

Số: 52/BC-HUD4

Thanh Hóa, ngày 15 tháng 7 năm 2025

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Địa chỉ trụ sở chính: 662 Bà Triệu, Điện Biên, TP. Thanh Hóa

Điện thoại: 02373.851.903 Fax: 02373.710.245

Website: www.hud4.com.vn; Email: congbothongtinhud4@gmail.com

Vốn điều lệ: 150 tỷ đồng

Mã chứng khoán: HU4

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định: Trong 06 tháng đầu năm 2025, Công ty HUD4 không có cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông.

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Hoàng Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT	29/04/2022	67	100%	
2	Lê Đỗ Thắng	Ủy viên HĐQT	26/05/2020	67	100%	
3	Phan Công Bình	Ủy viên HĐQT	15/5/2024	67	100%	
4	Hoàng Quốc Đạt	Ủy viên HĐQT	26/05/2020	67	100%	

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc:

+ HĐQT giám sát các hoạt động của Ban giám Đốc Công ty đảm bảo hoạt động SXKD tuân thủ đúng pháp luật, triển khai đúng Nghị quyết đề ra.

+ Ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định phê duyệt các quy định, quy chế để chỉ đạo Ban Giám Đốc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD.

+ Kiểm tra việc chấp hành điều lệ, quy chế, quy định nội bộ đã ban hành và xây dựng hoặc sửa đổi, bổ sung kịp thời cho phù hợp với tình hình thực tế và pháp luật hiện hành.

+ Giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Giám Đốc và các phòng, ban trong việc thực hiện các quy định của pháp luật và nghị quyết, quyết định của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
I	Nghị quyết			
1	02/NQ-HĐQT	07/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung dự thảo Hợp đồng dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
2	02A/NQ-HĐQT	09/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ xúc tiến đầu tư lô CN2 dự án Khu B - Khu Công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
3	03/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án trang trí tại trụ sở Công ty, kế hoạch mua sắm và chế độ quà đối với CBNV dịp Tết Nguyên đán 2025	100%
4	03A/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư cho thuê đất gắn với kết cấu Hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty Cổ phần IIP	100%
5	03B/NQ-HĐQT	14/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng sơ bộ cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN2 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty CP nguyên liệu xanh Toàn phát	100%
6	04/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua quỹ tiền lương quyết toán năm 2024	100%
7	05/NQ-HĐQT	15/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án phân phối Quỹ mang tính chất phúc lợi năm 2025	100%
8	06/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về công tác tổ chức cán bộ	100%
9	07/NQ-HĐQT	17/01/2025	Nghị quyết về việc thông qua ghi nhớ một số nội dung về việc thuê lại đất gắn	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			với kết cấu HTKT lô CN7 dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa để đầu tư dự án nhà máy tinh luyện công nghệ cao	
10	08/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết thông qua chủ trương thực hiện công tác bảo hành thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư tại dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa	100%
11	09/NQ-HĐQT	20/01/2025	Nghị quyết thông qua phương án chi hỗ trợ chi phí cho CBNV để thực hiện công tác tuyên truyền, quảng bá, giới thiệu, bán hàng các sản phẩm thuộc phân kỳ 4 của dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
12	10/NQ-HĐQT	05/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua bộ quy trình nội bộ và sổ tay chất lượng cải tiến phù hợp TCVN ISO 9001:2015	100%
13	12/NQ-HĐQT	19/02/2025	Nghị quyết phê duyệt phương án kinh doanh lô CN13, CN14 (đợt 4) dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
14	13/NQ-HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc với đơn vị tư vấn thực hiện dịch vụ xúc tiến đầu tư lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
15	13A/NQ-HĐQT	20/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Biên bản làm việc về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số 09/2021/HĐTĐ/HUD4-COFO ký ngày 23/4/2021 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
16	14/NQ-HĐQT	21/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng cung cấp dịch vụ tư vấn xúc tiến đầu tư cho thuê đất gắn với kết cấu Hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 tại dự án Khu B- Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty Cổ phần IIP	100%
17	15/NQ-HĐQT	21/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch Quỹ tiền lương năm 2025	100%
18	16/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ	

3576.
ÔNG
HÀN E
CÂY I
HUC
YÓAT

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			lục Hợp đồng về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số 09/2021/HĐTĐ/HUD4 - COFO ký ngày 23/4/2021 giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
19	17/NQ-HĐQT	28/02/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Biên bản làm việc với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
20	17A/NQ-HĐQT	04/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua Phương án và dự toán kinh phí Tổ chức lực lượng bảo vệ dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B- KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
21	18/NQ-HĐQT	06/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Hợp đồng thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN13, CN14 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
22	20/NQ-HĐQT	13/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Dự thảo Hợp đồng sơ bộ cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN6 dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty TNHH lớp COFO Việt Nam	100%
23	21/NQ-HĐQT	14/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Hợp đồng thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật lô CN2 tại dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn với Công ty cổ phần nguyên liệu xanh Toàn Phát	100%
24	22/NQ-HĐQT	20/03/2025	Nghị quyết thông qua kế hoạch thực hiện công việc năm 2025 tại các phòng chuyên môn, các ban quản lý dự án và đơn vị trực thuộc	100%
25	22A/NQ-HĐQT	22/03/2025	Nghị quyết phê duyệt phương án kinh doanh lô CN7 (đợt 5) dự án đầu tư xây dựng, khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%

