

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
CẢNG ĐÌNH VŨ
DINH VU PORT INVESTMENT &
DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY
Số: 200 /CBTT-DVP
No.: 200 /CBTT-DVP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Independence - Freedom – Happiness
Hải Phòng, ngày 04 tháng 7 năm 2025
Hai Phong, July 04th 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
DISCLOSURE OF UNUSUAL INFORMATION

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

To: - *The State Securities Commission;*
- *Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

1. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ (Công ty)

1. *Dinhvu Port Investment & Development Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán: DVP

- *Stock symbol: DVP*

- Địa chỉ: Cảng Đình Vũ, Phường Đông Hải 2, Quận Hải An, TP. Hải Phòng

- *Address: Dinh Vu Port, Dong Hai 2 Ward, Hai An District, Hai Phong City*

- Điện thoại liên hệ: 0225.3769.992

Fax: 0225.3769.992

- *Tel: 0225.3769.992*

Fax: 0225.3769.992

2. Nội dung thông tin công bố: Tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025.

2.1 Tờ trình về việc biểu quyết thông qua đóng góp kinh phí thực hiện dự án “Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vững quay tàu hiện hữu”.

2.2 Tờ trình về việc biểu quyết thông qua phê duyệt Dự án cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS).

2. *Content of disclosure: Documents of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.*

2.1 *Submission on voting to approve the contribution of funds to implement the project “Upgrading Hai Phong waterway from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin”.*

2.2 *Submission on voting to approve the project to renovate wharf No.1 and invest in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS).*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 03/7/2025 tại đường dẫn:

<https://dinhvuport.com.vn/vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong/2025>

3. *This information was published on the Company's website on July 03rd, 2025 at the link:*

<https://dinhvuport.com.vn/vn/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong/2025>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

We hereby commit that the information published above is true and take full legal responsibility for the content of the published information./.

TỔNG GIÁM ĐỐC CÔNG TY

General Director



Cao Văn Tĩnh
Cao Van Tinh

Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v biểu quyết thông qua Đóng góp kinh phí thực hiện dự án “Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu”

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ (Công ty);

Căn cứ quy chế nội bộ về quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 29/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT ngày 03/7/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc trình và đưa vào chương trình nghị sự Đại hội đồng cổ đông bất thường của Công ty thông qua việc Đóng góp kinh phí thực hiện dự án “Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu”.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty biểu quyết thông qua việc Đóng góp kinh phí thực hiện dự án “Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu”, cụ thể như sau:

I. Sự cần thiết về việc Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu:

Theo Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22/9/2021 của Thủ tướng chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2023, tầm nhìn đến năm 2050 đã có định hướng: *Khuyến khích và tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, doanh nghiệp thuộc mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển, khai thác cảng biển; tiếp tục đẩy mạnh xã hội hóa đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng cảng biển. Tăng cường vai trò của doanh nghiệp trong việc chia sẻ trách nhiệm đầu tư, bảo trì kết cấu hạ tầng công cộng tại cảng biển như một phần trong dự án đầu tư khai thác cảng biển của doanh nghiệp.*

Cùng với xu thế phát triển về cỡ tàu vận tải biển trong những năm vừa qua, cỡ tàu vào khu vực cảng Đình Vũ đã tăng gấp ba lần so với trước đây, các tàu có tải trọng phổ biến là khoảng 30.000 DWT với mớn nước giảm tải khoảng -8.5m. Tuy nhiên tuyến luồng Hải Phòng vào đến Cảng Đình Vũ hiện nay chỉ có độ sâu -7.0m, giảm hiệu quả khai thác đối với các bến cảng khu vực Đình Vũ. Do đó



tháng 11/2023 Công ty CP cảng Nam Đình Vũ đã được Bộ Giao thông vận tải (Bộ GTVT) chấp thuận chủ trương nâng cấp luồng Hải Phòng từ vũng quay tàu bến cảng container quốc tế Hải Phòng đến khu vực cảng Nam Đình Vũ đạt độ sâu -8.5 m để đảm bảo đón tàu 48.000 DWT đầy tải và tháng 10/2024 Công ty CP Container Việt Nam đã được Bộ GTVT chấp thuận chủ trương nâng cấp luồng Hải Phòng, đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Đình Vũ đến khu vực cảng Nam Hải Đình Vũ đạt độ sâu -8.5 m.

