

Số: 244/TB-TCKH

TP Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 7 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

- Tên Tổ chức phát hành: **CTCP TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Địa chỉ trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550 Fax: (028) 38 405 553
- Người thực hiện CBTT: **Ông Phạm Thu** Chức vụ: **Chủ tịch HĐQT - Người đại diện theo pháp luật.**

Nội dung công bố thông tin:

Văn bản ủy quyền số 243/2025/GUQ-SGR ngày 07/07/2025 của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn về việc thay đổi Người được ủy quyền Công bố thông tin như sau:

1. Thông tin trước khi thay đổi:

- Ông: **ĐẶNG VĂN PHÚC**
- Chức vụ đã được bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Thường trực, Người được ủy quyền Công bố thông tin.
- Không còn đảm nhiệm chức vụ: Phó Tổng Giám đốc Thường trực, Người được ủy quyền Công bố thông tin.
- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2025.

2. Thông tin sau khi thay đổi:

- Ông: **PHẠM ĐÌNH THÀNH**
- Chức vụ trước khi bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Thường trực.
- Chức vụ sau khi bổ nhiệm: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc Thường trực, Người được ủy quyền Công bố thông tin.
- Thời hạn bổ nhiệm: kể từ ngày 07/07/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.

- Ngày bắt đầu có hiệu lực: 07/07/2025.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại đường dẫn www.saigonres.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.TCKH.



Phạm Thu

GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CTCP TCTCP ĐỊA ỐC SÀI GÒN
SAIGON REAL ESTATE
GROUP JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số/No: ~~243~~/2025/GUQ-SGR
Giấy ủy quyền thực hiện công bố
thông tin
Power of the attorney to Disclose
information

TP HCM, ngày 07 tháng 07 năm 2025
Ho Chi Minh City, July 7th, 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;
- The Stock Exchange.

I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là “Bên A”) (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Principal (hereinafter referred to as “Party A” - is a company, organization with obligation to disclose information):

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty/ Trading name of organization, company: **CÔNG TY CỔ PHẦN TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN/ SAIGON REAL ESTATE GROUP JOINT STOCK COMPANY.**

- Tên quỹ đầu tư chứng khoán đại chúng (trường hợp công ty quản lý quỹ đăng ký người được ủy quyền công bố thông tin cho quỹ đại chúng)/ Name of public securities investment fund (in case the fund management company registers authorized person to disclose information for public fund)

- Mã chứng khoán/Securities code: **SGR**

- Địa chỉ liên lạc/Address: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP. Hồ Chí Minh/ 63-65 Dien Bien Phu, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh City

- Điện thoại/Telephone: 0283.840.5550 - Website: <https://saigonres.com.vn>

II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là “Bên B”) /Attorney-in-fact (hereinafter referred to as “Party B”):

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): **PHẠM ĐÌNH THÀNH**

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 001080026486

- Ngày cấp/Date of issue: 22/12/2021 Nơi cấp/Place of issue: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú/ Permanent residence: B12.20 Saigonres Plaza, 188 Nguyễn Xí, Phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ Position in the organization, company: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc thường trực.

III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm “Người được ủy quyền công bố thông tin” của Bên A/Party B is appointed as the “Authorized person to disclose information” of Party A.

- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

Party B, on behalf of Party A, is responsible to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày 07/07/2025 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của Công ty cổ phần Tổng công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn (Tên tổ chức, công ty, công ty quản lý quỹ)/
This Power of Attorney shall take effect from 07/07/2025 until a written notice of revocation is submitted by Saigon Real Estate Group JSC (Name of organization, company/ Name of fund management company).

BÊN A / NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
PARTY A/ LEGAL REPRESENTATIVE

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)
(Signature, full name and seal)



Phạm Thu

BÊN B /PARTY B

(Ký, ghi rõ họ tên)
(Signature, full name)


Phạm Đình Thành

Tài liệu đính kèm Attachments:

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/Curriculum vitae of the authorized person to disclose information as Appendix 03;

Ghi chú: Đối với tổ chức là nhà đầu tư nước ngoài, bên A là người đại diện theo pháp luật được thay thế bằng người đại diện theo thẩm quyền.

Note: For an organisation that is a foreign investor, party A is the legal representative instead of authorised representative.

Phụ lục III / Appendix III

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)
(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 07 năm 2025

HCM City, July 07, 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN
CURRICULUM VITAE

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

- 1/ Họ và tên / Full name: **PHẠM ĐÌNH THÀNH**
- 2/ Giới tính / Sex: Nam/Male
- 3/ Ngày tháng năm sinh / Date of birth:
- 4/ Nơi sinh / Place of birth:
- 5/ Số CCCD (hoặc số hộ chiếu) / ID card No. (or Passport No.):
Ngày cấp / Date of issue: Nơi cấp / Place of issue:
- 6/ Quốc tịch / Nationality: Việt Nam
- 7/ Dân tộc / Ethnic: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú / Permanent residence:
- 9/ Số điện thoại / Phone number:
- 10/ Địa chỉ email / Email:
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin / Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn / Saigonres Group
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin / Current position in an organization subject to information disclosure: Thành viên Hội đồng Quản trị, Phó Tổng Giám đốc thường trực, Người được Ủy quyền công bố thông tin / Member of The Board of Directors /Permanent Deputy General Director/Party authorized to disclose information
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác / Positions in other companies:
- 14/ Số CP nắm giữ 3.716.183 cổ phiếu, chiếm 5,32 % vốn điều lệ, trong đó:
Number of owning shares 3.716.183 shares, accounting for 5,32 % of charter capital, of which:
 - + Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu / Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation): Không có / None
 - + Cá nhân sở hữu / Owning by Individual: 3.716.183 cổ phiếu / 3.716.183 share
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có) / Other owning commitments (if any): Không có/ None

16/ Danh sách người có liên quan của người khai (*) / List of affiliated persons of declarant (*):

ST T No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationshi p with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents(ID/Passport/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address l Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliated person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliated person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	SGR	Phạm Đình Thành		Thành viên HĐQT Phó Tổng Giám đốc thường trực, Người được uỷ quyền CBTT									07/07/2025		Bổ nhiệm Appointment	
1.01	SGR	Phạm Thu		Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	Bố ruột Father								27/4/2021			
1.02	SGR	Trần Thị Tuyết Mai			Mẹ ruột Mother								27/4/2021			
1.03	SGR	Trần Ngọc Mỹ Trang			Vợ Wife								27/4/2021			
1.04	SGR	Phạm Thành Trí			Con trai Child								27/4/2021			Còn nhỏ

1.05	SGR	Phạm Ngọc Thu Quỳnh			Con gái Child								27/4/2021			Còn nhỏ
1.06	SGR	Phạm Tuấn		Phó Tổng Giám đốc/Thành viên HĐQT <i>Deputy General Director/ Member of the Board of Directors</i>	Em trai <i>Brother</i>								27/4/2021			
1.07	SGR	Hồ Thị Sơn Hà			Em dâu <i>Sister-in-law</i>								27/4/2021			

- 17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Related interest with public company, public fund (if any): Không có/ None*
- 18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có) / *Interest in conflict with public company, public fund (if any): Không có/ None*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật / *I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI / DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên / *Signature, full name*)



Phạm Đình Thành