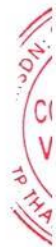


Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
26	23/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc về điều chỉnh chủ thể hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng số 07/2019/HĐTLĐ/HUD4 - PN ký ngày 01/10/2019 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN10, dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
27	23A/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch vốn năm 2025	100%
28	23B/NQ-HĐQT	24/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua kinh phí tổ chức Đại hội chi bộ trực thuộc Đảng bộ Công ty HUD4	100%
29	24/NQ-HĐQT	26/03/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung Phụ lục Hợp đồng điều chỉnh chủ thể hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung của Hợp đồng số 07/2019/HĐTLĐ/HUD4-PN ký ngày 01/10/2019 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN10, dự án Khu B-Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
30	27/NQ-HĐQT	09/04/2025	Nghị quyết về công tác tổ chức cán bộ	100%
31	28/NQ-HĐQT	11/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua kinh phí tổ chức Đại hội Đảng bộ Công ty HUD4 lần thứ VIII, nhiệm kỳ 2025-2030	100%
32	29/NQ-HĐQT	11/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung làm việc điều chỉnh chủ thể Hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Hợp đồng số 08/2021/HĐTĐ/HUD4-THUẬN ĐỨC ký ngày 02/3/2021 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN5, dự án Khu B-KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
33	30/NQ-HĐQT	16/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung gia hạn sử dụng đất Trụ sở làm việc Công ty	100%
34	30A/NQ-HĐQT	16/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua dự thảo nội dung Phụ lục Hợp đồng về việc điều chỉnh một số Điều của Hợp đồng số sơ bộ số 01/2025/HĐSB-HUD4-TP ký ngày 17/01/2025	100%
35	31/NQ-HĐQT	17/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung phụ lục hợp đồng điều chỉnh chủ thể Hợp đồng và điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Hợp	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			đồng số 08/2021/HĐTĐ/HUD4 - Thuận Đức ký ngày 02/3/2021 về việc thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng kỹ thuật tại lô đất CN5, dự án Khu B-KCN Bim Son, thị xã Bim Son	
36	33/NQ-HĐQT	21/04/2025	Nghị quyết thông qua kế hoạch bảo trì phân sở hữu chung của nhà chung cư năm 2025 dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa	100%
37	34/NQ-HĐQT	24/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua hạn mức tín dụng năm 2025 phục vụ bảo lãnh thực hiện hợp đồng dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ và bổ sung vốn lưu động	100%
38	36/NQ-HĐQT	26/04/2025	Nghị quyết về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
39	37/NQ-HĐQT	28/04/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương tổ chức khóa huấn luyện an toàn vệ sinh lao động năm 2025	100%
40	38/NQ-HĐQT	29/04/2025	Nghị quyết thông qua Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục đường đi bộ Khu tái định cư TĐC02, TĐC03 và Khu Liên kề LK09A, LK12 công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ	100%
41	39/NQ-HĐQT	05/05/2025	Nghị quyết phê duyệt thông qua một số nội dung về công tác kinh doanh các sản phẩm theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐQT ngày 31/7/2024, Nghị quyết số 26/NQ-HĐQT ngày 31/7/2024, Nghị quyết số 34B/NQ-HĐQT ngày 09/9/2024, Nghị quyết số 34C/NQ-HĐQT ngày 09/9/2024 và Nghị quyết số 37A/NQ-HĐQT ngày 18/10/2024 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
42	39A/NQ-HĐQT	05/05/2025	Nghị quyết thông qua nội dung phê duyệt dự toán hạng mục cung cấp dịch vụ tư vấn thẩm định giá chuyển nhượng Quyền sử dụng đất ở 53 ô đất nền đã có hạ tầng thuộc phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc Hai bờ sông Đơ, TP. Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
43	40/NQ-HĐQT	14/05/2025	Nghị quyết thông qua hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục Cấp nước và PCCC - Dự án Bim Sơn	100%
44	41/NQ-HĐQT	15/05/2025	Nghị quyết về việc thông qua chủ trương mua sắm, lắp đặt màn hình Led thay thế màn hình chiếu tại phòng họp tầng 2 Trụ sở Công ty và phòng họp tại Ban QLDA số 3- KCN Bim Sơn	100%
45	42/NQ-HĐQT	21/05/2025	Nghị quyết phê duyệt giá kinh doanh 53 ô đất nền thuộc lô BT02, NT03, BT04, BT05, LK13 phân kỳ 4 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
46	44/NQ-HĐQT	30/05/2025	Nghị quyết về việc thống nhất ủng hộ phong trào thi đua cả nước chung tay "xóa nhà tạm, nhà dột nát"	100%
47	47/NQ-HĐQT	05/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua phương án khám sức khỏe định kỳ đối với CBNV năm 2025	100%
48	48/NQ-HĐQT	05/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung biên bản làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa về đề nghị điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Phát triển nhà ở lô 2, lô 3 thuộc QHPK tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa và thống nhất Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng KCN Thanh Hóa nộp hồ sơ điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án	100%
49	50/NQ-HĐQT	12/06/2025	Nghị quyết về việc thông qua nội dung mẫu hợp đồng cung cấp dịch vụ xử lý nước thải dự án Khu B - Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn	100%
50	54/NQ-HĐQT	23/06/2025	Nghị quyết về việc thống nhất nội dung dự thảo hợp đồng sơ bộ cho thuê lô đất CN7 dự án Khu công nghiệp Bim Sơn, thị xã Bim Sơn với Công ty cổ phần phân lân nung chảy Văn Điển	100%
II Quyết định				
1	01/QĐ-HĐQT	02/01/2025	Quyết định về việc ban hành Quy định quản lý, khai thác và sử dụng phần mềm Văn phòng Điện tử của Công ty	100%
2	03/QĐ-HĐQT	14/01/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn	100%



Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			nhà thầu các gói thầu tư vấn lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục đường đi bộ khu tái định cư TĐC 02, TĐC03 và khu liên kề LK09A, LK12 công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	
3	04/QĐ-HĐQT	21/01/2025	Quyết định về việc phê duyệt phương án phân phối Quỹ mang tính chất phúc lợi năm 2025	100%
4	05/QĐ-HĐQT	23/01/2025	Quyết định thôi giao nhiệm vụ Giám đốc Ban quản lý dự án số 2	100%
5	07/QĐ-HUD4	17/02/2025	Quyết định về việc thưởng Danh hiệu thi đua năm 2024	100%
6	09/QĐ-HĐQT	27/02/2025	Quyết định về việc nâng bậc lương đối với CBNV Công ty	100%
7	12/QĐ-HĐQT	18/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn gói thầu lập báo cáo công tác bảo vệ môi trường dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-Khu công nghiệp Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
8	15/QĐ-HĐQT	31/03/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn: Lập; thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán	100%
9	18/QĐ-HĐQT	22/04/2025	Quyết định về việc phê duyệt KHLCNT hạng mục Tổ chức lực lượng bảo vệ dự án năm 2025 dự án Đầu tư xây dựng khai thác và kinh doanh hạ tầng Khu B-KCN Bỉm Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
10	21/QĐ-HĐQT	13/05/2025	Quyết định về việc ban hành Kế hoạch thực hiện kiến nghị kiểm toán của Kiểm toán nhà nước tại thông báo kết quả kiểm toán ngày 11/11/2024.	100%
11	22/QĐ-HĐQT	14/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Kiểm toán độc lập báo cáo quyết toán hạng mục công trình hoàn thành dự án Khu chung cư thu nhập thấp tại lô C5 thuộc Khu đô thị Nam thành phố Thanh Hóa	100%
12	24/QĐ-HĐQT	20/05/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn: Lập; Thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự	100%

