

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG 40
40 INVESTMENT AND
CONSTRUCTION JOINT
STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 0807B/CBTT-BT/L40
No.: 0807B/CBTT-BT/L40

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 07 năm 2025
Da Nang, day 08 month 07 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange*

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: L40
- Địa chỉ/Address: Số 201/58 - Đường Nguyễn Xí – Phường 26 – Quận Bình Thạnh – Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (84.28) 3899 0099 Fax: (84.28) 3511 7533
- E-mail: ir.l40.vn@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 07/07/2025, CTCP Đầu tư và Xây dựng 40 đã nhận ký hợp đồng số 72/HĐ-MBTS với Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam về việc mua bán tài sản đấu giá. Hợp đồng này có giá trị lớn hơn 25% tổng tài sản của Công ty căn cứ theo Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán. Nội dung chính của hợp đồng:

+ Bên có tài sản đấu giá: (Gọi tắt là Bên A): ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam.

+ Bên mua được tài sản đấu giá: (Gọi tắt là Bên B): Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 40.

+ Tên tài sản đấu giá: Vật liệu cát đổ nền sau nạo vét dự án nạo vét, thoát lũ khẩn cấp và chống xâm nhập mặn sông Cổ Cò, thành phố Hội An đã được nạo vét và tập kết tại bãi chứa (bãi chứa B1, B3)

+ Tổng khối lượng tài sản đấu giá: 344.000m³

(Theo sơ đồ xác định vị trí bãi chứa của dự án).

* Khối lượng bán đấu giá là khối lượng tại bãi, bán trọn gói theo khối lượng nêu trên. Khách hàng trúng đấu giá phải thực hiện vận chuyển cát theo kế hoạch của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Nam, đúng địa điểm các bãi chứa cát, thời gian vận chuyển, phương thức, kỹ thuật, bàn giao mặt bằng đúng hạn,....

+ Tổng giá bán tài sản: 49.739.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu đồng)

* Giá trên là giá bán tài sản nhà nước (hóa đơn không có thuế VAT – hóa đơn thông thường); đã bao gồm các khoản thuế tài nguyên, tiền cấp Quyền khai thác khoáng sản, phí bảo vệ môi trường theo quy định; Chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí, thuế liên quan đến việc mua bán, nhận



quyền sở hữu tài sản (nếu có), vận chuyển, bốc dỡ, bàn giao mặt bằng... theo quy định; Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các khoản chi phí, lệ phí và thuế này.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 08/07/2025 tại đường dẫn <https://l40.vn/> /This information was published on the company's website on 08/07/2025, as in the link <https://l40.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/

Attached documents:

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



**ĐỖ TÂN CƯỜNG
CHỦ TỊCH HĐQT**