Tiếp theo, ngày 25/11/2024 Bộ GTVT có công văn số 12788/BGTVT-KHĐT về việc chấp thuận chủ trương nâng cấp luồng Hải Phòng đoạn từ thượng lưu bến Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu cho Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng.

II. Đóng góp kinh phí thực hiện dự án “Nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu Cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu”:

Để đảm bảo hài hoà lợi ích, Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng đã kêu gọi đóng góp chi phí nạo vét bằng nguồn tiền xã hội hoá, Công ty dự kiến sẽ đóng góp kinh phí thực hiện việc nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu bến Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu theo phương án như sau:

1. Cảng Hải Phòng sẽ thực hiện tất cả các công việc để thực hiện Dự án nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng (đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu).

2. Đối với việc đóng góp kinh phí thực hiện nạo vét luồng hàng hải Hải Phòng, Cảng Đình Vũ đóng góp theo tỉ lệ như sau: Giá trị quyết toán dự án hoàn thành x (nhân với) tỉ lệ chiều dài cầu tàu của Cảng Đình Vũ / Tổng chiều dài cầu tàu của Cảng Đình Vũ và Cảng Tân Vũ.

3. Giá trị dự kiến Cảng Đình Vũ phải đóng góp theo tỉ lệ chiều dài cầu tàu (theo Quyết định số 757/QĐ-CHP ngày 10/3/2025 của Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng) được phân bổ như sau:

STT	TÊN CẢNG	CHIỀU DÀI BẾN (m)	TỶ LỆ ĐÓNG GÓP
1	Cảng Tân Vũ – Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng	980,6	69,76%
2	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ	425,0	30,24%
	Tổng:	1.405,6	100%

114
GTY
PHÁP
TỰ
RIÊN
NH
T.P.T

4. Tổng giá trị các gói thầu thuộc dự án nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng (đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ đến và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu) theo Thông báo số 2253/CHP-KT ngày 06/6/2025 của Công ty Cổ phần Cảng Hải Phòng mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ cùng tham gia đóng góp kinh phí là 79.164.777.157 đồng.

5. Như vậy, giá trị dự kiến để thực hiện Dự án nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng (đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ đến và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu) mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ phải đóng góp như sau:

$$79.164.777.157 \text{ đồng} \times 30,24\% = 23.939.428.612 \text{ đồng}$$

(Bằng chữ: Hai mươi ba tỉ, chín trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

III. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty biểu quyết thông qua việc đóng góp kinh phí thực hiện dự án nâng cấp luồng hàng hải Hải Phòng (đoạn từ thượng lưu bến cảng Nam Hải Đình Vũ đến thượng lưu Cảng Đình Vũ và mở rộng vũng quay tàu hiện hữu) như sau:

Tổng kinh phí dự kiến đóng góp: 23.939.428.612 đồng (bằng chữ: Hai mươi ba tỉ, chín trăm ba mươi chín triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

Nguồn trích: Trích từ lợi nhuận sau thuế để lại của năm 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 biểu quyết thông qua.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Vũ Tuấn Dương

Hai Phong, July 03rd, 2025

PROPOSAL

Re: Voting for the approval of funding contribution for the project “Upgrading Hai Phong maritime channel from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin”

To: The General Meeting of Shareholders of the Company

Pursuant to the Charter on the organization and operation of DinhVu Port Investment & Development Joint Stock Company (the Company);

Pursuant to the Company’s internal corporate governance regulations;

Pursuant to Resolution No. 16/NQ-HDQT dated April 29th, 2025 of the Board of Directors of the Company regarding the convening of the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders.

Pursuant to Resolution No. 21/NQ-HDQT dated July 03rd, 2025 of the Board of Directors of the Company regarding the submission and inclusion in the agenda of the Extraordinary General Meeting of Shareholders for approval of funding contribution for the project “Upgrading Hai Phong maritime channel from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin”.

