



CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP THƯƠNG MẠI CỬ CHI
CU CHI COMMERCIAL AND INDUSTRIAL
DEVELOPING INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Số: 40/2025/CBTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THE SOCIAL LIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence – Freedom – Happiness

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2025

HCM city, July 19th, 2025.

CÔNG BỐ THÔNG TIN INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp.HCM.

To: - The State Securities Commission.
- Ho Chi Minh Stock Exchange.

Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP –
THƯƠNG MẠI CỬ CHI.**

Name of organization: Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company.

Mã chứng khoán: **CCI**

Stock code: **CCI**

Địa chỉ trụ sở: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Người thực hiện công bố thông tin: **Lê Văn Tư – TP. Tổ Chức – Hành Chánh**

Person conducts information disclosure: **Lê Văn Tư - Head of administrative organization department.**

Địa chỉ: **Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân An Hội, TP.HCM.**

Address: Bau Tre 2 Hamlet, Tan An Hoi Commune, HCM City.

Điện thoại: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Tel: **028. 38920587** Fax: **028.38921008.**

Loại thông tin công bố:

☒ định kỳ ☐ Bất thường (24h) ☐ Bất thường (72h) ☐ Yêu cầu

Style of information disclosure:

☒ Periodic ☐ extraordinary (24 hours) ☐ extraordinary (72 hours) ☐ Request

Nội dung công bố thông tin:

Content of disclosure:

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Cử Chi (CIDICO)
xin công bố thông tin:

Cu Chi Commercial & Industrial Developing Investment Joint Stock Company
(CIDICO) published information below:



Báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2025 (đính kèm file PDF).

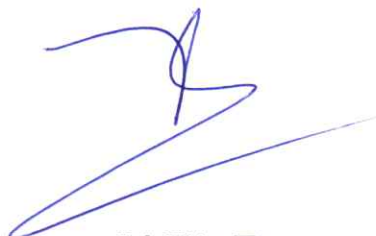
Report on cooprate governance of the first six months of 2025 (attached PDF)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibilities to the law regarding the disclosed information.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Person conducts information disclosure



Lê Văn Tư

TỔNG GIÁM ĐỐC
Chief executive officer - CEO



Đoàn Minh Duy





CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CÚ CHI

Số: 17/BC - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp – Thương Mại Củ Chi
06 tháng đầu năm 2025

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở giao dịch Chứng khoán Tp.HCM.

- Tên Công ty niêm yết: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Công Nghiệp - Thương Mại Củ Chi
- Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Bàu Tre 2, xã Tân An Hội, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38920587 Fax: 028.38921008
- Vốn điều lệ: 177.438.650.000 đồng (Một trăm bảy mươi bảy tỷ bốn trăm ba mươi tám triệu sáu trăm năm mươi ngàn đồng).
- Mã chứng khoán: CCI.
- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	03/NQ - ĐHĐCĐ	28/03/2025	Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thông qua ngày 28/03/2025 thông qua các nội dung sau: - Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh 2025; - Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025;

			- Đại hội thống nhất thông qua Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024; - Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc ủy quyền cho Hội đồng quản trị CIDICO chọn công ty kiểm toán năm 2025; - Đại hội thống nhất thông qua báo cáo kết quả kiểm toán CIDICO năm 2024; - Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình về việc trích lập các quỹ và chi cổ tức năm 2024; - Đại hội thống nhất thông qua Tờ trình trích lập quỹ thưởng HĐQT, BKS Công ty năm 2025.
--	--	--	--

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị (06 tháng đầu năm 2025).

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT
1	Ông Phan Văn Tới	Chủ tịch HĐQT	24/04/2023
2	Ông Nguyễn Việt Trường An	Phó Chủ tịch HĐQT	24/04/2023
3	Ông Đoàn Minh Duy	Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc	24/04/2023
4	Ông Phạm Hồng Điệp	Thành viên HĐQT	24/04/2023
5	Ông Phan Hoàng Tuấn	Thành viên HĐQT	24/04/2023

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự
1	Phan Văn Tới	Chủ tịch HĐQT	2/2	100%	-
2	Nguyễn Việt Trường An	Phó Chủ tịch HĐQT	2/2	100%	-
3	Đoàn Minh Duy	Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc	2/2	100%	-
4	Phạm Hồng Điệp	Thành viên HĐQT	2/2	100%	-
5	Phan Hoàng Tuấn	Thành viên HĐQT	2/2	100%	-

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám Đốc:

- HĐQT thường xuyên theo dõi các hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc và các công việc quản lý điều hành khác, phối hợp với Ban kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:

- Thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch Đại hội đồng cổ đông và HĐQT đề ra.

- Các nội dung thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, HĐQT và các quyết định HĐQT đã ban hành về tiến độ và các biện pháp thực hiện.

- HĐQT thường xuyên xem xét, đánh giá việc thực hiện kế hoạch kinh doanh và các chỉ tiêu kinh tế để có biện pháp chỉ đạo kịp thời Ban Tổng Giám Đốc đáp ứng các yêu cầu về nguồn lực cho các hoạt động của Công ty.

- Kiểm tra việc chấp hành và tuân thủ các quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc HĐQT: Không có.

5. Các nghị quyết của Hội đồng quản trị (06 tháng đầu năm 2025):

Tính đến từ ngày 01/01/2025 đến ngày 30/06/2025 Hội đồng quản trị tổ chức 02 cuộc họp.

Stt	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	27/NQ - HĐQT	16/01/2025	Nghị quyết HĐQT phiên họp thứ 09 nhiệm kỳ 5 ngày 16/01/2025 v/v thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2025; Thông qua tờ trình trích lập các quỹ và tạm ứng cổ tức năm 2024; Thông qua Báo cáo kiểm toán nội bộ năm 2024 và Kế hoạch kiểm toán nội bộ năm 2025; Thông qua thời gian tổ chức và chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.	5/5 = 100%
02	10/NQ - HĐQT	27/05/2025	Nghị quyết HĐQT phiên họp thứ 10 nhiệm kỳ 5 ngày 27/05/2025 v/v thông qua báo cáo hoạt động kinh doanh Quý 1 năm 2025 và Kế hoạch hoạt động kinh doanh Quý 2 năm 2025; Thông qua Hội đồng quản trị tờ trình về việc phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ giai đoạn 2025 – 2028 để đảm bảo vốn góp đối ứng thực hiện dự án Khu công nghiệp Tây Bắc Củ Chi mở rộng; Thông qua Tờ trình về việc chọn đơn vị kiểm toán tài chính Công ty năm 2025; Thống nhất giao cho Ban Tổng giám đốc chủ động thỏa thuận giá và ký hợp đồng các hợp đồng giao dịch giữa Công ty với người có liên quan.	5/5 = 100%

III. Ban kiểm soát (06 tháng đầu năm 2025).

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Phạm Văn Hậu	Trưởng BKS	24/04/2023	Kế toán doanh nghiệp
2	Nguyễn Ngọc Đăng Khoa	Ủy viên BKS	24/04/2023	Tài chính – Tín dụng – Ngân hàng
3	Ngô Thị Bích Trâm	Ủy viên BKS	24/04/2023	Kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Phạm Văn Hậu	Trưởng BKS	2/2	100%	3/3 = 100%	-
2	Nguyễn Ngọc Đăng Khoa	Ủy viên BKS	2/2	100%	3/3 = 100%	-
3	Ngô Thị Bích Trâm	Ủy viên BKS	2/2	100%	3/3 = 100%	-

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám Đốc điều hành và cổ đông.

- Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt vai trò giám sát hoạt động của Ban điều hành, đã tổ chức họp để kịp thời chỉ đạo và hỗ trợ Ban điều hành trong việc thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy định của Pháp luật trong quản lý điều hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thông qua.

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc thực hiện tốt các chế độ chính sách của Nhà nước, đã nghiêm túc tuân thủ các quy định về công bố thông tin Báo cáo tài chính định kỳ và Báo cáo tình hình quản trị Công ty định kỳ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

- Trong 06 tháng đầu năm 2025, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh. Công ty không phát sinh hợp đồng giao kết cũng như xung đột lợi ích với những người có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác.

- Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình. Các cuộc họp định kỳ hàng quý của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc có Ban Kiểm soát tham dự nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.

- Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban Kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.

- Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, của HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành.

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
01	Đoàn Minh Duy	18/02/1984	Thạc sỹ Ngân hàng	07/05/2019
02	Phạm Hà Minh	07/11/1986	Thạc sỹ phân tích tài chính	01/02/2025
03	Trần Hữu Nghĩa	08/02/1964	Cử nhân kinh tế	30/09/2017

V. Kế toán Trưởng.

Stt	Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày miễn nhiệm /bổ nhiệm
01	Liêu Minh Hiền	03/09/1982	Cử nhân Kế Toán	01/09/2022 (bổ nhiệm)

VI. Đào tạo về quản trị Công ty.

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký HĐQT đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty (06 tháng đầu năm 2025) và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: Phụ lục 1

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch Chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên với

2. Giao dịch giữa Công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa Công ty với Cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với CCI	Số Giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với CCI	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có)	Nội dung, số lượng tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á	CCI là cổ đông của VAB, Chủ tịch HĐQT CCI là Phó Chủ tịch HĐQT VAB từ ngày 28/4/2023		Tầng 4 và 5 Tòa nhà Samsora Premier, số 105 Chu Văn An, Phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội	Giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Nghị quyết số: 07/NQ – HĐQT, ngày 14/05/2024	Số dư tiền gửi thanh toán tính đến ngày 30/06/2025: 3.204.491.224 đồng	
					Giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Nghị quyết số: 07/NQ – HĐQT, ngày 14/05/2024	Tổng giá trị hợp đồng cho thuê văn phòng tính đến ngày 30/06/2025: 237.600.000 đồng (gồm VAT)	Hợp đồng thuê nhà số 01/2021/HĐ TN-CTY ngày 10/06/2021
2	Công Ty CP Xây Dựng Phát Triển Tây	CCI là cổ đông của Công Ty CP Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc, Chủ		Số 1, Đường N4, KCN Tây Bắc Củ Chi, Ấp Bàu Tre 2, Xã Tân	Giai đoạn từ 01/01/2025 đến 30/06/2025	Nghị quyết số: 07/NQ – HĐQT, ngày 14/05/2024	Tổng giá trị hợp đồng cho thuê văn phòng tính đến ngày 30/06/2025: 60.000.000	Hợp đồng sử dụng mặt bằng số 02/2023/HĐS DMB-CTY ngày 11/04/2023

Bắc	tịch HĐQT CCI là Chủ tịch HĐQT VAB Công Ty CP Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc từ tháng 25/06/2021		An Hội, TP.HCM.			đồng (gồm VAT)	
					Nghị quyết số: 10/NQ – HĐQT, ngày 27/05/2025	Tiền bán xăng dầu tính đến ngày 30/06/2025: 70.539.850 đồng	Hợp đồng mua bán xăng dầu số 15/HĐMBX D-CTY ngày 02/01/2025
					Nghị quyết số: 10/NQ – HĐQT, ngày 27/05/2025	Thanh toán tiền chăm sóc cây xanh: 44.060.000 đồng.	Hợp đồng 01/HĐ-CTY ngày 31/12/2024 Hợp đồng 02/HĐ-CTY ngày 31/03/2025

3. Giao dịch giữa người nội bộ Công ty, người có liên quan của người nội bộ với Công ty con, Công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa Công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban kiểm soát, Tổng giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng giám đốc điều hành trong thời gian ba (3) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Tương tự như mục 2 phần VII này.

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số Giấy NSH	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/Quyết định của ĐHĐCĐ/HĐQT... thông qua (nếu có)	Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu sau khi giao dịch	Ghi chú
-----	----------------------	-----------------------------------	-------------	--------------------------------------	---------------------------------	---	--	---------



PHỤ LỤC 1
Danh sách về người có liên quan của Công ty

Stt	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản giao dịch Chứng khoán	Chức vụ tại Công ty	Số Giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của Công ty/người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của Công ty/người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và mục 14)	Mối quan hệ đối với người nội bộ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Phan Văn Tới		Chủ tịch HĐQT								
1.1	Lâm Thị Thu Hương										Người có liên quan đến ông Tới - Vợ
1.2	Phan Thị Bích Chi										Người có liên quan đến ông Tới - Con ruột
1.3	Phan Lâm Xuân Mai										Người có liên quan đến ông Tới - Con ruột

1.4	Đoàn Thị Lùng									Người có liên quan đến ông Tới - Em dâu
1.5	Lê Lương Tâm									Người có liên quan đến ông Tới - Con rể
1.6	Nguyễn Thanh Tùng									Người có liên quan đến ông Tới - Con rể
1.7	Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á		Phó CT HĐQT							Tổ chức có liên quan đến ông Tới
1.8	Công Ty Cổ Phần Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn		Thành viên HĐQT							Tổ chức có liên quan đến ông Tới
1.9	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc		Chủ tịch HĐQT							Tổ chức có liên quan đến ông Tới
2	Nguyễn Việt Trường An		Phó Chủ tịch HĐQT							
2.1	Nguyễn Văn Đua									Người có liên quan đến ông An - Cha đẻ
2.2	Nguyễn Thị Liên									Người có liên quan đến ông An - Mẹ đẻ
2.3	Hồ Văn Trung									Người có liên quan đến ông An - Cha vợ
2.4	Võ Thị Hồng Nga									Người có liên quan đến ông An - Mẹ vợ
2.5	Hồ Thị Thanh Diệu									Người có liên quan đến ông An - Vợ
2.6	Nguyễn Việt Minh Triết									Người có liên quan đến ông An - Con ruột
	Nguyễn Việt Trâm									Người có liên

2.7	Anh									quan đến ông An - Con ruột
2.8	Nguyễn Việt Quế Sơn									Người có liên quan đến ông An - Anh ruột
2.9	Nguyễn Thị Minh Châu									Người có liên quan đến ông An - Chị dâu
2.10	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)									Tổ chức có liên quan đến ông An - Phó Phòng Đầu Tư
3	Đoàn Minh Duy		Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc							
3.1	Đoàn Minh Trung									Người có liên quan đến ông Duy - Cha ruột
3.2	Phan Đức Dư									Người có liên quan đến ông Duy - Cha vợ
3.3	Phan Thị Thanh Xuân									Người có liên quan đến ông Duy - Vợ
3.4	Đoàn Minh Ngọc Uyên									Người có liên quan đến ông Duy - Chị ruột
3.5	Đoàn Minh Châu									Người có liên quan đến ông Duy - Em ruột
3.6	Nguyễn Thái Hân									Người có liên quan đến ông Duy - Anh rể
4	Phạm Hồng Điệp		Thành viên HĐQT							
4.1	Phạm Hồng Phúc									Người có liên quan đến ông Điệp - Cha ruột

4.2	Phạm Thị Dị									Người có liên quan đến ông Điệp - Mẹ ruột
4.3	Trần Thị Mỹ									Người có liên quan đến ông Điệp - Vợ
4.4	Phạm Thị Ngọc Mai									Người có liên quan đến ông Điệp - Con
4.5	Phạm Thùy Dương									Người có liên quan đến ông Điệp - Con
4.6	Phạm Thị Vân									Người có liên quan đến ông Điệp - Em gái
4.7	Phạm Thị Bích									Người có liên quan đến ông Điệp - Em gái
4.8	Phạm Văn Chiến									Người có liên quan đến ông Điệp - Em rể
4.9	Công ty cổ phần Shinec		Chủ tịch HĐQT							Tổ chức có liên quan đến ông Điệp – Chủ tịch HĐQT
5	Phan Hoàng Tuấn		Thành viên HĐQT							
5.1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Gia Thy									Tổ chức có liên quan đến ông Tuấn – Chủ tịch HĐQT
5.2	Phan Hoàng Minh Thy									Người có liên quan đến ông Tuấn - Con ruột
5.3	Phan Hoàng Mai Vy									Người có liên quan đến ông Tuấn - Con ruột
5.4	Phan Hoàng Thắng									Người có liên quan đến ông Tuấn - Con ruột
5.5	Nguyễn Thị Dòn									Người có liên quan đến ông Tuấn - Mẹ ruột

5.6	Phan Thị Yến Nga									Người có liên quan đến ông Tuấn - Chị ruột
5.7	Lương Hồng Kim									Người có liên quan đến ông Tuấn - Anh rể
5.8	Phan Hoàng Tú									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.9	Nguyễn Thụy Thùy									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em dâu
5.10	Phan Thị Thu Hương									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.11	Trương Quang Hùng									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em rể
5.12	Phan Hoàng Nhựt									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.13	Lê Thị Minh Phương									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em dâu
5.14	Phan Hoàng Tiến									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.15	Đinh Thị Bích Thủy									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em dâu
5.16	Phan Hoàng Thái									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.17	Lê Thị Lệ Quyên									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em dâu
5.18	Phan Thu Vân									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.19	Phan Hoàng An									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em ruột
5.20	Đường Thị Chúc									Người có liên quan đến ông Tuấn - Em dâu
	Phạm Văn Hậu		Trưởng							

6			Ban kiểm soát								
6.1	Phạm Văn Hoàng										Người có liên quan đến ông Hậu - Cha ruột
6.2	Lưu Thị Minh										Người có liên quan đến ông Hậu - Mẹ ruột
6.3	Đỗ Hồng Oanh										Người có liên quan đến ông Hậu - Vợ
6.4	Phạm Đỗ Hồng Phi										Người có liên quan đến ông Hậu - Con ruột
6.5	Phạm Minh Hưng										Người có liên quan đến ông Hậu - Em ruột
6.6	Lê Thị Kim Hường										Người có liên quan đến ông Hậu - Em dâu
6.7	Phạm Anh Hào										Người có liên quan đến ông Hậu - Em ruột
6.8	Trần Diễm Linh										Người có liên quan đến ông Hậu - Em dâu
6.9	Hồng Cẩm Yến										Người có liên quan đến ông Hậu - Mẹ vợ
6.10	Đỗ Đức Vượng										Người có liên quan đến ông Hậu - Anh rể
6.11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GIA THY										Tổ chức có liên quan đến ông Hậu - Giám đốc tài chính
6.12	CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GÓM XÂY DỰNG MỸ XUÂN										Tổ chức có liên quan đến ông Hậu - Thành viên BKS
6.13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG										Tổ chức có liên quan đến ông Hậu - Thành viên HĐQT
7	Nguyễn Ngọc Đăng Khoa		Thành viên BKS								

