

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

Báo cáo tài chính riêng Quý 3 niên độ 2024 - 2025

Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

MỤC LỤC

	<i>Trang</i>
Thông tin chung	1 - 2
Bảng cân đối kế toán riêng	3 - 5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng	6 - 7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng	8 - 9
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng	10 - 61

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa ("Công ty"), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 18 được cấp ngày 07 tháng 02 năm 2025.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với mã giao dịch cổ phiếu là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong năm hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm cơ sở dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 62, Đường Trần Huy Liệu, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Đặng Huỳnh Ước My	Chủ tịch	bổ nhiệm ngày 13 tháng 7 năm 2024
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Nguyên Chủ tịch Thành viên	hết nhiệm kỳ ngày 13 tháng 7 năm 2024 bổ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên	
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	bổ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Võ Tòng Xuân	Thành viên	từ trần ngày 19 tháng 8 năm 2024
Ông Đào Duy Thi	Thành viên	miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Bà Võ Thủy Anh	Thành viên độc lập	từ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024

ỦY BAN KIỂM TOÁN TRỰC THUỘC HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Các thành viên Ủy Ban Kiểm toán trực thuộc Hội đồng Quản trị trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Bà Võ Thủy Anh	Chủ tịch Ủy ban	từ nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Đào Duy Thi	Phó Chủ tịch Ủy ban	miễn nhiệm ngày 24 tháng 10 năm 2024
Ông Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	
Ông Lê Quang Phúc	Chủ tịch Ủy ban	bổ nhiệm ngày 21 tháng 11 năm 2024

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

THÔNG TIN CHUNG (tiếp theo)

BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm và vào ngày lập báo cáo này như sau:

Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Nguyễn Thanh Ngừ	Nguyên Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Trần Quốc Thảo	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2024
	Phó Tổng Giám đốc thường trực	hết nhiệm kỳ ngày 1 tháng 7 năm 2024
Bà Đoàn Vũ Uyên Duyên	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 17 tháng 7 năm 2024
	Phó Tổng Giám đốc	hết nhiệm kỳ ngày 1 tháng 7 năm 2024
Bà Lâm Thị Cẩm Lệ	Phó Tổng Giám đốc	thôi nhiệm ngày 24 tháng 1 năm 2025
Bà Nguyễn Thị Phương Thảo	Phó Tổng Giám đốc	bổ nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
	Giám đốc Tài chính	miễn nhiệm ngày 29 tháng 7 năm 2024
Ông Nguyễn Quốc Việt	Phó Tổng Giám đốc	hết nhiệm kỳ ngày 11 tháng 7 năm 2024
Ông Huỳnh Văn Pháp	Phó Tổng Giám đốc	miễn nhiệm ngày 24 tháng 7 năm 2024
Ông Trang Thanh Trúc	Giám đốc Đối ngoại	thôi nhiệm ngày 6 tháng 8 năm 2024
Ông Võ Hồng Tuyển	Giám đốc Chi nhánh	miễn nhiệm ngày 5 tháng 9 năm 2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Người đại diện theo pháp luật của Công ty đến ngày 16 tháng 7 năm 2024 là bà Huỳnh Bích Ngọc và Bà Đặng Huỳnh Ước My, từ ngày 17 tháng 7 năm 2024 đến ngày 7 tháng 8 năm 2024 là Bà Đặng Huỳnh Ước My, từ ngày 8 tháng 8 năm 2024 đến ngày lập báo cáo này là Bà Đặng Huỳnh Ước My và Ông Thái Văn Chuyện.

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		15.510.976.972.815	14.789.631.162.803
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	4	2.946.376.809.262	2.874.916.311.059
111	1. Tiền		377.043.476.887	617.591.697.833
112	2. Các khoản tương đương tiền		2.569.333.332.375	2.257.324.613.226
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn		2.165.225.155.750	1.967.627.462.115
121	1. Chứng khoán kinh doanh	5	487.232.869.165	521.283.869.165
122	2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	5	(14.360.411.322)	(29.849.111.322)
123	3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	6	1.692.352.697.907	1.476.192.704.272
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		8.762.256.238.712	8.347.426.266.439
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	7	2.618.759.442.740	2.319.410.183.346
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	8	4.912.379.538.598	4.340.434.747.267
135	3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		296.110.000.000	815.910.000.000
136	4. Phải thu ngắn hạn khác	9	1.016.880.061.736	949.987.414.877
137	5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(81.891.891.170)	(78.316.079.051)
139	6. Tài sản thiếu chờ xử lý		19.086.808	-
140	IV. Hàng tồn kho	10	1.613.554.745.073	1.579.530.477.317
141	1. Hàng tồn kho		1.626.729.803.148	1.592.705.535.392
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(13.175.058.075)	(13.175.058.075)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		23.564.024.018	20.130.645.873
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn	11	11.690.627.717	7.932.704.972
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		2.890.625.087	3.215.169.687
153	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	20	8.982.771.214	8.982.771.214

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		20.023.579.734.269	18.821.545.183.602
210	I. Các khoản phải thu dài hạn		2.173.718.999.827	1.847.445.164.859
211	1. Phải thu dài hạn của khách hàng		168.933.328.747	167.955.017.657
212	2. Trả trước cho người bán dài hạn		637.271.260.085	1.124.259.238.835
216	3. Phải thu dài hạn khác	9	1.367.514.410.995	555.230.908.367
220	II. Tài sản cố định		538.908.609.284	602.412.221.038
221	1. Tài sản cố định hữu hình	12	398.171.420.107	443.893.344.199
222	Nguyên giá		2.341.348.677.768	2.351.626.254.933
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(1.943.177.257.661)	(1.907.732.910.734)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	13	14.622.267.766	19.916.243.010
225	Nguyên giá		20.025.323.577	26.048.668.020
226	Giá trị khấu hao lũy kế		(5.403.055.811)	(6.132.425.010)
227	3. Tài sản cố định vô hình	14	126.114.921.411	138.602.633.829
228	Nguyên giá		227.126.265.624	227.126.265.624
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(101.011.344.213)	(88.523.631.795)
230	III. Bất động sản đầu tư	15	126.022.974.689	129.189.715.849
231	1. Nguyên giá		167.991.741.266	167.991.741.266
232	2. Giá trị hao mòn lũy kế		(41.968.766.577)	(38.802.025.417)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn		163.209.572.591	79.435.339.351
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	16	163.209.572.591	79.435.339.351
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn		16.783.914.598.883	15.949.023.911.715
251	1. Đầu tư vào công ty con	17	15.551.504.328.750	15.579.004.328.750
252	2. Đầu tư vào công ty liên kết	17.1	418.662.900.000	418.662.900.000
253	3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	17.2	913.514.910.444	68.769.893.944
254	4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	17	(139.767.540.311)	(157.413.210.979)
255	5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	17	40.000.000.000	40.000.000.000
260	VI. Tài sản dài hạn khác		237.804.978.995	214.038.830.790
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	230.171.633.187	206.405.484.982
262	2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		7.633.345.808	7.633.345.808
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		35.534.556.707.084	33.611.176.346.405

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (tiếp theo)
vào ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
300	C. NỢ PHẢI TRẢ		19.372.499.591.988	18.103.826.366.866
310	I. Nợ ngắn hạn		12.953.481.280.097	14.382.220.416.088
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	18	1.211.642.913.016	1.539.127.422.736
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	19	1.098.588.166.704	1.724.135.071.261
313	3. Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	20	26.215.327.732	32.204.686.927
314	4. Phải trả người lao động		5.283.226.575	14.787.963.146
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	21	164.807.357.841	210.884.177.026
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	25	64.378.144	360.649.029
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	23	1.577.093.342.213	2.663.534.339.675
320	8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	24	8.869.552.961.958	8.184.611.316.006
322	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		233.605.914	12.574.790.282
330	II. Nợ dài hạn		6.419.018.311.891	3.721.605.950.778
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	22	-	5.311.466.912
337	3. Phải trả dài hạn khác	23	6.193.342.030	6.193.342.030
338	4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	24	6.408.588.007.611	3.705.864.179.586
342	5. Dự phòng phải trả dài hạn		4.236.962.250	4.236.962.250
400	D. VỐN CHỦ SỞ HỮU		16.162.057.115.096	15.507.349.979.539
410	I. Vốn chủ sở hữu		16.162.057.115.096	15.507.349.979.539
411	1. Vốn cổ phần	25	8.361.563.710.000	7.621.123.260.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		8.145.450.380.000	7.405.009.930.000
411b	- Cổ phiếu ưu đãi		216.113.330.000	216.113.330.000
412	2. Thặng dư vốn cổ phần	25	6.770.104.566.476	6.770.104.566.476
418	3. Quỹ đầu tư phát triển	25	46.130.752.499	46.130.752.499
421	4. Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	25	984.258.086.121	1.069.991.400.564
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		271.685.016.346	472.515.045.756
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ này		712.573.069.775	597.476.354.808
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		35.534.556.707.084	33.611.176.346.405

Nguyễn Thành Nam
Người lập

Ngày 28 tháng 4 năm 2025

Đặng Thị Diễm Trinh
Kế toán trưởng



Phạm Văn Chuyển
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B02a-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	5.028.138.929.881	3.271.076.309.442	13.439.826.740.965	9.007.249.791.902
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu	26.1	(1.790.166.295)	(1.115.158.000)	(2.242.328.944)	(3.084.630.395)
10	3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	5.026.348.763.586	3.269.961.151.442	13.437.584.412.021	9.004.165.161.507
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(4.590.600.117.796)	(2.823.645.394.816)	(12.252.593.831.237)	(7.843.139.151.212)
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		435.748.645.790	446.315.756.626	1.184.990.580.784	1.161.026.010.295
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	183.425.362.730	167.574.840.637	1.212.957.226.407	1.109.586.596.237
22	7. Chi phí tài chính	28	(353.536.467.813)	(373.346.517.268)	(1.125.851.025.503)	(1.200.695.266.102)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay	28	(315.013.852.840)	(358.021.818.572)	(996.259.921.415)	(1.003.600.714.930)
25	8. Chi phí bán hàng	29	(65.853.468.149)	(60.694.563.475)	(172.999.539.599)	(153.964.870.195)
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	29	(97.255.921.105)	(107.408.845.057)	(295.157.403.318)	(280.177.600.957)
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		102.528.151.453	72.440.571.463	803.939.838.771	635.774.869.278

