

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Số: 133/CT-TCKT

V/v công bố thông tin Quyết định HĐQT về
việc điều chỉnh dự án đầu tư thuộc dự án: Khu
dân cư trung tâm mở rộng phường 6

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long An, ngày 14 tháng 7 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: **Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO).**

Mã chứng khoán: **LAI.**

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Phạm Quốc Tài.**

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtai30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Quyết định HĐQT về việc điều chỉnh dự án đầu tư thuộc dự án: Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận: 
- Như trên;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh dự án đầu tư

Dự án: Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO**

Căn cứ:

Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/06/2020;

Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/04/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 6/7/2022 và Quyết định số 685/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của UBND Thành phố Tân An về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Quyết định số 7995/QĐ-UBND ngày 08/08/2024 của UBND tỉnh Long An về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4630222520 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 14/12/2010, thay đổi lần thứ 06 ngày 27/08/2024;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100503295 do Phòng Đăng ký kinh doanh trực thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 22 ngày 25/09/2024;

Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 18/9/2024;

Thực tế tình hình triển khai thực hiện dự án;



Căn cứ Phiếu lấy ý kiến Hội đồng quản trị Công ty số 46/PLYK-HĐQT ngày 10/7/2025 đã được các thành viên thống nhất thông qua; Xét tờ trình số 21/TTr-HĐQT ngày 10/7/2025 của Giám đốc Công ty về việc điều chỉnh nội dung dự án đầu tư Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Điều chỉnh dự án đầu tư đối với dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6 với nội dung như sau:

1/ Nội dung đã được quy định tại Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư:

Nội dung điều chỉnh:

- Nội dung đã được quy định tại Quyết định chấp thuận (điều chỉnh) chủ trương đầu tư số 7995/QĐ-UBND ngày 08/08/2024 tại **Khoản 2, Điều 1.**

Giai đoạn 1: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 2: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 3: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó đến tháng 12/2024 hoàn thành giải phóng mặt bằng.

- Nay đăng ký sửa thành:

Giai đoạn 1: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 2: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 3: Hoàn thành thủ tục đất đai, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

2/ Nội dung điều chỉnh tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư:

a) Nội dung điều chỉnh 1:

Nội dung điều chỉnh tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư về Nhà đầu tư

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100503295 do Phòng Đăng ký kinh doanh trực thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 23/12/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Tỉnh Long An, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Tiến

Giới tính: Nam Sinh ngày: 02/7/1974 Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số 031074003500 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 08/12/2016.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 08.02, Chung cư Srec II, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: 08.02, Chung cư Srec II, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chức vụ: Giám đốc

- Nay đăng ký sửa thành:

Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1100503295 do Phòng Đăng ký kinh doanh trực thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 05/01/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 22, ngày 25/09/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Thành phố Tân An, Tỉnh Long An (Nay là Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh).

Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Nguyễn Xuân Tiến

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 02/07/1974 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân.

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 031074003500 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 12/12/2022.

Địa chỉ thường trú: P6-12B.07 V.C.P 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. HCM (Nay là Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM).

Điện chỉ liên lạc: P6-12B.07 V.C.P 720A Điện Biên Phủ, Phường 22, Quận Bình Thạnh, TP. HCM (Nay là Phường Thạnh Mỹ Tây, TP. HCM).

b) Nội dung điều chỉnh 2:

- Nội dung đã quy định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Khoản 6 , Điều 1: Tiến độ thực hiện dự án.

Giai đoạn 1: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 2: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 3: Hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, trong đó đến tháng 12/2024 hoàn thành giải phóng mặt bằng.

- **Nay đăng ký sửa thành:** Tại Khoản 6, Điều 1: Tiến độ thực hiện dự án

Giai đoạn 1: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 2: Đã hoàn thành.

Giai đoạn 3: Hoàn thành thủ tục đất đai, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.



Điều 2: Giao cho Giám đốc Công ty thực hiện các nhiệm vụ như sau:

Thực hiện các thủ tục điều chỉnh nội dung dự án theo quy định, triển khai thực hiện các bước tiếp theo nhằm đảm bảo tiến độ và hiệu quả đầu tư theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Ông (Bà) trong Ban giám đốc Công ty, Trưởng các Phòng, Ban và các đơn vị trực thuộc có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS;
- Lưu: HCNS, ĐT.



Đặng Chính Trung