The Board of Directors respectfully submits to the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company to vote on approval of funding contribution for the project “Upgrading Hai Phong maritime channel from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin”, specifically as follows:

I. The necessity of Upgrading Hai Phong maritime channel from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin:

According to Decision No. 1579/QD-TTg dated September 22nd, 2021 of the Prime Minister approving the master plan for the Vietnam seaport system for the period 2021-2023, with a vision to 2050, there is an orientation: *Encourage and create favorable conditions for institutions and enterprises of all economic sectors to participate in investing in the development and exploitation of seaports; continue to promote the socialization of investment in the development of seaport infrastructure. Strengthen the role of enterprises in sharing the responsibility for*



investing in and maintaining public infrastructure at seaports as part of the enterprise's seaport exploitation investment project.

In line with the development trend of seagoing vessel sizes in recent years, the size of vessels entering the Dinh Vu port area has tripled compared to previous years. Vessels with a typical deadweight tonnage (DWT) of around 30,000, operating at a reduced draft of approximately -8.5 meters, are now common. However, the current Hai Phong navigation channel only has a depth of -7.0 meters, which reduces the operational efficiency of the terminals in the Dinh Vu area. As a result, in November 2023, Nam Dinh Vu Port Joint Stock Company received approval in principle from the Ministry of Transport (MOT) to upgrade the Hai Phong channel from the turning basin at Hai Phong International Container Terminal to the Nam Dinh Vu port area, achieving a depth of -8.5 meters, subsequently, in October 2024, Vietnam Container Shipping Joint Stock Corporation also received approval in principle from the MOT to upgrade the Hai Phong channel section from the upper Nam Dinh Vu terminal to the Nam Hai Dinh Vu port area, also to a depth of -8.5 meters.

Subsequently, on November 25th, 2024, the Ministry of Transport issued Official Letter No. 12788/BGTVT-KHDT approving the policy of upgrading Hai Phong navigation channel from the upper Nam Hai Dinh Vu Terminal to the upper Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin, to be implemented by Port of Hai Phong Joint Stock Company.

II. Funding contribution for the project “Upgrading Hai Phong maritime channel from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin”:

To ensure fairness and benefits, DinhVu Port Investment & Development Joint Stock Company in cooperation with Port of Hai Phong Joint Stock Company has planned to contribute funds to socialize the upgrading of Hai Phong navigation channel, from the upper Nam Hai Dinh Vu Terminal to the upper Dinh Vu Terminal and expanding the existing turning basin according to the following plan:

1. Hai Phong Port will carry out all the work to implement the project of upgrading of Hai Phong maritime channel (from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin).

2. Regarding the contribution of funds to dredging Hai Phong maritime channel, Dinh Vu Port will contribute according to the following ratio: The value of the completed project settlement x (multiplied by) the ratio of the length of Dinh Vu Port's wharf / Total length of wharves of Dinh Vu Port and Tan Vu Port.

3. The expected value that Dinh Vu Port must contribute according to the ratio of wharf length (according to Decision No. 757/QD-CHP dated March 10, 2025 of Port of Hai Phong Joint Stock Company) is allocated as follows:

051
NG
PH
JTU
TRIEN
NH
T.P.H

No.	PORT NAME	TERMINAL LENGTH (m)	CONTRIBUTION RATIO
1	Tan Vu Port – Port of Hai Phong Joint Stock Company	980.6	69.76%
2	Dinh Vu Port Investment & Development Joint Stock Company	425.0	30.24%
	Total:	1,405.6	100%

4. The total value of the bidding packages under the project of upgrading of Hai Phong navigation channel (from the upper Nam Hai Dinh Vu Terminal to the upper Dinh Vu Terminal and expanding the existing turning basin) according to Notice No. 2253/CHP-KT dated June 06th, 2025 of Port of Hai Phong Joint Stock Company, in which Dinh Vu Port Joint Stock Company also contributed funds, is 79,164,777,157 VND.

5. Accordingly, the value of the project of upgrading of Hai Phong maritime channel (from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin) that Dinh Vu Port Investment & Development Joint Stock Company is expected to contribute is as follows:

$$79,164,777,157 \text{ VND} \times 30.24\% = 23,939,428,612 \text{ VND}$$

(in words: Twenty-three billion, nine hundred thirty-nine million, four hundred twenty-eight thousand, six hundred and twelve Vietnamese dong).