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B02a-DN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03	
			Kỳ này	Kỳ trước	Kỳ này	Kỳ trước
31	11. Thu nhập khác	30	1.877.462.889	10.563.517.641	14.376.747.640	24.843.554.275
32	12. Chi phí khác	30	(962.105.346)	(5.748.855.878)	(16.762.657.400)	(13.395.088.041)
40	13. (Lỗ) lợi nhuận khác	30	915.357.543	4.814.661.763	(2.385.909.760)	11.448.466.234
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		103.443.508.996	77.255.233.226	801.553.929.011	647.223.335.512
51	15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	31	(10.344.350.900)	(5.577.046.258)	(30.576.971.016)	(29.007.212.081)
60	17. Lợi nhuận thuần sau thuế TNDN		93.099.158.096	71.678.186.968	770.976.957.995	618.216.123.431


Nguyễn Thành Nam
Người lập


Đặng Thị Diễm Trinh
Kế toán trưởng


H. TÂN CHÂU
T. BIÊN HÒA
C. CÔNG TY CỔ PHẦN
T. THÀNH CÔNG
M.S. N. 390024389 - C.T.C.
HNIN A
T. Tân Châu
T. Biên Hòa
C. Công ty Cổ phần
T. Thành Công
T. Tân Châu
T. Biên Hòa
C. Công ty Cổ phần
T. Thành Công


Trần Văn Chuyên
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG

cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
01	I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		801.553.929.011	647.223.335.512
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ") hữu hình, bất động sản đầu tư và hao mòn TSCĐ vô hình	12.13. 14. 15	57.835.919.961 (29.558.558.549)	65.447.146.727 18.123.205.152
03	Dự phòng (hoàn nhập dự phòng)			
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ		5.271.459.580 (968.198.363.646)	(23.917.103.747) (1.056.374.053.251)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		996.259.921.415	1.087.745.349.246
06	Chi phí lãi vay			
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		863.164.307.772	738.247.879.639
09	Tăng các khoản phải thu		(1.031.322.281.913)	(2.027.807.680.073)
10	Giảm hàng tồn kho		(34.024.267.756)	(8.205.625.443)
11	Tăng các khoản phải trả		(1.748.422.109.905)	817.689.960.959
12	Tăng chi phí trả trước		(27.524.070.950)	(35.040.054.325)
13	Giảm chứng khoán kinh doanh		34.051.000.000	(184.069.360.347)
14	Tiền lãi vay đã trả		(344.203.056.876)	(978.910.494.380)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(29.124.127.895)	(21.210.490.731)
17	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(70.171.963.904)	(32.241.748.598)
20	Lưu chuyển tiền thuần sử dụng vào hoạt động kinh doanh		(2.387.576.571.427)	(1.731.547.613.299)
	II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm và xây dựng TSCĐ		(87.583.160.087)	(63.222.857.910)
22	Tiền thu do thanh lý TSCĐ		413.024.644	-
23	Tiền chi cho vay và tiền gửi ngân hàng		(809.783.848.470)	(495.695.211.213)
24	Tiền thu hồi cho vay và tiền gửi ngân hàng		1.115.400.000.000	1.409.210.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		(2.145.245.016.500)	(3.114.110.752.650)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		543.500.000.000	2.250.909.036.420
27	Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia		528.588.379.796	565.251.781.022
30	Lưu chuyển tiền thuần (sử dụng vào) từ hoạt động đầu tư		(854.710.620.617)	552.341.995.669

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán 9 tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
	III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
33	Tiền thu từ đi vay		23.385.954.762.434	18.881.996.029.893
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(19.998.289.288.457)	(17.291.671.029.779)
36	Cổ tức đã trả	25.2	(73.917.783.730)	(77.816.740.560)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		3.313.747.690.247	1.512.508.259.554
50	Lưu chuyển tiền và tương đương tiền thuần trong kỳ		71.460.498.203	333.302.641.924
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	4	2.874.916.311.059	2.265.223.364.198
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ		-	-
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	4	2.946.376.809.262	2.598.526.006.122


Nguyễn Thành Nam
Người lập


Đặng Thị Diễm Trinh
Kế toán trưởng


Thái Văn Chuyên
Tổng Giám đốc

Ngày 28 tháng 4 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

1. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa ("Công ty"), là một công ty cổ phần được thành lập theo Luật Doanh nghiệp của Việt Nam theo Giấy phép Đầu tư số 1316/GP do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 15 tháng 7 năm 1995 và các Giấy phép đầu tư/Giấy Chứng nhận Đầu tư/Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh sau đó, với lần điều chỉnh Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất là lần thứ 17 được cấp ngày 08 tháng 08 năm 2024.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("SGDCKHCM") với mã giao dịch là SBT theo Giấy phép số 27/QĐ-SGDCKHCM do SGDCKHCM cấp ngày 18 tháng 2 năm 2008.

Hoạt động chính đăng ký trong kỳ hiện tại của Công ty là sản xuất đường và điện; trồng cây mía; sản xuất và kinh doanh các sản phẩm có sử dụng đường hoặc sử dụng phụ phẩm, phế phẩm từ sản xuất đường; sản xuất, kinh doanh phân bón, vật tư nông nghiệp; xây dựng các công trình dân dụng; kinh doanh khách sạn, nhà hàng; xây dựng và kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp; gia công cơ khí; tư vấn kỹ thuật, công nghệ và quản lý trong ngành sản xuất mía đường; sản xuất, kinh doanh cồn và các sản phẩm phụ sau cồn; kinh doanh bất động sản, cho thuê căn hộ, văn phòng, nhà ở và các hoạt động đầu tư.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Công ty có trụ sở đăng ký tại Xã Tân Hưng, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam và văn phòng đại diện đặt tại Số 62, Đường Trần Huy Liệu, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Số lượng nhân viên của Công ty tại Ngày 31 tháng 03 năm 2025 là 756 người trong đó bao gồm 101 nhân viên thời vụ (ngày 30 tháng 6 năm 2024: 700 người, trong đó bao gồm 16 nhân viên thời vụ).

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY

2.1 Mục đích lập báo cáo tài chính riêng

Công ty có các công ty con như được trình bày tại Thuyết minh số 17.1. Công ty đã lập báo cáo tài chính riêng này nhằm đáp ứng các yêu cầu về công bố thông tin, cụ thể là theo quy định tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC - Hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Cũng theo quy định tại các văn bản này, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con ("Nhóm Công ty") cho kỳ kế toán kết thúc Ngày 31 tháng 03 năm 2025 ("báo cáo tài chính hợp nhất") đề Ngày 28 tháng 04 năm 2025.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng nên đọc báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất nói trên để có được các thông tin đầy đủ về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Nhóm Công ty.

2.2 Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính riêng của Công ty được trình bày bằng đồng Việt Nam ("VND") phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 27 – Báo cáo tài chính và các Chuẩn mực kế toán Việt Nam do Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 4);
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực kế toán Việt Nam (Đợt 5)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

2. CƠ SỞ TRÌNH BÀY (tiếp theo)

2.2 *Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng* (tiếp theo)

Theo đó, báo cáo tài chính riêng được trình bày kèm theo và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về các thủ tục và nguyên tắc và thông lệ kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính riêng, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và lưu chuyển tiền tệ riêng theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.3 *Hình thức sổ kế toán áp dụng*

Hình thức sổ kế toán được áp dụng của Công ty là Nhật ký chung.

2.4 *Kỳ kế toán năm*

Kỳ kế toán năm của Công ty áp dụng cho việc lập báo cáo tài chính riêng bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 và kết thúc vào ngày 30 tháng 6.

2.5 *Đơn vị tiền tệ trong kế toán*

Báo cáo tài chính riêng được lập bằng đơn vị tiền tệ trong kế toán của Công ty là VND.

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1 *Tiền và các khoản tương đương tiền*

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ và tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

3.2 *Hàng tồn kho*

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong điều kiện kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí bán hàng ước tính.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, hàng hóa và công cụ, dụng cụ - chi phí mua theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang - giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp cộng chi phí sản xuất chung có liên quan được phân bổ dựa trên mức độ hoạt động bình thường, theo phương pháp bình quân gia quyền.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng tồn kho khác thuộc quyền sở hữu của Công ty dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Số tăng hoặc giảm khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.3 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác sau khi cân trừ các khoản dự phòng được lập cho các khoản phải thu khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị của các khoản phải thu mà Công ty dự kiến không có khả năng thu hồi tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.4 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sẵn sàng hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được tính vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định hữu hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

3.5 Thuê tài sản

Việc xác định một thỏa thuận có phải là thỏa thuận thuê tài sản hay không dựa trên bản chất của thỏa thuận đó tại thời điểm khởi đầu: liệu việc thực hiện thỏa thuận này có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản nhất định và thỏa thuận có bao gồm điều khoản về quyền sử dụng tài sản hay không.

Thỏa thuận thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu theo hợp đồng thuê tài sản bên cho thuê chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các thỏa thuận thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Trường hợp Công ty là bên đi thuê

Tài sản theo hợp đồng thuê tài chính được vốn hóa trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ tại thời điểm khởi đầu thuê tài sản theo giá trị thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Khoản tiền gốc trong các khoản thanh toán tiền thuê trong tương lai theo hợp đồng thuê tài chính được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong suốt thời gian thuê tài sản theo lãi suất cố định trên số dư còn lại của khoản nợ thuê tài chính phải trả.

Tài sản thuê tài chính đã được vốn hóa được trích khấu hao theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian hữu dụng ước tính và thời hạn thuê tài sản, nếu không chắc chắn là bên thuê sẽ được chuyển giao quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê.

Các khoản tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn của hợp đồng thuê.

Trong trường hợp Công ty là bên cho thuê

Tài sản theo hợp đồng cho thuê hoạt động được ghi nhận là tài sản cố định trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ. Chi phí trực tiếp ban đầu để thương thảo thỏa thuận cho thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Thu nhập từ tiền cho thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian cho thuê.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.6 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, các khoản lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý tài sản (là phần chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của tài sản) được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ khi Công ty nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực trước năm 2003 và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được ghi nhận là tài sản cố định vô hình theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định ("Thông tư 45").