800
CÔ
PH
A X
H
VH H

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
			toán hạng mục hạ tầng kỹ thuật phía Nam sông Rào, công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	
13	25/QĐ-HĐQT	26/05/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục Mua sắm và lắp đặt máy biến áp 750kVA-22(2x2.5)/0.4kV phân kỳ I dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa	100%
14	26/QĐ-HĐQT	27/05/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 các gói thầu tư vấn Lập; thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục công viên cây xanh (CX01, CX02, CX 03, CX 04, CX 05) Dự án phát triển nhà ở Lô 2, lô 3 thuộc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa	100%
15	29/QĐ-HĐQT	28/05/2025	Nghị quyết về phương án xử lý đối với các hạng mục tập hợp chi phí lớn hơn giá trị nghiệm thu quyết toán hạng mục công trình tại Dự án KĐT sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ theo kiến nghị kiểm toán của Kiểm toán nhà nước tại thông báo kết quả kiểm toán số 600/TB-KTNN ngày 11/11/2024	100%
16	31/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định về việc phê duyệt và ban hành Quy chế quản lý nợ của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4	100%
17	32/QĐ-HĐQT	30/05/2025	Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu đợt 1 năm 2025 hạng mục Bảo trì phần sở hữu chung của nhà chung cư năm 2025 dự án Nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ công an tỉnh Thanh Hóa	100%
18	35/QĐ-HĐQT	09/06/2025	Quyết định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng (điều chỉnh) hạng mục trạm xử lý nước thải công suất 1800m3/ngđ công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%
19	37/QĐ-HĐQT	24/06/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu sau khi phê duyệt thiết kế bản vẽ và dự toán hạng mục: Đường đi bộ khi tái định cư TĐC02, TĐC03 và khu liên kề LK09A, LK12	100%

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
20	38/QĐ-HĐQT	27/06/2025	Quyết định phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn lập, thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục nâng cấp cảnh quan và tiện ích các khu công viên, vòng xuyên trong dự án công trình hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ, dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ sông Đơ	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS (nhiệm kỳ 2020-2025)	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Trưởng Ban	26/5/2020	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Yên	Thành viên BKS	26/5/2020	Cử nhân kinh tế
3	Nguyễn Thị Hoa	Thành viên BKS	26/5/2020	KSKTXD

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự cuộc họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	22	100%	100%	(Trong đó có 20 cuộc tham gia họp cùng HĐQT)
2	Nguyễn Thị Yên	02	100%	100%	Kiểm nhiệm
3	Nguyễn Thị Hoa	02	100%	100%	Kiểm nhiệm

3. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty trong việc quản trị, điều hành.
- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán, báo cáo tài chính và việc chấp hành Điều lệ Công ty, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các đơn vị thành viên trực thuộc Công ty.
- Kiểm tra giám sát tính tuân thủ các quy trình, quy chế tại hầu hết các phòng, ban và đơn vị trực thuộc Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông

- Tham gia hầu hết tất cả các cuộc họp Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty.

- Tham mưu tư vấn Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong việc sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đầy đủ các văn bản quy định phù hợp với quy mô phát triển của Công ty, chú trọng nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản trị điều hành.

- Tham gia ý kiến với hội đồng quản trị trong các vấn đề; tổng kết hoạt động và xây dựng kế hoạch, bàn bạc thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty như đã công bố.

5. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty, của pháp luật hiện hành.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bắt đầu là TV Ban Điều hành (nhiệm kỳ 2020-2025)
1	Hoàng Đình Thắng	03/01/1979	Kỹ sư Công trình thủy lợi	26/3/2022
2	Nguyễn Việt Hùng	11/09/1979	KSXD cảng ĐT	26/5/2020
3	Lê Đỗ Thắng	03/02/1974	KSXDDD&CN	26/5/2020
4	Phan Công Bình	29/10/1975	KSXD	02/4/2024
5	Nguyễn Phi Hùng	26/02/1973	KSKTXD	13/7/2024
6	Hoàng Quốc Đạt	18/08/1983	KSXDDD&CN	26/5/2020
7	Nguyễn Thị Thanh Thúy	17/01/1973	Cử nhân kinh tế	26/5/2020

V. Kế toán trưởng/Phụ trách Phòng TCKT

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm
Võ Thị Thúy An	30/09/1989	Cử nhân kinh tế	13/11/2023

VI. Đào tạo về quản trị Công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác đã tham gia theo quy định về quản trị Công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của Công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty.

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Phụ lục kèm theo)*.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: *(Phụ lục kèm theo).*

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐU Cty (để b/c);
- Các TV HĐQT Cty;
- BKS, BGĐ Cty;
- Lưu: HĐQT, PTCHC.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Hoàng Đình Thắng

THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY 06 THÁNG ĐẦU NĂM 2025

Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Mã chứng khoán: HU4

STT	Tiêu chí đánh giá	06 Tháng đầu năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
1	Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	51%	
2	Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo Điểm a Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo Điểm b Khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	Mô hình 1	
3	Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	01	
4	Điều lệ đã sửa đổi theo Luật Doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có	
5	Công ty có Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định 155/2020/NĐ-CP	Có	
6	Ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên / Bất thường	-	
7	Ngày đăng tải tài liệu Đại hội đồng cổ đông trong kỳ báo cáo	-	
8	Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản Đại hội đồng cổ đông	-	
9	Công ty tổ chức Đại hội đồng cổ đông thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	-	
10	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông không? (Có/Không)	Không	
11	Số lần bị Sở giao dịch chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	Không	
12	Số lần bị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về Đại hội đồng cổ đông	Không	



STT	Tiêu chí đánh giá	06 Tháng đầu năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
13	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị	05	04
14	Số lượng Thành viên Hội đồng quản trị độc lập	0	
15	Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không	
16	Số lượng cuộc họp Hội đồng quản trị	67	
17	Tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không	
18	Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị/	Không	
19	Công ty có Thành viên Hội đồng quản trị độc lập phụ trách vấn đề lương thưởng, nhân sự (Có/Không)	Không	
20	Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có	
21	Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không?	Có	
22	Số lượng TV Ban Kiểm soát	03	
23	Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc/Tổng Giám đốc và người quản lý khác (liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có)	0	
24	Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có)	0	
25	Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm trước khi được bầu vào BKS (Có/Không)	0	
26	Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát	02	
27	Công ty có Ủy ban kiểm toán không (Có/Không)	Không	

6533
G TY
N ĐẦU
Y DỰN
JD4
A T. TH

STT	Tiêu chí đánh giá	06 Tháng đầu năm 2025	
		Câu trả lời	Cung cấp thông tin bổ sung (nếu có)
28	Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT?	Không	
29	Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán	0	
30	Số lượng cuộc họp Ủy ban kiểm toán	0	
31	Website công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho cổ đông theo quy định? (Có/Không)	Có	
32	Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên (Có/Không)	Có	
33	Công ty có bị Sở giao dịch chứng khoán hoặc Ủy ban chứng khoán Nhà nước nhắc nhở, lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không? (Có/Không)	Không	

