

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2
3-2 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY**

Số/ No: 34/2025-CBTT

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 7 năm 2025
Ho Chi Minh City, month 7 day 11 year 2025



**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission;*
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2/ *3-2 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* C32

- Địa chỉ/ *Address:* Số 45A, đường Nguyễn Văn Tiét, phường Lái Thiêu, thành phố Hồ Chí Minh/ *45A Nguyen Van Tiet Street, Lai Thieu Ward, Ho Chi Minh City.*

- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 0274.3759446

- Fax: 0274.3755605

- E-mail: info@c32.vn

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

Nghị quyết HĐQT về việc điều chỉnh giảm vốn điều lệ tại Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land, là công ty con do C32 sở hữu 100% vốn điều lệ/ *Resolution of the Board of Directors on the reduction of charter capital in C32 Land One Member Limited Liability Company, a wholly-owned subsidiary of C32.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/7/2025 tại đường dẫn: www.cic39.vn - Quan hệ cổ đông – Thông báo cổ đông – Năm 2025/ *This information was published on the company's website on July 4, 2025, at the following link: www.cic39.vn - Investor Relations – Shareholder Announcements – 2025.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ *We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/ *Attached documents:*

- Nghị quyết HĐQT số 21/NQ-HĐQT, ngày 11/07/2025/ *BOD Resolution No. 21/NQ-HĐQT, dated July 11, 2025.*

**Người ủy quyền công bố thông tin/
*Person authorized to disclose information***

**Lữ Minh Quân
*Lu Minh Quan***

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh giảm vốn điều lệ của Công ty TNHH MTV C32 Land

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG 3-2

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020 của Quốc hội;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 24/3/2025 của HĐQT Công ty về việc góp vốn thành lập Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land;

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3703314679 cấp lần đầu ngày 04/4/2025 của Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land, với vốn điều lệ 12.370.000.000 đồng;

Xét Tờ trình số 340/TT-CTY ngày 08/7/2025 của Tổng Giám đốc về việc giảm vốn điều lệ Công ty C32 Land;

Theo Biên bản kiểm phiếu số 30/BBKP-HĐQT ngày 11/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc lấy ý kiến thành viên HĐQT bằng văn bản lần thứ 8 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh giảm vốn điều lệ của Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land như sau:

- Hủy phần vốn góp bằng tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tổng trị giá: 11.870.000.000 đồng (Mười một tỷ tám trăm bảy mươi triệu đồng), theo phương án đã thông qua tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT ngày 24/3/2025.

- Giữ nguyên phần vốn góp bằng tiền mặt là: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

- Sau khi điều chỉnh, vốn điều lệ của Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land là: 500.000.000 đồng.

- Tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 3-2 tại Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land vẫn là: 100% vốn điều lệ.

- Lý do giảm vốn điều lệ: Không góp đủ vốn điều lệ bằng tài sản như phương án ban đầu.

- Phương án xử lý: Xóa bỏ phần vốn chưa góp bằng tài sản.

- Căn cứ thực hiện: khoản 3 Điều 87 Luật Doanh nghiệp 2020.
- Thời điểm giảm vốn điều lệ có hiệu lực: ngày 11 tháng 7 năm 2025.

Điều 2. Giao ông Đinh Văn Trọng – Tổng Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Xây dựng 3-2, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land:

- Thực hiện các thủ tục pháp lý để đăng ký thay đổi nội dung Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh.
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ và hồ sơ nội bộ của Công ty TNHH Một Thành Viên C32 Land phù hợp với vốn điều lệ mới.
- Báo cáo kết quả thực hiện cho Hội đồng quản trị.

Điều 3. Nghị quyết này được 4/5 thành viên Hội đồng quản trị thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Các thành viên Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện. Tổng Giám đốc, các phòng ban liên quan và cá nhân được nêu tại Điều 2 có trách nhiệm tổ chức triển khai và thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CBTT;
- Lưu VT/TK.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

HỮU TỊCH



Tu Vĩnh Trung