III. The Board of Directors of the Company respectfully submits to the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders of the Company to vote on approval of funding contribution for the project of Upgrading the Hai Phong Navigation Channel (from upstream of Nam Hai Dinh Vu Port to upstream of Dinh Vu Port and expanding the existing turning basin), specifically as follows:

Estimated total contribution: 23,939,428,612 VND (in words: Twenty-three billion, nine hundred thirty-nine million, four hundred twenty-eight thousand, six hundred and twelve Vietnamese dong)

Source of funds: To be allocated from the retained after-tax profit of 2024, as approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.

Respectfully submitted./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chairperson



Vu Tuan Duong



Hải Phòng, ngày 03 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v biểu quyết thông qua việc phê duyệt dự án Cải tạo cầu tàu số 1
và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS)

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Căn cứ Quy chế nội bộ về quản trị Công ty;

Căn cứ Nghị quyết số 16/NQ-HĐQT ngày 29/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-HĐQT ngày 13/02/2025 của Hội đồng quản trị Công ty về việc phê duyệt chủ trương cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS);

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐQT ngày 03/7/2025 của Hội đồng quản trị về việc trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty biểu quyết thông qua việc phê duyệt dự án cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS).

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty biểu quyết thông qua việc phê duyệt dự án cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS), cụ thể như sau:

I. Hiện trạng cầu tàu và các cần trục đang khai thác trên cầu tàu tại Cảng Đình Vũ

1. Hiện trạng cầu tàu:

Cảng Đình Vũ có 02 cầu tàu, trong đó cầu tàu số 2 được thiết kế để khai thác đồng thời cần trục giàn xếp dỡ container (STS) khổ ray 20m và cần trục chân đế khổ ray 10.5m. Cầu tàu số 1 chỉ được thiết kế để khai thác cần trục chân đế khổ ray 10.5m, không khai thác được cần trục giàn xếp dỡ container (STS) khổ ray 20m.

2. Các cần trục đang khai thác trên cầu tàu tại Cảng Đình Vũ

Cảng Đình Vũ hiện nay đang có 07 cần trục khai thác tại cầu tàu, bao gồm 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS) có tầm với 35m, 02 cần trục chân đế có tầm với 37.5m và 03 cần trục chân đế có tầm với 32m. Các cần trục chân đế có tầm 32m chỉ khai thác được tàu container xếp 09 Row, trong khi các hãng tàu container là khách hàng của Cảng Đình Vũ đã thay đổi cỡ tàu lớn hơn, từ cỡ tàu xếp được 09 Row sang cỡ tàu xếp được 13 Row, do đó các cần trục này không đáp ứng được yêu cầu khai thác. Ngoài ra trong số 03 cần trục chân đế có tầm với 32m nêu trên có 02 cần trục sản xuất từ năm 2004, đến nay đã khai thác được hơn 20 năm, hết niên hạn khấu hao, phát sinh nhiều hư hỏng đột xuất trong quá trình

 1

hoạt động và thường xuyên phải dừng hoạt động để sửa chữa ảnh hưởng đến năng suất khai thác của Cảng.

II. Sự cần thiết đầu tư

Từ các phân tích trên cho thấy, việc Công ty nghiên cứu cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS) là rất cần thiết, nhằm:

- Cụ thể hóa chiến lược phát triển của Công ty trong dài hạn;
- Tạo cơ sở hạ tầng quan trọng trong việc thực hiện các hoạt động kinh doanh khai thác bến, bãi chứa hàng container. Đáp ứng yêu cầu khai thác, nâng cao chất lượng dịch vụ để giữ chân các khách hàng truyền thống của Cảng Đình Vũ;
- Tiếp tục ổn định sản xuất kinh doanh, giữ vững vai trò, truyền thống, thị phần khai thác container, mở rộng thị trường, tăng sức cạnh tranh của Cảng Đình Vũ trong khu vực cảng biển Hải Phòng, khi sản lượng khai thác các bến hiện hữu đang bị cạnh tranh quyết liệt và thu hẹp dần khi khu bến Lạch Huyện bắt đầu đi vào khai thác và tiếp tục mở rộng xây dựng các bến mới.

III. Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 của Công ty biểu quyết thông qua việc phê duyệt dự án Cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS) với các nội dung chủ yếu của dự án như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS).

2. Người quyết định đầu tư: Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ.

3. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Cảng Đình Vũ.

4. Địa điểm thực hiện: Cảng Đình Vũ - Đông Hải 2 - Hải An - Hải Phòng.

5. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, lập thiết kế cơ sở: Chi nhánh công ty CP tư vấn xây dựng công trình hàng hải tại Thành phố Hải Phòng.

6. Nhóm dự án; loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Nhóm B.

- Loại, cấp công trình; Công trình giao thông (hàng hải), cấp III.

7. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Số bước thiết kế: 2 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
1	Công trình cảng biển - Yêu cầu thiết kế Phần 1: Nguyên tắc chung	TCVN 11820-1:2017
2	Công trình cảng biển - Yêu cầu thiết kế Phần 2: Tải trọng và tác động	TCVN 11820-2:2017
3	Công trình cảng biển - Yêu cầu thiết kế Phần 3: Yêu cầu về vật liệu	TCVN 11820-3:2019

11/11/2024

TT	Tên tiêu chuẩn	Mã hiệu
4	Công trình cảng biển - Yêu cầu thiết kế Phần 4.1: Nền móng	TCVN 11820-4-1:2020
5	Công trình cảng biển - Yêu cầu thiết kế Phần 5: Công trình bến	TCVN 11820-5:2021
6	Nền các công trình thủy công - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4253:2012
7	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép thủy công - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 4116:2023
8	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Yêu cầu bảo vệ chống ăn mòn trong môi trường biển	TCVN 9346:2012
9	Móng cọc - Tiêu chuẩn thiết kế	TCVN 10304:2014
10	Tiêu chuẩn cơ sở - Tiêu chuẩn thiết kế công nghệ cảng biển	TCCS 04:2010/CHHVN
11	Tiêu chuẩn cơ sở - Công trình cảng biển - Tiêu chuẩn kiểm định	TCCS 02:2018/CHHVN

8. Mục tiêu đầu tư: Dự án cải tạo cầu tàu số 1 và đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS) nhằm bổ sung thiết bị và năng lực xếp dỡ tại tuyến tiền phương để đáp ứng yêu cầu khai thác, nâng cao chất lượng dịch vụ và tăng sức cạnh tranh của Cảng Đình Vũ trong khu vực.

9. Quy mô đầu tư:

- Cải tạo cầu tàu số 1 để lắp đặt cần trục giàn xếp dỡ container (STS): Cải tạo 177.6 m cầu tàu (03 phân đoạn giáp với cầu tàu số 2, mỗi phân đoạn dài 59.2 m).

- Nâng cấp hệ thống cấp điện tại cầu tàu số 1: Lắp đặt bổ sung 02 tủ máy cắt tại TBA 01 và 02 đường cáp điện trung thế 22.KV để cấp nguồn từ TBA 01 ra cầu tàu số 1 cho các cần trục mới.

- Đầu tư 02 cần trục giàn xếp dỡ container (STS) với các thông số cơ bản như sau:

- + Loại thiết bị: Cần trục giàn xếp dỡ container khu vực cầu tàu (STS);
- + Chất lượng: Mới 100%, sản xuất năm 2025/2026;
- + Tầm với phía sông (tính từ tim ray phía sông): ≥ 40 mét;
- + Tầm với phía bờ (tính từ tim ray phía bờ): ≥ 12 mét;
- + Chiều cao nâng (tính từ đỉnh ray): ≥ 30 mét;
- + Chiều cao hạ (tính từ đỉnh ray): ≥ 12 mét;
- + Khẩu độ ray: 20 mét;
- + Loại ray: QU80 (ray phía sông) và QU100 (ray phía bờ);
- + Sức nâng tối đa dưới khung cầu: ≥ 40 tấn;
- + Nguồn điện cấp: 22KV/ 50Hz/ 3 pha;
- + Khung cầu: Khung đơn khai thác được container 20', 40', 45';
- + Chiều dài di chuyển của cần trục: ≥ 200 mét về mỗi phía hộp cấp điện;

+ Áp lực lớn nhất của mỗi bánh xe lên ray: ≤ 400 KN.