Người lập biểu



Phạm Chế Dũng

Người đại diện theo pháp luật



CHỦ TỊCH HĐQT
Hoàng Đình Thắng

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI/TỔ CHỨC CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ KÈM THEO BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY THEO QUY ĐỊNH TẠI KHOẢN 1 MỤC VII PHỤ LỤC V BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY BAN HÀNH KÈM THEO THÔNG TƯ SỐ 96/2020/TT-BTC

Tên Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Mã chứng khoán: HU4

Ngày chốt: 30/6/2025

STT	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	2	3	4	5	6
1	Hoàng Đình Thắng	1,3	69.130	0,46%	Hoàng Đình Thắng: Tổ trưởng Tổ Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4
1.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		3.750.000	25%	
1.2	Lê Thị Tuyết		0		Hoàng Đình Thắng: Vợ
1.3	Hoàng Lê Minh		0		Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
1.4	Hoàng Nữ Minh Ngọc		0		Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
1.5	Hoàng Đình Sang		0		Hoàng Đình Thắng: Con đẻ
1.6	Hoàng Ngọc Thiệp		0		Hoàng Đình Thắng: Bố đẻ
1.7	Nguyễn Thị Loan		0		Hoàng Đình Thắng: Mẹ đẻ
1.8	Lê Ngọc Quân		0		Hoàng Đình Thắng: Bố vợ
1.9	Nguyễn Thị Chinh		0		Hoàng Đình Thắng: Mẹ vợ
1.10	Hoàng Thị Đức		0		Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
1.11	Hoàng Minh Được		0		Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
1.12	Hoàng Minh Lộc		0		Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
1.13	Hoàng Thị Lan		0		Hoàng Đình Thắng: Chị ruột
1.14	Hoàng Văn Huân		0		Hoàng Đình Thắng: Anh rể
1.15	Nguyễn Văn Khoa		0		Hoàng Đình Thắng: Anh rể
1.16	Hoàng Văn Việt		0		Hoàng Đình Thắng: Anh rể
1.17	Đặng Đình Xuân		0		Hoàng Đình Thắng: Anh rể
1.18	Lê Thị Dung		0		Hoàng Đình Thắng: Em vợ
1.19	Lê Ngọc Chiến		0		Hoàng Đình Thắng: Em vợ
2	Nguyễn Việt Hùng	4	25.400	0,17%	

2.1	Nguyễn Thị Vân			0	Nguyễn Việt Hùng: Vợ
2.2	Nguyễn Tường Vy			0	Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
2.3	Nguyễn Tường Vinh			0	Nguyễn Việt Hùng: Con đẻ
2.4	Đặng Thị Phương			0	Nguyễn Việt Hùng: Mẹ đẻ
2.5	Nguyễn Huy Cường			0	Nguyễn Việt Hùng: Bố vợ
2.6	Trình Thị Tới			0	Nguyễn Việt Hùng: Mẹ vợ
2.7	Nguyễn Tấn Thanh			0	Nguyễn Việt Hùng: Anh ruột
2.8	Hoàng Thị Loan			0	Nguyễn Việt Hùng: Chị dâu
2.9	Nguyễn Thị Tuyết			0	Nguyễn Việt Hùng: Chị vợ
2.10	Nguyễn Thị Hoa			0	Nguyễn Việt Hùng: Em vợ
3	Lê Đỗ Thắng	2,5		20.700	0,14%
3.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị			2.400.000	16%
3.2	Lê Thị Mai			0	Lê Đỗ Thắng: Vợ
3.3	Lê Minh Nguyệt			0	Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
3.4	Lê Diệp Chi			0	Lê Đỗ Thắng: Con đẻ
3.5	Lê Đỗ Tùng			0	Lê Đỗ Thắng: Bố đẻ
3.6	Lê Thị Thoa			0	Lê Đỗ Thắng: Mẹ đẻ
3.7	Lê Văn Mão			0	Lê Đỗ Thắng: Bố vợ
3.8	Phạm Thị Chức			0	Lê Đỗ Thắng: Mẹ vợ
3.9	Lê Đỗ Toàn			0	Lê Đỗ Thắng: Anh ruột
3.10	Lê Thị Thùy			0	Lê Đỗ Thắng: Em ruột
3.11	Lê Thị Hòa			0	Lê Đỗ Thắng: Em ruột
3.12	Lê Thị Ký			0	Lê Đỗ Thắng: Chị dâu
3.13	Lê Văn Thi			0	Lê Đỗ Thắng: Em rể
3.14	Lê Thị Thu Hà			0	Lê Đỗ Thắng: Em dâu
3.15	Lăng Khắc Cường			0	Lê Đỗ Thắng: Em rể
3.16	Lê Thị Huệ			0	Lê Đỗ Thắng: Em vợ
3.17	Lê Văn Hưng			0	Lê Đỗ Thắng: Em vợ
4	Phan Công Bình	2,5		42.000	0,28%
4.1	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị			1.500.000	10%
4.2	Lưu Thị Thuý Vân			0	Phan Công Bình: Vợ

Phan Công Bình: Tổ viên Tổ Đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 từ ngày 28/3/2024

