

Số: 26.0/2025/TB-SJG

Hà Nội, ngày 18 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC VÀ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU
ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
2. Tên viết tắt: SJ GROUP JOINT STOCK COMPANY
3. Địa chỉ trụ sở chính: Ô đất TT2, Khu đô thị mới Nam An Khánh, xã An Khánh, thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại: (024) 3768 4502
Fax: Không có
Website: sjgroups.com.vn
5. Vốn điều lệ: 1.148.555.400.000 đồng (*Một nghìn một trăm bốn mươi tám tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng*)
6. Mã cổ phiếu: SJS
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Việt Á - CN Hà Nội
Số hiệu tài khoản: 7999 9999
8. Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0101399461 do Sở Kế hoạch & Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 08/8/2003 và thay đổi lần thứ 14 ngày 13/05/2025 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác...
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản và các dịch vụ liên quan đến bất động sản.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động số: Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần SJ GROUP
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 114.855.540 cổ phiếu (*Một trăm mười bốn triệu tám trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm bốn mươi cổ phiếu*)
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu (*không có cổ phiếu*)

6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 182.620.309 cổ phiếu (*Một trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, ba trăm linh chín cổ phiếu*)
7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 1.826.203.090.000 đồng (*Một nghìn tám trăm hai mươi sáu tỷ, hai trăm linh ba triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:159 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận 159 cổ phiếu mới phát hành thêm), trong đó:
 - Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức (các năm 2018, 2019, 2020, 2021 và 2024): 75,1%;
 - Phát hành cổ phiếu tăng vốn từ nguồn vốn chủ sở hữu: 83,9%.
9. Nguồn vốn phát hành:
 - Phát hành cổ phiếu trả cổ tức:
 - + *Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại BCTC hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán: 862.565.110.000 đồng;*
 - Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu lấy lần lượt cho đến khi đủ nguồn từ các quỹ sau tại BCTC riêng năm 2024 đã được kiểm toán:
 - + *Quỹ đầu tư phát triển: 744.838.533.213 đồng*
 - + *Thặng dư vốn cổ phần: 218.799.446.787 đồng*
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm khi chia cho các cổ đông, theo tỷ lệ thực hiện quyền, sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống (nếu có) sẽ bị hủy.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **31/7/2025**

CÔNG TY CỔ PHẦN SJ GROUP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



BUI QUANG BÁCH