10. Tổng mức đầu tư: 546.837.979.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm bốn mươi sáu tỷ, tám trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng).

Trong đó:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 15.016.288.000 đồng |
| - Chi phí thiết bị: | 462.511.133.000 đồng |
| - Chi phí quản lý dự án: | 5.359.768.000 đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: | 3.071.631.000 đồng |
| - Chi phí khác: | 11.166.615.000 đồng |
| - Chi phí dự phòng: | 49.712.544.000 đồng |

11. Thời gian thực hiện: 02 năm.

12. Nguồn vốn: Vốn tự có của Cảng Đình Vũ và vốn vay thương mại.

Trong đó:

- Vốn tự có của Cảng Đình Vũ: 60% tổng mức đầu tư.
- Vốn vay thương mại: 40% tổng mức đầu tư.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Vũ Tuấn Dương



Hai Phong, July 3rd, 2025

PROPOSAL

Regarding on voting for approval of the project to renovate wharf No.1 and invest
02 ship-to-shore gantry cranes (STS)

To: General Meeting of Shareholders of the Company

Pursuant to the Company's Charter of Organization and Operation;

Pursuant to the Internal Regulations on Corporate Governance;

Pursuant to Resolution No. 16/NQ-HDQT dated April 29th, 2025 of the Company's Board of Directors on organizing the 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders;

Pursuant to Decision No. 02/QD-HDQT dated February 13th, 2025 of the Company's Board of Directors on approving the policy of renovating wharf No. 1 and investing in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS);

Pursuant to Resolution No. 20/NQ-HDQT dated July 3rd, 2025 of the Board of Directors on proposing the Company's 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders to approve the project for renovation of wharf No.1 and investment in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS).

The Board of Directors respectfully proposes the Company's 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders to approve the project for renovation of wharf No. 1 and investment in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS), specifically as follows:

I. Current status of the wharves and cranes operating on the wharves at Dinh Vu Port

1. Current status of the wharves:

Dinh Vu Port has 02 wharves. Wharf No.2 is designed to simultaneously operate 20m rail-gauge container handling gantry cranes (STS) and 10.5m rail-gauge pedestal cranes. Wharf No.1 is only designed for 10.5m rail-gauge pedestal cranes and cannot accommodate 20m rail-gauge container handling gantry cranes (STS).

2. Cranes operating on the wharves at Dinh Vu Port

Dinh Vu Port currently has 07 cranes operating at its wharves, including 02 ship-to-shore gantry cranes (STS) with a reach of 35 meters, 02 pedestal cranes with a reach of 37.5 meters, and 03 pedestal cranes with a reach of 32 meters. The pedestal cranes with a 32-meter reach can only handle 9-row container ships. However, the container shipping lines that are customers of Dinh Vu Port have

shifted to larger ships, ranging from 9-row to 13-row ships, so these cranes no longer meet the operational requirements. In addition, of the 03 pedestal cranes with a 32-meter reach mentioned above, two were manufactured in 2004 and have been in operation for over 20 years. These cranes have exceeded their depreciation period, frequently experience unexpected breakdowns, and often need to stop for repairs, which affects the port's operational productivity.

II. The need for investment

Based on the above analysis, it is necessary for the company to study and upgrade Wharf No. 1 and to invest in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS) in order to:

- Specify the Company's long-term development strategy;
- Create important infrastructure for the implementation of container terminal and yard operations. Meet operational requirements, and improve service quality to retain Dinh Vu Port's traditional customers;
- Continue to stabilize production and business activities, maintain the role, tradition, and market share in container operations, expand the market, and enhance the competitiveness of Dinh Vu Port in the Hai Phong seaport area, as the exploitation output at existing terminals faces fierce competition and is gradually decreasing due to the commencement and continued expansion of new terminals in the Lach Huyen terminal area.

III. The Board of Directors of the Company respectfully proposes the Company's 2025 Extraordinary General Meeting of Shareholders to vote on approving the project for renovation of wharf No.1 and investment in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS) with the following project contents:

1. Project name: Renovation of wharf No.1 and investment in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS).

2. Investment decision maker: General Meeting of Shareholders of Dinh Vu Port Investment and Development Joint Stock Company.

