

Số: 107/2025/CV/VINAHUD

Hà Nội, ngày 16 tháng 07 năm 2025

V/v: -Giải trình LNST trên BCTC HN năm 2024 lỗ

- Giải trình chênh lệch LNST trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc “*Hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán*”, Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) giải trình về: lợi nhuận trong kỳ báo cáo lỗ và lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

**1. Lợi nhuận trong kỳ BCTC hợp nhất năm 2024 lỗ.**

STT	Khoản mục	Năm 2024
	Lợi nhuận sau thuế	(155,504,002,720)

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2024 của công ty lỗ 155,504,002,720 là do Công ty mẹ có chi phí tài chính cao, cụ thể là chi phí lãi vay dẫn đến lợi nhuận trong kỳ lỗ khiến kết quả kinh doanh hợp nhất lỗ như số liệu đã trình bày ở trên.

**2. Lợi nhuận sau thuế trong kỳ và lợi nhuận sau thuế lũy kế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên.**

STT	Khoản mục	Sau kiểm toán	Trước kiểm toán	Biến động
1	Lợi nhuận sau thuế	(155,504,002,720)	(178,112,394,141)	12.6%

Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán tăng 12.6% so với số liệu trước kiểm toán là do Công ty mẹ điều chỉnh giảm chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, cụ thể là chi phí trả nợ vay trước hạn dẫn đến lợi nhuận tăng lên như số liệu đã trình bày ở trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị Vinahud (VHD) về kết quả kinh doanh và lợi nhuận trên BCTC Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024.

Trân trọng!

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN  
NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD



Chủ tịch HĐQT

Trương Quang Minh

**Nơi nhận:**

- Như trên  
- Lưu VP