3.7 Khấu hao và hao mòn

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và hao mòn tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của mỗi tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất	3 - 50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	3 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	8 - 10 năm
Phần mềm máy tính	2 - 6 năm
Phương tiện vận tải	10 năm
Tài sản khác	9 - 25 năm

3.8 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá bao gồm cả các chi phí giao dịch liên quan trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Các khoản chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được hạch toán vào giá trị còn lại của bất động sản đầu tư khi Công ty có khả năng thu được các lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu của bất động sản đầu tư đó.

Khấu hao và hao mòn bất động sản đầu tư được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong suốt thời gian hữu dụng ước tính của các bất động sản như sau:

Quyền sử dụng đất	50 năm
Nhà cửa và vật kiến trúc	20 - 25 năm

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8 *Bất động sản đầu tư* (tiếp theo)

Bất động sản đầu tư không còn được trình bày trong bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ sau khi đã bán hoặc sau khi bất động sản đầu tư đã không còn được sử dụng và xét thấy không thu được lợi ích kinh tế trong tương lai từ việc thanh lý bất động sản đầu tư đó. Chênh lệch giữa tiền thu thuần từ việc bán tài sản với giá trị còn lại của bất động sản đầu tư được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ trong năm thanh lý.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như trường hợp chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi có sự thay đổi về mục đích sử dụng như các trường hợp chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

3.9 *Các khoản đầu tư*

Đầu tư vào công ty con

Các khoản đầu tư vào công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận mà Công ty nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày Công ty nắm quyền kiểm soát được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày Công ty có ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Chứng khoán kinh doanh và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá gốc.

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Các khoản suy giảm giá trị của khoản đầu tư nếu phát sinh được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá trị các khoản chứng khoán kinh doanh và các khoản đầu tư góp vốn

Dự phòng cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư được lập khi có bằng chứng chắc chắn cho thấy có sự suy giảm giá trị của các khoản đầu tư này vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Tăng hoặc giảm số dư dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.10 *Chi phí trả trước*

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ và được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

Chi phí vận chuyển kết chuyển và chi phí phát triển vùng nguyên liệu được tính toán và phân bổ vào chi phí sản xuất kinh doanh trên cơ sở sản lượng đường thực tế sản xuất và sản lượng mía thực tế thu hoạch trong kỳ.

Tiền thuê đất trả trước bao gồm số dư chưa phân bổ hết của các khoản tiền thuê đất đã trả theo hợp đồng thuê đất trong thời hạn 44 – 50 năm. Theo Thông tư 45, khoản tiền thuê đất trả trước nói trên được ghi nhận như chi phí trả trước dài hạn và được phân bổ vào chi phí trong thời gian còn lại của hợp đồng thuê.

3.11 *Chi phí đi vay*

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Công ty.

Chi phí đi vay được hạch toán như chi phí trong kỳ khi phát sinh ngoại trừ các khoản chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể cần có một thời gian đủ dài để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc để bán được vốn hóa vào nguyên giá của tài sản đó.

3.12 *Các khoản phải trả và chi phí trích trước*

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Công ty đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.13 *Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ*

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch thực tế vào ngày phát sinh nghiệp vụ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải thu được hạch toán theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán; và
- ▶ Nghiệp vụ làm phát sinh các khoản phải trả được hạch toán theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch.

Tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại ngày của bảng cân đối kế toán giữa niên độ theo nguyên tắc sau:

- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là tài sản được đánh giá lại theo tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.
- ▶ Các khoản mục tiền tệ được phân loại là nợ phải trả được đánh giá lại theo tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.14 *Trái phiếu chuyển đổi*

Trái phiếu chuyển đổi, mà có thể được chuyển đổi thành một số lượng cổ phiếu phổ thông cố định, được phân chia thành nợ phải trả tài chính (cho phần thỏa thuận mang tính bắt buộc phải chi trả bằng tiền hoặc tài sản tài chính khác) và vốn chủ sở hữu (phần quyền chuyển đổi thành cổ phiếu trong một thời gian nhất định) theo điều khoản hợp đồng.

Tại ngày phát hành, giá trị hợp lý của thành phần nợ phải trả tài chính trong trái phiếu chuyển đổi được xác định bằng cách chiết khấu giá trị danh nghĩa của khoản thanh toán trong tương lai (gồm cả nợ gốc và lãi trái phiếu) về giá trị hiện tại theo lãi suất của trái phiếu không chuyển đổi tương tự trên thị trường và trừ đi chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi.

Phần còn lại trong tổng tiền thu được từ phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ cho quyền chuyển đổi và được ghi nhận vào vốn chủ sở hữu. Giá trị ghi sổ của quyền chuyển đổi không được đánh giá lại trong các năm sau.

Chi phí giao dịch liên quan đến việc phát hành trái phiếu chuyển đổi được phân bổ dần phù hợp với kỳ hạn trái phiếu. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, chi phí phát hành trái phiếu chuyển đổi được ghi giảm vào phần nợ gốc của trái phiếu.

3.15 *Cổ phiếu quỹ*

Cổ phiếu quỹ được ghi nhận theo nguyên giá và trừ vào vốn chủ sở hữu. Công ty không ghi nhận các khoản lãi/lỗ khi mua, bán, phát hành hoặc hủy cổ phiếu quỹ.

3.16 *Phân chia lợi nhuận*

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Công ty trích lập các quỹ dự phòng sau từ lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Công ty theo đề nghị của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông thường niên:

► *Quỹ đầu tư phát triển*

Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

► *Quỹ khen thưởng, phúc lợi*

Quỹ này được trích lập để khen thưởng, khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho công nhân viên và được trình bày như một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán riêng giữa niên độ.

3.17 *Ghi nhận doanh thu*

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi các rủi ro trọng yếu và các quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua, thường là trùng với thời điểm chuyển giao hàng hóa.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và truyền tải lên lưới điện theo giá bán điện đã thỏa thuận trước.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)

Doanh thu cho thuê

Doanh thu cho thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Cổ tức

Doanh thu được ghi nhận khi quyền được nhận khoản thanh toán cổ tức của Công ty được xác lập.

3.18 Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế thu nhập và thuế thu nhập phải nộp cho kỳ hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng số tiền dự kiến được thu hồi từ hoặc phải nộp cho cơ quan thuế, dựa trên các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải nộp khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại cần được ghi nhận cho tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các năm sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng. Khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các ưu đãi thuế chưa sử dụng này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại phải được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và phải giảm giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập hoãn lại đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho kỳ kế toán khi tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.18 Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Công ty chỉ được bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Công ty dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải nộp và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

3.19 Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Công ty nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Công ty và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân bao gồm cả các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

4. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	VND	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Tiền mặt	4.895.438.780	1.393.666.669
Tiền gửi ngân hàng	372.148.038.106	616.198.031.164
Các khoản tương đương tiền	2.569.333.332.376	2.257.324.613.226
TỔNG CỘNG	2.946.376.809.262	2.874.916.311.059

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

5. CHỨNG KHOÁN KINH DOANH

Công ty có các khoản đầu tư vào các cổ phiếu niêm yết với chi tiết như sau:

Tên công ty	Ngày 31 tháng 03 năm 2025			Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
	Mã chứng khoán	Số cổ phần	Giá gốc VND	Số cổ phần	Giá gốc VND
Công ty Cổ phần Điện Gia Lai	GEG	39.376.509	459.043.107.847	37.501.438	459.043.107.847
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	VNG	-	-	1.700.000	34.051.000.000
Chứng khoán khác			28.189.761.318		28.189.761.318
TỔNG CỘNG			487.232.869.165		521.283.869.165
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh			(14.863.861.322)		(29.849.111.322)
GIÁ TRỊ THUẦN			472.369.007.843		491.434.757.843

6. ĐẦU TƯ NẮM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

Đây là các khoản tiền gửi tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn gốc dưới mười hai (12) tháng.

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	2.618.759.442.740	2.319.410.183.346
Phải thu các bên liên quan (TM số 32)	1.278.677.408.948	1.431.423.903.780
Phải thu các bên khác	1.340.082.033.792	887.986.279.566
Dài hạn	168.933.328.747	167.955.017.657
Phải thu các bên liên quan (TM số 32)	168.933.328.747	167.955.017.657
TỔNG CỘNG	2.787.692.771.487	2.487.365.201.003
Dự phòng phải thu ngắn hạn của khách hàng khó đòi	(32.539.014.267)	(28.132.959.862)
GIÁ TRỊ THUẦN	2.755.153.757.220	2.459.232.241.141

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	4.912.379.538.598	4.340.434.747.267
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 32)	1.856.884.582.105	1.498.344.866.836
Trả trước cho nông dân (*)	1.136.207.276.873	1.135.675.870.044
Trả trước cho các bên khác	1.919.287.679.620	1.706.414.010.387
Dài hạn	637.271.260.085	1.124.259.238.835
Trả trước cho các bên liên quan (TM số 32)	508.300.738.313	995.204.801.941
Trả trước cho nông dân (*)	128.970.521.772	129.054.436.894
TỔNG CỘNG	5.549.650.798.683	5.464.693.986.102
Dự phòng trả trước cho người bán ngắn hạn khó đòi	(32.223.691.874)	(27.040.525.018)
GIÁ TRỊ THUẦN	5.517.427.106.810	5.437.653.461.084

(*) Các khoản trả trước cho nông dân trồng mía được đảm bảo một phần bởi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của nông dân và hưởng lãi suất áp dụng.

