

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 20 /CBTT-CT
No.: 30 /CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

Đồng nai, ngày 18 tháng 07 năm 2025
Dong nai, July 18th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh

To: *Vietnam Exchange/Hochiminh Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị
IDICO.

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: UIC

- Địa chỉ/*Address*: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, Xã Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai,
Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.560614 Fax: 02513.560610

- E-mail: vanphong@udico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

***Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày 18/07/2025 của Hội đồng quản trị về việc chấp
thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025./ Resolution No. 17/NQ-
HDQT on July 18th, 2025 from the Board of Directors approving the policy of the working
capital loan with guarantee limit in 2025.***

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày
18/07/2025, tại đường dẫn <http://www.udico.com.vn>. /*This information was published on the
company's website on 18/07/2025, as in the link <http://www.udico.com.vn>.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the
information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

*Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày
18/07/2025/ Resolution No. 17/NQ-HĐQT
on July 18th, 2025*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Nguyễn Mạnh Toàn



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Số: 17 /NQ-HĐQT

Đồng Nai, ngày 18 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 25/4/2024;

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 22/4/2025;

Xét Tờ trình số 13/TTr-CT ngày 17/6/2025 của Giám đốc Công ty về việc chấp thuận chủ trương vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh năm 2025;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến các thành viên Hội đồng quản trị ngày 18/7/2025 theo Phiếu lấy ý kiến số 14/PLYK-HĐQT ngày 09/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương kế hoạch vay vốn lưu động, hạn mức bảo lãnh phục vụ sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO, cụ thể như sau:

1. Hạn mức vay vốn: **400.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn trăm tỷ đồng chẵn), bao gồm:

- Hạn mức vay vốn lưu động: 280.000.000.000 đồng.

- Hạn mức bảo lãnh: 120.000.000.000 đồng.

2. Mục đích vay:

- Vay vốn lưu động: Để đáp ứng thanh toán đúng kỳ hạn tiền điện cho Điện lực, thanh toán tiền các hợp đồng xây lắp, mua hàng hóa phục vụ sản xuất kinh doanh.

- Hạn mức bảo lãnh: Bảo lãnh ký các hợp đồng mua bán điện với Điện lực và dự phòng bảo lãnh cho các hợp đồng thuộc dự án đầu tư, xây lắp, dự thầu, mua sắm vật tư, hàng hóa và dịch vụ khác

3. Ngân hàng giao dịch: Các Ngân hàng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam.

4. Đảm bảo khoản vay: Thế chấp tài sản hoặc tín chấp dòng tiền, tiền gửi đảm bảo tỷ lệ tài sản đảm bảo theo quy định của Ngân hàng cho vay.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ IDICO

Đường số 4, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
ĐT: (+84) 251 356 0614. Fax: (+84) 251 356 0610 | www.udico.com.vn | vanphong@udico.com.vn

5. Lãi suất vay: Được xác định trong từng hợp đồng tín dụng cụ thể theo chế độ lãi suất của Ngân hàng cho vay tại thời điểm giải ngân.

6. Thời hạn vay: 12 tháng.

Điều 2: Giao Giám đốc Công ty:

1. Lập phương án vay vốn cụ thể trình Hội đồng quản trị phê duyệt, phương án vay vốn phải đảm bảo nguyên tắc: Hệ số nợ phải trả không quá 03 (ba) lần vốn chủ sở hữu được ghi trên Báo cáo tài chính quý hoặc Báo cáo tài chính năm tại thời điểm gần nhất với thời điểm huy động vốn và đảm bảo khả năng thanh toán nợ.

2. Thực hiện các thủ tục lựa chọn các ngân hàng để vay vốn, giải ngân vốn vay theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo vốn vay được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng, có hiệu quả và trả nợ đúng hạn.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc, Kế toán trưởng và Trưởng các Phòng liên quan Công ty có trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBKT;
- Lưu: VPTH, TCKT



**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Việt Dũng