kim mã, Ngọc khánh, Ba đình, Hà nội	12/4/2025		
6	Vũ Anh Dũng			001063045469	11/03/2024	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội	12/4/2025		
7	Tô Kiên Cường		Ủy viên HĐQT	022078001865	15/4/2021	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh	12/4/2025		
8	Tô Đức Tranh			034042001836	13/4/2021	CCS		12/4/2025		
9	Vũ Kim Dung			022180002545	14/4/2021	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh	12/4/2025		
10	Tô Dung Anh			022305001804	15/5/2022	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh	12/4/2025		
11	Tô Quốc Hưng			034064004698	05/07/2024	Bộ Công an		12/4/2025		
12	Nguyễn Tất Long	008C695166	Ủy viên HĐQT	031079007228	21/04/2021	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội	12/4/2025		
13	Nguyễn Tất Tả			031055005052	25/04/2021	Cục CS	12B lô 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng	12/4/2025		
14	Phạm Thị Ngọc			031155005093	25/04/2021	Cục CS	12B lô 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng	12/4/2025		
15	Phạm Phương Thảo			017184000895	29/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội	12/4/2025		
16	Nguyễn Tất Gia Phong			017211008964	25/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội	12/4/2025		

17	Nguyễn Tuấn Minh			017216005252	25/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội	12/4/2025		
18	Nguyễn Tắt Phi			031081001166	21/09/2022	Cục CS	12B lô 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng	12/4/2025		
19	Công ty CP giao dịch hàng hóa Amber			0110115532	14/09/2022	Sở KHDĐT HN	Tầng 2, Tòa nhà Chelsea Park, số 116 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội	12/4/2025		
20	Công ty CP Đầu tư phát triển Nhà An Đức			0110528586	02/11/2023	Sở KHDĐT HN	Tầng 4, tòa nhà Times Tower, số 35 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	12/4/2025		
21	Công ty CP Đầu tư tài chính Vạn An			010145752	11/10/2022	Sở KHDĐT HN	Số 6 phố Lê Thánh Tông, phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội	12/4/2025		
22	Lê Nam Hùng	008C695798	UV HĐQT Giám đốc Cty	048078002825	28/06/2021	Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
23	Lê Tắt Tri			200037562	05/09/2013	Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
24	Lê Thị Anh	008C695949		048149001988	09/01/2022	Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
25	Đoàn Thị Liên Hương	008C695822		001179047811	28/06/2021	Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
26	Lê Đoàn Tùng			Còn nhỏ		Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
27	Lê Đoàn Minh An			Còn nhỏ		Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
28	Lê Quốc Dũng	008C695175		048081005553	16/02/2022	Dà Nẵng	80 Châu Thương Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	20/04/2024		
29	Trần Quang Tuấn	008C695229	UV HĐQT Giám đốc tài chính	001079029229	03/01/2021	Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			
30	Trần Quang Thủy			001048007015	25/04/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
31	Nguyễn Thị Phụng			001151008593	21/04/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
32	Nguyễn Thị Thu Hà			001181002075	10/07/2021	Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
33	Trần Bảo Trá					Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
34	Trần Quang Vinh					Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
35	Trần Quang Minh			001077006379	10/07/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
36	Trần Ngọc Tú			001083001590	27/10/2022	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
37	Trần Thị Thúy Lan			001187017232	14/03/2023	Hà Nội	Tổ 10 Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	20/04/2024		
38	Nguyễn Thị Tuyết	008C695665	KTT Cty	049166010018	12/08/2021	Dà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng			
39	Nguyễn Thị Mùi			205693138	01/07/2009	Dà Nẵng	Điện Hòa, Điện Bàn, Quảng Nam	20/04/2024		
40	Nguyễn Văn Ca			048062003428	03/07/2021	Dà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng	20/04/2024		