3. Investor: Dinh Vu Port Investment and Development Joint Stock Company.

4. Implementation location: Dinh Vu Port - Dong Hai 2 - Hai An - Hai Phong.

5. Consulting unit to prepare Feasibility Study Report and basic design: Branch of Construction Consultation Joint Stock Company For Maritime Building in Hai Phong City.

6. Project group; type and class of construction:

- Project group: Group B.
- Type and class of construction; Traffic construction (maritime), class III.

7. Number of design steps, list of main selected standards:

- Number of design steps: 2 steps.



201
CỔ
ĐẠI
Đ
AN

- List of main selected standards:

No.	Standard name	Code
1	Port Construction - Design Requirements Part 1: General principles	TCVN 11820-1:2017
2	Port Construction - Design Requirements Part 2: Loads and impacts	TCVN 11820-2:2017
3	Port Construction - Design Requirements Part 3: Material requirements	TCVN 11820-3:2019
4	Port Construction - Design Requirements Part 4.1: Foundation	TCVN 11820-4-1:2020
5	Port Construction - Design Requirements Part 5: Wharf construction	TCVN 11820-5:2021
6	Foundation of hydraulic works - Design standards	TCVN 4253:2012
7	Concrete and reinforced concrete structures - Design standards	TCVN 4116:2023
8	Concrete and reinforced concrete structures - Requirements for corrosion protection in marine environments	TCVN 9346:2012
9	Pile foundation - Design standards	TCVN 10304:2014
10	Basic standards - Standards for seaport technology design	TCCS 04:2010/CHHVN
11	Basic standards - Seaport works - Inspection standards	TCCS 02:2018/CHHVN

8. Investment objective: The project for renovation of wharf No.1 and investment in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS) aims to supplement equipment and handling capacity at the front line to meet operational requirements, improve service quality and increase the competitiveness of Dinh Vu Port in the region.

9. Investment scale:

- Renovate wharf No.1 to install ship-to-shore gantry cranes (STS): Renovation of 177.6 m wharf (03 segments adjacent to wharf No.2, each segment is 59.2 m long).

- Upgrade the power supply system at wharf No. 1: Install 02 additional circuit breaker cabinets at substation 01 and 02 22 KV medium voltage power cables to supply power from substation 01 to wharf No. 1 for new cranes.

- Invest in 02 ship-to-shore gantry cranes (STS) with the following basic parameters:

- + Equipment type: Container handling gantry cranes in wharf area (STS);
- + Quality: 100% new, manufactured in 2025/2026;
- + River reach (from the center of the river rail): ≥ 40 meters;

- + Shore reach (from the center of the shore rail): ≥ 12 meters;
- + Lifting height (from top of rail): ≥ 30 meters;
- + Lowering height (from top of rail): ≥ 12 meters;
- + Rail aperture: 20 meters;
- + Rail type: QU80 (river rail) and QU100 (shore rail);
- + Maximum lifting capacity under crane frame: ≥ 40 tons;
- + Power supply: 22KV/ 50Hz/ 3 phase;
- + Crane frame: Single frame can handle 20', 40', 45' containers;
- + Crane travel length: ≥ 200 meters on each side of the power supply box;
- + Maximum pressure of each wheel on the rail: ≤ 400 KN.

10. Total investment: 546,837,979,000 VND (In words: Five hundred forty-six billion, eight hundred thirty-seven million, nine hundred seventy-nine thousand dong).

In which:

- Construction cost : 15,016,288,000 VND
- Equipment costs : 462,511,133,000 VND
- Project management cost : 5,359,768,000 VND
- Construction investment consulting costs : 3,071,631,000 VND
- Other expenses : 11,166,615,000 VND
- Contingency cost : 49,712,544,000 VND

11. Implementation period: 02 years.

12. Capital source: Dinh Vu Port's own capital and commercial loans.

In which:

- Equity capital of Dinh Vu Port: 60% of total investment.
- Commercial loans: 40% of total investment.

Respectfully./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

Chairperson



Vu Tuan Duong

