

Số: 9/VTS - TB

Bắc Ninh, ngày 07 tháng 07 năm 2025

THÔNG BÁO

“V/v: Thanh lý tài sản cố định tại Nhà máy Hải Dương”

- Căn cứ điều lệ Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn;
- Căn cứ Nghị quyết số 10/ĐHĐCĐ 2025- NQ ngày 29/03/2025 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn.
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 09/05/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn về việc Thanh lý tài sản cố định.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 138/2025/80/CTTĐG-CPAVALUATION ngày 27/6/2025

Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn thông báo về việc bán thanh lý tài sản cố định của Công ty CP gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Hải Dương như sau:

1/ Danh mục tài sản cố định thanh lý:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá sổ sách	Nguyên giá đánh giá lại	Đánh giá lại còn 40% giá trị
1	Dây chuyền sản xuất ngói mẫu	HD033	2018	1.493.008.152	1.493.008.152	597.203.261
2	Bộ khuôn, khay, dàn phơi ngói mẫu	HD038	2019	1.091.137.996	1.091.137.996	436.455.198
	Cộng			2.584.146.148	2.584.146.148	1.033.658.459

Giá bán (đã bao gồm thuế GTGT): Giá khởi điểm 1.034.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, không trăm ba tư triệu đồng chẵn).

- Giá trên Bên mua chịu chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng cho bên bán trước ngày 20/7/2025.

3. Hình thức: chào giá cạnh tranh.

4. Hồ sơ chào giá cạnh tranh hợp pháp, hợp lệ bao gồm :

4.1 Đặt cọc số tiền : 100.000.000 đồng

- Thông tin chuyển tiền đặt cọc:

Tên tài khoản: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Số tài khoản: 433 000 00 78

Tại ngân hàng: BIDV chi nhánh Từ Sơn

Nội dung chuyển tiền: “Đặt cọc tham gia chào giá cạnh tranh mua thanh lý tài sản”

4.2 Đơn tham gia chào giá cạnh tranh (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

4.3 Biên bản xác nhận xem, khảo sát tài sản (theo biểu mẫu Công ty ban hành)

-Hồ sơ hợp pháp, hợp lệ bao gồm đủ điều kiện các nội dung (4.1; 4.2; 4.3)

4.4 Tổ chức, cá nhân trúng chào giá cạnh tranh phải là người trả giá cao nhất. Trường hợp nếu trúng chào giá cạnh tranh nhưng bỏ thực hiện mua tài sản không theo tiến độ, thời gian, kế hoạch của Công ty ban hành về việc thanh lý tài sản. Tổ chức, cá nhân sẽ không được hoàn trả lại số tiền đặt cọc

5. Đối tượng đăng ký tham gia chào giá cạnh tranh : Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và năng lực mua tài sản thanh lý

6. Thời gian, địa điểm đăng ký nhận thư chào giá cạnh tranh:

- Thời gian kết thúc nhận đăng ký: Đến 9 giờ 00 phút ngày 14 tháng 07 năm 2025, sau thời gian 9 giờ ngày 14/7/2025 hồ sơ nộp được coi là không hợp pháp, hợp lệ.

- Địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng TCKH Công ty CP gạch ngói Từ Sơn; Đường Trần Phú, khu phố Tân Lập, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh

- Đối tác tham gia mua tài sản thanh lý gửi bản đăng ký tham gia chào giá mua cạnh tranh được niêm phong kín trong phong bì.

7. Thời gian xem tài sản

- Từ ngày 07/07/2025 đến ngày 11/07/2025. Thời gian từ 8 giờ đến 17 giờ hàng ngày

8. Địa điểm xem tài sản:

- Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn - Nhà máy Hải Dương: Khu 5, phường Thành Đông, TP Hải Phòng

8.1. Liên hệ xem tài sản:

- Ông Chu Văn Phương - Phó Giám đốc Nhà máy: Điện thoại: 0912836066

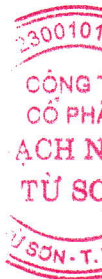
- Bà Nguyễn Thị Mơ - Trưởng phòng TCKH Công ty: Điện thoại 0983736761

- Cán bộ Nhà máy Hải Dương có trách nhiệm hướng dẫn khách hàng thăm quan xem tài sản, trước khi khách hàng thăm quan xem tài sản yêu cầu xuất trình giấy tờ tùy thân.

- Kết thúc thăm quan xem tài sản lập biên bản có xác nhận các bên (có biểu mẫu kèm theo)

9. Thời gian, địa điểm bán thanh lý:

- Thời gian bán thanh lý: Sau ngày 14 tháng 07 năm 2025



- Địa điểm bán thanh lý: Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn – Nhà máy Hải Dương

Khu 5, Phường Thành Đông, TP. Hải Phòng

Giám đốc Công ty thông báo để các đối tác của Công ty tham gia chào giá mua tài sản với các nội dung nêu trên.