7.1	Nguyễn Ngọc Phú									Người có liên quan đến ông Khoa – Cha ruột
7.2	Lâm Thị Mỹ Diệp									Người có liên quan đến ông Khoa – Mẹ ruột
7.3	Nguyễn Phạm Thủy Tiên									Người có liên quan đến ông Khoa – Vợ
7.4	Nguyễn Ngọc Mỹ Trâm									Người có liên quan đến ông Khoa – em ruột
7.5	Nguyễn Hữu Trường									Người có liên quan đến ông Khoa – Cha vợ
7.6	Phạm Thị Tường									Người có liên quan đến ông Khoa – Mẹ vợ
7.7	Nguyễn Phạm Tường Thy									Người có liên quan đến ông Khoa – Em dâu
7.8	Nguyễn Minh Anh									Người có liên quan đến ông Khoa – Con ruột
8	Ngô Thị Bích Trâm		Thành viên BKS							
8.1	Ngô Văn Việt									Người có liên quan đến Bà Trâm – Cha ruột
8.2	Khẩu Thị Thanh Thúy									Người có liên quan đến Bà Trâm – Mẹ ruột
8.3	Ngô Kim Long									Người có liên quan đến Bà Trâm – anh ruột
8.4	Ngô Hải Long									Người có liên quan đến Bà Trâm – anh ruột
	Ngô Thị Bảo Trâm									Người có liên quan đến Bà

8.5											Trâm – Em ruột
8.6	Trần Thị Diễm Nhi										Người có liên quan đến Bà Trâm – Chị dâu
8.7	Nguyễn Thị Ngọc Bích										Người có liên quan đến Bà Trâm – Chị dâu
8.8	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM		Chuyên viên phòng Quản lý Kinh Doanh Vốn								Tổ chức có liên quan đến Bà Trâm - Chuyên viên phòng Quản lý Kinh Doanh Vốn
9	Phạm Hà Minh		Phó Tổng giám đốc								
9.1	Phạm Duy Hiên										Người có liên quan đến Bà Minh – Cha ruột
9.2	Trần Thị Ánh Hồng										Người có liên quan đến Bà Minh – Mẹ ruột
9.3	Phạm Tuyết Minh										Người có liên quan đến Bà Minh – Em ruột
9.4	Phạm Nguyệt Minh										Người có liên quan đến Bà Minh – Em ruột
10	Trần Hữu Nghĩa		Phó Tổng giám đốc								
10.1	Trần Văn Đục										Người có liên quan đến ông Nghĩa – Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Sái										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Mẹ ruột
	Nguyễn Thị Thanh										Người có liên

10.3	Vân										quan đến ông Nghĩa - Vợ
10.4	Trần Hồng Ngọc										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Con ruột
10.5	Trần Hồng Ngân										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Con ruột
10.6	Trần Thị Phải										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Chị ruột
10.7	Trần Kim Sang										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.8	Trần Thành Thông										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.9	Trần Thanh Thuý										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.10	Trần Thu Hiền										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.11	Trần Hữu Hiệp										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.12	Trần Xuân Đào										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em ruột
10.13	Lê Thị Sương										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Mẹ Vợ
10.14	Bùi Hữu Tuấn										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Anh rể
10.15	Nguyễn Minh Hưng										Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em rể
10.16	Phạm Thị Kim Anh										Người có liên

										quan đến ông Nghĩa - Em dâu
10.17	Nguyễn Hoàng Thúc									Người có liên quan đến ông Nghĩa - Em rể
11	Nguyễn Kim Thúy		Trưởng Ban kiểm toán nội bộ							
11.1	Nguyễn Thị Chắc									Người có liên quan đến bà Thúy - Mẹ chồng
11.2	Lê Thị Chuối									Người có liên quan đến bà Thúy - Mẹ ruột
11.3	Nguyễn Ngọc Kim Ngân									Người có liên quan đến bà Thúy - Con ruột
11.4	Phan Thái Hồng									Người có liên quan đến bà Thúy - Anh cùng mẹ
11.5	Phạm Thị Mười									Người có liên quan đến bà Thúy - Chị dâu
11.6	Nguyễn Thành Long									Người có liên quan đến bà Thúy - Anh ruột
11.7	Ngô Thị Ánh Hằng									Người có liên quan đến bà Thúy - Chị dâu
11.8	Nguyễn Kim Thành									Người có liên quan đến bà Thúy - Chị ruột
11.9	Phan Thanh Ngoan									Người có liên quan đến bà Thúy - Anh rể
11.10	Nguyễn Kim Thị									Người có liên quan đến bà Thúy - Chị ruột
	Nguyễn Thị Kim Cương									Người có liên quan đến bà