9. PHẢI THU KHÁC

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	1.016.880.061.736	949.987.414.877
Lãi phải thu	528.588.379.796	624.436.629.877
Tạm ứng nhân viên	88.569.550.717	49.916.956.711
Các khoản chi hộ	129.473.393.010	74.500.822.818
Phải thu cổ tức được chia	219.745.060.000	15.830.040.000
Kỳ quỹ	21.342.316.936	145.990.146.716
Khác	29.161.361.277	39.312.818.755
Dài hạn	1.367.514.410.995	555.230.908.367
Góp vốn hợp tác kinh doanh	1.315.500.000.000	552.000.000.000
Đặt cọc	48.634.182.229	3.230.908.367
Lãi phải thu	3.380.228.766	-
TỔNG CỘNG	2.384.394.472.731	1.505.218.323.244
Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khác khó đòi	(17.129.185.030)	(23.142.594.171)
GIÁ TRỊ THUẦN	2.367.265.287.701	1.482.075.729.073
Trong đó:		
Phải thu từ các bên liên quan (TM số 32)	944.286.235.998	659.126.425.968
Phải thu từ các bên khác	1.422.979.051.703	822.949.303.105

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

10. HÀNG TỒN KHO

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Thành phẩm	504.175.572.530	-	372.660.371.194	-
Hàng hóa	739.306.055.664	(289.231.680)	608.253.633.124	(289.231.680)
Nguyên vật liệu	372.182.789.587	(11.537.371.431)	365.305.052.943	(11.537.371.431)
Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang	6.016.243.805	-	108.666.807.019	-
Công cụ và dụng cụ	5.049.141.562	(1.348.454.964)	3.231.206.548	(1.348.454.964)
Hàng đang đi đường	-	-	134.588.464.564	-
TỔNG CỘNG	1.626.729.803.148	(13.175.058.075)	1.592.705.535.392	(13.175.058.075)

VND

11. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	11.690.627.717	7.932.704.972
Khác	11.690.627.717	7.932.704.972
Dài hạn	230.171.633.187	206.405.484.982
Tiền thuê đất trả trước	103.132.957.816	105.181.047.712
Chi phí sửa chữa	16.770.006.485	20.430.204.521
Khác	110.268.668.886	80.794.232.749
TỔNG CỘNG	241.862.260.904	214.338.189.954

VND

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc	Máy móc và thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị văn phòng	Tài sản khác	VND Tổng cộng
Nguyên giá:						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	410.703.753.295	1.821.588.019.754	36.679.630.214	18.323.403.399	64.331.448.271	2.351.626.254.933
Mua mới	123.832.271	332.605.000	2.997.175.495	322.174.000	33.140.081	3.808.926.847
Thanh lý	-	(9.009.916.297)	(4.991.471.115)	(85.116.600)	-	(14.086.504.012)
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	410.827.585.566	1.812.910.708.457	34.685.334.594	18.560.460.799	64.364.588.352	2.341.348.677.768
Giá trị khấu hao lũy kế:						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	266.187.534.064	1.552.838.030.439	16.506.247.722	12.046.901.651	60.154.196.858	1.907.732.910.734
Khấu hao trong kỳ	10.527.612.962	26.748.794.528	2.463.338.894	1.126.319.619	332.821.977	41.198.887.980
Thanh lý	-	(3.979.567.900)	(1.747.807.019)	(27.166.134)	-	(5.754.541.053)
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	276.715.147.026	1.575.607.257.067	17.221.779.597	13.146.055.136	60.487.018.835	1.943.177.257.661
Giá trị còn lại:						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	144.516.219.231	268.749.989.315	20.173.382.492	6.276.501.748	4.177.251.413	443.893.344.199
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	134.112.438.540	237.303.451.390	17.463.554.997	5.414.405.663	3.877.569.517	398.171.420.107

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

VND

Máy móc và
thiết bị

Nguyên giá:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	26.048.668.020
Trả lại tài sản thuê	(6.023.344.443)
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	20.025.323.577

Giá trị khấu hao lũy kế:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	6.132.425.010
Khấu hao trong kỳ	982.578.403
Trả lại tài sản thuê	(1.711.947.602)
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	5.403.055.811

Giá trị còn lại:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	19.916.243.010
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	14.622.267.766

14. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

VND

Quyền sử
dụng đất

Phần mềm
máy tính

Tổng cộng

Nguyên giá:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024 và ngày 31 tháng 03 năm 2025	66.165.258.934	160.961.006.690	227.126.265.624
--	----------------	-----------------	-----------------

Giá trị hao mòn lũy kế:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	37.896.197.934	50.627.433.861	88.523.631.795
Hao mòn trong kỳ	1.729.605.803	10.758.106.615	12.487.712.418
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	39.625.803.737	61.385.540.476	101.011.344.213

Giá trị còn lại:

Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	28.269.061.000	110.333.572.829	138.602.633.829
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	26.539.455.197	99.575.466.214	126.114.921.411

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

15. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	VND		
	Nhà cửa và vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Tổng cộng
Nguyên giá:			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024			
và ngày 31 tháng 03 năm 2025	29.296.423.000	138.695.318.266	167.991.741.266
Giá trị hao mòn lũy kế:			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	8.880.246.444	29.921.778.973	38.802.025.417
Khấu hao trong kỳ	438.516.829	2.728.224.331	3.166.741.160
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	9.318.763.273	32.650.003.304	41.968.766.577
Giá trị còn lại:			
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	20.416.176.556	108.773.539.293	129.189.715.849
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	19.977.659.727	106.045.314.962	126.022.974.689

Giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại Ngày 31 tháng 03 năm 2025. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư lớn hơn giá trị còn lại trên sổ sách kế toán trên cơ sở các bất động sản đầu tư hầu hết đã được cho thuê tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ.

16. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	VND	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Hệ thống dây chuyền máy móc, thiết bị và phần mềm đang lắp đặt	48.036.979.091	41.439.822.514
Chi phí nâng cấp máy móc thiết bị	93.752.923.444	17.763.662.616
Khác	21.419.670.056	20.231.854.221
TỔNG CỘNG	163.209.572.591	79.435.339.351

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Đầu tư vào công ty con (TM số 17.1)	15.551.504.328.750	15.579.004.328.750
Đầu tư vào công ty liên kết (TM số 17.2)	418.662.900.000	418.662.900.000
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (TM số 17.3)	913.514.910.444	68.769.893.944
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (*)	40.000.000.000	40.000.000.000
TỔNG CỘNG	16.923.682.139.194	16.106.437.122.694
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(139.767.540.311)	(157.413.210.979)
GIÁ TRỊ THUẦN	16.783.914.598.883	15.949.023.911.715

(*) Đây là các khoản trái phiếu tại các ngân hàng thương mại có kỳ hạn từ bốn (4) năm đến mười (10) năm và hưởng lãi suất theo thị trường.

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con

17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 03 năm 2025			Ngày 30 tháng 6 năm 2024		
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (*)	% sở hữu trực tiếp
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; sản xuất phân bón, vật tư ngành nông nghiệp; sản xuất và bán điện; và tư vấn kỹ thuật	Đang hoạt động	5.337.824.715.191	100.00	90.00	5.337.824.715.191	100.00	90.00
Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất AgriS (tên cũ Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Công – Biên Hòa)	Tư vấn quản lý trong ngành sản xuất mía đường	Đang hoạt động	5.575.815.108.959	100.00	99.98	5.575.815.108.959	100.00	100.00
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Sản xuất và kinh doanh xuất nhập khẩu đường; trồng cây mía, cao su, cây lấy dầu, cây hàng năm khác; sản xuất truyền tải và phân phối điện; và bán buôn máy móc thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp	Đang hoạt động	982.110.000.000	100.00	35.84	982.110.000.000	100.00	35.84
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai – tên cũ là Công ty TNHH MTV Thành Công Gia Lai	Sản xuất kinh doanh đường và các sản phẩm phụ làm từ mía; trồng cây mía, sản xuất và phân phối điện; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; chế biến hàng nông sản; sản xuất và kinh doanh phân bón và đầu tư tái chính	Đang hoạt động	658.850.304.600	100.00	97.97	658.850.304.600	97.97	97.97

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 03 năm 2025		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư	% quyền biểu quyết (*) tiếp	Giá gốc đầu tư	% quyền biểu quyết (*) tiếp
			(VND)		(VND)	
Công ty AgriS Globe Pte. Ltd- tên cũ là Công ty Trách nhiệm hữu hạn Tư nhân Đầu tư TSU	Mua bán, sản xuất và đóng gói đường thô, đường tinh luyện để bán trong lãnh thổ Singapore và xuất khẩu trong khu vực	Đang hoạt động	733.969.200.000	100.00	733.969.200.000	100.00
Công ty Cổ phần Phát triển Nông nghiệp Thành Công	Sản xuất cồn và các sản phẩm liên quan; kinh doanh cồn và các sản phẩm liên quan (bán sỉ); sản xuất và kinh doanh điện; sản xuất phân bón và trồng mía	Đang hoạt động	1.395.000.000.000	100.00	1.395.000.000.000	90.00
Công ty TNHH MTV Sản xuất Thương mại Dịch vụ TTC An Hòa	Dịch vụ đóng gói; sản xuất đường; bán buôn thực phẩm; kho bãi và lưu giữ hàng hóa; sản xuất điện; truyền tải và phân phối điện; lắp đặt hệ thống điện; kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	160.000.000.000	100.00	160.000.000.000	100.00
Công ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Sản xuất điện, trồng mía, sản xuất hóa chất cơ bản, sản xuất phân bón, bán buôn thực phẩm	Đang hoạt động	-	100.00	5.000.000.000	100.00
Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100.00	4.000.000.000	100.00
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100.00	4.000.000.000	100.00

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

17.1.1 Đầu tư vào công ty con trực tiếp (tiếp theo)

Tên công ty con	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 03 năm 2025		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp (VND)	Giá gốc đầu tư	% quyền biểu quyết (*) trực tiếp (VND)
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100.00	-	100.00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100.00	-	100.00
Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa	Sản xuất điện	Đang hoạt động	-	100.00	-	100.00
TSU Australia Pty Ltd.	Phát triển vùng nguyên liệu mía và cây trồng loại khác	Đang hoạt động	707.935.000.000	100.00	707.935.000.000	100.00
TỔNG CỘNG			15.551.504.328.750		15.579.004.328.750	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn			(70.997.646.367)		(88.643.317.035)	
GIÁ TRỊ THUẬN			15.480.506.682.383		15.490.361.011.715	

(*) Tỷ lệ quyền biểu quyết bao gồm trực tiếp và gián tiếp của Công ty vào các công ty con này.