41	Nguyễn Thị Xuân Linh			048187001346	22/12/2021	Dà Nẵng	39 Châu Thượng Văn, Đà Nẵng	20/04/2024		
42	Nguyễn Văn Bình	008C695895		048095004393	12/08/2021	Dà Nẵng	39 Châu Thượng Văn, Đà Nẵng	20/04/2024		
43	Nguyễn Thị Thanh			205693514	01/07/2009	Quảng Nam	Điện Hòa, Điện Bàn, Quảng Nam	20/04/2024		
44	Nguyễn Phước Thọ			201135927	12/10/2000	Dà Nẵng	11 Tân An, Hải Châu, TP. Đà Nẵng	20/04/2024		
45	Nguyễn Thị Thảo			201226137	16/07/1991	Quảng Nam	Hòa Tiến, Hòa Vang, TP. Đà Nẵng	20/04/2024		
46	Tôn Hưng Toàn			04808000443	13/04/2021	Dà Nẵng	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng	05/8/2024		
47	Tôn Hưng Hào			049056000608	30/03/2021	Quảng Nam	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng	05/8/2024		
48	Phan Thị Thanh Lộc			048180003804	09/01/2022	Dà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng	05/8/2024		
49	Tôn Hưng Thịnh			048206008962	09/01/2022	Dà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng	05/8/2024		
50	Tôn Hưng Phát			048212004642		Dà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng	05/8/2024		
51	Tôn Thị Kim Loan			048183002609	05/01/2024	Dà Nẵng	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng	05/8/2024		
52	Dương Thị Minh Phượng		Phụ trách QTCT	048183008049	10/08/2021	Dà Nẵng	45/3 Giang Văn Minh, Hải Châu, TP. Đà Nẵng			
53	Nguyễn Thị Bé			048155003199	12/8/2021	Dà Nẵng	K606 H9/23 Trường Chinh, Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng	20/04/2024		
54	Nguyễn Đăng Khoa			048083007675	10/08/2021	Dà Nẵng	45/3 Giang Văn Minh, Hải Châu, TP. Đà Nẵng	20/04/2024		
55	Nguyễn Hoàng Dung			048311008739	08/10/2024	Dà Nẵng	45/3 Giang Văn Minh, Hải Châu, TP. Đà Nẵng	20/04/2024		
56	Nguyễn Hoàng Nhi			048315006642	08/10/2024	Dà Nẵng	45/3 Giang Văn Minh, Hải Châu, TP. Đà Nẵng	20/04/2024		
57	Dương Thị Phương Thảo			048188002412		Dà Nẵng	K606 H9/23 Trường Chinh, Cẩm Lệ, DN	20/04/2024		
58	Nguyễn Lê Minh	008C695960	Chủ tịch HĐQT	001060046372	12/06/2022	Dà Nẵng	32 Cao Thắng, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
59	Lê Kim Anh			200005949	08/08/1987	Dà Nẵng	32 Cao Thắng, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
60	Dương Bích Hằng			201203809	12/10/1990	Dà Nẵng	32 Cao Thắng, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
61	Nguyễn Ánh Ngọc	008C695636		048186003534	24/05/2023	Dà Nẵng	32 Cao Thắng, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
62	Nguyễn Hoàng Nam	008C695402		048092004959	26/06/2023	Dà Nẵng	32 Cao Thắng, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
63	Nguyễn Kim Dương	008C695181		001161036121	10/08/2021	Dà Nẵng	K2/36 Lê Hữu Trác, Đà Nẵng		12/4/2025	
64	Nguyễn Minh Hằng	008C695963		001163049861	09/08/2021	Dà Nẵng	265/01 Đống Đa, Đà Nẵng		12/4/2025	
65	Nguyễn Xuân Dũng	008C695046	UV HĐQT	049056001434	27/04/2021	Dà Nẵng	47/14 Nguyễn Du, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
66	Hoàng T. Kim Phụng	008C695029		046158012002	09/01/2022	Dà Nẵng	47/14 Nguyễn Du, Hải Châu, TP.Đà Nẵng		12/4/2025	
67	Nguyễn Xuân Hoàng			048083000038	17/03/2017	Dà Nẵng	515/B1-08 Lê văn Lương, Quận 7, TP.Hồ Chí Minh		12/4/2025	
68	Nguyễn Hoàng Long			201512888	26/07/2005	Dà Nẵng	Tiểu bang Washington, Hoa Kỳ		12/4/2025	