11.11										Thúy - Chị ruột
11.12	Nguyễn Phú Quý									Người có liên quan đến bà Thúy - Em ruột
11.13	Nguyễn Thị Hương Diễm									Người có liên quan đến bà Thúy - Em dâu
11.14	Nguyễn Kim Hằng									Người có liên quan đến bà Thúy - Em ruột
11.15	Huỳnh Tấn Tài									Người có liên quan đến bà Thúy - Em rể
11.16	Huỳnh Trọng Nhân									Người có liên quan đến bà Thúy - Con rể
12	Liêu Minh Hiền		Kế toán Trưởng							
12.1	Liêu Văn Hòa									Người có liên quan đến bà Hiền - Cha ruột
12.2	Nguyễn Thị Diễm									Người có liên quan đến bà Hiền - Mẹ ruột
12.3	Tổng Huy Cường									Người có liên quan đến bà Hiền - Chồng
12.4	Tổng Quốc Huy Phong									Người có liên quan đến bà Hiền - Con ruột
12.5	Tổng Ngọc Minh Anh									Người có liên quan đến bà Hiền - Con ruột
12.6	Tổng Văn Rói									Người có liên quan đến bà Hiền - Cha chồng
12.7	Nguyễn Thị Thu Hương									Người có liên quan đến bà Hiền - Mẹ chồng
12.8	Tổng Thị Thùy Giang									Người có liên quan đến bà Hiền - Em chồng

12.9	Nguyễn Thanh Hùng									Người có liên quan đến bà Hiền - Em rể
12.10	Tổng Thúy Diễm									Người có liên quan đến bà Hiền - Em Chồng
12.11	Liêu Thị Phúc Hậu									Người có liên quan đến bà Hiền - Em ruột
12.12	Nguyễn Văn Ty									Người có liên quan đến bà Hiền - Em rể
12.13	Liêu Thanh Bình									Người có liên quan đến bà Hiền - Em ruột
12.14	Lưu Thị Kim Cương									Người có liên quan đến bà Hiền - Em dâu
12.15	Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn									Tổ chức có liên quan đến bà Hiền – Thành viên Ban kiểm soát
13	Lê Văn Tư		Người ủy quyền CBTT							
13.1	Lê Văn Cẩm									Người có liên quan đến ông Tư - Cha ruột
13.2	Huỳnh Thị Lệ									Người có liên quan đến ông Tư - Mẹ ruột
13.3	Trần Thị Nga									Người có liên quan đến ông Tư - Mẹ vợ
13.4	Trần Xuân Lan									Người có liên quan đến ông Tư - Vợ
13.5	Lê Trần Tâm									Người có liên quan đến ông Tư - Con ruột



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
CÔNG NGHIỆP – THƯƠNG MẠI CỬ CHI

---2022---

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 07 năm 2025

PHỤ LỤC 2

Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số giấy NSH (*)	Ngày cấp giấy NSH	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT, KẾ TOÁN TRƯỞNG, NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN:										
1	Phan Văn Tới		Chủ tịch HĐQT							
1.1	Lâm Thị Thu Hương									Vợ
1.2	Phan Thị Bích Chi									Con ruột
1.3	Phan Lâm Xuân Mai									Con ruột
1.4	Đoàn Thị Lùng									Em dâu
	Lê Lương Tâm									Con rể

1.5										
1.6	Nguyễn Thanh Tùng									Con rể
17	Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Việt Á		Phó CT HĐQT							Tổ chức có liên quan
1.8	Công Ty Cổ Phần Chế Biến Thực Phẩm Hóc Môn		Thành viên HĐQT							Tổ chức có liên quan
1.9	Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Phát Triển Tây Bắc		Chủ tịch HĐQT							Tổ chức có liên quan
2	Nguyễn Việt Trường An		Phó Chủ tịch HĐQT							
2.1	Nguyễn Văn Đua									Cha đẻ
2.2	Nguyễn Thị Liên									Mẹ đẻ
2.3	Hồ Văn Trung									Cha vợ
2.4	Võ Thị Hồng Nga									Mẹ vợ
2.5	Hồ Thị Thanh Diệu									Vợ
2.6	Nguyễn Việt Minh Triết									Con ruột
2.7	Nguyễn Việt Trâm Anh									Con ruột
	Nguyễn Việt Quế Sơn									Anh ruột

