

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: Quý Cổ đông:

- Số CCCD/hộ chiếu/mã số doanh nghiệp:
- Địa chỉ:
- Quốc tịch:
- Số lượng cổ phần sở hữu:
- Số lượng phiếu biểu quyết:

I. THÔNG TIN TỔ CHỨC

Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Địa chỉ trụ sở chính : KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại : 02513.514.494 Fax: 02513.514.499

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3600649539 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai điều chỉnh lần 16 ngày 13/12/2023.

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (SZL) tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để biểu quyết thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, cụ thể:

- Ngành nghề kinh doanh của Công ty dự kiến bổ sung:

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô
4542	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy
4321	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)



Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
3512	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)

III. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA

Stt	Nội dung cần lấy ý kiến	Các phương án biểu quyết		
		Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
1	Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành			
2	Đại hội đồng cổ đông quyết định: - Ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền. - Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung bổ sung trên theo quy định của Pháp luật.			

(Đính kèm Tờ trình của Hội đồng quản trị số/TTr-SZL-HĐQT ngày/...../.....)

IV. HƯỚNG DẪN TRẢ LỜI TRONG PHIẾU LẤY Ý KIẾN

- Cổ đông cho ý kiến bằng cách đánh dấu “X” (hoặc “√”) vào 1 trong 3 ô Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến.
- Phiếu không hợp lệ trong các trường hợp sau:
 - Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ.
 - Không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân) hoặc không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu (Nếu là tổ chức).
 - Phong bì bị mở trước khi kiểm phiếu.
 - Phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty không đúng thời hạn quy định.
 - Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu

V. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN VỀ CÔNG TY

Thời hạn Công ty nhận được phiếu ý kiến cổ đông gửi về trước 16h00 ngày 08/08/2025 tính theo dấu bưu điện/email/fax.

VI. HÌNH THỨC VÀ ĐỊA CHỈ GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN VỀ CÔNG TY.

Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời phải được gửi trong phong bì dán kín (đã gửi kèm cho Quý cổ đông) tới địa chỉ:

- Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: 02513.514.494

Hoặc gửi bản Phiếu đã ghi ý kiến qua đường Fax: 02513.514.499

Hoặc gửi bản Phiếu ý kiến theo địa chỉ email công ty:
longthanhiz@szl.com.vn.

(Phiếu lấy ý kiến phải được Quý cổ đông ký và ghi rõ họ tên, trường hợp người ủy quyền phải có giấy ủy quyền kèm theo, trường hợp là tổ chức phải được người đại diện theo pháp luật ký, đóng dấu theo quy định).

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

*(Ký và ghi rõ họ tên nếu cổ đông là cá nhân;
ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và
đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức)*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuấn

Số: 112 /TTr-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 08. tháng 07... năm 2025.

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty như sau:

1. Ngành nghề kinh doanh của Công ty dự kiến bổ sung:

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô
4542	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy
4321	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời
3512	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)

2. Ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông:

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

3. Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty:

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung bổ sung trên theo quy định của Pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- ĐHĐCĐ.

**TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Tuấn

DỰ THẢO

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025.

**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
(Theo hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)**

Tên tổ chức phát hành : **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Địa chỉ trụ sở chính : KCN Long Thành, xã An Phước, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam

Điện thoại : 02513.514.494 Fax: 02513.514.499

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Số 3600649539 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai điều chỉnh lần 16 ngày 13/12/2023.

Hôm nay, vào hồi giờ phút ngày 09 tháng 08 năm 2025 tại Văn phòng Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành (SZL), Hội đồng Quản trị (HDQT) của Công ty đã tổ chức việc kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.

I. Thành phần tổ chức thực hiện việc kiểm phiếu:

- Ông Nguyễn Văn Tuấn - Chủ tịch HDQT - Trưởng Ban kiểm phiếu
- Ông Phạm Anh Tuấn - Thành viên HDQT kiêm Tổng Giám đốc – Thành viên kiểm phiếu
- Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang – Trưởng Ban Kiểm soát – Thành viên kiểm phiếu
- Bà Phạm Thị Thanh Mai – Người Phụ trách quản trị, Thư ký công ty, thực hiện việc kiểm phiếu

II. Mục đích và các vấn đề xin ý kiến cổ đông:

- Bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty.
- Chi tiết tại Tờ trình số/TTr-SZL-HDQT ngày/...../2025 đính kèm Biên bản này.

III. Các thông tin chung:

- Vốn điều lệ của Công ty: 291.148.400.000 đồng
- Tổng số cổ phần của công ty: 29.114.840 cổ phần
 - + Cổ phần phổ thông đang lưu hành: 27.344.540 cổ phần
 - + Cổ phiếu quỹ công ty đang nắm giữ: 1.770.300 cổ phần
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: 27.344.540 Cổ phần, tương đương 27.344.540 phiếu biểu quyết, chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.
- Tổng số cổ đông có quyền biểu quyết: cổ đông, đại diện cho 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết theo danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) lập ngày/...../2025.

