

Số: 29./2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BVLand

- Mã chứng khoán: **BVL**
- Mã số thuế: **0102983609**
- Trụ sở chính: Số 92 Trúc Khê, phường Đồng Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cổng Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:

☒ 24 giờ

☐ Bất thường khác

☐ Theo yêu cầu

☐ Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT số: 15./2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 03/07/2025 v/v Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 của Công ty Cổ phần BV Land.

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 04./07./2025 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**

Số: 15../2025/NQ/HĐQT-BVL

Ngày: 03../07../2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần BV Land (BVL);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ-BVL ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 15../2025/BBH/HĐQT-BVL ngày 03../07../2025 của Công ty Cổ phần BV Land về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Căn cứ tình hình thực tế,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024, cụ thể như sau:

1.	Tổ chức phát hành:	Công ty Cổ phần BV Land
2.	Tên cổ phiếu:	Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
3.	Loại cổ phiếu phát hành:	Cổ phiếu phổ thông, không hạn chế chuyển nhượng
4.	Mệnh giá cổ phiếu:	10.000 đồng/cổ phiếu
5.	Số lượng cổ phiếu phát hành:	6.623.064 cổ phiếu (Sáu triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn, không trăm sáu mươi bốn cổ phiếu)
6.	Tổng mệnh giá cổ phiếu:	66.230.640.000 đồng (Sáu mươi sáu tỷ, hai trăm ba mươi triệu, sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)
7.	Mục đích phát hành	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức
8.	Đối tượng phát hành:	Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách để thực hiện quyền cổ tức năm 2024

9.	Tỷ lệ thực hiện và chia cổ tức:	8% tương ứng tỷ lệ thực hiện quyền là 100:8 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 08 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức)
10.	Phương án xử lý cổ phiếu lẻ:	Số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) phát sinh sẽ bị huỷ bỏ. <i>Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 95 cổ phiếu. cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được nhận số lượng cổ phiếu mới phát hành thêm tương ứng là $(95/100) \times 8 = 7,6$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh, số lượng cổ phiếu của cổ đông Nguyễn Văn A được nhận sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị là 7 cổ phiếu; 0,6 cổ phiếu lẻ thập phân sẽ bị huỷ bỏ.</i>
11.	Nguồn vốn để chi trả cổ tức bằng cổ phiếu:	Nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối căn cứ báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024
12.	Thời gian chia cổ tức dự kiến:	Quý III/2025
13.	Thời gian dự kiến hoàn thành việc chia cổ tức:	Trong vòng 45 ngày sau khi Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành
14.	Cam kết đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức:	BVL cam kết đưa cổ phiếu vào giao dịch trên thị trường giao dịch chứng khoán có tổ chức trong thời hạn theo quy định của pháp luật kể từ ngày kết thúc đợt chia cổ tức. Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được đăng ký lưu ký tại VSDC và đăng ký giao dịch tại UPCOM.

Điều 2. Hội đồng quản trị thống nhất giao quyền cho Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật của Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức theo đúng quy định pháp luật hiện hành và các quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Sở giao Dịch chứng Khoán Hà Nội (HNX), cụ thể như sau:

- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền sau khi được UBCKNN ra thông báo đã nhận được đầy đủ tài liệu;
- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin pháp phát hành chứng khoán gửi cho UBCKNN và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội Đồng Quản Trị, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Lưu VP.HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH

