

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ

PVR HÀ NỘI

**PVR HANOI INVESTMENT JOINT STOCK
COMPANY SOCIALIST REPUBLIC OF
VIETNAM**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Independence – Freedom – Happiness

-----o0o-----

Số: 105 /PVR- TCKT

No: 105 /CBTT-PVR

V/v: Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế trong
kỳ tăng/giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước.

*Explanation of the reasons for the Increase/Decrease
of More than 10% in After-Tax Profit compared to the
same period of the previous year*

Hà Nội, ngày 16 tháng 7 năm 2025

Hanoi, day 16 month 7 year 2025

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Kính gửi: - *State Securities Commission of Vietnam*

To: - Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- *Hanoi Stock Exchange*

Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội.

Company name. PVR Hanoi Investment Joint Stock Company

Mã chứng khoán: PVR

Stock code: PVR

Địa chỉ: Tầng 2, Toà nhà MHD Trung Văn, Lô HH, KĐT Trung Văn, Số 29 Đường Tố Hữu,
Trung Văn, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

*Address: 2nd Floor, MHD Trung Van Building, Lot HH, Trung Van Urban Area, No.29 To Huu
Street, Trung Van Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi.*

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công
bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

*Pursuant to Circular No.96/2020/TT-BTC dated November, 2020 of the Ministry of
Finance guiding information disclosure on the securities market;*

Theo Báo cáo Tài chính Quý 2 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội
được lập ngày 16 / 7/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC (đính kèm).

*Based on the Q2/2025 Financial Statements of PVR Hanoi Investment Joint Stock
Company prepared on 16 / 7/2025, including: Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow
Statement, and Notes to the Financial Statements (attached);*

Công ty Cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội xin giải trình về việc lợi nhuận sau thuế trong quý
2 năm 2025 lỗ và tăng lỗ 72% so với cùng kỳ năm 2024 như sau:

PVR Hanoi Investment Joint Stock Company would like to provide the following explanation regarding the after-tax loss in Q2/2025 and the 72% increase in loss compared to the same period in 2024:

Báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 của Công ty, chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,708 tỷ đồng là do Công ty không phát sinh Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ nhưng vẫn phát sinh khoản chi phí lãi vay, đồng thời cty trích lập dự phòng đối với công ty Khách sạn Lam Kinh ước tính theo BCTC năm 2023 và 2024 của Khách sạn Lam Kinh; Báo cáo tài chính quý 2 năm 2024 chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế lỗ 0,411 tỷ đồng. Như vậy lợi nhuận trong quý 2 năm 2025 tăng lỗ 72% so với cùng kỳ năm 2024, nguyên nhân chủ yếu là do Quý 2/2025 Công ty trích lập dự phòng đối với công ty Khách sạn Lam Kinh ước tính theo BCTC năm 2023 và 2024 của Khách sạn Lam Kinh.

In the Q2/2025 financial statements of the Company, the after-tax profit indicator shows a loss of 0.78 billion VND. The main reasons are: the Company did not generate any revenue from sales of goods or provision of services but still incurred interest exxpenses; at the same time, the Company made a provision for Lam Kinh Hotel Company based on estimated figures from Lam Kinh Hotel's financial statements for 2023 and 2024; the Q2/2024 financial statements shows an after-tax loss off 0.411 billion VND. Therefore, the after-tax loss in Q2/2025 increased by 72% compared to the same period in 2024. The primary reason for this increase in loss is the provision made in Q2/2025 for Lam Kinh Hotel Company, based on its financial statements for 2023 and 2024.

Trên đây là nội dung giải trình nguyên nhân tác động đến kết quả sản xuất kinh doanh dẫn đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo tài chính quý 2 năm 2025 lỗ và tăng lỗ 72% so với cùng kỳ năm 2024.


The above explanation outlines the key factors affecting the business performance, leading to the after-tax loss anf a 72% increase in the loss in the Q2/2025 financial statements compared to the same period in 2024.

Trân trọng!

Kind regards!

Nơi nhận / Recipient:

- Như trên / As above;
- Lưu VT, TCKH / Archived: Doc dept; Fin Dept

**TỔNG GIÁM ĐỐC**
GENERAL DIRECTOR
Đỗ Duy Điền