IV. Nguyên tắc thực hiện kiểm phiếu:

- Phiếu biểu quyết: 01 cổ phiếu tương đương với 01 phiếu biểu quyết;
- Các phiếu lấy ý kiến cổ đông được gửi về Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành trước 16h00 ngày 8/8/2025 được xem là hợp lệ;
- Phiếu lấy ý kiến không hợp lệ là phiếu được gửi về Công ty sau thời gian đã quy định;
- Các phiếu lấy ý kiến không gửi về và các phiếu lấy ý kiến cổ đông đã được Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành gửi đến các cổ đông nhưng bị hoàn trả do địa chỉ mà cổ đông đã đăng ký không chính xác được xem là không tham gia biểu quyết.

V. Kết quả kiểm phiếu:

1. Tổng số phiếu lấy ý kiến gửi đến cổ đông:

- Tổng số phiếu gửi cổ đông:phiếu,
- Đại diện/sở hữu: 27.344.540 cổ phần,
- Tương ứng: 27.344.540 phiếu biểu quyết,
- Chiếm 100% tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

2. Số Phiếu lấy ý kiến cổ đông gửi về:

- Tổng số phiếu nhận về: ... phiếu biểu quyết,
- Tương ứng ... cổ phần,
- Chiếm ...% tổng số phiếu có quyền biểu quyết, trong đó:
 - Số Phiếu lấy ý kiến hợp lệ; ... phiếu, đại diện cho: ... cổ phần
 - Số Phiếu Ý Kiến không hợp lệ: ... phiếu, đại diện cho ... cổ phần

3. Số Phiếu Ý Kiến cổ đông không gửi về: ... phiếu, tương ứng ... cổ phần, chiếm ... tổng số phiếu có quyền biểu quyết.

VI. Kết quả biểu quyết Thông qua việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty

1. Kết quả biểu quyết:

STT	Loại phiếu biểu quyết	Số phiếu ý kiến	Tổng số phiếu biểu quyết	Tỷ lệ/tổng số phiếu biểu quyết(%)	Tỷ lệ/Tổng số phiếu biểu quyết hợp lệ gửi về công ty (%)
1	Tán thành	...	...	...	...
2	Không tán thành		...	...	...
3	Không có ý kiến		...	...	...
Tổng cộng		...	...	...	...

2. Các Nghị quyết được thông qua

Nghị quyết về việc bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của công ty được

Đại hội đồng cổ đông thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là% tổng số phiếu có quyền biểu quyết và có hiệu lực thi hành ngay

3. Kết thúc kiểm phiếu:

- Việc kiểm phiếu kết thúc cùng ngày.
- Các thành viên Ban Kiểm phiếu nhất trí 100% thông qua nội dung Biên bản, cùng chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung Biên bản kiểm phiếu và ký tên vào Biên bản.

Biên bản kiểm phiếu này được lập tại trụ sở của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, vào ...giờ phút ngày tháng....năm 2025 và được công bố, lưu trữ tại trụ sở của Công ty./.

Chữ ký các thành viên Ban Kiểm phiếu

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
Chủ tịch – Trưởng Ban Kiểm phiếu

Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc
Thành viên Ban Kiểm phiếu

Nguyễn Văn Tuấn

Trưởng Ban Kiểm soát

Phạm Anh Tuấn

**Người phụ trách quản trị công ty – Thư
ký công ty**

Nguyễn Thị Ngọc Trang

Phạm Thị Thanh Mai

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Về việc tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2025

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản ngày...../...../2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của Công ty

Đại hội đồng cổ đông thông qua việc bổ sung ngành nghề kinh doanh của công ty như sau:

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
5225	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ Chi tiết: - Kinh doanh và đầu tư trạm sạc điện - Bãi đậu xe
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Dịch vụ hỗ trợ trạm sạc điện lưu động
5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống
4520	Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác Chi tiết: Dịch vụ rửa xe ô tô
4542	Bảo dưỡng và sửa chữa mô tô, xe máy Chi tiết: Dịch vụ rửa xe máy
4321	Lắp đặt hệ thống điện (bao gồm lắp đặt hệ thống điện mặt trời)
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Sản xuất điện từ năng lượng mặt trời

Mã ngành, nghề KD	Tên ngành, nghề kinh doanh
3512	Truyền tải và phân phối điện
7730	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển Chi tiết: Dịch vụ cho thuê máy móc và thiết bị khác (CPC 83109)

Điều 2. Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quyết định các nội dung, công việc, vấn đề phát sinh để bổ sung ngành nghề kinh doanh tại Giấy phép kinh doanh Công ty theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Đại hội đồng cổ đông thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ công ty cho phù hợp với việc thay đổi ngành nghề kinh doanh. Giao cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật hoàn thiện, ký, ban hành Điều lệ mới được cập nhật các nội dung bổ sung trên theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Nghị quyết này đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này và tổ chức triển khai thực hiện theo chức năng hoạt động của mình phù hợp với quy định của Pháp luật và Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty./.

Nơi nhân:

- Như Điều 4;
- Các cổ đông (qua website công ty);
- Lưu: VT, HDQT.

**TM ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

Nguyễn Văn Tuấn