2.8										
2.9	Nguyễn Thị Minh Châu									Chị dâu
2.10	Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)		Phó Phòng Đầu Tư							Tổ chức có liên quan
3	Đoàn Minh Duy		Thành viên HĐQT, giám đốc							
3.1	Đoàn Minh Trung									Cha ruột
3.2	Phan Đức Dư									Cha vợ
3.3	Phan Thị Thanh Xuân									Vợ
3.4	Đoàn Minh Ngọc Uyên									Chị ruột
3.5	Đoàn Minh Châu									Em ruột
3.6	Nguyễn Thái Hân									Anh rể
4	Phạm Hồng Điệp		Thành viên HĐQT							
4.1	Phạm Hồng Phúc									Bố
4.2	Phạm Thị Dị									Mẹ
4.3	Trần Thị Mỹ									Vợ
	Phạm Thị Ngọc Mai									Con

4.4										
4.5	Phạm Thùy Dương									Con
4.6	Phạm Thị Vân									Em
4.7	Phạm Thị Bích									Em
4.8	Phạm Văn Chiến									Em rể
4.9	Công ty cổ phần Shinec		Chủ tịch HĐQT							Tổ chức có liên quan
5	Phan Hoàng Tuấn		Thành viên HĐQT							
5.1	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Gia Thy									Tổ chức có liên quan
5.2	Phan Hoàng Minh Thy									Con ruột
5.3	Phan Hoàng Mai Vy									Con ruột
5.4	Phan Hoàng Thắng									Con ruột
5.5	Nguyễn Thị Dòn									Mẹ ruột
5.6	Phan Thị Yến Nga									Chị ruột
5.7	Lương Hồng Kim									Anh rể
5.8	Phan Hoàng Tú									Em ruột
5.9	Nguyễn Thụy Thủy									Em dâu
5.10	Phan Thị Thu Hương									Em ruột
5.11	Trương Quang Hùng									Em rể
5.12	Phan Hoàng Nhựt									Em ruột
5.13	Lê Thị Minh Phương									Em dâu

5.14	Phan Hoàng Tiến								Em ruột
5.15	Đinh Thị Bích Thủy								Em dâu
5.16	Phan Hoàng Thái								Em ruột
5.17	Lê Thị Lệ Quyên								Em dâu
5.18	Phan Thu Vân								Em ruột
5.19	Phan Hoàng An								Em ruột
5.20	Đường Thị Chúc								Em dâu
6	Phạm Văn Hậu		Trưởng kiểm soát	Ban					
6.1	Phạm Văn Hoàng								Cha ruột
6.2	Lưu Thị Minh								Mẹ ruột
6.3	Đỗ Hoàng Oanh								Vợ
6.4	Phạm Đỗ Hoàng Phi								Con ruột
6.5	Phạm Minh Hưng								Em ruột
6.6	Lê Thị Kim Hường								Em dâu
6.7	Phạm Anh Hào								Em ruột
6.8	Trần Diễm Linh								Em dâu
6.9	Hoàng Cẩm Yến								Mẹ vợ
6.10	Đỗ Đức Vượng								Anh rể
6.11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ GIA THY		Giám đốc tài chính						Tổ chức có liên quan

6.12	CÔNG TY CỔ PHẦN GẠCH NGÓI GỖM XÂY DỰNG MỸ XUÂN		Thành viên BKS							Tổ chức có liên quan
6.13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG TIỀN GIANG		Thành viên HĐQT							Tổ chức có liên quan
7	Nguyễn Ngọc Đăng Khoa		Thành viên BKS							
7.1	Nguyễn Ngọc Phú									Cha ruột
7.2	Lâm Thị Mỹ Diệp									Mẹ ruột
7.3	Nguyễn Phạm Thùy Tiên									Vợ
7.4	Nguyễn Ngọc Mỹ Trâm									em ruột
7.5	Nguyễn Hữu Trường									Cha vợ
7.6	Phạm Thị Tường									Mẹ vợ
7.7	Nguyễn Phạm Tường Thy									Em dâu
7.8	Nguyễn Minh Anh									Con ruột
8	Ngô Thị Bích Trâm		Thành viên BKS							
8.1	Ngô Văn Việt									Cha ruột
8.2	Khẩu Thị Thanh Thúy									Mẹ ruột
8.3	Ngô Kim Long									anh ruột

