

Số: 150/TB-CIC

An Giang, ngày 17 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên tổ chức: Công ty CP Tập đoàn CIC

- Mã chứng khoán: CKG

- Địa chỉ: 34 Trần Phú, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

- Điện thoại liên hệ: 02973 874 660

Fax: 02973 866 451

- E-mail: cic@cicgroups.com

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty CP Tập đoàn CIC (Công ty) công bố thông tin:

- Nghị quyết HĐQT số 01/NQ-HĐQT ngày 06/05/2023 về việc tăng mức đầu tư vào dự án Nhà ở xã hội lên hơn 1.335,61 tỷ đồng

- Nghị quyết HĐQT số 27/NQ-HĐQT ngày 28/09/2024 về việc kế hoạch sản xuất kinh doanh chi tiết năm 2024.

- Nghị quyết HĐQT số 05/NQ-HĐQT ngày 17/03/2025 về việc gia hạn phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

- Bản án phúc thẩm số 180/2024/KDTM-PT ngày 22/07/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp hợp đồng dịch vụ với Công ty CP Lữ hành Vietluxe1.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17/07/2025 tại đường dẫn <https://cicgroups.com/co-dong.html>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Quốc Trường

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN TƯ VẤN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01/NQ-HĐQT-2023

Kiên Giang, ngày 06 tháng 05 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

(Về việc xin điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng dự án;
và thực hiện vay vốn tại chi nhánh Ngân hàng Phát triển Kiên Giang để đầu tư xây dựng
Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Tập đoàn Tư vấn Đầu tư Xây dựng
Kiên Giang (Tập đoàn);

Căn cứ Biên bản số 33/BB-HĐQT-2023 ngày 06/05 2023 về họp Hội đồng quản trị
của CTCP Tập đoàn Tư vấn ĐTXD Kiên Giang.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thống nhất việc điều chỉnh tổng mức đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội
Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá từ 995.232 triệu đồng tăng lên 1.335.613 triệu đồng.
(Lý do điều chỉnh tổng mức đầu tư do dự án ban đầu lập là 761 căn nhà hoàn thiện và 250 căn
nhà xây dựng thô, nay điều chỉnh 250 căn nhà xây dựng nhà thô sang nhà hoàn thiện, tổng là
1011 căn nhà hoàn thiện; bổ sung phần đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (70.466,09m²) vào
chi phí đầu tư nguồn vốn) như sau:

a/ Phần đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội	:	1.129.641 triệu đồng
+ Chi phí xây dựng	:	830.133 triệu đồng
+ Chi phí thiết bị	:	35.415 triệu đồng
+ Chi phí quản lý dự án	:	12.061 triệu đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	64.502 triệu đồng
+ Chi phí khác	:	3.865 triệu đồng
+ Chi phí lãi vay	:	89.348 triệu đồng
+ Chi phí dự phòng	:	94.317 triệu đồng
b/ Phần đầu tư xây dựng HTKT	:	205.972 triệu đồng
Tổng cộng	:	1.335.613 triệu đồng



Điều 2. Thống nhất việc vay vốn dự án nhà ở xã hội hạn mức 540.000.000.000 VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi tỷ đồng) tại chi nhánh Ngân hàng Phát triển Kiên Giang (sau đây gọi tắt là “VDB”), với các thông tin sau:

- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá;
- Thời gian vay vốn: 60 tháng (kể từ ngày giải ngân đầu tiên);
- Tài sản đảm bảo: Quyền tài sản phát sinh từ dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Khu đô thị Tây Bắc thành phố Rạch Giá;

Điều 3. Giao ông Trần Thọ Thắng - Chủ tịch Hội đồng Quản trị, là người đại diện theo pháp luật của Tập đoàn tổ chức thực hiện các nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết này và thực hiện thủ tục để ký kết thỏa thuận, hợp đồng và các văn bản có liên quan với Ngân hàng phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp Ông Trần Thọ Thắng vắng mặt, đi công tác có thể ủy quyền lại cho Tổng Giám đốc hoặc Phó Tổng Giám đốc của Công ty thực hiện các nội dung nêu trên.

Điều 4. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành nghị quyết này. Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- HĐQT, Ban TGD, BKS;
- VDB Kiên Giang;
- Lưu: VP, PKH.