69	Nguyễn .T. Thanh Vân		200153572	30/06/2009	Đà Nẵng	Điện Hoà, Điện Bàn, Quảng Nam		12/4/2025	
----	----------------------	--	-----------	------------	---------	-------------------------------	--	-----------	--

2/ Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp CMND/ ĐKKD	Nơi cấp CMND/ ĐKKD	Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/quyết định của ĐHĐCB/HĐQT	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
Không phát sinh giao dịch										

3/ Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại công ty niêm yết	Ngày cấp CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
Không phát sinh giao dịch									

4/ Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

4.1/ Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên UBND, Giám đốc điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây: không

4.2/ Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên UBND, Giám đốc điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: không

4.3/ Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên UBND, Giám đốc điều hành: không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (6 tháng đầu năm 2025)

1/ Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CCCD/Hộ chiếu	Ngày cấp CCCD/Hộ chiếu	Nơi cấp CMND/Hộ chiếu	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Ghi chú
1	Vũ Quang Vinh	008C695616	Chủ tịch HĐQT- Giám đốc Công nghệ và chuyển đổi số	001070004927	27/12/2021	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội	406.875	13,13%	
2	Vũ Bảo Kỳ Sơn			001098099211	29/11/2023	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội			
3	Vũ Bảo Kỳ Lâm			001206092828	15/12/2021	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội			
4	Vũ Kiều Nga			038153020241	27/05/2023	Cục CS	51 Ngõ 25A Phan Đình Phùng, Quán Thánh, Ba đình, Hà nội			
5	Vũ Hồng Quân			001058011255	10/07/2021	Cục CS	20 Ngách 629/12 Kim mã, Ngọc khánh, Ba đình, Hà nội			
6	Vũ Anh Dũng			001063045469	11/03/2024	Cục CS	P5-B1, tổ 11, T/thẻ Quân đội, Mai dịch, Cầu giấy, Hà nội			
7	Tô Kiên Cường		Ủy viên HĐQT	022078001865	15/4/2021	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh			
8	Tô Đức Tranh			034042001836	13/4/2021	CCS				
9	Vũ Kim Dung			022180002545	14/4/2021	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh			
10	Tô Dung Anh			022305001804	15/5/2022	CCS	SN 150, tổ 3A, khu Trới 5, Phường Hoàng Bồ, TP Hà Long, tỉnh Quảng Ninh			
11	Tô Quốc Hưng			034064004698	05/07/2024	Bộ Công an				
12	Nguyễn Tất Long	008C695166	Ủy viên HĐQT	031079007228	21/04/2021	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội	544.075	17,55%	
13	Nguyễn Tất Tá			031055005052	25/04/2021	Cục CS	12B tổ 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng			
14	Phạm Thị Ngọc			031155005093	25/04/2021	Cục CS	12B tổ 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng			
15	Phạm Phương Thảo			017184000895	29/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỗ Lao, Hà Đông, Hà Nội			