4.3	Phan Lưu Quỳnh Anh			0	Phan Công Bình: Con đẻ
4.4	Phan Công Tuấn			0	Phan Công Bình: Con đẻ
4.5	Lê Thị Lạc			0	Phan Công Bình: Mẹ đẻ
4.6	Lưu Văn Bích			0	Phan Công Bình: Bố vợ
4.7	Cao Thị Năng			0	Phan Công Bình: Mẹ vợ
4.8	Phan Thị Thu Thanh			0	Phan Công Bình: Chị ruột
4.9	Phan Thị Thu Hương			0	Phan Công Bình: Chị ruột
4.10	Phan Thị Bích Thảo			0	Phan Công Bình: Chị ruột
4.11	Phan Thị Thu Huyền			0	Phan Công Bình: Chị ruột
4.12	Phan Công Minh			0	Phan Công Bình: Em ruột
4.13	Lê Anh Tuấn			0	Phan Công Bình: Anh rể
4.14	Hoàng Anh Tuấn			0	Phan Công Bình: Anh rể
4.15	Nguyễn Hữu Trung			0	Phan Công Bình: Anh rể
4.16	Lê Thị Phương			0	Phan Công Bình: Em dâu
4.17	Lưu Thị Thu Hà			0	Phan Công Bình: Chị vợ
4.18	Lưu Hùng Sơn			0	Phan Công Bình: Anh vợ
4.19	Lưu Thuý Hồng			0	Phan Công Bình: Chị vợ
5	Nguyễn Phi Hùng	5		6.050	0,04%
5.1	Bùi Thị Thuận			0	Nguyễn Phi Hùng: Vợ
5.2	Nguyễn Thùy Trang			0	Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
5.3	Nguyễn Đức Thắng			0	Nguyễn Phi Hùng: Con đẻ
5.4	Nguyễn Hữu Nhân			0	Nguyễn Phi Hùng: Bố đẻ
5.5	Nguyễn Thị Quyền			0	Nguyễn Phi Hùng: Mẹ đẻ
5.6	Bùi Đình Hợp			0	Nguyễn Phi Hùng: Bố vợ
5.7	Chu Thị Hòa			0	Nguyễn Phi Hùng: Mẹ vợ
5.8	Nguyễn Tuấn Anh			0	Nguyễn Phi Hùng: Anh ruột
5.9	Nguyễn Phi Cường			0	Nguyễn Phi Hùng: Em ruột
5.10	Nguyễn Tuấn Dũng			0	Nguyễn Phi Hùng: Em ruột
5.11	Lê Thị Yến			0	Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
5.12	Đào Thị Thanh Hương			0	Nguyễn Phi Hùng: Chị dâu
5.13	Lê Thị Hạnh			0	Nguyễn Phi Hùng: Em dâu
5.14	Bùi Đình Hải			0	Nguyễn Phi Hùng: Em vợ
6	Hoàng Quốc Đạt	2		4.000	0,03%
6.1	Dương Thị Ngọc			0	Hoàng Quốc Đạt: Vợ

6.2	Hoàng Tú Anh			0		Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
6.3	Hoàng Bảo Nhì			0		Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
6.4	Hoàng Thanh Tùng			0		Hoàng Quốc Đạt: Con đẻ
6.5	Lương Thị Văng			0		Hoàng Quốc Đạt: Mẹ đẻ
6.6	Nguyễn Thị Thọ			0		Hoàng Quốc Đạt: Mẹ vợ
6.7	Hoàng Ngọc Đạo			0		Hoàng Quốc Đạt: Anh ruột
6.8	Lê Thị Ánh Trâm			0		Hoàng Quốc Đạt: Chị dâu
6.9	Dương Ngọc Hoàn			0		Hoàng Quốc Đạt: Anh vợ
7	Võ Thị Thúy An		6	2.500	0,02%	
7.1	Trần Văn Tiến			0		Võ Thị Thúy An: Chồng
7.2	Trần Quang Khải			0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
7.3	Trần Võ Tuấn Anh			0		Võ Thị Thúy An: Con đẻ
7.4	Vũ Ngọc Cường			0		Võ Thị Thúy An: Bố đẻ
7.5	Trần Thị Mùi			0		Võ Thị Thúy An: Mẹ đẻ
7.6	Trần Văn Xuân			0		Võ Thị Thúy An: Bố chồng
7.7	Hà Thị Hoa			0		Võ Thị Thúy An: Mẹ chồng
7.8	Võ Anh Ngọc			35.606	0,24%	Võ Thị Thúy An: Em ruột
7.9	Nguyễn Thùy Dương			0		Võ Thị Thúy An: Em dâu
7.10	Trần Văn Đạt			0		Võ Thị Thúy An: Em chồng
8	Nguyễn Thị Thanh Thúy		7	2.240	0,015%	
8.1	Trần Đức Hiếu			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
8.2	Trần Thị Thúy Quỳnh			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Con đẻ
8.3	Nguyễn Đình Tuất			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Bố đẻ
8.4	Phan Thị Tiến			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Mẹ đẻ
8.5	Nguyễn Thị Thanh Uyên			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em gái
8.6	Nguyễn Phan Thanh Long			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em trai
8.7	Nguyễn Thị Thanh Giang			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em gái
8.8	Nguyễn Thị Thanh Duyên			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em gái
8.9	Lê Phú Quang			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
8.10	Tô Văn Hà			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
8.11	Lê Mạnh Hà			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
8.12	Trần Thị Hiếu Nga			0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em rể
9	Nguyễn Thị Hoa		8	0		Nguyễn Thị Thanh Thúy: Em dâu
9.1	Lê Đức Tâm			0		Nguyễn Thị Hoa: Chồng
9.2	Lê Minh Thảo			0		Nguyễn Thị Hoa: Con đẻ

9.3	Lê Minh Tuyết			0	Nguyễn Thị Hoa: Con đẻ
9.4	Nguyễn Văn Vĩnh			0	Nguyễn Thị Hoa: Bố đẻ
9.5	Ngô Thị Hạnh			0	Nguyễn Thị Hoa: Mẹ đẻ
9.6	Lê Đức Chính			0	Nguyễn Thị Hoa: Bố chồng
9.7	Lê Thị Thương			0	Nguyễn Thị Hoa: Mẹ chồng
9.8	Nguyễn Văn Hưng			0	Nguyễn Thị Hoa: Em trai
9.9	Nguyễn Thị Lê			0	Nguyễn Thị Hoa: Em gái
9.10	Đậu Thị Lương			0	Nguyễn Thị Hoa: Chị dâu
9.11	Trương Đình Tiến			0	Nguyễn Thị Hoa: Em rể
9.12	Lê Văn Tú			0	Nguyễn Thị Hoa: Em chồng
9.13	Lê Đức Tuyên			0	Nguyễn Thị Hoa: Em chồng
9.14	Lê Đức Tiến			0	Nguyễn Thị Hoa: Em chồng
10	Nguyễn Thị Yên	8	2.000	0,013%	
10.1	Nguyễn Hữu Chân			0	Nguyễn Thị Yên: Chồng
10.2	Nguyễn Hữu Huy Hoàng			0	Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
10.3	Nguyễn Hữu Hoàng Huy			0	Nguyễn Thị Yên: Con đẻ
10.4	Nguyễn Văn Trí			0	Nguyễn Thị Yên: Bố đẻ
10.5	Nguyễn Thị Lại			0	Nguyễn Thị Yên: Mẹ đẻ
10.6	Nguyễn Hữu Sinh			0	Nguyễn Thị Yên: Bố Chồng
10.7	Nguyễn Ngọc Thái			0	Nguyễn Thị Yên: Em trai
10.8	Lê Thị Mai			0	Nguyễn Thị Yên: Em dâu
10.9	Nguyễn Thị Hiền			0	Nguyễn Thị Yên: Chị chồng
10.10	Nguyễn Thị Hào			0	Nguyễn Thị Yên: Chị chồng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY
CHỦ TỊCH



Hoàng Đình Thắng

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI LIÊN QUAN (CÁ NHÂN, TỔ CHỨC) ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ

Mã chứng khoán: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Tên Công ty: HU4

Ngày chốt: 30/6/2025

STT	Mã chứng khoán	Họ và tên	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (CMND, CCCD, Hộ chiếu, ĐKKD)	Số giấy NSH	Ngày cấp giấy NSH	Thời điểm bổ nhiệm NNB/trở thành NLQ	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Text	Text	Text	Text	Text	Text	Text	Date (dd/mm/yyyy)	Date (dd/mm/yyyy)	Text
1	HU4	Hoàng Đình Thắng	Chủ tịch HĐQT		CMND	171809595	01/06/2011	29/04/2022	
1.1	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		Ông Hoàng Đình Thắng là Tổ trưởng Tổ đại diện phần vốn của TCT HUD tại Công ty HUD4	ĐKKD	100106144		29/04/2022	
1.2	HU4	Lê Thị Tuyết		Vợ	CCCD	038179011534	28/06/2021	29/04/2022	
1.3	HU4	Hoàng Lê Minh		Con trai	CCCD	038206000137	04/12/2021	29/04/2022	
1.4	HU4	Hoàng Nữ Minh Ngọc		Con gái	CCCD	038308001486	31/03/2023	29/04/2022	
1.5	HU4	Hoàng Đình Sang		Con trai	CCCD	038212013711	24/10/2024	29/04/2022	
1.6	HU4	Hoàng Ngọc Thiệp		Bố đẻ	CCCD	038041004238	14/09/2021	29/04/2022	
1.7	HU4	Nguyễn Thị Loan		Mẹ đẻ	CCCD	038146011118	12/08/2021	29/04/2022	
1.8	HU4	Lê Ngọc Quân		Bố vợ	CCCD	038059011964	19/08/2021	29/04/2022	
1.9	HU4	Nguyễn Thị Chinh		Mẹ vợ	CCCD	038158017280	19/08/2021	29/04/2022	
1.10	HU4	Hoàng Thị Đức		Chị ruột	CCCD	038171030714	10/08/2021	29/04/2022	
1.11	HU4	Hoàng Minh Được		Chị ruột	CCCD	038173009784	05/01/2022	29/04/2022	
1.12	HU4	Hoàng Minh Lộc		Chị ruột	CCCD	038175011534	11/08/2021	29/04/2022	
1.13	HU4	Hoàng Thị Lan		Chị ruột	CCCD	038177019257	27/12/2021	29/04/2022	
1.14	HU4	Hoàng Văn Huân		Anh rể	CCCD	038068033164	19/08/2021	29/04/2022	
1.15	HU4	Nguyễn Văn Khoa		Anh rể	CCCD	038072039404	11/08/2021	29/04/2022	
1.16	HU4	Hoàng Văn Việt		Anh rể	CCCD	038075002082	12/08/2021	29/04/2022	

1.17	HU4	Đặng Đình Xuân		Anh rể	CCCD	038076009243	14/09/2021	29/04/2022	
1.18	HU4	Lê Thị Dung		Em vợ	CCCD	038182001105	15/04/2016	29/04/2022	
1.19	HU4	Lê Ngọc Chiến		Em vợ	CCCD	038085040447	15/11/2022	29/04/2022	
2	HU4	Nguyễn Việt Hùng	Phó Giám đốc Phụ trách điều hành		CCCD	035079008472	06/09/2021	27/05/2020	
2.1	HU4	Nguyễn Thị Vân		Vợ	CMND	17235533		27/05/2020	
2.2	HU4	Nguyễn Tường Vy		Con gái	CCCD	38310008771	13/07/2024	27/05/2020	
2.3	HU4	Nguyễn Tường Vinh		Con trai	CCCD	38213011385	14/07/2024	27/05/2020	
2.4	HU4	Đặng Thị Phương		Mẹ đẻ	CMND	170092746		27/05/2020	
2.5	HU4	Nguyễn Huy Cường		Bố vợ	CCCD	038055010603	10/06/2021	27/05/2020	
2.6	HU4	Trịnh Thị Tới		Mẹ vợ	CCCD	038158026755	11/08/2021	27/05/2020	
2.7	HU4	Nguyễn Tấn Thanh		Anh ruột	CMND	171828336		27/05/2020	
2.8	HU4	Hoàng Thị Loan		Chị dâu	CMND	171826234		27/05/2020	
2.9	HU4	Nguyễn Thị Tuyết		Chị vợ	CCCD	038180020462	28/09/2021	27/05/2020	
2.10	HU4	Nguyễn Thị Hoa		Em vợ	CCCD	038188012711	10/08/2021	27/05/2020	
3	HU4	Lê Đỗ Thắng	UV HĐQT, Phó Giám đốc		CCCD	038074011935	28/06/2021	27/05/2020	
3.1	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		Ông Lê Đỗ Thắng là Tổ viên Tổ đại diện phần vốn của TCT HUD tại Công ty HUD4	ĐKKD	100106144		24/01/2024	Là Tổ viên tổ đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4 kể từ ngày 24/01/2024
3.2	HU4	Lê Thị Mai		Vợ	CCCD	038179037092	14/08/2021	27/05/2020	
3.3	HU4	Lê Minh Nguyệt		Con gái	CCCD	038307001777	04/12/2021	27/05/2020	
3.4	HU4	Lê Diệp Chi		Con gái	CCCD	38309031817	08/03/2024	27/05/2020	
3.5	HU4	Lê Đỗ Tùng		Bố đẻ	CCCD	038042000777	11/08/2021	27/05/2020	
3.6	HU4	Lê Thị Thoa		Mẹ đẻ	CCCD	038149008113	01/09/2021	27/05/2020	
3.7	HU4	Lê Văn Mão		Bố vợ	CCCD	038051006176	19/08/2021	27/05/2020	
3.8	HU4	Phạm Thị Chức		Mẹ vợ	CCCD	038153008222	14/09/2021	27/05/2020	
3.9	HU4	Lê Đỗ Toàn		Anh ruột	CCCD	038071002300	05/02/2021	27/05/2020	
3.10	HU4	Lê Thị Thùy		Em ruột	CCCD	038177024910	14/08/2021	27/05/2020	
3.11	HU4	Lê Thị Hòa		Em ruột	CCCD	038185018552	14/08/2021	27/05/2020	
3.12	HU4	Lê Thị Ký		Chị dâu	CCCD	038175007387	11/08/2021	27/05/2020	
3.13	HU4	Lê Văn Thi		Em rể	CCCD	038076008081	05/02/2021	27/05/2020	

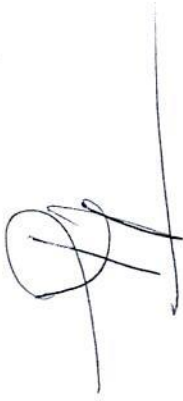
3.14	HU4	Lê Thị Thu Hà		Em dâu	CCCD	038183002958	28/08/2021	27/05/2020	
3.15	HU4	Lăng Khắc Cường		Em rể	CCCD	040084015685	11/08/2021	27/05/2020	
3.16	HU4	Lê Thị Huệ		Em Vợ	CCCD	038182025640	27/08/2021	27/05/2020	
3.17	HU4	Lê Văn Hưng		Em Vợ	CCCD	038089011325	11/08/2021	27/05/2020	
4	HU4	Phan Công Bình	UV HĐQT, Phó Giám đốc		CCCD	38075041237	30/11/2021	02/4/2024	
4.1	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị		Ông Phan Công Bình là Tổ viên Tổ đại diện phần vốn của TCT HUD4 tại Công ty HUD4	ĐKKD	100106144		02/04/2024	Là Tổ viên Tổ đại diện phần vốn của TCT HUD4 tại Công ty HUD4 từ ngày 28/3/2024
4.2	HU4	Lưu Thị Thuý Vân		Vợ	CCCD	038182052254	30/11/2021	02/04/2024	
4.3	HU4	Phan Lưu Quỳnh Anh		Con gái	CCCD	038307000917	07/01/2022	02/04/2024	
4.4	HU4	Phan Công Tuấn		Con trai				02/04/2024	Còn nhỏ
4.5	HU4	Lê Thị Lạc		Mẹ đẻ	CCCD	038145005964	28/06/2021	02/04/2024	
4.6	HU4	Lưu Văn Bích		Bố vợ	CCCD	038042005478	20/08/2021	02/04/2024	
4.7	HU4	Cao Thị Năng		Mẹ vợ	CCCD	038146013089	12/08/2021	02/04/2024	
4.8	HU4	Phan Thị Thu Thanh		Chị ruột	CCCD	038167000125	29/03/2016	02/04/2024	
4.9	HU4	Phan Thị Thu Hương		Chị ruột	CCCD	038169029879	12/01/2022	02/04/2024	
4.10	HU4	Phan Thị Bích Thảo		Chị ruột	CCCD	038172019233	27/08/2021	02/04/2024	
4.11	HU4	Phan Thị Thu Huyền		Chị ruột	CCCD	038173008727	18/01/2023	02/04/2024	
4.12	HU4	Phan Công Minh		Em ruột	CCCD	038078001240	09/01/2022	02/04/2024	
4.13	HU4	Lê Anh Tuấn		Anh rể	CCCD	038078033538	30/06/2022	02/04/2024	
4.14	HU4	Hoàng Anh Tuấn		Anh rể	CCCD	038070015970	27/08/2021	02/04/2024	
4.15	HU4	Nguyễn Hữu Trung		Anh rể	CCCD	038070015970	03/10/2022	02/04/2024	
4.16	HU4	Lê Thị Phương		Em dâu	CCCD	038067002444	19/08/2021	02/04/2024	
4.17	HU4	Lưu Thị Thu Hà		Chị vợ	CCCD	038180024499	11/08/2021	02/04/2024	
4.18	HU4	Lưu Hùng Sơn		Anh vợ	CCCD	038170025690	28/06/2021	02/04/2024	
4.19	HU4	Lưu Thuý Hồng		Chị vợ	CCCD	038074022536	08/09/2022	02/04/2024	
5	HU4	Nguyễn Phi Hùng	PGĐ Công ty		CCCD	38073023519	20/09/2021	13/07/2024	
5.1	HU4	Bùi Thị Thuận		Vợ	CCCD	038179030551	02/10/2021	13/07/2024	
5.2	HU4	Nguyễn Thùy Trang		Con gái	CCCD	038303005433	31/01/2023	13/07/2024	
5.3	HU4	Nguyễn Đức Thắng		Con trai	CCCD	038212034120		13/07/2024	
5.4	HU4	Nguyễn Hữu Nhân		Bố đẻ	CCCD	038046000305	04/12/2021	13/07/2024	

5.5	HU4	Nguyễn Thị Quyền		Mẹ đẻ	CCCD	038152024020	14/09/2021	13/07/2024	
5.6	HU4	Bùi Đình Hợp		Bố vợ	CCCD	038054005482	28/06/2021	13/07/2024	
5.7	HU4	Chu Thị Hòa		Mẹ vợ	CCCD	038157005641	28/06/2021	13/07/2024	
5.8	HU4	Nguyễn Tuấn Anh		Anh ruột	CCCD	038070005037	11/08/2021	13/07/2024	
5.9	HU4	Nguyễn Phi Cường		Em ruột	CCCD	038075003171	10/08/2021	13/07/2024	
5.10	HU4	Nguyễn Tuấn Dũng		Em ruột	CCCD	038084001026	15/03/2024	13/07/2024	
5.11	HU4	Lê Thị Yến		Chị dâu	CCCD	038176025015	27/08/2021	13/07/2024	
5.12	HU4	Đào Thị Thanh Hương		Chị dâu	CCCD	038176012026	10/08/2021	13/07/2024	
5.13	HU4	Lê Thị Hạnh		Em dâu	CCCD	038190035960	27/08/2021	13/07/2024	
5.14	HU4	Bùi Đình Hải		Em vợ	CCCD	038081005044	21/04/2021	13/07/2024	
6	HU4	Hoàng Quốc Đạt	UV HĐQT, TP.KHĐT		CCCD	038083010574	20/08/2021	27/05/2020	
6.1	HU4	Dương Thị Ngọc		Vợ	CCCD	038183030075	19/08/2021	27/05/2020	
6.2	HU4	Hoàng Tú Anh		Con gái	CCCD	038309029205	20/12/2023	27/05/2020	
6.3	HU4	Hoàng Bảo Nhi		Con gái	CCCD	038312042202	26/07/2024	27/05/2020	
6.4	HU4	Hoàng Thanh Tùng		Con trai	Không có			27/05/2020	Còn nhỏ
6.5	HU4	Lương Thị Văng		Mẹ đẻ	CCCD	038150026203	07/01/2022	27/05/2020	
6.6	HU4	Nguyễn Thị Thọ		Mẹ vợ	CMND	170008383	28/10/2013	27/05/2020	
6.7	HU4	Hoàng Ngọc Đạo		Anh ruột	CCCD	038077026755	14/07/2022	27/05/2020	
6.8	HU4	Lê Thị Ánh Trâm		Chị dâu	CCCD	095181000268	13/03/2021	27/05/2020	
6.9	HU4	Dương Ngọc Hoàn		Anh vợ	CCCD	038072007204	10/07/2021	27/05/2020	
7	HU4	Võ Thị Thúy An	Phụ trách Phòng TCKT		CCCD	038189017802	22/08/2022	13/11/2023	
7.1	HU4	Trần Văn Tiến		Chồng	CCCD	038089016819	15/01/2023	13/11/2023	
7.2	HU4	Trần Quang Khải		Con trai	Không có			13/11/2023	Còn nhỏ
7.3	HU4	Trần Võ Tuấn Anh		Con trai	Không có			13/11/2023	Còn nhỏ
7.4	HU4	Vũ Ngọc Cường		Bố đẻ	CCCD	038069021443	28/06/2021	13/11/2023	
7.5	HU4	Trần Thị Mùi		Mẹ đẻ	CCCD	026164009894	10/08/2021	13/11/2023	
7.6	HU4	Trần Văn Xuân		Bố chồng	CCCD	038061004167	17/05/2021	13/11/2023	
7.7	HU4	Hà Thị Hoa		Mẹ chồng	CCCD	038168007137	17/05/2021	13/11/2023	
7.8	HU4	Võ Anh Ngọc		Em ruột	CCCD	038091017042	19/08/2021	13/11/2023	
7.9	HU4	Nguyễn Thùy Dương		Em dâu	CCCD	038194003866	10/08/2021	13/11/2023	
7.10	HU4	Trần Văn Đạt		Em chồng	CCCD	038095012747	24/09/2021	13/11/2023	
8	HU4	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Trưởng ban Kiểm soát		CMND	171564616	08/07/2003	27/05/2020	
8.1	HU4	Trần Đức Hiếu		Con trai	CCCD	038095008862	02/08/2018	27/05/2020	

