

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán VN)

CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99.5 .2025/SZC-KHTH

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: SZC

- Địa chỉ/*Address*: Tầng 9, Cao ốc Sonadezi, Số 1, Đường 1, KCN Biên Hòa 1, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02518860788

Fax: 02518860783

- E-mail: chauduc@sonadezichauduc.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Quyết định của Hội đồng Quản trị thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất với Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 16./7./2025 tại đường dẫn <http://www.sonadezichauduc.com.vn/> /*This information was published on the company's website on .../.../.... (date), as in the link*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that*



the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Tân



TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP SONADEZI CHÂU ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.4.Q.2025/QĐ-SZC-HĐQT

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất
với Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI CHÂU ĐỨC

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được Đại hội đồng cổ
đồng thông qua;

Căn cứ Quy chế nội bộ về Quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức đã được
Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Biên bản tổng hợp phiếu ý kiến Hội đồng quản trị số 29.25/BB-SZC-
HĐQT ngày 16/7/2025 về việc thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển
quyền thuê lại đất với Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận việc bổ sung kế hoạch năm 2025 và thực hiện nhận chuyển
quyền thuê lại đất từ Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình cho khu đất với diện tích
15.200 m² theo Hợp đồng thuê lại đất số 02/HĐTĐ/SZC/KD.

Điều 2. Thông qua chủ trương ký hợp đồng nhận chuyển quyền thuê lại đất
và/hoặc ký các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng/ các giao dịch phát sinh từ việc nhận
chuyển quyền thuê lại đất từ Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình, đồng thời thông qua
dự thảo các hợp đồng/ phụ lục hợp đồng/ văn bản thỏa thuận dự kiến ký kết giữa Công
ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức và Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình theo Tờ trình số
148.2025/TTr-SZC-KD ngày 15/07/2025.

Điều 3. Giá trị hợp đồng dự kiến ký kết được thể hiện trong các thỏa thuận, hợp
đồng nhưng đảm bảo có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi trên
báo cáo tài chính gần nhất và/hoặc có tổng giá trị phát sinh của mỗi giao dịch trong
vòng 12 tháng kể từ giao dịch đầu tiên nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công ty ghi
trên báo cáo tài chính gần nhất.

Điều 4. Giao Ban Tổng Giám đốc triển khai, thực hiện các công việc liên quan
theo quy định.



Điều 5. Quyết định có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban, Bộ phận liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Tr.BKS;
- Lưu: VT, HĐQT.



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đinh Ngọc Thuận