Nơi nhận:

- Thông báo;
- HĐQT, BKS Công ty (báo cáo);
- 2 NM, phòng nghiệp vụ Cty ;
- Lưu VP;



GIÁM ĐỐC CÔNG TY
Trần Xuân Hùng





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN THAM GIA CHÀO GIÁ CẠNH TRANH

Kính gửi: Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn

Sau khi nghiên cứu, xem xét cụ thể thực trạng tài sản cố định là máy móc thiết bị dây chuyền sản xuất ngói màu 9 viên/m² của Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn tại Nhà máy Hải Dương và Thông báo số. 94/VTB-TB ngày 07/07/2025 của Giám đốc Công ty cổ phần gạch ngói Từ Sơn. Tổ chức/cá nhân chúng tôi tham gia chào giá mua thanh lý tài sản cố định, với các nội dung chính như sau:

1/ Thông tin người tham gia chào giá

- Tổ chức, cá nhân tham gia chào giá:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Số CCCD/ĐKDN: cấp ngày .../.../..... nơi cấp

2/ Giá đề xuất mua tài sản cố định thanh lý:

2.1/ Mức giá (đã bao gồm GTGT)

(Bằng chữ:)

- Giá trên Bên mua chịu chi phí tháo dỡ, di dời tài sản, di chuyển phế thải và hoàn trả lại mặt bằng cho bên bán trước ngày 20/07/2025.

3/ Cam kết của nhà đầu tư

Nếu trúng chào giá, tôi cam kết thực hiện đầy đủ thanh quyết toán theo đúng quy định của pháp luật và của Công ty.

....., ngày tháng 07 năm 2025

Tổ chức/cá nhân tham gia chào giá

(ký, ghi rõ họ tên)



**CÔNG TY CP GẠCH NGÓI
TỪ SƠN, N.M HẢI DƯƠNG**
T. S. 2300101958 - C. 2300101958
T. S. 2300101958 - C. 2300101958

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Hải Phòng, ngày tháng 07 năm 2025

BIÊN BẢN XÁC NHẬN XEM, KHẢO SÁT TÀI SẢN

- Tên tôi là:
- Tên đơn vị/cá nhân:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số.....do.....cấp ngày.....tại.....
- Địa chỉ:.....
- Điện thoại:.....
- Đại diện: Ông(Bà).....Chức vụ:.....
- Số CCCD.....Do:.....Cấp ngày.....
Đã cùng các Ông(Bà) cán bộ Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn- Nhà máy Hải Dương, gồm:

- 1.....
2.....
3.....

Hôm nay, vào hồi.....h.....ngày.....tháng 7 năm 2025; chúng tôi đã cùng nhau xem xét tài sản cố định của Chi nhánh Công ty CP gạch ngói Từ Sơn-Nhà máy Hải Dương: Địa chỉ tại: khu 5, phường Thành Đông, TP Hải Phòng

1/ Chi tiết danh mục tài sản cố định gồm:

Stt	Tên tài sản	Số thẻ	Năm đưa vào sử dụng	Nguyên giá sổ sách	Nguyên giá đánh giá lại	Đánh giá lại còn 40% giá trị
	Máy móc thiết bị					
1	Dây chuyền sản xuất ngói màu loại 9 viên/m ²	HD033	2018	1.493.008.152	1.493.008.152	597.203.261
2	Bộ khuôn, khay, dàn phơi ngói màu loại 9 viên/m ²	HD038	2019	1.091.137.996	1.091.137.996	436.455.198
	Cộng			2.584.146.148	2.584.146.148	1.033.658.459

Bên mua chịu chi phí bốc xếp, tháo dỡ, di chuyển phế thải (nếu có) và hoàn trả lại mặt bằng cho bên bán trước ngày 20/7/2025.

3. Mục đích xem tài sản:

- Mua thanh lý tài sản

4. Người xem, khảo sát tài sản xác nhận, cam kết:

- Tôi đã được xem xét kỹ toàn bộ tài sản cũng như tài liệu có liên quan đến tài sản thanh lý theo nội dung thông báo số.....ngày 07/07/2025 của Giám đốc Công ty CP gạch ngói Từ Sơn về việc thông báo thanh lý tài sản cố định

- Tôi cam kết không có bất sự khiếu nại, khiếu kiện nào liên quan đến tài sản thanh lý trong trường hợp mua được tài sản.

- Tôi cam đoan đã xem xét cẩn trọng, chi tiết và chịu mọi trách nhiệm với các đánh giá của mình trong các quyết định tiếp theo.

Xác nhận của các bên

Công ty CP gạch ngói Từ Sơn

Nhà máy Hải Dương

Người đi xem, khảo sát tài sản

(Ký ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu)