

Số: 22./2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 17 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: BVL
- Mã số thuế: 0102983609
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cống Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:

X ☐ 24 giờ

☐ Bất thường khác

☐ Theo yêu cầu

☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin: Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức số 1707A./2025/TB-BVL
ngày 17/07/2025

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 17/07/2025 tại đường
dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu
trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**

THÔNG BÁO PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
2. Tên viết tắt: BVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 92 phố Trúc Khê, Phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Điện thoại: (84-24) 3556 0999;
Fax: (84-24) 3556 0088;
Website: <https://bvland.vn/>
5. Vốn điều lệ: 827.883.000.000 đồng (*Tám trăm hai mươi bảy tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu đồng*)
6. Mã cổ phiếu: BVL
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân
Số hiệu tài khoản: 0711.000.250069
8. Giấy chứng nhận ĐKDN số: 0102983609 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 21/10/2008 và thay đổi lần thứ 20 ngày 08/08/2024.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê, mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản
9. Giấy phép thành lập và hoạt động số: Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 82.788.300 cổ phiếu (*Tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm cổ phiếu*)
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 82.788.300 cổ phiếu (*Tám mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm cổ phiếu*)
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu (*không cổ phiếu*)
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 6.623.064 cổ phiếu (*Sáu triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi bốn cổ phiếu*).
7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 66.230.640.000 đồng (*Sáu mươi sáu tỷ, hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng*).
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 08 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức). Số cổ phiếu mới nhận được sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.



9. Nguồn vốn phát hành: Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 01/08/2025

CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TỔNG GIÁM ĐỐC

LÝ TUẤN ANH