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.1 Đầu tư vào công ty con (tiếp theo)

17.1.2 Đầu tư vào công ty con gián tiếp

Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2025, Công ty gián tiếp nắm quyền kiểm soát các Công ty sau:

- (i) Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu AgriS Ninh Hòa (Công ty AgriS Ninh Hòa)
- (ii) Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang;
- (iii) Công ty Cổ phần Bò Giống Miền Trung;
- (iv) Công ty TNHH MTV Nhiệt điện Ninh Hòa;
- (v) Công ty Cổ phần Biên Hòa - Thành Long;
- (vi) Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu;
- (vii) Công ty Cổ phần Điện AgriS Gia Lai;
- (viii) Công ty TNHH Hải Vĩ;
- (ix) Công ty Cổ phần Đường Nước Trong;
- (x) Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công;
- (xi) Công ty Cổ phần Mía đường Tây Ninh;
- (xii) Công ty Cổ phần Cao Su Nước Trong;
- (xiii) Công ty Cổ phần Công nghệ Nông nghiệp Tuấn Hoàn;
- (xiv) Công ty cổ phần In Thanh Niên;
- (xv) Công ty TNHH MTV Ý Tưởng Xanh Thành Công;
- (xvi) Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Xanh Thành Công;
- (xvii) Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công;
- (xviii) Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh;
- (xix) Công ty TNHH MTV Năng lượng Sạch Ninh Hòa;
- (xx) Công ty TNHH MTV Năng lượng Xanh Ninh Hòa;

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.2 Đầu tư vào công ty liên kết

Chi tiết về các khoản đầu tư vào công ty liên kết như sau:

Tên công ty	Lĩnh vực kinh doanh	Tình hình hoạt động	Ngày 31 tháng 03 năm 2025		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
			Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)	Giá gốc đầu tư (VND)	% quyền biểu quyết (%)
Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Tân Định	Kinh doanh bất động sản	Đang hoạt động	418.662.900.000	23.1	418.662.900.000	35.81

Giá trị hợp lý các khoản đầu tư này chưa được đánh giá và xác định một cách chính thức tại Ngày 31 tháng 3 năm 2025 do chưa thu thập được đầy đủ thông tin thị trường. Tuy nhiên, dựa vào tình hình hoạt động hiện tại của các công ty này, Ban Tổng Giám đốc Công ty tin tưởng rằng giá trị hợp lý lớn hơn giá trị ghi sổ của khoản đầu tư này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

17. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

17.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025		Ngày 30 tháng 6 năm 2024	
	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu	Giá gốc đầu tư (VND)	% sở hữu
Công ty Cổ phần Mía đường Sơn Dương	36.456.277.500	13.84	36.456.277.500	13.84
Công ty Cổ Phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	844.745.016.500	10.00	-	-
Công ty Cổ phần Sorbitol Pháp - Việt	31.579.200.000	18.86	31.579.200.000	18.86
Đầu tư dài hạn khác	734.416.444	-	734.416.444	-
TỔNG CỘNG	913.514.910.444		68.769.893.944	
Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	(68.769.893.944)		(68.769.893.944)	
GIÁ TRỊ THUẦN	844.745.016.500		-	

18. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGÂN HẠN

	VND	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải trả các bên liên quan (TM số 32)	941.965.586.794	643.836.628.325
Phải trả nông dân	134.049.377.638	41.074.318.059
Phải trả các bên khác	135.627.948.584	854.216.476.352
TỔNG CỘNG	1.211.642.913.016	1.539.127.422.736

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Các bên liên quan (TM số 32)	692.532.381.037	711.559.546.037
Các bên khác	406.055.785.667	1.012.575.525.224
TỔNG CỘNG	1.098.588.166.704	1.724.135.071.261

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP (PHẢI THU) NHÀ NƯỚC

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải nộp		
Thuế thu nhập doanh nghiệp	16.771.600.388	15.318.757.267
Thuế giá trị gia tăng	9.107.344.469	16.549.566.785
Khác	336.382.875	336.362.875
TỔNG CỘNG	26.215.327.732	32.204.686.927
Phải thu		
Thuế giá trị gia tăng	2.890.625.087	3.215.169.687
Thuế nhập khẩu	8.982.771.214	8.982.771.214
TỔNG CỘNG	11.873.396.301	12.197.940.901

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Chi phí lãi vay	120.393.822.586	76.511.126.740
Chi phí dịch vụ mua ngoài	4.258.321.885	46.428.380.187
Trích trước tiền thuê đất của nông trường	-	26.451.407.541
Chi phí vận chuyển và dỡ hàng	39.599.563.004	30.555.888.243
Chi phí mua nguyên vật liệu	-	30.670.854.419
Khác	555.650.366	266.519.896
TỔNG CỘNG	164.807.357.841	210.884.177.026

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

22. DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	64.378.144	360.649.029
Khác	64.378.144	360.649.029
Dài hạn	-	5.311.466.912
Cho thuê máy móc thiết bị	-	5.311.466.912
TỔNG CỘNG	64.378.144	5.672.115.941

23. PHẢI TRẢ KHÁC

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Ngắn hạn	1.577.093.342.213	2.663.534.339.676
Chứng thư tín dụng trả chậm	1.257.260.750.410	2.354.570.000.000
Cổ tức	35.218.970.438	50.732.865.948
Kỳ quỹ	2.738.357.811	2.646.607.614
Chi phí vận chuyển	1.570.965.134	1.570.965.134
Chi phí thu hộ	15.301.236.372	24.829.779.687
Lãi vay phải trả	223.809.234.290	186.813.573.558
Khác	41.193.827.758	42.370.547.735
Dài hạn	6.193.342.030	6.193.342.030
Kỳ quỹ	6.193.342.030	6.193.342.030
TỔNG CỘNG	1.583.286.684.243	2.669.727.681.706
<i>Trong đó:</i>		
<i>Phải trả các bên khác</i>	<i>1.387.553.812.923</i>	<i>2.564.986.142.449</i>
<i>Phải trả các bên liên quan (TM số 32)</i>	<i>195.732.871.320</i>	<i>104.741.539.257</i>

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

24. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH

VND

	Thay đổi trong kỳ			Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Ngày 31 tháng 03 năm 2025
	Ngày 30 tháng 6 năm 2024	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Phân loại đến hạn trả	
Ngắn hạn	8.184.611.316.006	19.224.269.878.040	(19.002.501.828.754)	463.173.596.666	8.869.552.961.958
Vay ngân hàng (TM số 24.1)	7.573.844.248.827	17.116.269.878.040	(16.818.579.985.543)	-	7.871.534.141.324
Vay các bên liên quan (TM số 32)	122.900.000.000	2.108.000.000.000	(2.140.100.000.000)	230.000.000.000	320.800.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả ngân hàng (TM số 24.2)	489.605.211.000	-	(41.564.562.407)	231.182.052.773	679.222.701.366
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả (TM số 24.3)	(6.225.960.632)	-	-	-	(6.225.960.632)
Nợ thuế tài chính đến hạn trả (TM số 24.4)	4.487.816.811	-	(2.257.280.804)	1.991.543.893	4.222.079.900
Dài hạn	3.705.864.179.586	4.162.680.656.343	(996.783.231.652)	(463.173.596.666)	6.408.588.007.611
Vay ngân hàng (TM số 24.2)	1.851.812.549.116	1.747.608.586.729	(394.575.174.393)	(231.182.052.773)	2.983.663.908.679
Vay các bên liên quan (TM số 32)	660.700.000.000	1.652.000.000.000	(533.700.000.000)	(230.000.000.000)	1.549.000.000.000
Trái phiếu dài hạn (TM số 24.3)	1.190.219.635.522	763.072.069.614	(77.512.285.310)	-	1.875.779.419.826
Nợ thuế tài chính (TM số 24.4)	3.131.994.948	-	(995.771.949)	(1.991.543.893)	144.679.106
TỔNG CỘNG	11.890.475.495.592	23.386.950.534.383	(19.999.285.060.406)	-	15.278.140.969.569

11/2024 5/2 - 16/11

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 03 năm 2025 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TP.HCM	18.683.119.861	Tại ngày 20 tháng 05 năm 2025
Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam-CN Đồng Nai	282.751.263.912	Từ ngày 29 tháng 04 năm 2025 đến ngày 08 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Tây Ninh	238.176.833.228	Từ ngày 04 tháng 04 năm 2025 đến ngày 28 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng TNHH Shinhan Việt Nam – Chi nhánh Bắc Sài Gòn TPHCM	22.497.348.994	Tại ngày 23 tháng 07 năm 2025
Ngân hàng BPCE IOM – Chi nhánh Hồ Chí Minh	38.051.275.051	Từ ngày 16 tháng 04 năm 2025 đến ngày 10 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Định	1.386.066.349.156	Từ ngày 14 tháng 04 năm 2025 đến ngày 12 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Đắk Lắk	174.472.000.000	Tại ngày 20 tháng 04 năm 2025
Ngân Hàng TNHH MTV United Overseas Bank (Việt Nam)	449.199.182.922	Từ ngày 21 tháng 06 năm 2025 đến ngày 01 tháng 08 năm 2025
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	100.000.000.000	Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến ngày 09 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng The Siam Commercial Bank Public Company Limited – Chi nhánh TP HCM	304.305.176.226	Từ ngày 14 tháng 04 năm 2025 đến ngày 20 tháng 06 năm 2025
Ngân hàng BANGKOK đại chúng trách nhiệm hữu hạn – Chi nhánh TP.HCM	310.400.155.000	Từ ngày 20 tháng 06 năm 2025 đến ngày 08 tháng 09 năm 2025
Ngân Hàng First Commercial Bank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	3.749.643.990.000	Từ ngày 19 tháng 06 năm 2025 đến ngày 10 tháng 07 năm 2025
Ngân hàng TMCP Tiên Phong – Chi nhánh Bến Thành	135.186.899.690	Từ ngày 17 tháng 04 năm 2025 đến ngày 24 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng TMCP Phát Triển TP HCM – Chi Nhánh Tây Ninh	107.859.953.859	Từ ngày 17 tháng 04 năm 2025 đến ngày 05 tháng 06 năm 2025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.1 Vay ngắn hạn ngân hàng (tiếp theo)