16	Nguyễn Tài Gia Phong			017211008964	25/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỹ Lao, Hà Đông, Hà Nội			
17	Nguyễn Tuấn Minh			017216005252	25/07/2024	Cục CS	Phòng 1509 Chung cư Booyoung CT7, Mỹ Lao, Hà Đông, Hà Nội			
18	Nguyễn Tài Phi			031081001166	21/09/2022	Cục CS	12B lô 3/166, Chùa Hàng, Hồ Nam, Lê Chân, Hải Phòng			
19	Công ty CP giao dịch hàng hóa Amber			0110115532	14/09/2022	Sở KHDТ HN	Tầng 2, Tòa nhà Chelsea Park, số 116 phố Trung Kính, phường Yên Hòa, Cầu Giấy, Hà Nội			
20	Công ty CP Dầu tư phát triển Nhà An Đức			0110528586	02/11/2023	Sở KHDТ HN	Tầng 4, tòa nhà Times Tower, số 35 Lê Văn Lương, phường Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội			
21	Công ty CP Dầu tư tài chính Vạn An			010145752	11/10/2022	Sở KHDТ HN	Số 6 phố Lê Thánh Tông, phường Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội			
22	Lê Nam Hùng	008C695798	UV HĐQT Giám đốc Cty	048078002825	28/06/2021	Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng	7.750	0,25%	
23	Lê Tất Tri			200037562	05/09/2013	Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
24	Lê Thị Anh	008C695949		048149001988	09/01/2022	Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
25	Đoàn Thị Liên Hương	008C695822		001179047811	28/06/2021	Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
26	Lê Đoàn Tùng			Còn nhỏ		Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
27	Lê Đoàn Minh An			Còn nhỏ		Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
28	Lê Quốc Dũng	008C695175		048081005553	16/02/2022	Đà Nẵng	80 Châu Thượng Văn, Hải Châu, TP.Đà Nẵng			
29	Trần Quang Tuấn	008C695229	UV HĐQT Giám đốc tài chính	001079029229	03/01/2021	Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội	647.383	20,88%	
30	Trần Quang Thủy			001048007015	25/04/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			
31	Nguyễn Thị Phụng			001151008593	21/04/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			
32	Nguyễn Thị Thu Hà			001181002075	10/07/2021	Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			
33	Trần Bảo Trà					Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			

34	Trần Quang Vinh					Hà Nội	Số 7/37/521 Trương Định, Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			
35	Trần Quang Minh			001077006379	10/07/2021	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			
36	Trần Ngọc Tú			001083001590	27/10/2022	Hà Nội	Tổ 31 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			
37	Trần Thị Thủy Lan			001187017232	14/03/2023	Hà Nội	Tổ 10 Tân Mai, Hoàng Mai, Hà Nội			
38	Nguyễn Thị Tuyết	008C695665	KTT Cự	049166010018	12/08/2021	Đà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng			
39	Nguyễn Thị Mùi			205693138	01/07/2009	Đà Nẵng	Điện Hòa, Điện Bàn, Quảng Nam			
40	Nguyễn Văn Ca			048062003428	03/07/2021	Đà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng			
41	Nguyễn Thị Xuân Linh			048187001346	22/12/2021	Đà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng			
42	Nguyễn Văn Bình	008C695895		048095004393	12/08/2021	Đà Nẵng	39 Châu Thương Văn, Đà Nẵng			
43	Nguyễn Thị Thanh			205693514	01/07/2009	Quảng Nam	Điện Hòa, Điện Bàn, Quảng Nam			
44	Nguyễn Phước Thọ			201135927	12/10/2000	Đà Nẵng	11 Tân An, Hải Châu, TP. Đà Nẵng			
45	Nguyễn Thị Thảo			201226137	16/07/1991	Quảng Nam	Hòa Tiến, Hòa Vang, TP. Đà Nẵng			
46	Tôn Hưng Toàn			048080000443	13/04/2021	Đà Nẵng	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng			
47	Tôn Hưng Hào			049056000608	30/03/2021	Quảng Nam	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng			
48	Phan Thị Thanh Lộc			048180003804	09/01/2022	Đà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng			
49	Tôn Hưng Thịnh			048206008962	09/01/2022	Đà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng			
50	Tôn Hưng Phát			048212004642		Đà Nẵng	32 Nguyễn Phước Nguyễn, Đà Nẵng			
51	Tôn Thị Kim Loan			048183002609	05/01/2024	Đà Nẵng	304/10 Điện Biên Phủ, Đà Nẵng			

