

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATON**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 221./2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 321./2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 18th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: *Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATON**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
- Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Tp. Hồ Chí Minh/ 39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- E-mail: info@phatdat.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- + Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt.
Pursuant to the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
- + Căn cứ Hợp đồng kiểm toán số 377/2025/UHY-HĐKT ký kết ngày 18/07/2025 giữa Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY.
Pursuant to the Audit Contract No. 377/2025/UHY-HDKT signed on July 18, 2025, between Phat Dat Real Estate Development Corporation and UHY Auditing and Consulting Company limited.

Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt trân trọng thông báo đến Quý cơ quan và toàn thể cổ đông của Công ty về việc ký kết hợp đồng kiểm toán với Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY, chi tiết như sau:

Phat Dat Real Estate Development Corporation would like to inform the Agency and Shareholders of the Company about the signing of an audit contract with UHY Auditing and Consulting Company limited; details are as follows:



- Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY được chỉ định để thực hiện việc soát xét báo cáo tài chính riêng và hợp nhất giữa niên độ của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các công ty con cho kỳ kế toán sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025.

UHY Auditing and Consulting Company limited is appointed to perform the review of semi-annual separate and consolidated financial statements of Phat Dat Real Estate Development Corporation and its subsidiaries for the six-month accounting period ending June 30, 2025.

- Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY được chỉ định để thực hiện việc kiểm toán báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và các công ty con cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

UHY Auditing and Consulting Company limited is appointed to perform the audit and issue the annual separate and consolidated financial statements of Phat Dat Real Estate Development Corporation and its subsidiaries for the fiscal year ending December 31, 2025.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/07/2025, tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on 18/07/2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