8.4	Ngô Hải Long									anh ruột
8.5	Ngô Thị Bảo Trâm									Em ruột
8.6	Trần Thị Diễm Nhi									Chị dâu
8.7	Nguyễn Thị Ngọc Bích									Chị dâu
8.8	Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TP.HCM		Chuyên viên phòng Quản lý Kinh Doanh Vốn							Tổ chức có liên quan
9	Phạm Hà Minh		Phó Tổng giám đốc							
9.1	Phạm Duy Hiền									Cha ruột
9.2	Trần Thị Ánh Hồng									Mẹ ruột
9.3	Phạm Tuyết Minh									Em ruột
9.4	Phạm Nguyệt Minh									Em ruột
10	Trần Hữu Nghĩa		Phó Tổng giám đốc							
10.1	Trần Văn Đức									Cha ruột
10.2	Nguyễn Thị Sái									Mẹ ruột
10.3	Nguyễn Thị Thanh Vân									Vợ

10.4	Trần Hồng Ngọc								Con ruột
10.5	Trần Hồng Ngân								Con ruột
10.6	Trần Thị Phái								Chị ruột
10.7	Trần Kim Sang								Em ruột
10.8	Trần Thành Thông								Em ruột
10.9	Trần Thanh Thủy								Em ruột
10.10	Trần Thu Hiền								Em ruột
10.11	Trần Hữu Hiệp								Em ruột
10.12	Trần Xuân Đào								Em ruột
10.13	Lê Thị Sương								Mẹ Vợ
10.14	Bùi Hữu Tuấn								Anh rể
10.15	Nguyễn Minh Hưng								Em rể
10.16	Phạm Thị Kim Anh								Em dâu
10.17	Nguyễn Hoàng Thúc								Em rể
11	Nguyễn Kim Thúy		Trưởng Ban kiểm toán nội bộ						
11.1	Nguyễn Thị Chắt								Mẹ chồng
11.2	Lê Thị Chuối								Mẹ ruột
	Nguyễn Ngọc Kim Ngân								Con ruột

11.3										
11.4	Phan Thái Hồng									Anh cùng mẹ
11.5	Phạm Thị Mười									Chị dâu
11.6	Nguyễn Thành Long									Anh ruột
11.7	Ngô Thị Ánh Hằng									Chị dâu
11.8	Nguyễn Kim Thành									Chị ruột
11.9	Phan Thanh Ngoan									Anh rể
11.10	Nguyễn Kim Thị									Chị ruột
11.11	Nguyễn Thị Kim Cương									Chị ruột
11.12	Nguyễn Phú Quý									Em ruột
11.13	Nguyễn Thị Hương Diễm									Em dâu
11.14	Nguyễn Kim Hằng									Em ruột
11.15	Huỳnh Tấn Tài									Em rể
11.16	Huỳnh Trọng Nhân									Con rể
12	Liêu Minh Hiền									
12.1	Liêu Văn Hòa									Cha ruột

12.2	Nguyễn Thị Diễm								Mẹ ruột
12.3	Tổng Huy Cường								Chồng
12.4	Tổng Quốc Huy Phong								Con ruột
12.5	Tổng Ngọc Minh Anh								Con ruột
12.6	Tổng Văn Rói								Cha chồng
12.7	Nguyễn Thị Thu Hương								Mẹ chồng
12.8	Tổng Thị Thùy Giang								Em chồng
12.9	Nguyễn Thanh Hùng								Em rể
12.10	Tổng Thúy Diễm								Em Chồng
12.11	Liêu Thị Phúc Hậu								Em ruột
12.12	Nguyễn Văn Ty								Em rể
12.13	Liêu Thanh Bình								Em ruột
12.14	Lưu Thị Kim Cương								Em dâu
12.15	Công ty CP Chế biến thực phẩm Hóc Môn	Thành viên BKS							Tổ chức có liên quan
13	Lê Văn Tư	TP.TC – HC, Người CBTT							
13.1	Lê Văn Cẩm								Cha ruột
13.2	Huỳnh Thị Lệ								Mẹ ruột
13.3	Trần Thị Nga								Mẹ Vợ
13.4	Trần Xuân Lan								Vợ
	Lê Trần Tâm								Con ruột

13.5										
13.6	Lê Trần Tâm Như									Con ruột
13.7	Lê Thị Thùy Linh									Em ruột
13.8	Huỳnh Văn Long									Em rể
13.9	Lê Thị Tuyết Lan									Em ruột
13.10	Lê Chí Hữu									Em rể
13.11	Lê Thị Kim Huệ									Em ruột
13.12	Thạch Hiền									Em rể



Phan Văn Cởi