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 03 năm 2025</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
	<i>VND</i>	
Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Nguyễn Văn Trỗi	40.000.000.000	Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 11 tháng 04 năm 2025
Ngân Hàng Đại Chúng TNHH Kasikornbank – Chi nhánh Hồ Chí Minh	272.680.545.000	Từ ngày 05 tháng 05 năm 2025 đến ngày 08 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng thương mại TAIPEI FUBON - Chi nhánh Hồ Chí Minh	188.981.935.000	Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 25 tháng 04 năm 2025
Ngân hàng TNHH MTV Việt Nam Hiện Đại - Chi nhánh Nha Trang	27.898.952.698	Từ ngày 12 tháng 09 năm 2025 đến ngày 27 tháng 09 năm 2025
Ngân hàng BNP PARIBAS - Chi nhánh Hồ Chí Minh	24.679.160.727	Từ ngày 24 tháng 06 năm 2025 đến ngày 12 tháng 09 năm 2025
TỔNG CỘNG	<u>7.871.534.141.324</u>	
<i>Trong đó:</i>		
<i>Nguyên tệ</i>		
- VND	4.121.890.151.324	
- Đô la Mỹ	150.000.000	

Các khoản vay ngắn hạn từ ngân hàng được đảm bảo bằng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; máy móc thiết bị; hợp đồng tiền gửi; hàng tồn kho; các chứng thư bảo lãnh của Công ty mẹ, nhằm mục đích bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.2 Vay dài hạn ngân hàng

<i>Ngân hàng</i>	<i>Ngày 31 tháng 03 năm 2025 VND</i>	<i>Kỳ hạn trả gốc</i>
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Đắk Lắk	58.661.441.615	Từ ngày 25 tháng 02 năm 2025 Đến ngày 25 tháng 11 năm 2032
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - CN TP.HCM	396.413.887.060	Từ ngày 29 tháng 12 năm 2024 đến ngày 29 tháng 12 năm 2028
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Nguyễn Văn Trỗi	1.950.000.000	Từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến ngày 25 tháng 11 năm 2026
Ngân Hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – CN Nguyễn Văn Trỗi	3.249.980.000	Từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến ngày 25 tháng 09 năm 2027
Ngân hàng Thương mại TNHH E.SUN - Chi nhánh Đồng Nai	1.750.960.000.000	Từ ngày 25 tháng 03 năm 2025 đến ngày 29 tháng 01 năm 2027
ING BANK. A BRANCH OF ING- DIBA AG	1.058.400.000.000	Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 23 tháng 07 năm 2029
RESPONSABILITY INVESTMENTS AG	393.251.301.370	Từ ngày 01 tháng 04 năm 2025 đến ngày 23 tháng 07 năm 2029
TỔNG CỘNG	<u>3.662.886.610.045</u>	
<i>Trong đó:</i>		
Vay dài hạn đến hạn trả	679.222.701.366	
Vay dài hạn	2.983.663.908.679	

Các khoản vay dài hạn từ ngân hàng được đảm bảo bằng máy móc thiết bị, tài sản cố định, quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất để bổ sung nhu cầu vốn lưu động của Nhóm Công ty và chịu lãi suất thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

24.3 Trái phiếu dài hạn

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025 VND	Kỳ hạn trả gốc
Phát hành theo mệnh giá		
Công ty Cổ phần Chứng khoán Vietcap	500.000.000.000	Ngày 29 tháng 1 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán Shinhan Việt Nam	150.000.000.000	Ngày 26 tháng 6 năm 2027
Công ty TNHH Chứng Khoán JB Việt Nam	50.000.000.000	Ngày 26 tháng 6 năm 2027
Công ty Cổ phần Chứng Khoán Kỹ Thương	700.000.000.000	Ngày 13 tháng 12 năm 2027
Công ty CP Quản Lý quỹ PVI	500.000.000.000	Ngày 30 tháng 11 năm 2026
Chi phí phát hành	(30.446.540.806)	
TỔNG CỘNG	1.869.553.459.194	
<i>Trong đó:</i>		
Trái phiếu dài hạn đến hạn trả	(6.225.960.632)	
Trái phiếu dài hạn	1.875.779.419.826	

24. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

24.4 Nợ thuê tài chính

Công ty hiện đang thuê máy móc và thiết bị theo các hợp đồng thuê tài chính với Công ty Cho thuê Tài chính TNHH BIDV – SumiTrust – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh. Vào ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản tiền thuê phải trả trong tương lai theo các hợp đồng thuê tài chính được trình bày như sau:

	VND		
	Đến 1 năm	Từ 1-5 năm	Tổng cộng
Ngày 31 tháng 03 năm 2025			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	4.704.195.062	245.385.716	4.949.580.778
Lãi thuê tài chính	482.115.162	100.706.610	582.821.772
Nợ gốc	4.222.079.900	144.679.106	4.366.759.006
Ngày 30 tháng 6 năm 2024			
Tổng khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu	4.671.447.417	3.694.661.432	8.366.108.849
Lãi thuê tài chính	183.630.606	562.666.484	746.297.090
Nợ gốc	4.487.816.811	3.131.994.948	7.619.811.759

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

25.1 Tình hình thay đổi vốn chủ sở hữu

	Vốn cổ phần		Thặng dư vốn cổ phần	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Tổng cộng
	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	Cổ phiếu ưu đãi				VND
Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc cùng ngày 31 tháng 03 năm 2024						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2023	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	490.864.764.026 (39.220.128.115)	14.928.223.343.001 (39.220.128.115)
Cổ tức cho cổ phiếu ưu đãi	-	-	-	-	-	-
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(18.349.718.270)	(18.349.718.270)
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	618.216.123.431	618.216.123.431
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2024	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	1.051.511.041.072	15.488.869.620.047
Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc cùng ngày 31 tháng 03 năm 2025						
Vào ngày 30 tháng 6 năm 2024	7.405.009.930.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	1.069.991.400.564 770.976.957.995	15.507.349.979.539 770.976.957.995
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	(77.049.693.122)	(77.049.693.122)
Trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	(779.660.579.316)	(39.220.129.316)
Cổ tức cho cổ phiếu ưu đãi	740.440.450.000	-	-	-	-	-
Vào ngày 31 tháng 03 năm 2025	8.145.450.380.000	216.113.330.000	6.770.104.566.476	46.130.752.499	984.258.086.121	16.162.057.115.096

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

25.2 Các giao dịch về vốn với chủ sở hữu và phân phối cổ tức

	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán chín tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Vốn cổ phần đã phát hành		
Số đầu kỳ	7.621.123.260.000	7.621.123.260.000
Tăng trong kỳ	740.440.450.000	-
Số cuối kỳ	8.361.563.710.000	7.621.123.260.000
Cổ tức đã trả bằng tiền		
Cổ tức trên cổ phiếu phổ thông	7.024.870	8.592.085
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	73.910.758.860	77.800.798.800
Cổ tức đã công bố		
Cổ tức trên cổ phiếu ưu đãi	39.220.129.316	39.220.128.115

25.3 Chủ sở hữu

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025			Ngày 30 tháng 6 năm 2024		
	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	% sở hữu	Số lượng Cổ phiếu thường	Số lượng Cổ phiếu ưu đãi	% sở hữu
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	183.228.072	-	21.91	166.570.976	-	21.86
Legendary Venture Fund 1	137.731.036	-	16.47	53.310.033	-	7.00
Các cổ đông khác	493.585.930	21.611.333	61.62	520.619.984	21.611.333	71.14
TỔNG CỘNG	814.545.038	21.611.333	100.00	740.500.993	21.611.333	100.00

25.4 Cổ phiếu

	Số lượng cổ phiếu	
	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Cổ phiếu được phép phát hành	836.156.371	762.112.326
Cổ phiếu đã phát hành và được góp vốn đầy đủ		
Cổ phiếu phổ thông	814.545.038	740.500.993
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333
Cổ phiếu đang lưu hành		
Cổ phiếu phổ thông	814.545.038	740.500.993
Cổ phiếu ưu đãi	21.611.333	21.611.333

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành là 10.000 VND/cổ phiếu (tại ngày 31 tháng 03 năm 2025: 10.000 VND/cổ phiếu).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

26. DOANH THU

26.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Tổng doanh thu	5.028.138.929.881	3.271.076.309.442
Trong đó:		
Doanh thu bán đường	4.712.862.661.782	2.849.840.146.471
Doanh thu bán mật đường	252.195.127.033	284.609.807.679
Doanh thu bán máy móc	34.916.063.412	34.942.300.427
Doanh thu bán điện	663.965.575	60.297.855.076
Doanh thu khác	27.501.112.079	41.386.199.789
Trừ:	1.790.166.295	1.115.158.000
Hàng bán trả lại	1.790.166.295	1.115.158.000
Doanh thu thuần	5.026.348.763.586	3.269.961.151.442
Trong đó:		
Doanh thu bán đường	4.712.862.661.782	2.849.819.988.471
Doanh thu bán mật đường	252.195.127.033	284.609.807.679
Doanh thu bán máy móc	33.125.897.117	33.847.300.427
Doanh thu bán điện	663.965.575	60.297.855.076
Doanh thu khác	27.501.112.079	41.386.199.789

26.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Lãi tiền gửi ngân hàng, cho vay, lãi từ khoản ứng trước cho nhà cung cấp và khoản đặt cọc	169.639.443.967	162.473.902.889
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	13.785.918.763	5.010.937.748
Cổ tức	-	90.000.000
TỔNG CỘNG	183.425.362.730	167.574.840.637

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Giá vốn bán đường	4.276.877.568.022	2.426.608.631.289
Giá vốn bán mặt đường	254.329.302.836	263.295.057.634
Giá vốn bán máy móc	31.445.512.592	27.347.808.267
Giá vốn bán điện	-	86.417.155.561
Khác	27.947.734.346	19.976.742.065
TỔNG CỘNG	4.590.600.117.796	2.823.645.394.816

28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Lãi tiền vay	315.013.852.840	358.021.818.572
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	2.832.957.790	118.914.250
(Hoàn nhập) dự phòng giảm giá đầu tư	2.994.391.515	(7.431.399.338)
Chi phí tài chính khác	32.695.265.668	22.637.183.784
TỔNG CỘNG	353.536.467.813	373.346.517.268

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024</i>
Chi phí bán hàng	65.853.468.149	60.694.663.475
Chi phí dịch vụ mua ngoài	59.068.391.412	54.637.947.062
Chi phí nhân viên	4.867.070.139	4.019.549.155
Chi phí khấu hao và hao mòn	532.154.339	507.770.409
Khác	1.385.852.259	1.529.396.849
Chi phí quản lý doanh nghiệp	97.255.921.105	107.408.845.057
Chi phí nhân viên	31.247.072.992	32.045.206.547
Chi phí dịch vụ mua ngoài	43.686.208.880	56.670.982.676
Chi phí khấu hao và hao mòn	5.482.522.369	1.795.680.505
Khác	16.840.116.864	16.896.975.329
TỔNG CỘNG	163.109.389.254	168.103.508.532

30. THU NHẬP KHÁC VÀ CHI PHÍ KHÁC

	<i>Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025</i>	<i>VND Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024</i>
Thu nhập khác	1.877.462.889	10.563.517.641
Lãi từ thanh lý tài sản cố định	243.843.833	1.959.235.282
Khác	1.633.619.056	8.604.282.359
Chi phí khác	962.105.346	5.748.855.878
Chi phí khác	962.105.346	5.748.855.878
LỢI NHUẬN KHÁC	915.357.543	4.814.661.763

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

31. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") cho Công ty là 10% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động sản xuất kinh doanh thông thường và 20% thu nhập chịu thuế đối với hoạt động khác. Công ty được miễn thuế TNDN đối với thu nhập từ hoạt động sản xuất kinh doanh đường làm từ mía kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2015 theo hướng dẫn Thông tư số 96/2015/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 22 tháng 6 năm 2015.

