



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG SCG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5.7.4/2025/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2025

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
Quý Cổ đông**

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Mã chứng khoán: SCG

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội (*địa chỉ theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội*).

Điện thoại: 0247 305 9979

Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền CBTT

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24h ☐ Khác

Nội dung công bố thông tin:

Nghị quyết HĐQT số 19../2025/SCG/NQ-HĐQT ngày 09./07/2025 thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội (“MB Bank”) và phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại MB Bank.

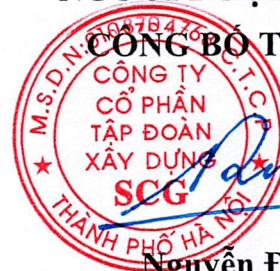
Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09./07/2025 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN



Nguyễn Đình Đức



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 19../2025/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 09 tháng 07 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG ("Công ty");
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 19../2025/SCG/BBH-HĐQT ngày 09../07../2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua việc Công ty vay vốn tại Ngân hàng TMCP Quân đội ("MB Bank"), cụ thể:

- Hình thức cấp tín dụng: vay hạn mức.
- Giá trị khoản vay/hạn mức: 1.000.000.000.000 đồng.
- Thời hạn hạn mức: 12 tháng kể từ ngày MB Bank phê duyệt cấp tín dụng và thời gian gia hạn (nếu có).
- Mục đích vay vốn: Bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động xây lắp của Công ty.

Điều 2. Thông qua phương án sử dụng tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng tài sản của Công ty/bên thứ ba để bảo đảm cho nghĩa vụ của Công ty tại MB Bank, cụ thể:

- **Tài sản của Công ty:**
 - + Toàn bộ hàng hóa, quyền đòi nợ hình thành từ phương án MB Bank tài trợ.
 - + Tiền gửi theo Hợp đồng tiền gửi/Sổ tiết kiệm/Giấy tờ có giá tại các Tổ chức tín dụng được MB Bank chấp nhận, bất động sản, phương tiện vận tải (nếu có).
- **Tài sản của bên thứ ba:**
 - + Bên thế chấp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên ("Long Biên, Mã số thuế: 0108715437).





- + Mỗi quan hệ liên quan: Công ty và Long Biên là bên liên quan do ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/cổ đông lớn của Công ty là Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật của Long Biên, ông Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc của Công ty là Phó Giám đốc của Long Biên, ông Nguyễn Văn Khởi – Trưởng Ban Kiểm soát của Công ty là Kế toán trưởng của Long Biên, bà Đỗ Thị Lụa – Thành viên HĐQT của Long Biên là người có liên quan của ông Nguyễn Đình Đức – Kế toán trưởng/Người được ủy quyền công bố thông tin của Công ty, Long Biên là công ty con của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (Công ty và Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes (“Sunshine Homes”) có chung cổ đông lớn, chung người quản lý điều hành: ông Đỗ Anh Tuấn – Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn của Công ty là Phó Chủ tịch HĐQT/cổ đông lớn của Sunshine Homes, ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Người đại diện theo pháp luật/cổ đông lớn của Công ty là cổ đông lớn của Sunshine Homes, ông Phan Ích Long – Phó Tổng Giám đốc Công ty là Phó Tổng Giám đốc của Sunshine Homes).
- + Về tài sản dùng để đảm bảo cho nghĩa vụ của Công ty tại MB Bank là tài sản thuộc sở hữu của bên thứ ba – Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long Biên, bao gồm Quyền tài sản phát sinh từ 1 phần dự án/Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bao gồm 14 căn hộ chung cư, Duplex, Sky) thuộc Dự án xây dựng nhà ở cao tầng để bán tại ô đất ký hiệu CT7 thuộc dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật các ô đất thuộc ô quy hoạch C14 (C14/NO4, C14/NO5, C14/NO6, C14/CC1, C14/CC2, C14/CX3, C14/TH1, C14/THCS1, C14/NT3) và các tuyến đường phụ cận phục vụ công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phúc Đồng, quận Long Biên, thành phố Hà Nội, cụ thể:

STT	Tòa	Mã căn	Loại hình	Diện tích thông thủy (m ²)
1	A	A-06DL14	Duplex	153.60
2	A	A-08DL08A	Duplex	153.60
3	A	A-09CH03	CH thường	79.20
4	A	A-09CH06	CH thường	73.60



5	A	A-10DL08A	Duplex	153.60
6	A	A-10DL08	Duplex	153.60
7	A	A-12DL08A	Duplex	153.60
8	A	A-12DL08	Duplex	153.60
9	A	A-15SK02	Sky	300.50
10	A	A-15SK03	Sky	345.00
11	A	A-15SK04	Sky	345.00
12	A	A-15SK05	Sky	300.50
13	A	A-15SK06	Sky	345.00
14	B	B-15SK02	Sky	248.23
Tổng				2,958.63

- Các tài sản khác của Công ty, hoặc của cá nhân, tổ chức khác (nếu có) để đảm bảo cho tất cả các nghĩa vụ trả nợ và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh từ các Văn bản/Thỏa thuận/Hợp đồng mà Công ty ký kết với MB Bank, phù hợp với thẩm quyền của Hội đồng quản trị quy định chi tiết tại Điều lệ của Công ty.

Điều 3. Giao/Ủy quyền triển khai thực hiện công việc

- a. Giao Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty thay mặt Công ty thực hiện, trao đổi, đàm phán, quyết định các vấn đề liên quan đến việc vay vốn tại MB Bank, bao gồm nhưng không giới hạn các vấn đề sau:
 - Các vấn đề liên quan đến lãi suất vay vốn, phí, điều kiện giải ngân, nhận nợ, kỳ hạn trả nợ, quyền và nghĩa vụ và tất cả các điều kiện, điều khoản khác có liên quan.
 - Các vấn đề liên quan đến tài sản bảo đảm như quyền và nghĩa vụ của các bên, số tiền bảo đảm, phạm vi bảo đảm, thời hạn bảo đảm, trường hợp và phương thức xử lý tài sản thế chấp, phương thức giải quyết tranh chấp,... với MB Bank và chủ sở hữu của các tài sản bảo đảm, thực hiện các thủ tục đăng ký giao dịch bảo đảm.



- Ký kết Hợp đồng vay/văn kiện tín dụng và các tài liệu, văn bản liên quan tới việc vay vốn, Hợp đồng thế chấp/cầm cố và tất cả các hợp đồng, thỏa thuận, văn bản phát sinh từ hoặc liên quan đến các hợp đồng này với MB Bank.
- b. Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty được quyền ủy quyền lại cho cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

Điều 4. Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBCKNN, SGDCK;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



ĐỖ VĂN TRƯỜNG

