

CÔNG TY CỔ PHẦN
HÙNG THỊNH INCONS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 11/TB-HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 07 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN HÙNG THỊNH INCONS

- Mã chứng khoán: HTN
- Địa chỉ: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 03/07/2025, Công ty nhận được Quyết định số 30/2025/QĐST-KDTM quyết định Về việc Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự Tòa án Nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh từ Tòa án Nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/07/2025 tại đường dẫn: [www.hungthinhincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthinhincons.com.vn/Quan%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%91%20%C3%A0ng%20h%E1%BB%87%20c%E1%BB%91%20%C3%A0ng%20th%E1%BB%91%20tin%20c%E1%BB%91%20%C3%A0ng)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định số 30/2025/QĐST-KDTM quyết định Về việc Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự Tòa án Nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG VĂN VIỆT

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3 THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phan Thị Hoa

Các Hội thẩm nhân dân: - Bà Đặng Thị Ngọc Hằng

- Ông Nguyễn Kiên Hiền

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 33/TLST-KDTM ngày 19/02/2025 về việc
“Tranh chấp hợp đồng thi công xây dựng”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty TNHH Tân Phát New Development

Trụ sở: Phòng 2, Tầng 24, Tòa nhà Phú Mỹ Hưng, số 8 Hoàng Văn Thái, phường Tân Phú, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Bà Hoàng Thị Ngọc Diệp; Bà Phạm Thị Thùy Anh; Bà Nguyễn Thị Trang, là người đại diện hợp pháp theo Giấy ủy quyền ngày 28/3/2025.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons

Trụ sở: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Thùy Linh hoặc bà Nguyễn Thới Phương Thanh hoặc ông Nguyễn Văn Nhật là người đại diện hợp pháp theo giấy ủy quyền ngày 08/4/2025

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons xác nhận còn nợ Công ty TNHH Tân Phát New Development theo Hợp Đồng Thi Công số 0621/2020/HĐTC/HTI-TPND ngày 16/11/2020 số tiền là 9.024.253.211 đồng (Chín tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn, hai trăm mười một đồng), trong đó; nợ gốc là 7.651.510.904 đồng; tiền lãi chậm thanh toán là 418.560.999 đồng và tiền phạt vi phạm nghĩa vụ thanh toán là 954.181.308 đồng.

2.2. Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons có trách nhiệm thanh toán số tiền

9.024.253.211 đồng (Chín tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm năm mươi ba ngàn, hai trăm mười một đồng) cho Công ty TNHH Tân Phát New Development theo phương thức như sau:

- Ngày 28/08/2025 thanh toán số tiền 6.121.208.723 đồng (Sáu tỷ, một trăm hai mươi một triệu, hai trăm lẻ tám ngàn, bảy trăm hai mươi ba đồng).

- Trường hợp ngày 28/8/2025 Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons trả đủ 6.121.208.723 đồng thì Công Ty TNHH Tân Phát New Development đồng ý miễn cho Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons số tiền nợ còn lại là 2.903.044.488 đồng.

- Trường hợp đến ngày 28/8/2025 Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons không trả nợ hoặc trả không đầy đủ thì Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons có nghĩa vụ thanh toán ngay lập tức cho Công Ty TNHH Tân Phát New Development tổng số tiền 9.024.253.211 đồng, sau khi đã trừ đi số tiền mà Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons đã trả Công Ty TNHH Tân Phát New Development, ngoài ra Công Ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons còn phải chịu thêm tiền lãi đối với số tiền chậm thanh toán theo mức lãi suất 0,0274% mỗi ngày tương ứng kể từ ngày 29/8/2025 cho đến khi trả hết trả hết nợ.

Việc thi hành được thực hiện tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

4 Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: 117.024.253 đồng (Một trăm mười bảy triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, hai trăm năm mươi ba đồng) Công Ty TNHH Tân Phát New Development tự nguyện chịu và được căn trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà Công Ty TNHH Tân Phát New Development đã nộp là 58.600.430 đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0059612 ngày 19/02/2025. Công Ty TNHH Tân Phát New Development còn phải đóng thêm số tiền là 58.423.823 đồng (Năm mươi tám triệu, bốn trăm hai mươi ba ngàn, tám trăm hai mươi ba đồng).

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp.HCM;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THA DS Quận 3;
- Các đương sự;
- Lưu VP, Hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**



Phan Thị Hoa