Các báo cáo thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên báo cáo tài chính riêng giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

31.1 Chi phí thuế TNDN

VND

	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Chi phí thuế TNDN hiện hành	10.344.350.900	5.577.046.258

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.
Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2024 như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
				VND
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán thành phẩm, hàng hóa	100.204.500.000	112.147.000.000
		Nhận Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi vay	-	13.500.000.000
			2.622.344.285	3.557.167.229
Công ty Cổ phần Thương mại Thành Thành Công	Đồng chủ sở hữu	Mua nguyên liệu	84.785.250	-
Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Bến Tre	Công ty liên quan khác	Bán thành phẩm, hàng hóa	609.000.000	1.308.000.000
		Nhận cung cấp dịch vụ	62.000.000	-
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Cung cấp dịch vụ	-	11.342.757
		Mua hàng hóa	152.710.503	-
		Nhận Cung cấp dịch vụ	-	385.825.059

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và 31 tháng 03 năm 2024 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024	VND
Công Ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Thu nhập lãi Mua hàng hóa	349.347.479 98.446.150.000	3.946.625.488 17.889.500.000	
Công Ty Cổ phần Hàng Tiêu Dừng Biên Hòa	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi Mua hàng hóa Chi phí lãi vay Nhận Cung cấp dịch vụ Đi vay Trả nợ vay Hoàn ký quỹ	570.095.148.018 476.130.040 18.316.700.892 116.741.178.999 21.517.150.685 2.614.960.103 409.000.000.000 56.000.000.000 -	346.664.598.051 25.000.000 109.276.491.321 6.846.027.397 1.447.079.322 420.000.000.000 255.000.000.000 160.000.000.000	
Công ty Cổ phần Toàn Hải Ván	Công ty cùng Tập đoàn				
Công ty Cổ phần Năng Lượng Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Nhận Cung cấp dịch vụ	367.474.723	-	
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa Thu nhập lãi Mua hàng hóa Đi vay Trả nợ vay Chi phí lãi vay	- 9.177.582.419 97.931.325.000 - - 13.494.763.758	86.337.000 3.925.989.192 76.278.605.000 22.900.000.000 22.900.000.000 281.566.238	

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trọng yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2024 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
				VND
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Nhận Cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi	18.181.060 16.675.756.721	10.320.000 13.994.575.371
		Mua hàng hóa	682.254.574.000	465.780.305.000
		Chi phí lãi vay	7.634.726.306	7.445.950.647
		Đi vay	330.000.000.000	-
		Trả nợ vay	206.400.000.000	148.500.000.000
Công Ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa	1.011.506.416	792.638.080
Công ty Cổ Phần Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Cung cấp dịch vụ Chi phí lãi vay	2.629.924.987 169.643.836	- 178.832.877
Công Ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Đi vay		21.000.000.000
		Thu nhập lãi	3.886.818.424	-
		Mua hàng hóa	148.612.850.000	16.665.000.000
		Chi phí lãi vay	4.422.561.642	477.972.602
		Trả nợ vay	28.500.000.000	36.000.000.000
Công Ty Cổ phần nước Miaqua*	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa Mua hàng hóa	-	1.810.835.211 105.906.000

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trong yếu với bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2024 như sau: (tiếp theo)

VND

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Bán thành phẩm, hàng hóa Thu nhập lãi Mua hàng hóa Cho vay Thu cho vay	6.077.554.284 638.684.931 47.802.185.350 5.500.000.000 20.900.000.000	4.472.867.838 - 19.294.848.100 - -
Công Ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa Nhận cung cấp dịch vụ Thu nhập lãi Mua hàng hóa, nguyên liệu	20.434.910 - 59.178.083 8.896.569.575	9.523.810 16.990.909 103.972.603 8.741.572.162
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa Nhận cung cấp dịch vụ	- -	200.293.817.177 810.330.809
Công Ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Chi phí lãi vay Thu nhập lãi Cho vay	88.794.519 3.506.849 500.000.000	31.191.781 - -

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trong yếu tố bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2024 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024	VND
Công Ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con gián tiếp	Chi phí lãi vay Trả nợ vay Thu nhập lãi Cho vay	103.709.589 - 438.356 500.000.000	37.178.083 400.000.000 - -	
Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con gián tiếp	Chi phí lãi vay Trả nợ vay Cho vay Thu nhập lãi	- - 500.000.000 3.506.849	35.128.767 300.000.000 - -	
Công Ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi Chi phí lãi vay	276.164.384 -	- 41.589.041	
Công ty TNHH MTV TM DV SX TTC An Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi	2.022.312.330	2.131.854.247	
Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất AgriS (tên cũ Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Công – Biên Hòa)	Công ty con	Thu nhập lãi	138.082.192	-	
Công ty TNHH Hải Vĩ	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hoá Cung cấp dịch vụ	13.525.903.782 -	11.832.794.400 -	

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các giao dịch trong yếu tố bên liên quan bao gồm các công ty trong cùng Tập đoàn và các bên liên quan khác trong kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025 và ngày 31 tháng 03 năm 2024 như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Công ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh	Công ty con gián tiếp	Bán thành phẩm, hàng hóa Trả nợ vay Chi phí lãi vay Nhận cung cấp dịch vụ	2.777.778 29.500.000.000 359.561.644 -	29.587.302 26.500.000.000 1.025.145.206 51.275.000
Công ty CP In Thanh Niên	Công ty con gián tiếp	Chi phí lãi vay Nhận cung cấp dịch vụ	646.904.959 292.374.824	- -
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu Nhận cung cấp dịch vụ	7.078.365.600 5.400.000	10.273.341.180 -
Công ty Cổ phần Biên Hòa- Thành Long	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi Cho vay	70.947.945 9.300.000.000	- -
Công ty Cổ phần Khu Công Nghiệp Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Cung cấp dịch vụ	2.777.778	-
Công ty Cổ phần Toàn Hải Ván Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn Công ty cùng Tập đoàn	Nhận hoàn cọc Nhận hoàn cọc	- -	160.000.000.000 3.300.000.000

Các nghiệp vụ bán hàng và mua hàng với các bên liên quan được thực hiện theo mức giá và các điều khoản niêm yết thông thường trên thị trường.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
C cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Giao dịch với bên liên quan khác

Thù lao của các thành viên Hội đồng Quản trị trong năm như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao (*)	
		Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Bà Đặng Huỳnh Úc My	Chủ tịch từ ngày 13 tháng 7 năm 2024 Phó chủ tịch đến hết ngày 12 tháng 7 năm 2024	1.155.000.000	960.000.000
Bà Huỳnh Bích Ngọc	Thành viên	450.000.000	1.110.000.000
Ông Trần Tấn Việt	Thành viên	540.000.000	360.000.000
Trần Trọng Gia Vinh	Thành viên độc lập	735.000.000	150.000.000
Ông Võ Tông Xuân	Thành viên đến hết ngày 18 tháng 8 năm 2024	-	450.000.000
Ông Đào Duy Thi	Thành viên đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2024	-	450.000.000
Ông Lê Quang Phúc	Thành viên độc lập	750.000.000	-
TỔNG CỘNG		3.630.000.000	3.480.000.000

(*) Chỉ bao gồm phần thù lao được trả cho chức danh tại Hội đồng Quản trị.

Thù lao của các thành viên Ban Tổng Giám đốc trong năm như sau:

Họ và tên	Chức danh	Thù lao VND	
		Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025	Cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2024
Ông Thái Văn Chuyện	Tổng Giám đốc	1.201.995.000	-
Ông Nguyễn Thanh Ngử	Tổng Giám đốc đến hết ngày 28 tháng 7 năm 2024	-	752.030.000
Các thành viên quản lý khác		1.479.112.778	1.958.015.000
TỔNG CỘNG		2.681.107.778	2.710.045.000

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải thu ngắn hạn của khách hàng				
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dừng Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	668.139.638.830	279.551.527.553
Công ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	457.555.523.154	430.326.549.023
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Bán hàng hóa	76.686.080.000	124.198.749.400
Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Bán hàng hóa	45.145.698.911	45.348.508.903
Global Mind Agriculture Pte. Ltd *	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	-	524.495.924.337
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	11.943.475.868	7.039.533.868
Công ty Cổ phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Bán hàng hóa	7.942.366.550	2.817.307.750
Công ty TNHH Hải Vi	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	1.565.785.194	1.532.576.194
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	667.050.070	651.771.070
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	3.300.635.000	739.262.804
Công ty Cổ phần nước Míaqua	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	-	11.441.187.420
Công ty TNHH Nghiên Cứu Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	4.089.215.804	1.453.400.026
Các bên liên quan khác	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	416.909.575	228.136.641
	Công ty cùng tập đoàn		1.225.029.992	1.599.468.790
TỔNG CỘNG			1.278.677.408.948	1.431.423.903.780

Công ty Cổ phần Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<i>Phải thu dài hạn của khách hàng</i>				
Công ty TNHH MTV Mía đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	168.933.328.747	167.955.017.657
<i>Trả trước cho người bán ngắn hạn</i>				
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	592.706.352.537	1.184.188.838.989
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Mua hàng hóa	15.971.457.501	97.821.405.000
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	98.422.506.000	-
Công ty TNHH Hải Vĩ	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	1.397.936.425	9.782.354.350
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	39.730.000	39.730.000
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	532.371.212	1.076.613.925
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Mua hàng hóa	25.000.000.000	25.000.000.000
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Bến Tre	Công ty liên quan khác	Mua hàng hóa	255.528.000	-
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	47.000.000	47.000.000

