

Phụ lục VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP
VICASA - VNSTEEL**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 23 /CV-HĐQT-VCA
V/v: CBTT Công văn thanh lý hợp đồng
thuê đất tại KCN Biên Hòa 1

Biên Hòa, ngày 11 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: **Công Ty Cổ Phần Thép VICASA – VNSTEEL**

- Mã chứng khoán: **VCA**

- Địa chỉ: Khu công nghiệp Biên Hòa 1, Đường số 9, Phường Trảng Biên, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

- Điện thoại liên hệ: 0251.3836148

Fax: 0251.3836505

- E-mail: vicasasteel@vicasasteel.com

2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 11/7/2025, Công ty cổ phần Thép VICASA-VNSTEEL đã nhận được Công văn số 484/SNZ-DAKD ngày 10/7/2025 của Tổng Công ty Sonadezi về việc thanh lý hợp đồng thuê đất tại KCN Biên Hòa I để triển khai thực hiện đề án chuyển đổi KCN Biên Hòa 1 thành khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/7/2025 tại đường dẫn <http://www.vicasasteel.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

Tài liệu đính kèm:

Công văn số 484/SNZ-DAKD ngày 10/7/2025.

Đại diện tổ chức

Người UQ CBTT

PHỤ TRÁCH KẾ TOÁN



Nguyễn Thị Ngọc Thanh

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TỔNG CÔNG TY SONADEZI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: . 4.84 . . /SNZ-DAKD

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

V/v thanh lý hợp đồng thuê đất tại KCN
Biên Hòa 1 để triển khai thực hiện đề án
chuyển đổi KCN Biên Hòa 1 thành khu
Đô thị - Thương mại – Dịch vụ.

Kính gửi: Quý khách hàng trong KCN Biên Hoà 1.

Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai ngày 05/02/2024 về việc phê duyệt đề án chuyển đổi KCN Biên Hòa 1 thành khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ;

Căn cứ Kết luận của đồng chí Thái Bảo – Phó Bí thư tỉnh ủy, Chủ tịch HĐND tỉnh, Tổ trưởng Tổ chỉ đạo thực hiện công tác di dời, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Khu công nghiệp Biên Hòa 1 số 01/KL/TCĐ ngày 23/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Sửa đổi, bổ sung đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành Khu đô thị dịch vụ thương mại và bảo vệ môi trường phê duyệt kèm theo Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05/2/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo nội dung Quyết định số 2105/QĐ-UBND ngày 22/6/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai, tiến độ triển khai **di dời** các doanh nghiệp trong Khu công nghiệp Biên Hoà 1 **trước ngày 01/8/2025**. Do đó, để đảm bảo tiến độ triển khai thực hiện đề án theo chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Tổng công ty Sonadezi thông báo đến quý khách hàng hoạt động trong Khu công nghiệp Biên Hoà 1 một số nội dung sau:

1. Tổng Công ty Sonadezi sẽ chấm dứt cung cấp dịch vụ hạ tầng KCN Biên Hòa 1 kể từ ngày 01/8/2025. Đề nghị Quý khách hàng nhanh chóng liên hệ với Tổng công ty Sonadezi để thực hiện các thủ tục thanh lý hợp đồng thuê đất và sử dụng hạ tầng kỹ thuật trong Khu công nghiệp Biên Hoà 1. Thời gian hoàn thành thủ tục thanh lý trước ngày 15/7/2025.

2. Sau khi thanh lý hợp đồng thuê đất và sử dụng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Biên Hoà 1, Tổng công ty Sonadezi đề nghị quý khách hàng khẩn trương di dời theo lộ trình đề Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai triển khai thực hiện đề án chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1.

Rất mong nhận được sự hợp tác từ quý khách hàng.

Trân trọng./.

(Mọi chi tiết, vui lòng liên hệ số điện thoại: 0251.8860561/0913.816.879 gặp Ông

Nguyễn Duy Hoàng – Ban Dự án Kinh doanh, Tổng Công ty Sonadezi)

Nơi nhận: 

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu: VT, KT, DAKD.

Đồng kính gửi:

- UBND tỉnh Đồng Nai;
- Ban chỉ đạo đề án;
- Tổ công tác đặc biệt.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Hải