8.2	HU4	Trần Thị Thúy Quỳnh		Con gái	CCCD	038300029661	14/08/2021	27/05/2020	
8.3	HU4	Nguyễn Đình Tuất		Bố đẻ	CMND	171586946		27/05/2020	
8.4	HU4	Phan Thị Tiến		Mẹ đẻ	CMND	171564613		27/05/2020	
8.5	HU4	Nguyễn Thị Thanh Uyên		Em ruột	CMND	171564704		27/05/2020	
8.6	HU4	Nguyễn Phan Thanh Long		Em ruột	CMND	171759889		27/05/2020	
8.7	HU4	Nguyễn Thị Thanh Giang		Em ruột	CCCD	038179000025		27/05/2020	
8.8	HU4	Nguyễn Thị Thanh Duyên		Em ruột	CMND	142748930		27/05/2020	
8.9	HU4	Lê Phú Quang		Em rể	CCCD	038079016809	02/05/2022	27/05/2020	
8.10	HU4	Tô Văn Hà		Em rể	CCCD	030081005229	12/04/2022	27/05/2020	
8.11	HU4	Lê Mạnh Hà		Em rể	CCCD	038071006224	28/06/2021	27/05/2020	
8.12	HU4	Trần Thị Hiếu Nga		Em dâu	CCCD	038178010616	10/08/2021	27/05/2020	
9	HU4	Nguyễn Thị Hoa	CBKT Ban QLDA số 2		CCCD	038188045610	14/08/2021	27/05/2020	
9.1	HU4	Lê Minh Thảo		Con gái	CCCD	038314017772	10/12/2024	27/05/2020	
9.2	HU4	Lê Minh Tuyết		Con gái	CCCD	038316026449	10/12/2024	27/05/2020	
9.3	HU4	Lê Đức Tâm		Chồng	CCCD	038083010606	28/06/2021	27/05/2020	
9.4	HU4	Nguyễn Văn Vĩnh		Bố đẻ	CCCD	038062003876	09/08/2022	27/05/2020	
9.5	HU4	Ngô Thị Hạnh		Mẹ đẻ	CCCD	038165019616	12/07/2021	27/05/2020	
9.6	HU4	Lê Đức Chính		Bố chồng	CCCD	038056017033	02/10/2021	27/05/2020	
9.7	HU4	Lê Thị Thương		Mẹ chồng	CCCD	038162035375	28/06/2021	27/05/2020	
9.8	HU4	Nguyễn Văn Hưng		Anh ruột	CCCD	038086018696	05/08/2022	27/05/2020	
9.9	HU4	Nguyễn Thị Lê		E ruột	CCCD	038190006585	11/08/2021	27/05/2020	
9.10	HU4	Đậu Thị Lương		Chị dâu	CCCD	040186029818	05/08/2022	27/05/2020	
9.11	HU4	Trương Đình Tiến		Em rể	CCCD	030090019878	13/08/2021	27/05/2020	
9.12	HU4	Lê Văn Từ		Em chồng	CCCD	038085033150	22/04/2021	27/05/2020	
9.13	HU4	Lê Đức Tuyên		Em chồng	CCCD	038088016232	22/04/2021	27/05/2020	
9.14	HU4	Lê Đức Tiến		Em chồng	CCCD	038091037015	16/12/2021	27/05/2020	
10	HU4	Nguyễn Thị Yên	Kế toán Ban QLDA số 1		CCCD	038184008981	25/07/2017	27/05/2020	
10.1	HU4	Nguyễn Hữu Chân		Chồng	CCCD	038079002931	24/04/2019	27/05/2020	
10.2	HU4	Nguyễn Hữu Huy Hoàng		Con trai	CCCD	03820801556		27/05/2020	
10.3	HU4	Nguyễn Hữu Hoàng Huy		Con trai	CCCD	038212023762		27/05/2020	
10.4	HU4	Nguyễn Văn Trí		Bố đẻ	CCCD	038060004387	21/11/2017	27/05/2020	
10.5	HU4	Nguyễn Thị Lại		Mẹ đẻ	CMND	171832452	11/07/2005	27/05/2020	
10.6	HU4	Nguyễn Hữu Sinh		Bố chồng	CCCD	038051000481		27/05/2020	
10.7	HU4	Nguyễn Ngọc Thái		Em ruột	CMND	172638531	24/10/2011	27/05/2020	

10.8	HU4	Lê Thị Mai		Em dâu	CCCD	038190034939	29/07/2022	27/05/2020	
10.9	HU4	Nguyễn Thị Hiền		Chị chồng	CCCD	038172033337	22/09/2021	27/05/2020	
10.10	HU4	Nguyễn Thị Hào		Chị chồng	CCCD	038173033246	22/08/2021	27/05/2020	

NGƯỜI LẬP



Phạm Thế Dũng

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY

CHỦ TỊCH



Hoàng Đình Thắng