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<i>Trả trước cho người bán ngắn hạn (tiếp theo)</i>				
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	954.631.187.430	1.874.300.800
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	-	148.457.083.772
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	131.944.275.000	-
Công ty Cổ phần Du lịch Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	10.781.710.000	4.293.710.000
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh, tên cũ Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty cùng Tập đoàn	Mua nguyên liệu	25.000.000.000	25.000.000.000
Công ty Cổ phần In Thanh Niên	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	154.528.000	-
Các bên liên quan khác	Bên liên quan khác	Mua hàng hóa	-	763.830.000
TỔNG CỘNG			1.856.884.582.105	1.498.344.866.836
<i>Trả trước cho người bán dài hạn</i>				
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	508.300.738.313	995.204.801.941



Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải thu ngắn hạn khác				
Công ty Cổ phần Khai thác và Quản lý Khu công nghiệp Đặng Huỳnh	Công ty cùng Tập đoàn	Mua hàng hóa	-	744.063.464
Công ty Cổ phần Đầu tư Thành Thành Công	Cổ đông lớn	Thu nhập lãi	25.036.722.680	17.102.813.964
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Cổ tức được nhận	23.745.060.000	15.830.040.000
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	73.725.517.270	26.777.834.055
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	42.891.534.409	9.314.347.961
Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	4.564.776.859	9.251.594.005
Công ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	6.252.345.607	29.353.719.859
Công ty TNHH MTV Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	-	5.385.336.710
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	9.201.865.001	3.077.617.753
Công ty Cổ phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi	9.831.039.262	7.867.481.899
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	3.531.561.231	3.414.425.531

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải thu ngắn hạn khác (tiếp theo)				
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con gián tiếp	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	-	2.007.532.944
Công ty TNHH MTV Sản xuất TM DV TTC An Hòa	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ	32.997.242.198	26.840.424.660
Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất AgriS (tên cũ Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công – Biên Hòa)	Công ty con	Thu nhập lãi/Thu chi hộ Cổ tức được nhận	9.392.043.835 196.000.000.000	829.106.849
Các bên liên quan khác	Bên liên quan khác	Thu nhập lãi	6.931.727.646	1.330.086.314
TỔNG CỘNG			444.101.435.998	159.126.425.968
Phải thu dài hạn khác				
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Ký quỹ hợp tác kinh doanh	500.000.000.000	500.000.000.000
Công ty Cổ phần In Thanh Niên	Công ty con gián tiếp	Đặt cọc ký quỹ khác	184.800.000	-
TỔNG CỘNG			500.184.800.000	500.000.000.000

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải thu về cho vay ngắn hạn				
Công ty TNHH MTV Sản xuất TMDV An Hòa	Công ty con	Cho vay	102.520.000.000	102.520.000.000
Công ty Cổ phần PTNN Thành Thành Công	Công ty con	Cho vay	18.100.000.000	280.000.000.000
Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Cho vay	3.000.000.000	3.000.000.000
Công ty Cổ Phần Phát Triển Sản Xuất AgriS (tên cũ Công ty TNHH MTV Mía Đường Thành Thành Công – Biên Hòa)	Công ty con	Cho vay	7.000.000.000	270.200.000.000
Công ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Cho vay	500.000.000	-
Công ty TNHH MTV Ý tưởng xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Cho vay	14.000.000.000	-
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con gián tiếp	Cho vay	500.000.000	-
Công ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con gián tiếp	Cho vay	500.000.000	-
Công ty Cổ Phần Biên Hòa - Thành Long	Công ty con gián tiếp	Cho vay	9.300.000.000	-
TỔNG CỘNG			155.420.000.000	655.720.000.000

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025
32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Phải trả người bán ngắn hạn				
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Mua hàng hóa	322.953.804.982	252.855.159.045
Global Mind Agriculture Pte., Ltd*	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	-	40.963.722.274
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa-Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	52.945.196.250	11.152.890.000
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	12.419.436.403	-
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Mua hàng hóa	416.299.679.521	291.293.956.377
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Mua hàng hóa	41.749.041.495	33.299.810.895
Công ty TNHH Nghiên Cứu, Ứng Dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	9.060.272.655	1.113.412.000
Công ty TNHH Hải Vi	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	2.178.542.991	9.689.745.738
Công ty Cổ phần nước Miaqua *	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	-	3.058.349.017
Công Ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Mua hàng hóa	81.730.687.501	-
Công Ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con	Mua hàng hóa	5.110.600	-
Công ty Cổ phần Bao bì Xanh_tên cũ Công ty Cổ phần SX-TM Bao bì Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Mua hàng hóa	-	-
	Công ty cùng tập đoàn	Mua hàng hóa	2.252.808.504	-

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

Các bên liên quan khác	Mua hàng hóa/dịch vụ	371.005.892	409.582.979
TỔNG CỘNG		941.965.586.794	643.836.628.325

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc kỳ kế toán giữa niên độ, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<i>Người mua trả tiền trước ngắn hạn</i>				VND
Công ty Cổ Phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Bán hàng hóa	15.728.731.887	15.724.996.887
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	649.756.649.150	633.006.649.150
Công ty TNHH Nghiên cứu và Ứng dụng Mía Đường Thành Thành Công	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	-	3.900.000
Công ty Cổ phần In Thanh Niên	Công ty con gián tiếp	Bán hàng hóa	27.047.000.000	62.824.000.000
TỔNG CỘNG			692.532.381.037	711.559.546.037

Vay ngắn hạn

Công Ty TNHH MTV Đầu Tư Nông Nghiệp Thành Công	Công ty con gián tiếp	Vay	-	900.000.000
Công Ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Vay	-	1.200.000.000
Công Ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con gián tiếp	Vay	-	1.300.000.000
Công Ty TNHH MTV Ý Tường Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Vay	-	2.000.000.000
Công ty Cổ Phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con	Vay	193.200.000.000	15.000.000.000
Công Ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Vay	14.000.000.000	68.000.000.000
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Vay	100.000.000.000	-
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Vay	8.600.000.000	-
Công ty Cổ Phần Mía đường Tây Ninh	Công ty con gián tiếp	Vay	5.000.000.000	34.500.000.000
TỔNG CỘNG			320.800.000.000	122.900.000.000

Vay dài hạn

Công ty CP Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Vay	400.000.000.000	637.100.000.000
--------------------------------------	-------------	-----	-----------------	-----------------

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

Công ty Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Vay	8.600.000.000
Công Ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Vay	-
Công Ty Cp Đường Biên Hòa-Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Vay	15.000.000.000
TỔNG CỘNG			660.700.000.000

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan Phải trả ngắn hạn khác	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	VND Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Công ty Cổ Phần Nông nghiệp AgriS Gia Lai	Công ty con	Lãi ứng trước tiền hàng	-	95.355.678
		Lãi vay	15.383.145.207	1.854.772.604
		Lãi trả chậm	493.895.684	-
Công ty Cổ phần Hàng Tiêu Dùng Biên Hòa	Công ty con	Lãi ứng trước tiền hàng	22.675.975.307	18.138.989.006
		Lãi vay	89.000.790.596	34.585.448.132
Công ty Cổ phần Đường Nước Trong	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	4.061.717.810	3.545.246.577
Công ty Cổ phần Đường Biên Hòa - Phan Rang	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	11.502.346.573	768.931.506
Công ty TNHH MTV Ý Tượng Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	-	155.342.466
Công ty TNHH MTV Thành Công Xanh	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	-	79.972.603
Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Tân Định	Công ty liên kết	Đặt cọc	36.000.000	36.000.000
Công ty AgriS Ninh Hòa	Công ty con gián tiếp	Lãi ứng trước tiền hàng	44.455.928.421	3.264.480.003
		Lãi vay	58.432.877	58.432.877

Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

B09a-DN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

32. CÁC NGHIỆP VỤ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Vào ngày kết thúc năm tài chính, các khoản phải thu và phải trả bên liên quan như sau: (tiếp theo)

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
<i>Phải trả ngắn hạn khác (tiếp theo)</i>				VND
Công ty Cổ Phần Phát Triển Nông Nghiệp Thành Thành Công	Công ty con	Lãi ứng trước tiền hàng	961.643.836	961.643.836
Công Ty Cổ phần Mía Đường Tây Ninh	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	354.349.316	354.349.316
Công Ty TNHH Mía Đường TTC Attapeu	Công ty con	Lãi vay	1.282.082.192	1.283.178.083
Công Ty TNHH MTV Nông Nghiệp Xanh Thành Công	Công ty con gián tiếp	Lãi ứng trước tiền hàng	86.876.712	86.876.712
Công ty TNHH MTV Đầu tư Nông nghiệp Thành Công	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	-	68.432.877
Global Mind Agriculture Pte., Ltd *	Công ty con gián tiếp	Lãi vay	-	27.024.659
Công ty cổ phần In Thanh Niên	Công ty con gián tiếp	Phải trả khác	-	33.097.024.832
		Lãi ứng trước tiền hàng	5.379.686.789	6.280.037.490
TỔNG CỘNG			195.732.871.320	104.741.539.257

* Kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2024 công ty trên đã không còn là công ty con.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (tiếp theo)
cho kỳ kế toán ba tháng kết thúc ngày 31 tháng 03 năm 2025

33. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

	Ngày 31 tháng 03 năm 2025	Ngày 30 tháng 6 năm 2024
Hàng hóa nhận giữ hộ		
Thành phẩm đường (tấn)	286.40	2.797.15
Mật rỉ (tấn)	4.587.60	2.079.78
Đường hàng hóa (tấn)	105.50	-
Ngoại tệ		
- USD	4.401.568,10	3.698.316

34. SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện nào khác phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán cho năm tài chính kết thúc Ngày 31 tháng 03 năm 2025 yêu cầu phải được điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính riêng giữa niên độ của Công ty.


Nguyễn Thành Nam
Người lập

Ngày 28 tháng 4 năm 2025


Đặng Thị Diễm Trinh
Kế toán trưởng


Thái Văn Chuyên
Tổng Giám đốc


CÔNG TY
CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG
- BIÊN HÒA
T. TÂY NINH